

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PÒLISSES D'ASSEGURANCES QUE COBREIXEN ELS DIFERENTS RISCOS INHERENTS A LES DIFERENTS ACTIVITATS I BÉNS GESTIONATS PER PRAT ESPAIS, SLU. I DE LA SEVA TITULARITAT I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS SEUS TREBALLADORS.

PRIMERA. Objecte de l'assegurança

L'objecte de la present licitació és contractar les pòlisses d'assegurança que cobreixin el diferents riscos relacionats amb l'activitat i béns de Prat Espais, SLU. i l'assegurança de vida dels seus treballadors.

SEGONA. Definicions

Part prenedora de l'assegurança: PRAT ESPAIS, SLU

Part asseguradora: Entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: Prat Espais, SLU així com els seus respectius representants, els seus treballadors i empleats dependents en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat professional per compte d'aquells.

Tercer: Té la consideració de tercer als efectes d'aquesta pòlissa qualsevol persona física o jurídica diferent de la part prenedora de l'assegurança i de la part assegurada. No obstant això, els assegurats tindran la consideració de tercers en el supòsit previst a la clàusula quarta apartat c) d'aquest plec.

Sinistre: S'entén per sinistre la producció, per acció u omissió, d'un resultat danyós que causa un perjudici efectiu, avaluable individual i econòmicament, respecte d'una persona o un grup de persones, de manera que existeixi un nexa causal entre l'acció u omissió i el dany.

Danys: S'inclouen en aquest concepte els següents:

- Els danys corporals, incloent lesió, malaltia i mort.
- Els danys materials, entenent per tals el menyscabament, deteriorament, destrucció, alteració, pèrdua i desaparició d'una cosa o substància, així com també la lesió física ocasionada als animals.

Pòlissa: És el document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part de la pòlissa el plec de clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques de responsabilitat civil/patrimonial que regeix aquesta contractació.

Franquícia: És la quantitat de diners, expressada en termes fixos o percentuals, que en el moment del desemborsament, per la producció d'un sinistre, correspon al prenedor.

Límit per sinistre: És la quantitat màxima que l'assegurador està obligat a pagar, en concepte d'indemnitzacions, interessos i despeses, quan es produeixi un sinistre, amb independència del número de víctimes o perjudicats.

Sublímit per víctima: És la quantitat màxima que l'assegurador està obligat a pagar a cada víctima, lesionat o danyat, així com als seus causahavents o perjudicats, si és el cas; en concepte d'indemnitzacions, interessos i despeses, quan es produeixi un sinistre.

Responsabilitat: D'acord amb els termes i condicions establertes al present plec, la cobertura s'estendrà a:

Responsabilitat civil: És la responsabilitat derivada com a conseqüència directa del desenvolupament de la seva activitat, de l'incompliment d'una obligació, qualsevol que sigui la causa, dels quasicontractes, i dels actes o les omissions en què intervingui qualsevol gènere de culpa, inclosa la Responsabilitat civil d'administradors i directius.

Responsabilitat civil professional. És la responsabilitat professional dels empleats i tècnics de PRAT ESPAIS per danys a tercers mentre exerciten les seves funcions per a o per compte de l'assegurat. Aquesta cobertura actuarà en defecte o en excés i/o en diferència de condicions respecte d'altres assegurances obligatòries o no, subscrites, bé mitjançant dels respectius col·legis professionals, o en qualsevol altra forma.

Responsabilitat civil patronal. És la responsabilitat pels danys corporals soferts pels treballadors de PRAT ESPAIS, SLU. a causa d'accidents de treball ocorreguts durant l'exercici de la seva activitat professional, sempre que els tribunals aliens a la jurisdicció laboral estimin que, independentment de les prestacions objecte de l'assegurança obligatòria d'accidents de treball i malalties professionals o de qualsevol tipus d'assegurança voluntària concertada, hi hagi a més una responsabilitat civil per part de Prat Espais, SLU.

A aquest efecte tenen la consideració de tercers, els assalariats de l'assegurat inclosos en nòmina i donats d'alta en l'assegurança d'accidents de treball, així com els treballadors amb relacions de treball temporal o de duració determinada, al marge de l'existència o no de relació laboral.

