



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE JARDINERIA, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES, PARCS I JARDINS DE L'AJUNTAMENT DE LA TORRE DE CAPDELLA

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest PCT és establir les condicions i qualitats mínimes en què s'han de realitzar els treballs de jardineria, neteja i manteniment de les zones verdes, parterres i jardins de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.

Aquests espais/àmbits d'actuació són els següents:

- Pobleta de Bellveí (21 jardineres aproximadament de diferents mides)
 - Zona enjardinada de l'entrada del nucli i arbre de la illeta de la entrada
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) dins del nucli (plaça del portal i carrer major)
 - Arbre de la font de la Pobleta a la plaça del Portal
 - Zona enjardinada al voral de la carretera, i gespa, al Passeig de la Vall Fosca
 - Arbres i espai de la zona de gronxadors
 - Els dos pàrquings de vehicles (el de la entrada i el que es troba a la sortida)
- Estavill (5 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
 - Arbres de la plaça de l'Església
- Envall (2 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors)
- Beranui (7 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli i en el mirador
- Antist (25 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors i jardineres (terra i recanvis de flors) repartits per dins del nucli
- Castell-Estaó (7 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors al mirador i a la font (terra i recanvis de flors)
 - Inici de l'itinerari de les Mines de Castell, flors, arbustos o plantes aromàtiques
- la Plana de Mont-rós (10 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) dins del nucli
- Pobellà (10 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors), repartits pel nucli
- Paüls de Flamisell (10 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
- Mont-ros (6 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
 - Zona enjardinada/àrea de descans vora del riu





- Arbres al voltant de les antigues Escoles
- Astell
 - Si escau, jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
- Aguiró (5 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
 - Zona de reg i zona d'esbarjo sota la plaça
- Obeix (19 jardineres aproximadament)
 - Si escau, jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
- Molinos (8 jardineres aproximadament)
 - Jardineres dels ponts de Molinos, no a la L-503
 - Zona enjardinada de les turbines
 - Parterres de la Font de la Cantina
 - Si escau, Colònia de Molinos
- la Torre de Capdella (52 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors i arbres a la Plaça de l'Ajuntament
 - Jardineres de flors d'altres punts del nucli (Plaça de l'Església, illetes de la sortida a la carretera, espai sota la penya a la sortida nord del poble...)
 - Arbre de la plaça de l'Ajuntament (avet blau)
- Espui (12 jardineres aproximadament)
 - Arbre de la plaça
 - Illetes de gespa a la zona dels pisos nous (carrer de les Escomes i de la font de la Manteca)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli
- la Central de Capdella (9 jardineres aproximadament)
 - Zona enjardinada del Museu Hidroelèctric de Capdella (recanvis de flors) i desbrossar
 - Jardineres de flors distribuïdes pels carrers i pont (terra i recanvis de flors)
 - Zona de l'església i dels habitatges
 - Zona enjardinada de casa Matter
 - Arbustos/bardissa del museu
- Aiguabella (11 jardineres aproximadament)
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors)
- Capdella (45 jardineres aproximadament)
 - Punt d'informació/mirador, zona enjardinada
 - Entorn de l'església
 - Jardineres de flors (terra i recanvis de flors) repartits pel nucli

***** A tenir en compte que al llarg de la durada del contracte, es poden enjardinar alguns punts diferents als mencionats, o bé hi poden haver arbres en zones que en el moment actual encara no són de suficient entitat com per ser necessària la seva poda o manteniment.

CLAUSULA 2.- NORMATIVA TÈCNICA D'APLICACIÓ





A més del que s'exposa en el Plec i la legislació vigent que afecti a les corporacions locals, seran d'aplicació:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (última revisió)
- Decrets i ordres sobre plagues i malalties. Seguiment dels protocols establerts pel Servei de Sanitat Vegetal del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Guia d'aplicació de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (DARP). 1997. Normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fitoregulators del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987).
- Plec de Condicions Tècniques de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona. Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya.
- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i les seves modificacions posteriors. - Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i el seu reglament RD 39/1197.
- RD 374/2001 sobre protecció i salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics.
- Directiva 2009/128/CE que estableix el marc d'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

