



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides a la contractació servei de manteniments menors pels centres de GRAMEIMPULS, SA.

2. DESTINATARIS DEL SERVEI

Seran destinataris dels serveis els diferents centres de GRAMEIMPULS S.A, situats tots ells a Santa Coloma de Gramenet. Es detalla en cada Lot el centre o centres destinataris dels corresponents serveis.

Els centres de GRAMEIMPULS, SA són:

- C.E. BOSC LLARG, SITUAT EN POL. IND. BOSC LLARG I LES CANYES CTRA. DE LA ROCA, KM. 5,5.
- C.E. CAN PEIXAUET, SITUAT EN L'AV. GENERALITAT, 99-101 .
- C.E. CAN XIQUET, SITUAT EN EL CARRER RAFAEL CASANOVA, 40.
- ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.
- CENTRE DE FORMACIÓ I TREBALL, SITUAT EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.
- ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUAT EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.
- CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.
- VINYA D'EN SABATER, SITUADA EN EL CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA.
- HIVERNACLE, SITUAT EN EL CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA.
- OFICINES SANT JERONI, SITUADES EN EL CARRER SANT JERONI 23.

3. CARACTERÍSTIQUES DELS DIFERENTS SERVEIS

3.1. LOT 1. MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ.

La seguretat privada està regulada per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada (LSP), així com – en tot el que no li sigui contrari – pel Reglament de Seguretat Privada (RSP), aprovat per Reial Decret 2364/94, de 9 de desembre. De conformitat amb l'article 39 del RSP, només les empreses de seguretat autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma quan aquests es connectin a una central d'alarmes o a un centre de control o vídeo-vigilància. Les empreses que vulguin prestar a Catalunya les activitats de seguretat privada establertes a l'article 5.1 de la LSP, amb excepció de l'activitat d'investigació privada, hauran d'haver estat autoritzades com a empreses de seguretat privada, i seran inscrites d'ofici en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, depenent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.



Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar que es troben inscrits en l'esmentat registre.

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, a tal efecte lliurarà una acta durant el primer mes després de la signatura del contracte per constatar que ha rebut les instal·lacions.

Qualsevol modificació inicial que fos necessària per incompatibilitats amb el servei ofert pel contractista, anirà a càrrec d'aquest de manera que no repercuteixi a GRAMEIMPULS SA.

El manteniment dels diferents mecanismes existents distribuïts per centres són:

- ❖ C.E. BOSC LLARG, SITUAT EN POL. IND. BOSC LLARG I LES CANYES CTRA. DE LA ROCA, KM. 5,5:
 - INTRUSIÓ:
 - Central Grau 2.
 - 128 zones. 32 particions i 4 grups per partició.
 - Teclat de LCD tàctil.
 - Mòdul expansor de 8 zones.
 - Mòdul Comunicació TCP/IP.
 - Sirenes interiors 3.
 - Volumètrics Bus 56, inclosos volumètrics exteriors.
 - Clauers de seguretat: 19 oficines cada una amb pany de seguretat per desconectar el sistema.
 - Connexió a CRA.
- ❖ C.E. CAN PEIXAUET, SITUAT EN L'AV. GENERALITAT, 99-101 .
 - INTRUSIÓ:
 - Sistema de comunicació RTC.
 - Central 1 GEMINI.
 - Teclat 1.
 - Sirena interior 1.
 - Volumètrics Bus 36.
 - Clauers de seguretat: 24 despatxos cada té també un volumètric.
 - 3 lectors de proximitat tot per connexió i desconnexió.
 - Connexió a CRA.
- ❖ C.E. CAN XIQUET, SITUAT EN EL CARRER RAFAEL CASANOVA, 40.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS,
SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

- INTRUSIÓ:
 - Central Grau 2.
 - 128 zones. 32 particions i 4 grups per partició.
 - Teclat de LCD tàtil.
 - Mòdul expansor de 8 zones.
 - Mòdul Comunicació TCP/IP.
 - Transmissor d'alarmes Universal GRPS/GSM bidireccional
 - Sirena interior 1.
 - Volumètrics Bus 7.
 - Volumètrics llarg alcans 2.
 - Connexió a CRA.

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA

- INTRUSIÓ:
 - Central Grau 2.
 - Teclat de LCD tàtil.
 - Mòdul expansor de 8 zones.
 - Mòdul Comunicació IP amb targeta SIM
 - Teclats 5.
 - Sirenes interiors 3.
 - Sirena exterior 1.
 - Volumètrics Bus 28.
 - Contacte magnètic bus 1c. Magnètic.
 - Connexió a CRA.

❖ CENTRE DE FORMACIÓ I TREBALL, SITUAT EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.

- Central Grau 2.
- Teclat de LCD tàtil.
- Mòdul expansor de 8 zones.
- Mòdul Comunicació IP amb targeta SIM
- Connexió a CRA.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS,
SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUAT EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.

- INTRUSIÓ:
 - Central 1 Risco.
 - Teclat 1.
 - Sirena interior 1.
 - Sirena exterior 1.
 - Volumètrics Bus 21.
 - Contacte magnètic bus 7c. Magnètics.
 - Connexió a CRA.

- VIDEO VIGILÀNCIA:

- 4 domos.

❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

- INTRUSIÓ:
 - Sistema de comunicació.
 - Central 2.
 - Teclat 3.
 - Teclat LCD.
 - Teclat LCD amb sortida PGM
 - Sirena interior 2.
 - Mòdul ampliació 16 zones.
 - Sirena exterior 1.
 - Volumètrics VR.
 - Volumètrics Bus 43.
 - Contacte magnètic VR.
 - Contacte.
 - Magnètic bus 8.
 - Volumètrics llarg alcans.
 - Targeta sim GRPS/GSM.
 - Mòdul transparent de comunicació IP bidireccional en caixa
 - Connexió a CRA.