Responsabilitat civil subsidiària: Es la responsabilitat que tingui que afrontar l'assegurat, encara que no directament, per actes de tercers en connexió amb la seva pròpia activitat i en concret per actes de

persones que no tinguin dependència amb l'assegurat i de quina activitat aquest es serveix en l'exercici de la seva pròpia com subcontractistes i els seus empleats.

Responsabilitat civil creuada: S'entén per tal la que resulti de danys corporals soferts per empleats de contractistes i subcontractistes de l'assegurat.

TERCERA. Descripció del risc

LOT. NÚM. 1: ASSEGURANÇA DE LA LLAR

Es tracta de **108 pisos** explotats i/o propietat de PRAT ESPAIS, SLU.

D'aquests, **29 pisos** són titularitat de Prat Espais, **79 pisos** estan gestionats per PRAT ESPAIS però no ostenta la seva titularitat .

D'una banda, els **habitatges de propietat llogats a tercers** són **29** pisos propietat de PRAT ESPAIS, situats en nucli urbà, construïts amb materials incombustibles. D'entre 65m² a 90m². Aproximadament de 20 anys d'antiguitat. No disposen de porta blindada, ni proteccions a les finestres ni alarma de seguretat.

D'una altra banda, hi han **79 habitatges explotats per Prat Espais destinats a lloguer**. Estan situats en nucli urbà, construïts amb materials incombustibles. 62 habitatges es troben al mateix bloc de pisos (c/LL.S), tenen una antiguitat de l'any 2007 i tenen una superfície de 85m². 16 habitatges son propietat de l'Ajuntament i es troben ubicats 11 al C/ Doctor Robert i tenen les següents superfícies: 83-87-77-92-80-69-80-83-9365 i 84 m² i any de construcció 2007, 2 a la Plaça barri d' Orcasitas, tenen les següents superfícies de 84 i 71m² i any de construcció 1991 i 1986 respectivament, un al C/Ramón codina que te una superfície de 71m² i construcció de 1986, un al C/Enric Morera i te una superfície de 63m² i construcció de 1963, un el C. Carretera Marina amb superfície de 92m² i construcció de 1979. Finalment, hi ha un últim habitatge propietat de l' AHC que es troba a una finca del C. Riu Túria), té 79 m², i va ser construït a l'any 1998.

*Per últim, durant la vigència de les pòlisses **es preveu un possible augment dels habitatges de lloguer per a tercers**, en relació a **tres promocions** que actualment estan en execució. És tracta de **94 pisos** explotats i/o propietat de PRAT ESPAIS, SLU.

En aquest sentit, l'augment del número d'habitatges seria el següent:

- 72 habitatges de la promoció "Como en la Seda", propietat de PRAT ESPAIS.
- 12 habitatges de la promoció de la Cooperativa Obrera de Vivienda, gestionats per PRAT ESPAIS.

- 10 habitatges de la promoció Fundacions Hàbitat 3 i Família y benestar Social, gestionats per PRAT ESPAIS.

El contingut dels habitatges que haurà de cobrir aquesta assegurança pels aquets grups d'habitatges consisteix a: mobles de cuina, vitroceràmica, forn, campana extractora i radiadors elèctrics.

LOT. NÚM. 2: ASSEGURANÇA D'EDIFICIS I COMERÇOS

En aquest Lot s'asseguren, 3 locals i la Comunitat de veïns del c/LL.S. Tots ells estan gestionats per Prat Espais, però no es el titular.

