

COOB/24004
136733H

Acta d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre A Documentació Administrativa i del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica del contracte d'obres Modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia municipal de Mollet del Vallès

A les 12.00 hores del dia 3 de novembre de 2025, en la Sala de Formació d'Edifici Administratiu de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de Contractació prevista a les clàusules 35 i 36 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació del contracte d'obres de referència, convocada mitjançant anunci publicat en el Perfil del contractant en data 8 d'octubre de 2025.

Presideix la Mesa de contractació el responsable econòmic financer del Servei de Contractació i Compres; assisteixen com a vocals, el cap de Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans, la secretaria municipal i el cap de Servei de Contractació i Compres (en suplència la interventora municipal, i custodi); i actua com a secretari de la Mesa de contractació el cap de la Unitat Administrativa de Contractació (i custodi).

L'objecte de la reunió és fer l'acte d'obertura, qualificació i valoració de les proposicions presentades en el Sobre A Documentació Administrativa i en el Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica presentats per optar a la licitació esmentada

Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública han concorregut les licitadores següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia municipal de Mollet del Vallès" amb el codi d'expedient "COOB/24004" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 30/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MasterCold SL	B60409281	28/10/2025	17:16:04	08124/2025/E/033470

1. Avaluació de la documentació administrativa

A continuació, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre A Documentació Administrativa segons l'establert a la clàusula 36 del PCAP, amb l'aplicació de credencials per part dels custodis. El resultat de l'obertura electrònica del Sobre A ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04
www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat
NIF: P-0812300B





Registre d'obertura de sobre

Licitació: COOB/24004

Sobre: Sobre A Documentació Administrativa

Data	Acció
03/11/2025 11:42:34	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre A Documentació Administrativa, a data i hora 03/11/2025 11:42:34 (Credencials aplicades: 1/2).
03/11/2025 11:52:42	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre A Documentació Administrativa, a data i hora 03/11/2025 11:52:42 (Credencials aplicades: 2/2).
03/11/2025 12:07:58	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 03/11/2025 12:07:58.
03/11/2025 12:08:48	L'usuari amb rol validador Josep Pérez Marín - Validador - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer DEUC.pdf de l'oferta 200,534,969, a data i hora 03/11/2025 12:08:48
03/11/2025 12:11:41	L'usuari amb rol validador Josep Pérez Marín - Validador - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer Declaració responsable_mitjans personals.pdf de l'oferta 200,534,969, a data i hora 03/11/2025 12:11:41
03/11/2025 12:12:00	L'usuari amb rol validador Josep Pérez Marín - Validador - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer registre inscripcio reli.pdf de l'oferta 200,534,969, a data i hora 03/11/2025 12:12:00
03/11/2025 12:12:36	L'usuari amb rol validador Josep Pérez Marín - Validador - Ajuntament de Mollet del Vallès ha descarregat el fitxer REA 2023.pdf de l'oferta 200,534,969, a data i hora 03/11/2025 12:12:36

2

Qualificada la documentació administrativa presentada per la licitadora, la Mesa acorda admetre-la per haver presentat la documentació exigida pel Plec de clàusules administratives particulars.

2. Valoració oferta

Seguidament, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C "Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica", de conformitat amb les clàusules 36 i 38 del PCAP, tenint en compte que la licitadora havia introduït les paraules clau abans de l'acte de la Mesa de contractació i l'aplicació de credencials per part dels custodis. El resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COOB/24004

Sobre: Sobre C Proposició criteris manera automàtica

Data	Acció
31/10/2025 12:09:35	El custodi RAQUEL TORRES JIMÉNEZ ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 31/10/2025 12:09:35.
31/10/2025 12:11:18	L'empresa MasterCold SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C Proposició criteris manera automàtica, a data i hora 31/10/2025 12:11:18.
03/11/2025 12:13:18	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre C Proposició criteris manera automàtica, a data i hora 03/11/2025 12:13:18 (Credencials aplicades: 1/2).
03/11/2025 12:13:24	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre C Proposició criteris manera automàtica, a data i hora 03/11/2025 12:13:24 (Credencials aplicades: 2/2).
03/11/2025 12:14:18	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 03/11/2025 12:14:18.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Els signants i/o segells electrònics d'aquest document es mostren al final d'aquest

Codi Segur de Verificació: FNCA A2ZK PJHN EURQ TKX9

Acta Mesa 03.11.2025 obertura i valoració Sobre A i C - SEFYCU 164364



Es valora i puntua la “Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica”, de conformitat amb la clàusula 38 del PCAP, amb el resultat següent:

Exp. COOB/24004	CONTRACTE D'OBRES DE MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS	Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica				
Núm.	Licitador	a) Oferta econòmica, fins a 10 punts		b) Ampliació del termini de garantia, fins a 2 punts		TOTAL (a+b) màxim 12 punts
		Preu ofert	Punts	Mesos d'ampliació de la garantia 1 any establert al PCAP	Punts	Total punts
1	MASTERCOLD, SL	56.090,65 €	10,00	12,00	2,00	12,00

