

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL

SERVEI / UNITAT: *Aprovisionaments, Logística i Contractació*

TIPUS: **SUBMINISTRAMENTS**

NÚM. EXPEDIENT: **15013392**

DATA: **13/10/2025**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, Transports de Barcelona, SA, Projectes i Serveis a la mobilitat SA**

Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte de contracte és l'alienació de l'estalvi energètic derivat de les actuacions de millora de l'eficiència energètica executades per les societats del Grup TMB, que poden ser acreditats i transformats en Certificats d'Estalvi Energètic (CAE) dins del *Sistema Nacional de Obligaciones de Eficiencia Energética (SNOEE)*.

L'adjudicatari estarà obligat a adquirir la totalitat dels estalvis energètics generats per TMB objecte d'alienació. Amb l'objecte d'aportar certesa econòmica als potencials concursants i no generar càrregues desproporcionades, no seran certificables i, per tant, queden excloses de l'àmbit d'aquesta contractació les accions que individualment suposin un estalvi anual igual o inferior a 100 MWh/any per a actuacions estandarditzades, i igual o inferior a 400MWh/any per a actuacions singulars. No obstant això, les parts podran de mutu acord incloure-les en cas que la seva agrupació faci econòmicament viable el seu tràmit.

L'alienació de l'estalvi energètic s'atorga a l'adjudicatari en règim d'exclusiva, de manera que TMB no podrà cedir l'estalvi objecte d'alienació a cap altre operador mentre el contracte sigui vigent, i l'adjudicatari no podrà refusar-ne parcialment l'adquisició.

L'objecte del contracte comprèn igualment la realització de les següents prestacions:

- **Identificar, descriure i analitzar** les actuacions d'eficiència energètica realitzades per TMB, per determinar-ne la compatibilitat amb la seva certificació com a CAE, així com la proposta de possibles inversions addicionals susceptibles de transformació en CAE.
- **Quantificar** els estalvis generats d'acord amb la normativa aplicable, o, en cas d'actuacions singulars en què no hi ha fitxes estandarditzades aplicables, sobre la base dels documents tècnics que defineixin les actuacions.
- **Gestionar**, per compte de TMB, les consultes prèvies voluntàries davant el Coordinador Nacional, quan es tracti d'actuacions singulars d'estalvi superior a 1 GWh, d'acord amb l'article 24 de la l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic ("Ordre TED/815/2023"), incloent-hi la preparació del projecte d'actuació, la valoració prèvia favorable d'un verificador acreditat i la tramitació de la sol·licitud corresponent.
- **Tramitar i executar per compte propi** tot el procediment d'acreditació legalment establert, fins a obtenir la **emissió i inscripció definitiva** dels CAE corresponents en el Registre Nacional.

El termini de durada del contracte serà de 4 anys, a comptar des de la formalització del contracte.

Dins d'aquest termini, els tres (3) primers anys es destinaran a la identificació, quantificació, verificació, validació i tramitació dels CAE derivats de (i) les actuacions d'eficiència energètica incloses a la Memòria Tècnica; i (ii) les actuacions addicionals executades durant aquest període. El quart any tindrà com a finalitat exclusiva la tramitació i finalització dels expedients CAE relatius a aquestes actuacions, fins a la seva inscripció definitiva en el Registre Nacional de CAE.

Descripció i justificació de la necessitat

El present contracte constitueix l'instrument idoni perquè TMB pugui obtenir el màxim rendiment econòmic dels estalvis energètics generats per les inversions i actuacions d'eficiència energètica executades en la seva xarxa de transport i instal·lacions.

Mitjançant la seva canalització al Sistema de CAE regulat pel Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic ("Reial decret 36/2023"), es permet transformar els estalvis energètics derivats d'inversions en transport en béns transmissibles a de Subjectes Obligats o Subjectes Delegats que els requereixen per fer front a les obligacions d'estalvi energètic o les necessitats d'estalvi energètic. Així doncs, el present contracte s'alinea amb la finalitat del Sistema de CAE, establerta a l'article 1.2 del Reial decret 36/2023, consistent a contribuir al compliment, per a l'any 2030, de l'objectiu d'estalvi acumulat d'energia final fixat a l'article 7 de la Directiva 2012/27/UE, relativa a l'eficiència energètica, modificada per la Directiva (UE) 2018/2002.