- **L'oficina administrativa**, que compta amb 28 empleats fixos. Facturació anual declarada de 3.201.055,24 € (2022). Construïda l'any 2015, amb una superfície total de 554 m², en règim de lloguer, situada al nucli urbà, ubicada en planta baixa en edifici de diverses altures, o amb coberta no accessible. Mitjans d'extinció i prevenció d'incendis: extintors. Portes i aparadors amb vidre normal. Alarma connectada a servei o empresa de seguretat.
- **Comunitat de veïns (LL.S)** explotada per Prat Espais. Es tracta d'un edifici d'habitatges i locals comercials, situat al nucli urbà. Canonades de PVC i polietilè. Construït a l'any 2007 i una superfície de 6.414 m², distribuïts de la següent manera:
 - 6 plantes sobre el nivell del sòl amb 62 habitatges amb un total de 4.400 m².
 - 1 planta subterrània que és el garatge amb 65 places amb un total de 1.514 m².
 - 2 ascensors.
- **1 local comercial** llogat (centre lúdic-educatiu). Té 241 m², construït al 2007. Es troba a la planta baixa d'un edifici d'habitatges.
- **2 locals comercials**, unificats i llogats conjuntament amb la finalitat d'un espai de Coworking. Construïts al 2007 i tenen una superfície de 170 m² i 169 m², respectivament. Es troben a la planta baixa d'un edifici d'habitatges.

LOT. NÚM. 3: ASSEGURANÇA D'APARCAMENTS.

En aquest apartat trobem set aparcaments de vehicles en els quals hem de diferenciar:

- D'una banda, **UN (1) garatge de vehicles públic de camions a l'aire lliure al Polígon Industrial (ACA)**. Compta amb 186 places d'aparcament. Bombers a menys de 15 km. Extintors. Columna hidratant en exterior. Vigilància pròpia durant les hores de cessament de l'activitat. Construït l'any 2010 i amb una superfície total de 20.518 m².

- I d'altra banda, **SIS garatges de vehicles públics, en cobert:**

- 1) **MAR.** Amb 297 places d'aparcament de cotxes (163 places de lloguer, 103 places d'abonament i 25 places de rotació) i 7 places de lloguer de motos. Superfície total de 8.285 m² en dues plantes subterrànies. Construït l'any 2019. (Disposa de 8 places amb carregador elèctric)
- 2) **MON.** Amb 217 places d'aparcament de cotxes (118 places de lloguer, 31 places de rotació i 99 places d'abonament) i 20 places de lloguer de motos. Superfície total de 6.346 m² en dues plantes subterrànies. Any de construcció 2019. (Disposa de 7 places amb carregador elèctric)
- 3) **CAT.** Amb 261 places d'aparcament de cotxe (179 places de lloguer, 8 places de venda i 74 places d'abonament) i 4 places de lloguer de motos. Superfície de 7.390 m² i construït l'any 2015. (Disposa de 3 places amb carregador elèctric)
- 4) **CEN.** Amb 233 places d'aparcament de cotxe (146 places de lloguer, 28 places de venda, 30 places d'abonament i 29 places de rotació) i 12 places de lloguer de motos. Superfície de 7.443 m² i construït l'any 2011. (Disposa d'una plaça amb carregador elèctric)
- 5) **BLA.** Amb 245 places de cotxe (174 places de lloguer, 17 places de venda i 54 places d'abonament) i 16 places de lloguer de moto. Construït l'any 2011. Superfície total de 6.479 m². (No disposa de cap plaça amb carregador elèctric)
- 6) **REM.** Amb 322 places d'aparcament de cotxes(258 places de lloguer i 64 places de venda) i 17 de moto25 (13 places de lloguer i 4 places de venda). Superfície total de 8.104 m² en dues plantes subterrànies. Any de construcció 2009. (Disposa d'una plaça amb carregador elèctric)

LOT. NÚM. 4: ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL.

Responsabilitat civil d'administradors i directius. Es tracta d'una empresa de construcció i obres públiques. Amb cobertura territorial de tot el món excepte USA i Canadà.

Responsabilitat civil de promotor d'edificis i aparcaments. Promotor immobiliari sense cap intervenció en el projecte, direcció i execució de les obres realitzades 100% per altres d'immobles destinats a habitatges.

Responsabilitat civil directa del beneficiari de l'assegurança com a promotor de la construcció d'edificis per a habitatges i/o usos comercials i places d'aparcament, explotació de diversos pàrquings (en cessió a 50 anys o abonaments o pagaments mensuals o rotacions), gestió de l'oficina local de l'Habitatge del Prat i explotació i manteniment de la zona blava del municipi del Prat i subsidiària per actes de subcontractista.

Responsabilitat civil d'un solar. S'inclou un solar no edificat al C/Vicent Ferrer, nº2-4, sense edificar i que té 341,1 m2.