- VÍDEO VIGILÀNCIA:



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

- Gravadora digital DAHUA 16 CH 1
- Disc dur.
- Càmeres mini-domos 12
- Càmeres bullet.
- Càmeres domo exteriors 6
- Monitor 2.

❖ **OFICINES SANT JERONI, SITUADES EN EL CARRER SANT JERONI 23.**

- **INTRUSIÓ:**
 - Sistema de CCTV.
 - Gravador amb switch PoE de 8ch.
 - Disc Dur S-ATA de 4TB
 - Mini-domo 4 en 1 (HDTVI,AHD, HD-CVI i analògica) 3.
 - Càmeres exteriors 2
 - Connexió a CRA.

3.2. LOT 2. MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

Les característiques tècniques de les diferents unitats, són les següents, diferenciats per centres:

❖ **CENTRE BOSC LLARG, CARRETERA DE LA ROCA KM 5,5:**

CUADRO GENERAL SERVICIOS COMUNES	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
ICPM GENERAL	C63H	SCHNEIDER	63	4	
ALUMBRADO DIRECCIÓN		TERASAKI	10	2	2-40-30 mA
AIRE DIRECCIÓN	K32	SCHNEIDER	20	2	
GENERAL DE FILA	K32	SCHNEIDER	25	2	2-40-30 mA
PL. BAJA ALUMBRADO PASILLO SECTOR 1	?	SCHNEIDER	10	2	
PL. BAJA ALUMBRADO PASILLO SECTOR 2	C10	LEGRAND	10	2	
PL. BAJA ALUMBRADO EMERGENCIAS	K32	SCHNEIDER	10	2	
SIN IDENTIFICAR	K32	SCHNEIDER	25	2	
PL. BAJA ALUMBRADO COMEDOR FLUORESCENTE	C10	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA
PL. BAJA ALUMBRADO COMEDOR OJOS DE BUEY	K32	SCHNEIDER	10	2	
PL. BAJA ALUMBRADO EMERGENCIAS	K32	SCHNEIDER	10	2	
PUERTAS ASCENSOR	K32	SCHNEIDER	6	3	
GENERAL DE FILA	C32	SCHNEIDER	25	4	4-40-30 mA
PL. BAJA ALUM. ENTRADA, FLUORESCENTES Y FOCOS	K32	SCHNEIDER	10	2	
PL. BAJA ALUM. RECEPCIÓN	C10	LEGRAND	10	2	
PL. BAJA ALUM. HALL	C10	LEGRAND	10	2	
PL. BAJA ALUM. EMERGENCIAS	K32	SCHNEIDER	5	2	
AIRE CONDICIONADO RECEPCIÓN	K32N	SCHNEIDER	20	2	2-40-30 mA
PL. BAJA ALUM. ESCALERAS	K32	SCHNEIDER	10	2	
PL. BAJA ALUM. EMERGENCIAS	C10	LEGRAND	10	2	
GENERAL DE FILA	C32A	SCHNEIDER	25	4	4-40-30 mA
PL. BAJA TOMAS DE CORRIENTE	K32A	SCHNEIDER	15	2	
RESERVA	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL. BAJA SECAMANOS ASEO SEÑORAS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL. BAJA SECAMANOS ASEO CABALLEROS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
FOTOCOPIADORA	C45N	SCHNEIDER	16	2	
PL. BAJA DEPENDENCIAS	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL. BAJA EMERGENCIAS	K32A	SCHNEIDER	10	2	
CENTRALITA TELEFONOS	K32A	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
ALARMA SEGURIDAD	K32	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
CENTRAL INCENDIOS	K32	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
RIEGO AUTOMATICO	C16	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA
SOBRETENSIONES	C32	AT 3W	32	2	
PL. BAJA TOMAS DE CORRIENTE ORDENADOR	K60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA

CUADRO GENERAL SERVICIOS COMUNES	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL TALLER 6	C32A	SCHNEIDER	25	4	4-40-30 mA
TALLER 6	C20	LEGRAND	20	4	
CONTADOR TALLER 6	MKT-20	CIRCUTOR	20 /60	4	
ALARMA TALLER 6	K32A	SCHNEIDER	10	2	
GENERAL DE FILA	K32A	SCHNEIDER	25	2	2-40-30 mA
PL 1ª ALUMBRADO SECTOR 1	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL 1ª ALUMBRADO SECTOR 2	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL 1ª ALUMBRADO EMERGENCIA	K32	SCHNEIDER	10	2	
SIN IDENTIFICAR	K32A	SCHNEIDER	25	2	
PL 1ª ALUMBRADO ASEOS	K32A	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
PL 1ª ALUMBRADO EMERGENCIA	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL 1ª TOMAS DE CORRIENTE	K32A	SCHNEIDER	15	2	
GENERAL DE FILA	C32A	SCHNEIDER	25	4	4-40-30 mA
PL 1ª TOMAS DE CORRIENTE	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL 1ª SECAMANOS ASEO SEÑORAS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL 1ª SECAMANOS ASEO CABALLEROS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
SIN IDENTIFICAR	K32A	SCHNEIDER	25	2	
PL 2ª PASILLO SECTOR 1 ALUMBRADO	K32A	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
PL 2ª PASILLO SECTOR 2 ALUMBRADO	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL 2ª ALUMBRADO EMERGENCIA	K32A	SCHNEIDER	10	2	
SIN IDENTIFICAR	K32A	SCHNEIDER	10	2	
PL 2ª ALUMBRADO ASEOS	K32A	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA
PL 2ª ALUMBRADO EMERGENCIA	K32A	SCHNEIDER	10	2	
GENERAL DE FILA	C32A	SCHNEIDER	25	4	4-40-30 mA
PL 2ª TOMAS DE CORRIENTE	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL 2ª TOMAS DE CORRIENTE	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL 2ª SECAMANOS ASEO SEÑORAS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
PL 2ª SECAMANOS ASEO CABALLEROS	K32A	SCHNEIDER	15	2	
ALUMBRADO EXTERIOR	C32A	SCHNEIDER	15	4	4-40-30 mA
CONMUTADOR CM.Y CONTACTOR		SCHNEIDER	20		