CLÀUSULA 3. ÀMBIT I TIPOLOGIA DELS ESPAIS A MANTENIR

L'àmbit d'actuació està constituït pel conjunt de les zones verdes, parterres i jardins del municipi de la Torre de Capdella

La tipologia d'aquests espais, són, a grans trets, els següents:

- Arbrat: són els arbres que es troben a les zones verdes, carrers i places. El manteniment a realitzar o sigui, reg (on s'escaigui), poda, neteja i cavada d'escocells i esmena de sòl, serà el necessari per a mantenir els arbres en bon estat.
- Jardineres amb flors de temporada, superfícies relativament petites, normalment limitades per vorades i/o encintats que necessitaran un manteniment acurat ja que es troben en zones de pas i molt visibles, posant especial atenció en la renovació de la planta ornamental i de flor.
- Zones constituïdes bàsicament per superfícies amb gespa, algunes zones amb arbustos, flors de temporada i altres. Aquests espais requereixen un manteniment intensiu i acurat, amb talls freqüents de la gespa, cura en el manteniment dels arbustos, renovació periòdica de les plantes de flor, excel·lent estat sanitari i adobat del conjunt.
- Zones constituïdes per prades naturals no regades, la major part d'elles també són de pas de freqüent, per la qual cosa el seu manteniment haurà de ser acurat, per tal d'evitar un creixement excessiu de l'herba que pugui enlletgir el seu aspecte, esporgant i donant bona forma als arbres i arbustos que hi puguin haver i mantenint un adequat estat fitosanitari del conjunt.
- Jardineres: Mobles urbans de fusta/plàstic, ceràmica formigó prefabricat o metàl·liques que contenen plantes i/o arbustos. Requereixen actuacions de manteniment de l'arbrat i/o flor i tasques de neteja.

CLÀUSULA 4. TASQUES A REALITZAR

Les tasques a realitzar es defineixen en la clàusula 5 d'aquest plec. En cas que hi hagi alguna necessitat, el encarregat de la brigada o algun membre de l'ajuntament es posaran en contacte amb la persona designada per l'empresa a fi i efecte de comunicar-li alguna



incidència o necessitat.

El contacte es podrà fer per via telefònica o correu electrònic al telèfon i correu electrònic que ens faciliti la empresa contractada.

Afectació a serveis

L'empresa comunicarà als serveis de l'ajuntament amb una antelació de 48 hores, els dies i els horaris en què preveu la realització de treballs que puguin representar un perill pels vianants (poda, tractaments fitosanitaris...) per tal que s'adoptin les mesures que consideri oportunes.

Així mateix, l'empresa comunicarà a les empreses de serveis i a l'ajuntament, la realització d'aquests treballs que puguin afectar les línies, conduccions, instal·lacions, i demés elements, havent-ne de realitzar els treballs coordinadament amb els serveis afectats.

Treballs d'emergència

El personal de la contracta estarà a disposició de l'Ajuntament en cas de qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria en totes les zones adjudicades (Caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.), així mateix com en les incidències que s'ocasionen a l'arbrat viari i a la resta dels espais.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans i l'organització necessària per al de donar resposta davant d'aquestes situacions extraordinàries. L'empresa adjudicatària descriurà de manera clara i inequívoca el funcionament, organització i forma de comunicació del servei d'urgència amb l'ajuntament.

Altres feines

Al mes d'octubre se celebra la Fira Ramadera de la Pobleta de Bellveí. Per aquest motiu, en aquelles dates serà necessari fer un manteniment i reposició de les plantes de les jardineres i de la zona enjardinada, així com el subministrament de plantes decoratives, segons necessitats de cada edició de la Fira. Les plantes es triaran en funció de la temporada, tenint en compte que estan a l'exterior i en aquesta època les temperatures són molt contrastades, amb dies molt càlids i nit molt fredes.