Xifra anual de negoci del període anual d'assegurança: 2.749.359,84€ (Exercici 2024)

Responsabilitat civil LOPD. Ha de cobrir la responsabilitat civil en què pugui incórrer PRAT ESPAIS i els seus treballadors en l'exercici de la seva activitat, relatius a infraccions o incompliment de la llei de protecció de dades.

* Pot fer-se a una pòlissa independent o es pot incloure com a cobertura dins d'alguna de les anteriors assegurances.

LOT. NÚM. 5: ASSEGURANÇA DE MAQUINÀRIA (PARQUÍMETRES).

El risc garantit són 42 parquímetres de zona d'estacionament regulat en superfície situats a la localitat del Prat de Llobregat, 16 dels quals es troben situats a la platja del Prat de Llobregat per un període de quatre mesos (època estival).

LOT. NÚM. 6: ASSEGURANÇA DE VIDA.

Assegurança de vida col·lectiu per a 26 treballadors, amb cobertura de mort per malaltia, accident i accident de circulació, així com la invalidesa permanent absoluta per qualsevol causa.

El col·lectiu està format per:

Professió / Càrrec	Data Naixement
Cap d'administració	22/04/1979
Administratiu	23/01/1985
Administratiu	18/12/1998
Administratiu	13/06/1974
Administratiu	16/04/1976
Administratiu	15/06/1964
Administratiu	30/09/1968
Administratiu	22/04/1980
Administratiu	31/01/1979
Responsable de gestió social	13/11/1985
Cap de gestió programes	24/09/1988

Director d'Habitatge	23/01/1976
Administratiu	28/02/1965
Vigilant municipal -Administratiu	21/08/1991
Vigilant municipal	09/09/1968
Administratiu	05/05/1986
Conserge	21/11/1965
Administratiu	21/03/1995
Administratiu	21/07/1997
Vigilant municipal	31/01/1979
Responsable de contractació	25/05/1975
Tècnica Rehabilitació i Manteniment	25/01/1986
Cap de Rehabilitació i Manteniment	15/06/1983
Vigilant municipal	11/04/1964
Tècnica Jurídica	06/08/1975
Administratiu	21/05/1979

QUARTA. Límits d'indemnització

Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitat màxima per sinistre que haurà de satisfer la companyia, amb independència del valor dels béns assegurats i del nombre de sinistres de cada anualitat.

En cas d'indemnització, els imports a primer risc establerts per a cada garantia seran inalterables, sense que experimentin reducció de l'import de cada sinistre indemnitzat.

LOT. NÚM. 1: ASSEGURANÇA DE LA LLAR

En les assegurances de la llar, tant de propietat com explotats per Prat Espais, les cobertures són les mateixes, variant únicament els capitals de continent i contingut.

Habitatges propietats de Prat Espais i llogats:

Continent: 82.000 (segons m2) a valor total.

Contingut: 6.000 (Valor declarat)

S'inclouran unes garanties de cobertura bàsiques que seran:



Cobertures	Capital assegurat
Incendi, explosió, caiguda de llamp i els seus complementaris	Inclòs
Extensió de garanties (vandalisme, inundació, impactes, fenòmens atmosfèrics...)	Inclòs
Danys per aigua (causats per rebentada, ruptura, escapament, desbordament accidental o embús de canonades, omissió del tancament d'aixetes o claus de paus, goteres i filtracions...)	Inclòs
Localització i reparació de l'avaria.	Inclòs
Fontaneria d'urgència	Inclòs
Danys elèctrics, materials i directes causats per curtcircuits, caiguda de llamp i torrents anormals causats per la instal·lació elèctrica de l'habitatge i/o aparells elèctrics o electrònics connectats a la xarxa.	Inclòs
Electricista d'urgència	Inclòs
Trencament de vidres, miralls i vidrieres, elements fixos de pisa sanitària, marbres, granit, plaques vitroceràmiques o inducció.	Inclòs
Cristalleria d'urgència	Inclòs
Robatori i espoliació dels béns assegurats en l'habitatge	Inclòs
Restauració estètica	1r risc 3.000€
Riscos extraordinaris (CCS).	Inclòs
Assistència a la llar	Inclòs
Protecció jurídica	Inclòs
Responsabilitat civil com a propietari de l'habitatge	450.000€
Defensa i fiances per Responsabilitat Civil.	Inclòs
Trencament de canonades sense danys	300 €
Desembussos	300 €



En els habitatges de lloguer, explotats per Prat Espais:

Continent: 3.000 a primer risc.