❖ CENTRE CAN PEIXAUET, AVINGUDA DE LA GENERALITAT 99-101:

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
ICP	NH 400	HAGER	400	4	
GENERAL	NSB 160	SCHNEIDER	160	4	
S.Q. GRAMEIMPULS	C60N	SCHNEIDER	25	4	
S.Q. PL. 1ª	C60N	SCHNEIDER	50	4	
S.Q. PL. 2ª	C60N	SCHNEIDER	50	4	
S.Q. PL. 3ª	C60N	SCHNEIDER	63	4	
GENERAL ALUMBRADO	C60N	SCHNEIDER	16	4	2-40-30 mA
ALUMBRADO RECEPCIÓN	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. 1ª	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. 2ª	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. 3ª	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. BAJA	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO EMERGENCIAS	K60N	SCHNEIDER	10	2	
PUERTA AUTOMATICA	3SB1-63	SASSIN	10	2	
GENERAL ALUMBRADO 2	C60N	SCHNEIDER	16	4	2-40-30 mA
AIRE CONDICIONADO MOSTRADOR	K60N	SCHNEIDER	10	2	
SALA REUNIONES PL. 1ª	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. 2.2.	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO PL. 3.3.	K60N	SCHNEIDER	10	2	
ALUMBRADO EMERGENCIAS	K60N	SCHNEIDER	10	2	
RELOJ RECEPCIÓN	MN510	HAGER	10	2	2-40-30 mA
GENERAL USOS VARIOS	C60N	SCHNEIDER	40	4	4-40-30 mA
SERVIDOR	6000 / 3	LEGRAND	16	2	
TOMAS 1	6000 / 3	LEGRAND	16	2	
VENDING	MN516V	HAGER	16	2	
TOMAS 2	6000 / 3	LEGRAND	16	2	
TOMAS 3	6000 / 3	LEGRAND	16	2	
CCTV - ALARMA	MN510	HAGER	10	2	2-40-30 mA
CENTRALITA TELEFONO	MN510	HAGER	10	2	2-40-30 mA
AIRE C16	C60N	SCHNEIDER	25	4	4-40-300 mA
AIRE C17	C60N	SCHNEIDER	25	4	4-40-300 mA
ASCENSOR C18	C60N	SCHNEIDER	25	4	4-40-300 mA
SUBCUADROS DESPACHOS	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
SQ. PL.1ª DESPACHOS 11-12-13-14	400 / 415	TERASAKI	32	4	4-63-300 mA
SQ. PL.1ª DESPACHOS 15-16-17	400 / 415	TERASAKI	32	4	
SQ. PL.2ª DESPACHOS 25-26-27-28	400 / 415	TERASAKI	32	4	4-63-300 mA
SQ. PL.2ª DESPACHOS 21-22-23-24	400 / 415	TERASAKI	32	4	
SQ. PL.3ª DESPACHOS 31-32-33-34	400 / 415	TERASAKI	32	4	4-63-300 mA
SQ. PL.3ª DESPACHOS 35-36-37-38	400 / 415	TERASAKI	32	4	

❖ CENTRE CAN XIQUET, CARRER RAFAEL CASANOVA 40:

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN (CIRCUITOS)	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
CIRCUITO 5 / 6	S61	ABB	10 / 10	2 / 2	2-40-30 mA
CIRCUITO 7	S61	ABB	10	2	2-40-30 mA
CIRCUITO 10 / 11	S61	ABB	10 / 10	2 / 2	2-40-30 mA
CIRCUITO 12 / 13	S61	ABB	10 / 10	2 / 2	2-40-30 mA
CIRCUITO 14 / 15 / 16	K60 N	SCHNEIDER	16 / 10 / 10	2 / 2 / 2	4-40-30 mA
CIRCUITO 17 / 18 / 19	S61	ABB	10 / 10 / 10	2 / 2 / 2	4-40-30 mA
CIRCUITO 20 / 21	C60N	SCHNEIDER	16 / 16	4 / 4	4-40-30 mA
CIRCUITO 22	C60N	SCHNEIDER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO 23	C60N	SCHNEIDER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO 24	S253	ABB	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO 30 / 31	S253	ABB	20	4	4-40-30 mA
CIRCUITO 33	S61	ABB	10	2	2-40-30 mA
CIRCUITO 1 / 2 Y RESERVA	S61	ABB	10 / 10 / 10	2 / 2 / 2	2-40-30 mA
CIRCUITO 3 / 4 / 9 Y ABREPUERTAS	S61	ABB	5 / 10 / 10 / 10	2 / 2 / 2 / 2	2-40-30 mA
SUBCUADRO SALA OCUPACIÓ	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
CIRCUITO 8	ICPM	GENERAL ELE.	30	2	2-40-30 mA
GENERAL	HDA 161L	HAGER	100	4	
CIRCUITO AA1	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA2	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA3	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA4	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA5	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA6	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA7	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA8	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA9	MCA 416	HAGER	16	4	4-40-30 mA
CIRCUITO AA10	MUN 516	HAGER	16	2	2-40-30 mA
CIRCUITO AA11	MUN 516	HAGER	16	2	2-40-30 mA
ALUMBRADO IZQ.	K60 N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
ALUMBRADO CENTRO	K60 N	SCHNEIDER	16	2	
ALUMBRADO DERECHA	K60 N	SCHNEIDER	16	2	
BASES ROJAS DERECHA	K60 N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
BASES ROJAS IZQ.	K60 N	SCHNEIDER	16	2	
BASES BLANCAS DERECHA	K60 N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
BASES BLANCAS IZQ.	K60 N	SCHNEIDER	16	2	
SUBCUADRO SALA OCUPACIÓ	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
CALEFACCIÓ 1 IZQ.	K60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
CALEFACCIÓ 4 DERECHA.	K60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
CALEFACCIÓ 3 DERECHA.	K60N	SCHNEIDER	16	2	
CALEFACCIÓ 2 DERECHA.	K60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
CALEFACCIÓ 1 DERECHA.	K60N	SCHNEIDER	16	2	
CALEFACCIÓ 4 IZQ.	K60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA
CALEFACCIÓ 3 IZQ.	K60N	SCHNEIDER	16	2	
CALEFACCIÓ 2 IZQ.	K60N	SCHNEIDER	16	2	