D'altra banda, l'operació és plenament compatible amb les funcions essencials de les societats del Grup TMB, ja que l'alienació dels drets d'estalvi energètic no interfereix en la prestació del servei, sinó que la complementa: incentiva la realització d'actuacions de millora energètica, redueix costos propis i permet monetitzar aquests estalvis, alhora que contribueix de manera destacada a la sostenibilitat ambiental, en coherència amb els compromisos europeus i estatals en matèria d'eficiència energètica.

Justificació procediment d'adjudicació i de la manca de plec de prescripcions tècniques

Procediment d'adjudicació: Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest Contracte mitjançant el procediment de concurs.

D'acord amb el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic ("Reial decret 36/2023"), l'estalvi energètic derivat d'actuacions d'eficiència energètica és susceptible d'alienació a Subjectes Obligats o Subjectes Delegats, a canvi d'una prestació econòmica i mitjançant la subscripció d'un un Conveni CAE (art. 2.g). Després de la tramitació de l'expedient corresponent, aquest estalvi energètic es transforma en un CAE, qualificat expressament en la normativa específica com a bé moble negociable (arts. 15 del Reial decret 36/2023 i art. 16 de l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic —Ordre TED/815/2023—).

En conseqüència, resulta d'aplicació el règim d'alienació de béns mobles previst a la normativa de règim local. De conformitat amb l'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'alienació de béns patrimonials s'ha d'efectuar per subhasta pública, llevat de les excepcions legalment previstes.

No obstant això, l'article 43 de la mateixa norma exigeix de la obligatorietat de la subhasta en el cas d'alienació de béns mobles, admetent fins i tot la seva adjudicació directa en determinats supòsits.

L'article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, preveu diversos procediments d'alienació dels béns patrimonials, reconeixent el concurs com a mecanisme ordinari per a la transmissió de béns immobles, sense establir cap limitació o previsió procedimental específica per als béns mobles.

D'acord amb aquest marc normatiu i les peculiaritats de l'objecte contractual —que exigeix valorar de manera diferenciada el preu unitari ofert per tipus d'actuació certificable—, l'alienació dels estalvis energètics es tramitarà mitjançant el procediment de concurs, regit pels principis de publicitat, transparència, concurrència i igualtat, en el qual l'únic criteri d'adjudicació serà el preu ofert per cada tipus d'actuació, d'acord amb el que estableix el Quadre de Característiques.

El present contracte té la consideració de contracte patrimonial privat, el qual, d'acord amb el que s'estableix a l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), subjectant-se la seva regulació a la seva legislació específica, excepte en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de l'esmentada LCSP.

Segons l'article 9 esmentat, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, podent incorporar prestacions pròpies de contractes típics de la LCSP sempre que el valor d'aquestes no sigui superior a l'import del 50 per cent del negoci.

En el cas present, l'objecte contractual inclou determinades prestacions assimilables a un contracte de serveis en el sentit de l'article 17 de la LCSP —com la identificació, descripció i anàlisi de les actuacions d'eficiència energètica de TMB o la quantificació dels estalvis generats i la gestió de consultes davant el Coordinador Nacional del Sistema de CAE—. Tanmateix, aquestes prestacions tenen un caràcter merament accessori i representen un pes molt inferior al 50 % del valor total del contracte, que té com a contingut principal i quasi exclusiu la venda dels estalvis energètics generats per TMB.

Així mateix, encara que s'imposa a l'adjudicatari l'obligació de tramitar el procediment de verificació, validació i inscripció dels CAE, aquesta activitat no constitueix un servei prestat a favor de TMB, sinó que es realitza en benefici propi per part de l'adjudicatari, en la seva condició de Subjecte Obligat (SO) o Subjecte Delegat (SD), atès que només aquests poden ostentar la titularitat dels CAE (arts. 8 i 12 del Reial decret 36/2023).