Contingut: 6.000 € a valor declarat

S'inclouran les següents garanties:

Cobertures	Capital assegurat
Incendi	Inclòs
Fenòmens de la natura	Inclòs
Impacte	Inclòs
Danys per aigua	Inclòs
Trencament de canonades sense danys	300 €
Robatori	Inclòs
Fenòmens elèctrics	100%
Trencament de vidres	1.500 €
Despeses derivades d'un sinistre	1.800 €
Danys estètics edificació i mobiliari	3.000 €
Responsabilitat civil	450.000 €
Servei bàsic	Inclòs
Desembussos	300 €

LOT. NÚM. 2: ASSEGURANÇA D'EDIFICIS I COMERÇOS

El **local comercial** tindrà les següents sumes assegurades:

Continent: 105.000 €

Contingut: 6.000 €



Cobertures	Capital assegurat
Incendi, explosió, caiguda de llamp i els seus complementaris	Inclòs
Danys atmosfèrics	Inclòs
Impactes, vandalisme i altres danys	Inclòs
Danys per aigua (danys per trencament, goteres de locals contigus o superiors, localització i reparació de fuites d'aigua...)	Inclòs
Despeses derivades de sinistre (extinció i aminoració, salvament, demolició o desenrunant, pèrdua de lloguers, restitució estètica...)	Inclòs
Danys elèctrics	Inclòs
Robatori i atracament	Inclòs
Trencaments (miralls, vidres, rètols i aparells sanitaris)	Inclòs
Riscos extraordinaris (CCS).	Inclòs
Reclamació i defensa jurídica	Inclòs
Responsabilitat civil del immoble	600.000€
Restauració estètica	3.000€

L'**oficina administrativa** ha de comptar amb les següents sumes assegurades:

Continent: 200.000 €

Contingut: 100.000 €

Cobertures	Capital assegurat
Incendi, explosió, caiguda de llamp i els seus complementaris	Inclòs
Fenòmens elèctrics	1r risc
Acció de l'aigua	Inclòs



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

25-212-EGE

Fenòmens meteorològics	Inclòs
Trencament de vidres i rètols	1r risc
Avaria de maquinària	1r risc
Avaria d'equips electrònics	1r risc
Robatori i vandalisme	Inclòs
Robatori de diners fora de caixa forta	1r risc
Espoliació de diners durant el seu transport	1r risc
Pèrdua de beneficis	Inclòs
Responsabilitat civil Inmobiliària / Explotació / Patronal	600.000 €

La **comunitat de propietaris** ha de comptar amb les següents sumes assegurades:

Continent: 5.000.000 a 6.000.000 €

Contingut: 10.000 €

Cobertures	Capital assegurat
Incendi i complementaris	Inclòs
Danys atmosfèrics (pluja, vent, pedra, filtracions per terrassa i façana, R.C. per filtracions de pluja)	Inclòs
Impacte, actes de vandalisme o malintencionats, ruïna total	Inclòs
Danys per aigua de canonades comunitàries (trencament, fuga, localització i reparació escap d'aigua, responsabilitat civil, excés de consum d'aigua comunitària)	Inclòs
Danys per aigua de canonades privatives (trencament, fuga, localització i reparació escap d'aigua, responsabilitat civil, oblit tancament aixetes privatives, goteres procedents d'habitatges d'edifici assegurat)	Inclòs



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

Desembossament comunitari	25-212-EGE Inclòs
Robatori i atracament	Inclòs
Trencament de miralls i vidres comunitaris	Inclòs
Danys elèctrics	Inclòs
Avaria de maquinària	1er risc 3.000 €
Responsabilitat civil	450.000€

LOT. NÚM. 3: ASSEGURANÇA D'APARCAMENTS.