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUADA EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	DPX250	LEGRAND	200	4	
SQ. AULES	16KA	LEGRAND	80	4	4-80-30 mA.
SQ. CUINA	DX3	LEGRAND	100	4	4-80-30 mA.
SQ. CALDERAS	DX3	LEGRAND	32	4	4-40-300 mA.
SQ. CLIMA	DX3	LEGRAND	50	4	4-63-300 mA.
SUBCUADRO ESCALERAS SOTANO	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	AC22A	LEGRAND	100	4	
PRESES CORRENT WC / VESTIDORS	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT GENERAL	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT ROJO OF.	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT PROFESOR	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT AULES SAI	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA. SI
PRESES CORRENT AULES N	TX3	LEGRAND	16	2	
FORN	TX3	LEGRAND	16	4	4-40-30 mA.
VITRO	TX3	LEGRAND	20	4	
ENCHUFES TAULA	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT RECEPCIO	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT RECEPCIO	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT ANTENA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
CENTRALETA SEGURETAT	TX3	LEGRAND	10	2	
CENTRALETA INCENDIS	TX3	LEGRAND	10	2	
SQ. TAULA RESTAURANT	TX3	LEGRAND	20	4	
SQ. TAULA SOMMELIERIA	TX3	LEGRAND	25	4	
SQ. TAULA CAFE	TX3	LEGRAND	20	4	
ENLLUMENAT AULES 1	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT AULES 2	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT AULES 3	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
EMERGENCIA AULES 1	TX3	LEGRAND	6	2	
ENLLUMENAT OFICINES	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT VESTIDORS + WC	TX3	LEGRAND	10	2	
EMERGENCIA OFICINES + VESTIDORS	TX3	LEGRAND	6	2	
ENLLUMENAT PAS I REST. 1	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT PAS I REST. 2	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT PAS I REST. 3	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
EMERGENCIA PAS I REST.	TX3	LEGRAND	6	2	

SUBCUADRO ESCALERAS SOTANO	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
ENLLUMENAT SOTERRANI	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT SOTERRANI	TX3	LEGRAND	10	2	
EMERGENCIA SOTERRANI	TX3	LEGRAND	6	2	
PRESES CORRENT SOTERRANI PASSADIS	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT SOTERRANI BASURES	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT SOTERRANI S.	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
LLUM CAMARA	TX3	LEGRAND	10	2	
CONGELADOR	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
FRIGORIFIC	TX3	LEGRAND	16	2	
ENLLUMENAT EXTERIOR	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
CUADRE AULES DOCENTS	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	DX3 IS	LEGRAND	20	4	
FRIGORIFIC	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT TAULA	TX3	LEGRAND	16	2	
RENTAPLATS	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
CAFETERA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
CUADRE CUINA	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	DX3 IS	LEGRAND	100	4	
ENLLUMENAT GENERAL 1	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
EMERGENCIA 1 ZONA FREDA	TX3	LEGRAND	6	2	
PRESES CORRENT ZONA FREDA	TX3	LEGRAND	16	2	
ENLLUMENAT GENERAL 2	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT CINA PASADES	TX3	LEGRAND	16	2	
ENLLUMENAT GENERAL 3	TX3	LEGRAND	10	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT CUINA M	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT CUINA M	TX3	LEGRAND	16	2	
PRESES CORRENT ZONA FREDA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
PRESES CORRENT ZONA FREDA	TX3	LEGRAND	16	2	
SALAMANDRA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
ENDOLLS AUXILIARS	TX3	LEGRAND	16	2	
MOBLE DEMOSTRACIO 1	TX3	LEGRAND	20	4	4-40-30 mA.
MOBLE DEMOSTRACIO 2	TX3	LEGRAND	20	4	
FORN	TX3	LEGRAND	16	4	4-63-30 mA.
ABATIDOR	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
ARMARI FRIGORIFIC	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
ARMARI FRIGORIFIC	TX3	LEGRAND	16	2	
EMERGENCIA ENLLUMENAT 2	TX3	LEGRAND	6	2	4-40-30 mA.
TREN DE RENTAT	TX3	LEGRAND	16	4	
FREGIDORA	TX3	LEGRAND	16	4	4-40-30 mA.
PLANXA	TX3	LEGRAND	16	4	4-40-30 mA.
BANY MARIA	TX3	LEGRAND	16	2	
EXTRACCIO CUINA 1	TX3	LEGRAND	16	4	4-63-30 mA.
EXTRACCIO CUINA 2	TX3	LEGRAND	10	4	



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

EXTRACCIO SHOW COOKING	TX3	LEGRAND	10	4	
APORTACIO AIRE EXTERIOR	TX3	LEGRAND	10	4	4-40-30 mA.
APORTACIO AIRE EXTERIOR	TX3	LEGRAND	10	4	
SUBCUADRO SOMMELIERIA	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	DX3 IS	LEGRAND	32	4	
FRIGORIFIC NEVERA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
CAVES - VINS	TX3	LEGRAND	16	2	
CAFETERA	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
CORRENTTAULA	TX3	LEGRAND	16	2	
RENTAPLATS	TX3	LEGRAND	16	2	2-40-30 mA.
SIN IDENTIFICAR	TX3	LEGRAND	16	4	4-40-30 mA.

- CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE , SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	NH 40	CHINT	630	4	
CLIMA SOTERRANI	VB	CHINT	16	4	4-63-300 mA.
P1 NORMAL	NB1	CHINT	63	4	4-63-300 mA.
P2 NORMAL	NB1	CHINT	63	4	4-63-300 mA.
PSN EA 1	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EA 2	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EA 3	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EM1	BG	CHINT	6	2	
PSN EA 4	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EA 5	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EA 6	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSN EM2	BG	CHINT	6	2	
PSN F1	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
PSN F2	BG	CHINT	16	2	
PSN F3	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
PSN F4	BG	CHINT	16	2	
PSN F5	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
PSN F6	BG	CHINT	16	2	
PSN F7	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
PSN F8	BG	CHINT	16	2	
PSN F9	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
PSN F10	BG	CHINT	16	2	
PSN F11	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
FANCOILS	BG	CHINT	16	2	2-40-300 mA.
PSN. EA7	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
GENERAL SOCORS	NH4	CHINT	100	4	
PB SOCORS	UB	CHINT	25	4	4-63-300 mA.
P1 SOCORS	UB	CHINT	16	4	4-63-300 mA.
P2 SOCORS	UB	CHINT	16	4	
PSP. E2C1	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSP. E2C2	BG	CHINT	10	2	
PSP. E2C3	BG	CHINT	10	2	
PSP. E2EP1	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PSP. EM1	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
PCI	DX3	LEGRAND	25	4	4-40-300 mA.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
TC. RACK	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
ESCALA 1	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
EMERGENCIA ESCALA 1	BG	CHINT	6	2	
ESCALA 2	BG	CHINT	10	2	2-40-30 mA.
EMERGENCIA ESCALA 2	BG	CHINT	6	2	
SQ. ASCENSOR	UB	CHINT	25	4	4-63-300 mA.
CENTRAL DEPOSITO	BG	CHINT	16	2	2-40-300 mA.
MANIOBRA	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
CENTRAL INTRUSO	BG	CHINT	16	2	2-40-30 mA.
SUBCUADRO TALLER					
GENERAL	INS 160	SCHNEIDER	160	4	
RESERVA	IC60N	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA.
PC EXTERIOR	IC60N	SCHNEIDER	16	2	
PROGRA. RIEGO COBERTA AJARDINADA	IC60N	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA.
PROGRAMADOR REG.	IC60N	SCHNEIDER	10	2	
PC PASSADIS	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
VESTIDORS BANY	IC60N	SCHNEIDER	16	2	
ACUMULADOR ELÈCTRIC	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
VENTILADOR EXTR. VESTIDORS	IC60N	SCHNEIDER	16	2	4-40-30 mA.
SECAMANS	IC60N	SCHNEIDER	16	4	
UNITATS INTERIORS 1	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
UNITATS INTERIORS 2	IC60N	SCHNEIDER	16	2	
UNITATS EXTERIORS 1	IC60N	SCHNEIDER	25	4	4-40-300 mA.
UNITATS EXTERIORS 2	IC60N	SCHNEIDER	25	4	4-40-300 mA.
MOTORES PERSIANA / EXTRACTOR TALLER 1	IC60N	SCHNEIDER	20	2	2-40-30 mA.
EXTRACTOR TALLER 2	IC60N	SCHNEIDER	20	2	2-40-30 mA.
RECUPERADOR CALOR TALLER 1	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
RECUPERADOR CALOR TALLER 2	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
RECUPERADOR CALOR TALLER 3	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
RECUPERADOR CALOR TALLER 4	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
SUBCUADRO TALLER 1	NSXm 160E	SCHNEIDER	80	4	
SUBCUADRO TALLER 2	NSXm 160E	SCHNEIDER	80	4	
SUBCUADRO TALLER 3	NSXm 160E	SCHNEIDER	80	4	
SUBCUADRO TALLER 4	NSXm 160E	SCHNEIDER	80	4	
ENLLUMENAT TALLER 1	IK60N	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA. SI
ENLLUMENAT TALLER 2	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
ENLLUMENAT EMERGENCIA 1	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
ENLLUMENAT TALLER 3	IK60N	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA. SI
ENLLUMENAT TALLER 4	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
ENLLUMENAT EMERGENCIA 2	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
PORTES	IC60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
ENLLUMENAT PASSADIS	IK60N	SCHNEIDER	10	2	2-40-30 mA. SI
ENLLUMENAT CAMBRES HUMIDES	IK60N	SCHNEIDER	10	2	

ENLLUMENAT EXTERIOR	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
ENLLUMENAT EMERGENCIA 3	IK60N	SCHNEIDER	10	2	
RACK	IK60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA. SI
CENTRAL INCENDIS	IK60N	SCHNEIDER	16	2	2-40-30 mA.
CENTRAL INTRUSO	IK60N	SCHNEIDER	16	2	

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
IGA	MZ 463 N	HAGER	63	4	
ENVASADO	EP64	GENERAL ELE.	20	4	4-63-300 mA.
HORNO	EP64	GENERAL ELE.	20	4	
EXTRACCIÓN	EP64	GENERAL ELE.	20	4	
NEVERA 1	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
ARCON 3	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
NEVERA 2	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
NEVERA 3	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
NEVERA DOBLE	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
ARCON 1	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
NEVERA DOBLE 2	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
ARCON 4	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
EMERGENCIA	MU 510 A	HAGER	10	2	
ARCON 2	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
DESCALC.	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
AIRE CONDICIONADO 1	EB62	GENERAL ELE.	20	2	2-63-300 mA.
NEVERA MESA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
ALUMBRADO EXTERIOR	EB62	GENERAL ELE.	10	2	
USOS VARIOS	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
LAVAPLATOS	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
AIRE CONDICIONADO 2	EB62	GENERAL ELE.	20	2	
ALUMBRADO 1	EB62	GENERAL ELE.	10	2	
LAVAPLATOS 2	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
AIRE CONDICIONADO 3	EB62	GENERAL ELE.	20	2	
ABATEMBA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
ALUMBRADO 2	EB62	GENERAL ELE.	10	2	
FREIDORA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
MAQUINA DE BEBIDAS	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
MAQUINA DE CAFE	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
RESERVA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
SUBCUADRO PL.1*	EP64	GENERAL ELE.	40	4	4-63-30 mA.
AIRE CONDICIONADO	EB62	GENERAL ELE.	20	2	2-63-30 mA.
RESERVA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
USOS VARIOS	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
ALUMBRADO 1	EB62	GENERAL ELE.	10	2	