CLÀUSULA 5.-TASQUES DE CONSERVACIÓ

El conjunt de les tasques que s'han de realitzar per conservar les zones verdes, parcs i jardins de l'ajuntament de la Torre de Capdella, en perfecte estat tècnic, funcional i ornamental seran les següents:

- Manteniment de l'arbrat
- Manteniment de zones arbustives i arbusts.
- Manteniment de planta de temporada, masses de flors i arbustos o plantes aromàtiques si s'escau
- Conservació de gespes.
- Conservació de jardineres
- Control de plagues
- Conservació de zones verdes amb herba natural, prats i plantes autòctones de creixement natural.
- Treballs urgents
- Gestió dels residus produïts

Descripció

Les anteriors tasques es portaran a terme ajustant-se a les condicions particulars que per a





cadascuna d'elles es detallen i llur freqüència mínima establerta:

Freqüència segons la temporalitat:

- Canvi de plantes segons estació:
 - o Tardor i hivern: pensaments, i plantes que aguantin el fred com violes
 - o Primavera: sufinies i petúnies, begònies, geranis de penjar i plantes aromàtiques (espígol, romaní...)
 - o Estiu: ponsèties, sufinies i petúnies, begònies, geranis de penjar i plantes aromàtiques (espígol, romaní...)
- Zones enjardinades: sega cada 15 dies a la temporada d'estiu, i la resta de temporades, segons la necessitat que es doni en cada estació
- Arbrat: poda segons temporada i per cada espècie en concret.

CLÀUSULA 6.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment el compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant enfront l'ajuntament com enfront de tercers. Serà responsable de les conseqüències derivades de l'incompliment dels protocols establerts i de la normativa aplicable a la seva activitat.

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

L'empresa que resulti adjudicatària efectuarà una revisió dels espais a intervenir prèvia a la signatura del contracte i estendrà un dictamen de reconeixement signat per persona responsable indicant la seva conformitat o les modificacions que, al seu judici, cal fer.

CLÀUSULA 7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari s'haurà d'organitzar de la manera més convenient per a aconseguir la màxima qualitat dels treballs, encara que calgui realitzar canvis en la definició dels treballs i freqüències establertes al Plec, sense que això suposi cap increment del preu del contracte.

El servei contractat estarà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de l'Ajuntament, mitjançant el personal adscrit a la Brigada municipal.

L'adjudicatari, previ a l'inici del contracte, haurà de presentar un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà detallar:

- Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment de la contracta.
- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional
- Cronograma de tasques a realitzar.
- Disposició a acudir urgentment, i detall dels elements de comunicació a utilitzar per fer front a aquestes urgències





- Relació de vehicles i maquinària previstos.
- Pla de seguretat i salut laboral aplicat a la contracta.
- Pla de control de qualitat i seguiment del servei.

La brigada actuant ha de disposar d'un telèfon mòbil per a contacte durant l'horari de treball i un o més telèfons d'emergències.

L'adjudicatari lliurarà mensualment a la Brigada municipal (per via electrònica o presencial) un full d'actuacions on recollirà les actuacions portades a terme el mes anterior a cada zona de l'inventari, amb data, temps de treball i treballadors que hi ha participat, incidències ocorregudes, baixes i malures detectades, tractaments fitosanitaris realitzats i totes les tasques realitzades.

L'Ajuntament proposarà visites in situ conjuntes amb l'adjudicatari per tal de fer un seguiment i control dels treballs executats i pot dictar ordres de treball per a corregir deficiències detectades.

El titular del servei resta obligat a comunicar a l'Ajuntament totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També haurà de facilitar a la Brigada municipal les baixes d'arbres o demás elements vegetals que es vagin detectant al llarg de l'any i per tal de planificar les reposicions en l'època escaient.

CLÀUSULA 8. PERSONAL DESTINAT AL SERVEI

8.1 L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal amb l'experiència suficient per a tots i cadascun dels treballs exigits en el PCT, la qual cosa haurà de ser expressament justificada en la seva proposta, lliurant amb l'oferta un llistat o memòria dels mitjans humans que preveu destinar al present contracte. En tot cas els mitjans humans seran, com a mínim: 1 oficial jardiner i 1 o 2 auxiliars jardiner, en funció de la tasca concreta.

8.2 El contractista haurà de designar, entre el personal que presti el servei, un responsable o encarregat al qual l'Ajuntament es pugui adreçar i donar-li les ordres oportunes i que vetlli per la correcta execució dels treballs i del compliment dels terminis.