3. Viabilitat de l'oferta (identificació oferta incursa en presumpció d'anormalitat)

De conformitat amb la clàusula 37 del PCAP, es comproven els paràmetres que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa, quan només concorre un licitador:

3

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat l'oferta que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

Clàusula 19 PCAP. Baixa econòmica anormal: art. 85.1 RGLCAP	
<25% Pressupost base licitació	42.670,75 €

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

Clàusula 19 PCAP. Baixa anormal pels criteris que no són la oferta econòmica	
>90% puntuació total dels criteris no econòmics	1,80

Núm.	Licitador	Identificació oferta anormalment baixa (clàusula 19 PCAP), aplicació art. 85.1 RGLCAP		
		a) La oferta econòmica és inferior al 25% del PBL?	b) La puntuació dels criteris no econòmics és superior en més d'un 90% a la puntuació total d'aquests criteris?	c) Baixa anormal?
1	MASTERCOLD, SL	No	Si	Baixa normal

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B





La proposició presentada per Master Cold, SL no es considera incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb la clàusula 36 del PCAP, la Mesa de contractació acorda:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'oferta més avantatjosa la presentada per la licitadora Master Cold, SL, amb NIF B60409281, per a l'adjudicació del contracte d'obres Modificació de les instal·lacions de la Comissaria de la Policia municipal de Mollet del Vallès, d'acord amb la proposició següent:

a) Oferta econòmica:

Concepte	Pressupost d'execució d'obra + DGE + BI (A)	Pressupost d'execució de Seguretat i Salut + DGE + BI (B)	Total oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)	52.658,37€	3.432,28 €	56.090,65€
		IVA 21%	11.779,04€
		Pressupost total	67.869,69€

b) Ampliació del termini de garantia l'obra: 12 mesos/anys addicionals a l'any de garantia que estableix el Plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència amb aquesta ampliació, el termini de garantia de l'obra serà de 24 mesos

4

Comprovada la documentació presentada en el Sobre Digital, amb les dades que consten en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya la licitadora licitadora Master Cold, SL, amb NIF B60409281, resten acreditades: la capacitat d'obrar, la representació per apoderat, estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i les relatives a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, respectivament. Conseqüentment:

1. Requerir Master Cold, SL com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent:
 - a) acrediti la constitució de la garantia definitiva xifrada en 2.804,53 euros, corresponent al 5% del preu de contracte de 56.090,65 euros, IVA exclòs.
 - b) acrediti el compliment dels requisits de solvència econòmica establerts a la clàusula 22 i l'apartat 3.E de l'annex 1 del PCAP:

Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta.
- Import igual o superior a 102.409,79 euros

- c) acrediti el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts a la clàusula 22 i l'apartat 3.F de l'annex 1 del PCAP:

Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 47.791,23 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



- d) acrediti el compliment de subscriure una assegurança de responsabilitat civil establert a la clàusula 58 i l'apartat 2.V de l'annex 1 del PCAP:

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil: Import mínim de l'assegurança: 300.000,00 euros
--

- e) acrediti el compliment del compromís d'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte, de conformitat amb l'apartat 3.G de l'annex 1 del PCAP:

Titulació/documentació en matèria de seguretat i salut: Com a mínim una persona que estigui a l'obra haurà de disposar de la titulació per exercir de recurs preventiu.

Es fa advertència a Master Cold, SL, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, que en cas d'incompliment dels requisits establerts en l'apartat anterior en el termini assenyalat per causes a ella imputables, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i de conformitat amb la clàusula 36.5 del PCAP, es procedirà a exigir al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 12.30 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.

5

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04
www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat
NIF: P-0812300B





Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Acta Mesa 03.11.2025 obertura i valoració Sobre A i C - SEFYCU 164364

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://eserveis.molletvalles.cat/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

FNCA A2ZK PJHN EURQ TKX9

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	ALEXANDRE MARCH RAURELL Vocal de la Mesa de contractació	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 4/11/2025 9:53 ALEXANDRE MARCH RAURELL
	JOSEP MARIA RAMÓN GARRIDO Secretari de la Mesa de contractació	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 4/11/2025 10:07 JOSEP MARIA RAMON GARRIDO
	La Secretària MERITXELL VARGAS SARDÀ	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 4/11/2025 12:27 MERITXELL VARGAS SARDÀ
	JOSEP PÉREZ MARÍN Vocal de la Mesa de contractació	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 4/11/2025 12:52 JOSEP PEREZ MARIN
	JOAN CARRERA FONT President de la Mesa de contractació	Signatura electrònica avançada - CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA - 4/11/2025 12:53 JOAN CARRERA FONT