SUBCUADRO PL.1*	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
MOLIN	EB 62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
RESERVA	EB 62	GENERAL ELE.	16	2	
RESERVA	EB 62	GENERAL ELE.	16	2	
ALUMBRADO 2	EB 62	GENERAL ELE.	10	2	
NEVERA BARRA	EB 62	GENERAL ELE.	16	2	2-63-30 mA.
CAFETERA	MUN 220A	HAGER	20	2	
ZONA HUMEDA	EB 62	GENERAL ELE.	16	2	
EMERGENCIA	EB 62	GENERAL ELE.	10	2	
BARRACONES	DPE06	TERASAKI	20	4	4-40-30 mA.
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN C. F.T.					
GENERAL	C60N	SCHNEIDER	25	4	
SUBCUADRO INFORMÁTICA	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ENCHUFES W.C. / MAQUINAS VENDING	MCB	SIEMENS	16	2	
EMERGENCIAS	MCB	SIEMENS	10	2	
AIRE CONDICIONADO / INFORMÁTICA / SALA POLIVALENTE	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
SUBCUADRO VESTUARIO	MCB	SIEMENS	20	2	
SUBCUADRO POLIVALENTE	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ALUMBRADO W.C. / ALMACEN LIMPIEZA	MCB	SIEMENS	10	2	
SIN IDENTIFICAR	MCB	SIEMENS	16	2	
SUBCUADRO POLIVALENTE 2	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ALUMBRADO / INFORMÁTICA / COORDINACIÓN / VESTUARIO	MCB	SIEMENS	10	2	
ALUMBRADO / MICRO INFORMÁTICA / MONITORES PASILLO	MCB	SIEMENS	16	2	
AIRE CONDICIONADO / MONITORES / CORDINACIÓN	MCB	SIEMENS	20	2	

❖ CENTRE DE FORMACIÓ I TREBALL, SITUAT EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SECRETARIA	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
IGA	MZ 463 N	HAGER CPT	40	4	
DIF.NAU ANEXE	EP64	Schneider.	40	4	4-40-30 mA.
MAG. NAU ANEXE	IC60N	Schneider	20	4	
DIF. CIRCUITOS	4DC	EFAPEL	63	4	4-63-30mA
LINEA ANTIGUA	IC60N	Schneider.	40	4	
FUSTERIA	IC60N	SCHNEIDER	20	4	
P. BAJA	IC60N	SCHNEIDER	20	4	
P. PRIMERA	IC60N	SCHNEIDER	25	4	
SUBCUADRO ENTRADA	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	DPE06	TERASAKI	20	4	
DIFERENCIAL	RCCB	TERASAKI	40	2	2-40-30 mA.
LUZ EMERGENCIA	12508	MERLIN GERIN	10	2	
RECEPCIÓN DIRECCION A.A	DPE06	TERASAKI	16	2	
ALIMENTACION RELOJ Y TOMAS CORRIENTE INFERIOR	DPE06	TERASAKI	16	2	
DIRECCIÓN SECRETARÍA	RCCB	TERASAKI		2	2-40-30 mA.
ALUMBRADO DIRECCIÓN SECRETARÍA	12508	MERLIN GERIN	10	2	
TOMAS CORRIENTE FOCOPIA Y DIRECCIÓN	DPE06	TERASAKI	16	2	
TOMAS CORRIENTE RECEPCIÓN. ORDENADOR.RELOJ	DPE06	TERASAKI	16	2	
DIFERENCIAL SUBCUADRO	23045	MERLIN GERIN	40	2	4-40-300 mA.
SUBCUADRO AULA RECEPCIÓN Y SOCIO SANITARIA	DPE06	TERASAKI	20	4	
DIFERENCIAL ILUMINACIÓN	RCCB	TERASAKI	40	2	2-40-30 mA.
WC Y LIMPIEZA-ILUMINACIÓN	12508	MERLIN GERIN	10	2	
ALUMBRADO EXTERIOR	12508	MERLIN GERIN	10	2	
DIFERENCIAL - WC Y TOMA CORRIENTE	CDC	HAGER	40	2	2-40-30ma.
TC WC Y LIMPIEZA	EB62	GENERAL ELE.	16	2	
FUERZA DE SERVICIO (RESERVA)	MN	HAGER	10	2	
CONTACTOR NCHB-40120	NCH8	CHNT	40	2	
RELOJ		HAGER	16	2	
TALLER ELÉCTRICO	TIPO	MARCA	AMPERIOS	Nº POLOS	DIFERENCIAL
GENERAL	C60N	MERLIN GERIN	25	4	
DIFERENCIAL ALUMBRADO TALLER	CDC	HAGER	40	4	4-40-30mA.
ALUMBRADO TALLER	MCA	HAGER	10	4	
CONTACTOR	LC1	TELEMATIQUE		4	
DIFERENCIAL III LAMPISTERÍA	CD	HAGER	40	4	4-63-30 mA.