Per tot l'exposat, la naturalesa essencial del procediment no és la contractació d'un servei, sinó l'alienació onerosa dels drets d'estalvi energètic generats per TMB a favor d'un SO o SD, a canvi d'un preu determinat en el concurs, que culminarà amb la signatura del corresponent Conveni CAE. En conseqüència, aquest contracte no s'ha de tramitar sota la LCSP com a contracte de serveis, sinó com una alienació patrimonial de béns mobles, subjecta a la normativa patrimonial esmentada, aplicant els principis de la LCSP únicament per analogia, d'acord amb el que disposa el seu article 4, per a resoldre els dubtes o llacunes que puguin sorgir.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Justificació de la manca de necessitat d'un plec de prescripcions tècniques: Atesa la naturalesa patrimonial del contracte, l'objecte del qual no consisteix en la prestació d'un servei ni en l'execució d'una obra o subministrament, sinó en la gestió i comercialització dels CAE derivats de les actuacions d'eficiència energètica de TMB, no resulta necessari elaborar un Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) en el sentit previst a la LCSP.

Les condicions materials, tècniques i operatives del contracte estan degudament recollides en el Plec de Clàusules Particulars (PCP), on es defineixen amb precisió les obligacions de l'adjudicatari i els mecanismes de control corresponents. A més, cal tenir en compte que el procés de gestió i tramitació dels expedients de CAE es troba àmpliament regulat per la normativa sectorial aplicable i s'executarà per l'adjudicatari per compte propi, sens perjudici dels mecanismes de supervisió i control previstos al PCP. D'aquesta manera, els aspectes tècnics i procedimentals del sistema ja estan plenament definits pel marc regulador estatal i autonòmic, sense que sigui necessari un desenvolupament addicional mitjançant un plec tècnic específic.

En conseqüència, l'absència de PPT facilita la presentació d'ofertes per part dels licitadors i simplifica la gestió administrativa, sense perjudicar la seguretat jurídica, atès que totes les obligacions contractuals es preveuen adequadament dins el PCP, evitant duplicitats i regulacions innecessàries.

Tot i així, s'annexa una memòria amb una relació dels principals projectes d'eficiència energètica potencialment candidats a l'obtenció de Certificats d'Eficiència Energètica (CAE), finalitzats a data d'inici de la present licitació. Aquesta relació no és exhaustiva i podrien haver accions potencials de certificació addicionals a les que es descriuen a la memòria.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació: En primer lloc cal remarcar que d'acord amb el règim jurídic aplicable, l'objecte del present Plec no està subjecte a la LCSP, que aplica únicament de manera supletòria per resoldre dubtes i llacunes legals que puguin presentar-se. En conseqüència, no existeix directament l'obligació legal de prioritzar la divisió de l'objecte en lots.

En segon lloc, la configuració de totes les prestacions i l'estalvi energètic en un únic lot es considera idònia i l'única possible des del punt de vista econòmic, com tècnic i de responsabilitats de l'adjudicatari. En aquest sentit, tot i que dins l'objecte contractual es poden distingir algunes prestacions accessòries —com ara la identificació i quantificació dels estalvis o la tramitació de consultes prèvies—, aquestes tenen caràcter instrumental i indissociable respecte de la finalitat principal, que és l'adquisició dels estalvis energètics i la seva transformació en CAE.

Una eventual separació en lots d'aquestes prestacions desincentivaria la participació i posaria en risc l'èxit de la licitació, ja que l'interès dels operadors econòmics recau en l'adquisició dels estalvis i no en la prestació aïllada dels serveis tècnics previs d'identificació i quantificació de l'estalvi energètic. A més, és necessari que el mateix adjudicatari que adquireixi els drets sigui qui realitzi els càlculs i gestioni la tramitació de les tasques de verificació i validació davant els organismes competents, per tal de garantir una responsabilitat única i directa davant de TMB.

La **solvència econòmica i financera** exigida per als concursants serà la següent:

- El volum anual de negoci haurà de ser de com a mínim igual o superior a set milions (7.000.000) d'euros, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles. En el supòsit en que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior, el requeriment s'aplicarà proporcionalment.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Aquesta solvència econòmica es considera proporcionada i justificada, atès el volum d'estalvi energètic previst derivat de les actuacions d'eficiència energètica de TMB i el seu valor econòmic al preu de referència vigent dels certificats (189,17 €/MWh). Tenint en compte el conjunt d'actuacions susceptibles de certificació, l'import global estimat (10 milions d'euros aproximadament) derivat de la seva gestió i compra supera aquesta xifra de solvència, per la qual cosa resulta imprescindible que l'adjudicatari acrediti una capacitat financera suficient per garantir la cobertura d'aquestes operacions i la correcta execució del contracte.