Les cobertures dels sis garatges de vehicles públics, en cobert coincideixen, adaptant el continent i contingut a cada un d'ells segons els metres i places.

Risc 1.

Continent: 6.000.000€ a valor total.

Contingut: 900.000€ (150.000 € de mobiliari, maquinària i instal·lacions
750.000 € de vehicles de tercers).

Risc 2.

Continent: 5.000.000€ a valor total.

Contingut: 900.000€ (150.000 € de mobiliari, maquinària i instal·lacions
750.000 € de vehicles de tercers).

Risc 3.

Continent: 5.000.000€ a valor total.

Contingut: 762.000€ (12.000 € de mobiliari, maquinària i instal·lacions
750.000 € de vehicles de tercers).

Risc 4.

Continent: 4.604.000 €.

Contingut: 12.277 €.

Risc 5.

Continent: 4.962.455 €.

Contingut: 12.000 €.

Risc 6.

Continent: 4.682.500 €.

Contingut: 12.084 €.

Les pòlisses han de comptar amb les següents garanties de danys i límits assegurats:

Cobertures	Capital assegurat
Incendi, explosió i implosió, caiguda del llamp i els seus complementares	Inclòs
Extensió de garanties	Inclòs
Danys per aigua per rebentada, trencament, desbordament o embús	Inclòs
Despeses de localització i reparació de l'avaria	1r risc
Danys elèctrics per corrents anormals, curtcircuits i caiguda directa del llamp	1r risc
Trencament de vidres, marbres, rètols i pisa sanitària	1r risc
Robatori i desperfectes al continent	1r risc
Avaria de maquinària	1r risc
Equips electrònics	1r risc
Riscos extraordinaris	Inclòs
Restauració estètica	1r risc
Garantia de protecció jurídica	Inclòs
Responsabilitat civil (Explotació, locativa, accidents laborals i de vehicles depositats en pàrquing)	Inclòs

Per als riscos 1, 2 y 3 caldrà afegir les següents cobertures:

Cobertures	Capital assegurat
Robatori i espoliació	



- Diners en efectiu en caixer automàtic	1.200 €
- Diners en efectiu en mobles tancats amb clau o caixes registradores	300 €
- Transportadors de fons	1.800 €
- Estafa, frau, malversació, falsificació, apropiació indeguda	1.500 €

Pel que fa al garatge de vehicles públics de camions a l'aire lliure al Polígon Industrial, els capitals seran els següents:

Continent: 330.000 €

Contingut: 165.000 € (mobiliari, maquinària i instal·lacions).

Las garanties de danys i límits seran iguals als anteriors.

LOT. NÚM. 4: ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL.

- **Responsabilitat civil d'administradors i directius.**

Límit d'Indemnització per període d'assegurança per a tot tipus de responsabilitats	1.200.000 €
--	--------------------

Risc objecte de cobertura:

- Responsabilitat civil de les persones assegurades
- Reemborsament a la Societat
- Extensió de garanties: constitució de fiances civils i penals; noves filials (l'actiu no superi el 20% dels actius del Prenedor); hereus, legataris, representants legals i drethavents; cònjuges i parelles de fet; empleats codemandats; càrrecs en societats participades; període d'extensió de cobertura; despeses derivades de reclamació per contaminació.

- **Responsabilitat civil de promotor d'edificis i aparcaments.** Els límits de assegurats són els següents:

- Suma assegurada per sinistre: 1.200.000 €
- Suma assegurada a l'any: 1.200.000 €
- Sublimit per víctima: 150.000 €



Riscos de responsabilitat civil assegurables	Capital assegurat
Risc d'exploració	Inclòs
Risc de danys confrontants	Inclòs
Risc de danys a construccions subterrànies i conduccions de subministrament	Inclòs
Risc d'accidents laborals (R.C. Patronal)	Inclòs
Risc de danys a béns preexistents	Inclòs
Risc de danys a immobles arrendats (R.C. Locativa)	Inclòs
- amb sublímit per sinistre	600.000 €
- amb sublímit per anualitat	600.000 €
Risc por R.C. Subsidiària	Inclòs
Risc Treballs en Calent / Soldadura	Inclòs
Defensa Responsabilitat Civil y Penal	Inclòs
- Límit despeses en cas de conflicte d'interessos	1.500 €