TOMA CORRIENTE CUADROS 1	C60N	MERLIN GERIN	20	4	
TOMA CORRIENTE CUADROS 2	C60N	MERLIN GERIN	20	4	
TOMAS CORRIENTE LAMPISTERIA DIFERENCIAL	CDC	HAGER	40	2	2-40-30mA.
TOMAS CORRIENTE LAMPISTERIA MAGNETOTERMICO	MUN	HAGER	16	2	
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN C. F. T. 1ª PLANTA					
GENERAL	C60N	SCHNEIDER	25	4	
SUBCUADRO INFORMÁTICA	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ENCHUFES W.C. / MAQUINAS VENDING	MCB	SIEMENS	16	2	
EMERGENCIAS	MCB	SIEMENS	10	2	
AIRE CONDICIONADO / INFORMÁTICA / SALA POLIVALENTE	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
SUBCUADRO VESTUARIO	MCB	SIEMENS	20	2	
SUBCUADRO POLIVALENTE	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ALUMBRADO W.C. / ALMACEN LIMPIEZA	MCB	SIEMENS	10	2	
SIN IDENTIFICAR	MCB	SIEMENS	16	2	
SUBCUADRO POLIVALENTE 2	MCB	SIEMENS	20	2	2-40-30 mA.
ALUMBRADO / INFORMÁTICA / COORDINACIÓN / VESTUARIO	MCB	SIEMENS	10	2	
ALUMBRADO / MICRO INFORMÁTICA / MONITORES PASILLO	MCB	SIEMENS	16	2	
AIRE CONDICIONADO / MONITORES / CORDINACIÓN	MCB	SIEMENS	20	2	
SUBCUADRO AULA POLIVALENTE	DIF	EFAPEL	40	2	2-40-30 mA.
TOMA CORRIENTE CANALETA	MCB	SIEMENS	16	2	
SAIS	MCB	SIEMENS	16	2	
AACC	2CS	EFAPEL			
NO IDENTIFICADO	2CS	EFAPEL	16		
RAC2	2CS	EFAPEL	16		

❖ OFICINAS SANT JERONI, SITUADES EN EL CARRER SANT JERONI 23

Característiques tècniques de la instal·lació:

- Interruptor general automàtic de tall omnipolar: 63 A
- Potència màxima admissible: 43,64 kW
- Potència instal·lada: 67,20 kW
- Tensió: 230/400 V
- Secció derivació individual: 5x25 mm²
- Resistència de terra de protecció: <10 Ω
- Resistència d'aïllament: >0,5 MΩ



❖ VINYA D'EN SABATER, SITUADA EN EL CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

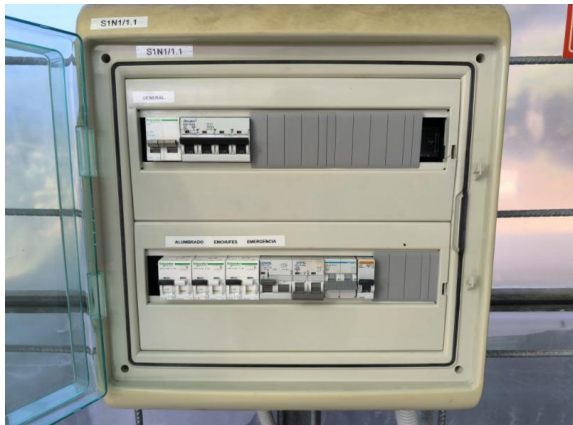
El quadre elèctric principal (fotografia adjunta) es troba ubicat a l'interior de la caseta de reg de la vinya. Aquest quadre alimenta els següents espais i sistemes:



- Caseta de reg:
 - Enllumenat
 - Preses de corrent
 - Sistema de reg i bombament
 - Font amb canaletes situada al lateral esquerre de la caseta
- Magatzem:
 - Enllumenat
 - Preses de corrent
 - Sistema de videovigilància i telecomunicacions

❖ HIVERNACLE, SITUAT EN EL CAMPUS D'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

El quadre elèctric principal (fotografia adjunta) està ubicat a l'interior de l'hivernacle i alimenta els sistemes següents:



- Enllumenat
- Preses de corrent
- Sistema de videovigilància i telecomunicacions
- Sistema de control climàtic de l'hivernacle

3.3. LOT 3. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT BETTERSAFE

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la Llei 31/95, de 14 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. El Real Decret 486/97 de condicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, així com el Real Decret 1215/97, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball i la resta de normativa aplicable.

Les revisions s'han de realitzar en compliment del Reglament (UE) 2016/425 i les Normatives Europees EN795, EN353 i EN365.

Amb l'objectiu de garantir un correcte estat d'ús, els sistemes anticaigudes s'han de revisar **obligatòriament per una empresa certificada i acreditada pel fabricant**. En tant que, només una empresa autoritzada i acreditada pel fabricant té accés als recanvis originals, així com a les eines especials necessàries per dur a terme les comprovacions i possibles reparacions. A més, disposa per part del fabricant de l'assessorament i de la informació necessària per donar solució a qualsevol incidència o problema que pugui sorgir.

Les presents línies de vida es troben ubicades en el CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE , SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

Les característiques tècniques de les diferents unitats, són les següents:

- Revisió de dos línies de vida horitzontal anticaiguda mod. Roof Angel (EN795 classe c) de 40,5ml.
- Revisió d'una línia de vida horitzontal anticaidua mod. Rood Angel (EN795 classe c) de 5,61ml.
- Revisió de tres retràctils mod. WR100 06 (EN360) de 6m (núm.serie 18278493-18278494-18278497) i 3 fundes protectores retràctils mod. OS 010.