- Tenir subscrita i en vigor una Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per a cobrir els danys derivats de la seva actuació, amb una cobertura mínima d'un milió (1.000.000) d'euros.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança.

Justificació: Aquesta solvència econòmica es considera proporcionada i justificada, atès el volum d'estalvi energètic previst derivat de les actuacions d'eficiència energètica de TMB i el seu valor econòmic al preu de referència vigent dels certificats (189,17 €/MWh). Tenint en compte el conjunt d'actuacions susceptibles de certificació, l'import global estimat (10 milions d'euros aproximadament) derivat de la seva gestió i compra supera aquesta xifra de solvència, per la qual cosa resulta imprescindible que l'adjudicatari acrediti una capacitat financera suficient per garantir la cobertura d'aquestes operacions i la correcta execució del contracte.

D'aquesta manera, el llinar establert assegura un nivell adequat de solvència i capacitat de gestió sense restringir indegudament la concurrència.

La **solvència tècnica o professional** exigida per als concursants serà la següent:

- Haver acreditat i inscrit definitivament en el Registre Nacional de CAE, de manera acumulada, un volum mínim de 50 GWh d'estalvis energètics convertits en CAE.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificats i/o resolucions del Coordinador Nacional del Sistema de CAE o extractes del Registre Nacional de CAE. En tot cas, la documentació haurà de permetre verificar de manera fefaent el compliment de cadascun dels requisits establerts en aquest plec en relació amb els procediments d'acreditació, el volum d'estalvi energètic inscrit.

Justificació: Aquest requisit es considera necessari i proporcionat, ja que l'objecte del contracte requereix una experiència prèvia acreditada en la tramitació i gestió dels certificats d'estalvi energètic, un àmbit d'alta especialització que implica coneixements normatius, tècnics i administratius específics, així com una trajectòria demostrable en la relació amb el Coordinador Nacional del Sistema de CAE. L'exigència d'un volum mínim de 50 GWh permet assegurar que els licitadors coneixen els procediments d'acreditació, verificació i inscripció dels estalvis energètics i que disposen de l'experiència operativa suficient per garantir l'èxit de les actuacions que es derivin de la gestió dels CAE de TMB.

Aquest llinar s'ha fixat amb criteris de proporcionalitat i adequació a la dimensió de les actuacions previstes i al volum econòmic del contracte,

- Disposar del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria . En cas de no disposar del citat certificat ENS cal disposar d'una certificació en vigor relativa a un estàndard internacional de requisits per a la implementació, manteniment i millora continua de un Sistema de Gestió de la Seguretat de la Informació (SGSI), com per exemple la norma ISO27001

Justificació: D'acord amb el que preveu l'article 2.1 i 2.3 del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, l'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades i prestacions objecte del contracte. El nivell de risc i les mesures de seguretat exigides per TMB per aquest contracte, són les corresponent a la categoria bàsica. tal com es descriu a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat.

En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria bàsica atès l'estat del mercat en relació a aquest requeriment.

En definitiva, els esmentats requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Respecte l'adscripció de mitjans, no es considera necessària la seva exigència atès que el contracte consisteix principalment en l'alienació de l'estalvi energètic, deixant als concursants la capacitat per decidir l'equip que considerin més convenient per executar les prestacions addicionals que exigeix la tramitació dels diferents CAE.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del Contracte. En aquest sentit, atès que l'article 8 del Reial decret 36/2023, únicament permet ser titulars de CAE als Subjectes Obligats o els Subjectes Delegats, només podran participar en la present licitació aquelles entitats que tinguin aquesta condició d'acord amb els definicions de l'article 2 de l'esmentada norma.

Justificació de les condicions especial d'execució

Tot i que el present contracte té naturalesa patrimonial i, per tant, no li és aplicable de manera directa l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha considerat oportú incorporar al plec determinades obligacions

vinculades a l'execució del contracte que, si bé no poden revestir la naturalesa de condicions especials d'execució, aborden aspectes socials, ambientals, ètics i de protecció de dades, d'acord amb els principis de responsabilitat social corporativa, sostenibilitat i bon govern que guien l'actuació de TMB.