8.3 Per tal de garantir un grau òptim en la qualitat del manteniment descrit en el PCT, l'adjudicatari haurà de garantir l'estabilitat de les persones i dels llocs que designi com a encarregats i així com la indicació expressa de què en cas d'absència es garantiran les seves substitucions. Sota cap concepte cap la possibilitat de subrogació del personal per part de l'Administració contractant.

8.4 El personal està sota la dependència de l'encarregat sense cap relació amb l'Ajuntament, regint els seus drets i obligacions per la legislació social vigent i de previsió, essent la seva retribució i les càrregues socials corresponents a compte del contractista que als seus efectes ostentarà la qualitat d'empresa laboral.

8.5 Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball, així com la relació del TC2.





8.6 Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides, i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

8.7 L'adjudicatari de la contracta posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present Plec de Condicions i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en material laboral, social i d'accidents de treball i, serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament, per a les infraccions que pogués cometre.

8.8 El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- * Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- * Uniforme: tots els operaris que estiguin realitzant treballs als espais públics han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació i anar equipats amb el EPIS obligatoris.
- * El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- * Estricta neteja de tots els materials emprats.

CLÀUSULA 9. MATERIAL I EQUIP

9.1 L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics, maquinària i vehicles adients per a tots i cadascun dels treballs exigits en el PCT, la qual cosa haurà de ser expressament justificada en la seva proposta, lliurant amb l'oferta un llistat o memòria dels mitjans materials i de maquinària que preveu destinar al present contracte indicant en cada cas, l'antiguitat i el percentatge de destinació a la prestació de serveis en cas que no sigui del 100 %. També haurà de comptar amb altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió cistella, trituradores, etc.

9.2 Tot el material estarà disponible per a qualsevol situació d'emergència si ho requereix l'ajuntament.

9.3 Seran a càrrec del contractista adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instruments, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació dels serveis i hauran d'estar en bon estat de conservació.

9.4 L'empresa adjudicatària disposarà de les autoritzacions per a realitzar poda d'arbrat i tractaments fitosanitaris. Si no en disposa, haurà de contractar aquests treballs a una segona empresa autoritzada, posat aquest aspecte en coneixement de l'ajuntament.

9.5 Tots els transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc de l'adjudicatari.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

CLÀUSULA 10. GESTIÓ DE RESIDUS PRODUÏTS

L'empresa es farà càrrec de la gestió dels residus produïts per l'execució dels treballs de manteniment de les zones verdes i jardins.



Gestió de les restes de poda: L'empresa adjudicatària es farà responsable de la gestió de les restes de poda.

CLÀUSULA 11. DURADA DEL CONTRACTE

4 anys amb possibilitat d'un any de pròrroga amb la conformitat de les parts

CLÀUSULA 12. PREU DEL CONTRACTE

Es preveuen anualitats per 20.661,16.-€ exclòs IVA segons històrics de despesa per concepte. Amb un valor estimat per la durada total del contracte valorant la possible pròrroga de 103.305,80.-euros.-€.

Un pressupost total inclòs IVA de 125.000,00.-€

S'imputaria a la partida pressupostària 171-22799 Treballs altres empreses: jardineria

CLÀUSULA 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- Rebaixa en el preu de licitació. 50 punts essent l'oferta més econòmica puntuada amb aquesta quantitat i a la resta s'imputaria puntuació segons una regla de tres inversa.

2.- Temps de resposta/prestació del servei en cas d'urgència. 30 punts. Es donarà 30 punts si pot acudir amb 24 hores des de la trucada del cap de la brigada, 20 punts si pot acudir amb 48 i 10 punts si pot acudir amb 72 hores.

3.- Oferta de decoració floral per esdeveniments organitzats per Museu Hidroelèctric de Capdella o Àrea de cultura i turisme. 20 punts. Es puntuarà amb 10 punts l'aportació de decoració floral basada en 5 plantes de temporada per un esdeveniment; i amb 20 punts l'aportació de decoració floral basada en 5 plantes de temporada per dos esdeveniments.