- **Responsabilitat civil i sancions per l'incompliment de la LOPD.**

Suma assegurada	150.000 € per sinistre y anualitat
------------------------	---

L'assegurador garanteix el pagament a l'assegurat per les quantitats que aquest resulti legalment obligat a pagar com a resultat de qualsevol sanció imposada per l'Agència de Protecció de Dades per primera vegada contra l'empresa assegurada, i notificada a l'entitat asseguradora durant el període de vigència de la pòlissa, com a conseqüència directa de l'incompliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i/o Reglament 1720/2007, de 21 de desembre, i/o qualsevol legislació similar promulgada a Espanya com a conseqüència del reglament de la UE 2016/679.

- Responsabilitat civil general per protecció de dades.
- Responsabilitat professional per protecció de dades.
- Responsabilitat davant reclamació d'empleats per protecció de dades
- Sancions administratives

- Defensa jurídica i fiances.
- Cobertures complementàries de despeses: despeses de comunicació i restabliment de la imatge; despeses d'assessorament i esmena d'errors.

* El límit màxim d'indemnització seran els establerts en les condicions particulars de la pòlissa.

LOT. NÚM. 5: ASSEGURANÇA DE MAQUINÀRIA (PARQUÍMETRES).

S'atorga cobertura única exclusivament per a les garanties d'Incendi, Explosió, Caiguda de llamp, Actes de Vandalisme, robatori i Desperfectes per robatori.

La suma assegurada correspon a 6.000 € per parquímetre.

Amb el límit màxim de 20.000 € per sinistre i anualitat d'assegurança.

LOT. NÚM. 6: ASSEGURANÇA DE VIDA

Garanties cobertes	Edat cessament de garanties	Capital per empleat
Defunció per qualsevol causa	70	14.000 €
Invalidesa permanent total	70	14.000 €
Defunció per accident	70	14.000 €
Defunció per accident de circulació	70	14.000 €

QUINTA. Franquícies

LOT. NÚM. 1: ASSEGURANÇA DE LA LLAR

En les assegurances de la llar, tant en els habitatges d'ús propi com en els explotats, són SENSE FRANQUÍCIA.

LOT. NÚM. 2: ASSEGURANÇA D'EDIFICIS I COMERÇOS

Els **locals** no tenen franquícia.

Les franquícies (per sinistre) de l'**oficina**, són:

Avaria de maquinària	150 €
----------------------	-------

Avaria d'equips electrònics

150 €

La **comunitat de veïns** tindrà les següents franquícies (per sinistre):

Avaria de maquinària

10% mínim 150 €

LOT. NÚM. 3: ASSEGURANÇA D'APARCAMENTS.

Les franquícies dels set garatges de vehicles públics, tant el de camions a l'aire lliure com els que estan a cobert, són:

Extensió de garanties

Danys per aigua

Danys elèctrics

300€ €

Avaria de maquinària

Equips electrònics

Responsabilitat civil

franquícia fixa 300 €

LOT. NÚM. 4: ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL.

Responsabilitat civil d'administradors i directius.

SENSE FRANQUÍCIA

Responsabilitat civil de promotor d'edificis i aparcaments.

Franquícia fixa per a totes les garanties

450 €

Risc de danys a confrontants

10% mín. 450 €

màx. 4.500 €

Risc de danys a construccions subterrànies i
 conduccions de subministrament

10% mín. 450 €

màx. 4.500 €

Responsabilitat civil i sancions per l'incompliment de la LOPD.

L'import de franquícia que cal aplicar en cas de sinistre serà els establerts a les condicions particulars de la pòlissa, amb un màxim del 10% del valor del dany.

LOT. NÚM. 5: ASSEGURANÇA DE MAQUINÀRIA (PARQUÍMETRES).

La franquícia serà de 300 € per a totes les garanties.

LOT. NÚM. 6: ASSEGURANÇA DE VIDA.

No s'aplica franquícia.

El Prat de Llobregat a 20 d'octubre de 2025.



Responsable de contractació