D'aquesta manera, es garanteix una gestió responsable, íntegra i respectuosa amb la normativa aplicable, assegurant que l'adjudicatari actuï conforme als valors de transparència, sostenibilitat i integritat institucional propis de TMB.

Justificació criteris d'adjudicació del contracte.

Es preveuen els següents criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques:

Criteris i subcriteris	Punts	Fórmula
Actuacions estandarditzades amb volum a certificar superior a 250 MWh.	40	En tots els criteris, s'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més alta admesa, assignant a les demés ofertes rebudes una puntuació proporcional segons la següent fórmula: $P: T_p \times \frac{P_i}{P_b}$ on: P: puntuació que obté el concursant T_p: totalitat de punts a assignar per aquell criteri (40 o 10, segons criteri) P_b: oferta econòmica de cada concursant P_i: oferta vàlida més elevada (en €/MWh), entenent per aquella la que hagi formulat un <u>menor</u> percentatge de rebaixa
Actuacions estandarditzades amb volum a certificar entre 100 i 250 MWh	10	
Actuacions singulars amb volum a certificar superior a 800 MWh.	40	
Actuacions singulars amb volum a certificar entre 400 i 800 MWh	10	
Millores: ☒ No	-	
Total	100	

Els criteris econòmics establerts responen a la naturalesa del contracte, orientada a maximitzar el valor econòmic obtingut per TMB a través de la venda dels certificats d'estalvi energètic (CAE) generats per les actuacions d'eficiència energètica executades. En conseqüència, s'ha optat per un sistema de valoració basat exclusivament en criteris automàtics i objectius, que permeten premiar les ofertes amb un preu més alt per MWh certificat, garantint així el màxim retorn econòmic per a TMB.

D'acord amb la normativa vigent en matèria de certificats d'estalvi energètic, s'identifiquen dues tipologies principals d'actuacions a certificar: Actuacions estandarditzades i Actuacions singulars, definides en l'Apartat B del Quadre de Característiques. Per reflectir adequadament aquesta diversitat entre el tipus d'actuació i permetre una valoració ajustada al volum i a la complexitat de les actuacions, es requereix als licitadors que presentin ofertes diferenciades en €/MWh per quatre trams:

- Actuacions estandarditzades amb volum a certificar superior a 250 MWh
- Actuacions estandarditzades amb volum a certificar entre 100 i 250 MWh
- Actuacions singulars amb volum a certificar superior a 800 MWh
- Actuacions singulars amb volum a certificar entre 400 i 800 MWh

La ponderació assignada a cada tram (40/10/40/10) respon a una estimació raonada de la seva incidència potencial en el conjunt d'actuacions susceptibles de certificació, d'acord amb les previsions internes i l'experiència acumulada en actuacions ja realitzades per les empreses del Grup TMB des de gener de 2023. Aquesta distribució és merament orientativa als efectes de distribuir adequadament la puntuació, però sense que impliqui cap compromís de respectar aquest percentatge. Amb aquest sistema, es garanteix una valoració econòmica equilibrada i proporcional al pes relatiu de cada tipus d'actuació, assegurant alhora un tracte equitatiu i transparent entre licitadors, en línia amb els principis d'objectivitat i competència efectiva que regeixen la contractació pública.

Justificació de la classificació

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en la LCSP ni tampoc en cap àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació del Valor estimat del Contracte

Atesa la naturalesa patrimonial del contracte, no resulta aplicable de manera directa l'obligació de determinar un valor estimat del contracte en els termes previstos a la LCSP, ja que aquest requisit és propi dels contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació de la norma, però no és extensible directament als negocis jurídics de caràcter patrimonial. En aquest sentit, el concepte de valor estimat del contracte no és extrapolable a la present operació, atès que TMB no satisfà cap preu a l'adjudicatari, sinó que, a l'inrevés, percep una contraprestació econòmica derivada de la venda dels estalvis energètics generats a favor d'un Subjecte Obligat (SO) o Subjecte Delegat (SD), en el marc del Sistema CAE.

D'altra banda, les prestacions accessòries de caràcter tècnic o administratiu relatives a la identificació i quantificació de l'estalvi, gestió de consultes o la tramitació dels expedients de CAE tampoc comporten cap cost directe per a TMB, ja que són executades per l'adjudicatari per compte propi i en el seu propi interès, en tant que esdevé titular dels drets d'estalvi energètic un cop subscrit el Conveni CAE (art. 11.3 de l'OrdreTED/815/2023).

Tanmateix, a efectes merament estimatius i de coherència amb els criteris de solvència i garanties exigibles, en alguns apartats s'ha pres com a referència econòmica aproximada la xifra global de negoci associada a la gestió i comercialització dels CAE, que s'estima en uns 11.200.000,00 d'euros per tot el període de vigència del contracte. Aquesta valoració s'ha utilitzat únicament per ajustar de manera proporcional i raonable els requisits de solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores i les garanties exigibles, seguint un criteri assimilable al que preveu l'article 101.2.b) de la LCSP per als contractes de concessió, segons el qual el valor estimat s'ha de calcular sobre la base de la xifra de negocis que es generarà durant l'execució del contracte.

En conseqüència, el valor de 11.200.000,00 d'euros no constitueix un VEC en sentit jurídic estricte, sinó una magnitud orientativa emprada exclusivament per garantir la proporcionalitat dels requisits de solvència i de les garanties exigides en el procediment de concurs patrimonial, sense cap efecte en la naturalesa, règim jurídic o contraprestacions del contracte.

En tot cas, la xifra referida s'ha calculat tenint en compte les actuacions d'eficiència energètica realitzades de de l'any 2023 fins avui, les quals permeten estimar que el volum de l'estalvi energètic a certificar, incloent les accions ja realitzades i les que es puguin realitzar en els propers 3 anys de durada del contracte, pot arribar a ser de 80 GWh, aproximadament.

El càlcul del volum total estimat de 80 GWh respon a la suma de les accions realitzades i certificables des de 2023 (56,7 GWh) i una estimació de 23,3 GWh per a la durada del contracte.

A falta d'antecedents en aquest tipus de contractació, s'ha elaborat un escenari previst tenint en compte les actuacions d'eficiència energètica realitzades des de 2023 fins avui. Aquesta proporció és una eina de càlcul per a la licitació i no suposa cap compromís de resultat final per a TMB ni per l'adjudicatari.

S'estableixen 4 preus a valorar per part dels participants amb els següents percentatges estimats:

- | | |
|---|-----|
| • Actuacions estàndard amb volum a certificar superior a 250 MWh | 40% |
| • Actuacions estàndard amb volum a certificar entre 100 i 250 MWh | 10% |
| • Actuacions singulars amb volum a certificar superior a 800 MWh | 40% |
| • Actuacions singulars amb volum a certificar entre 400 i 800 MWh | 10% |

El volum d'estalvi a certificar, incloent les accions ja realitzades i les que es puguin realitzar en els 3 anys de durada del contracte, s'estima en un total de 80 GWh aproximadament. Aquesta xifra resulta de la suma de les accions realitzades des de 2023 que correspon a 56,7 GWh i una estimació de 23,3 GWh per al període que abasta aquesta contractació. Aplicant al volum total de la licitació els percentatges descrits, donaria un supòsit de:

- | | |
|---|--------|
| • Actuacions estàndard amb volum a certificar superior a 250 MWh | 32 GWh |
| • Actuacions estàndard amb volum a certificar entre 100 i 250 MWh | 8 GWh |
| • Actuacions singulars amb volum a certificar superior a 800 MWh | 32 GWh |
| • Actuacions singulars amb volum a certificar entre 400 i 800 MWh | 8 GWh |

En una estimació prudent del resultat de la licitació es podria aproximar un preu mitjà de 140 €/MWh, que donaria un import total a ingressar de 11.200.000 €

L'import detallat per lots és: N/A.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis)

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

La insuficiència de mitjans personals i materials que impedeix a TMB gestionar directament la tramitació i comercialització dels CAE deriva del fet que aquesta activitat requereix una habilitació i una capacitat tècnica específica que només poden ostentar els Subjectes Obligats (SO) o Subjectes Delegats (SD), segons el que estableix el Reial decret 36/2023. En conseqüència, encara que TMB disposés de l'estructura tècnica i administrativa per a dur les tasques que comprèn l'objecte del contracte, no podria tramitar aquests expedients CAE davant el Coordinador Nacional.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la LCSP.

Per a contractes d'obra: N/A

Per a contractes de subministraments: N/A

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Albert Blasco Serrat

Responsable Unitat Contractació