3.4. LOT 4. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT FALLPROTEC

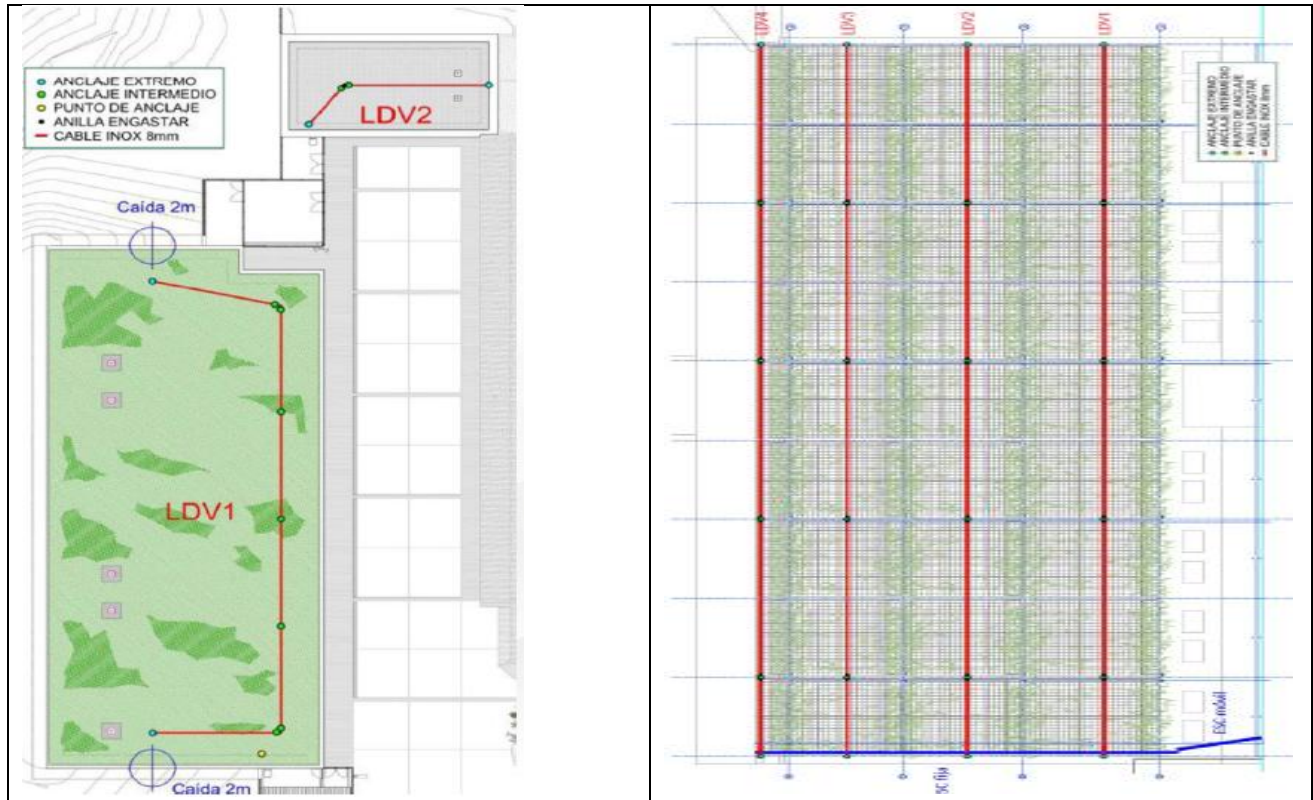
L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la Llei 31/95, de 14 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el Real Decret 486/97 de condicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, així com el Real Decret 1215/97, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball i la resta de normativa aplicable.

Les revisions s'han de realitzar en compliment del Reglament (UE) 2016/425 i les Normatives Europees EN795, EN353 i EN365.

Amb l'objectiu de garantir un correcte estat d'ús, els sistemes anticaigudes s'han de revisar **obligatòriament per una empresa certificada i acreditada pel fabricant**. En tant que, només una empresa autoritzada i acreditada pel fabricant té accés als recanvis originals, així com a les eines especials necessàries per dur a terme les comprovacions i possibles reparacions. A més, disposa per part del fabricant de l'assessorament i de la informació necessària per donar solució a qualsevol incidència o problema que pugui sorgir.

Les presents línies de vida es troben situades en el CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE , SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73, es facilita el pla amb les corresponents ubicacions dels sistemes.

PLA D'UBICACIÓ DELS DISPOSITIUS D'ANCORATGE A LA COBERTA	PLA D'UBICACIÓ DELS DISPOSITIUS D'ANCORATGE EN FAÇANA VERDA
--	---



Les característiques tècniques de les diferents unitats, són les següents:

- Zona de coberta de tallers:
 - Revisió d'una línia de vida mod. Securope Horitzontal de 60m
 - Revisió d'una línia de vida mod. Securope horitzontal de 16m
 - Revisió d'un punt d'ancoratge mod. Yellow Anchor
 - 2 carros lliscants LDV111 fixos per configuració terra i paret.
- Zona Façana verda:
 - Revisió escales d'accés vertical Safeladder de 15.35m instal.lat sobre suports específics a pasarel.les exteriors de façana verda de l'edifici.
 - Revisió escales d'accés vertical Safeladder movil de 2,80m vertical d'obra
 - Revisió 4 línies de vida mod. Securope horitzontal d'un total de 174m en pasarel.les exterior de façana verda de l'edifici (43,5 cadascuna).
 - 2 carros lliscants VIA4 amb con absorbidor d'energia i mosquetó.
 - 2 carros lliscadors LDV111 fixos per a configuració terra i paret.
 - 2 dispositius anticaigudes retràctils Ikar HWB 2.8.

3.5. LOT 5. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANTS GM / KAITARI / KRATOS

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la Llei 31/95, de 14 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el Real Decret 486/97 de condicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, així com el Real Decret 1215/97, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball i la resta de normativa aplicable.

Les revisions s'han de realitzar en compliment del Reglament (UE) 2016/425 i les Normatives Europees EN795, EN353 i EN365.

Amb l'objectiu de garantir un correcte estat d'ús, els sistemes anticaigudes s'han de revisar **obligatòriament per una empresa certificada i acreditada pel fabricant**. En tant que, només una empresa autoritzada i acreditada pel fabricant té accés als recanvis originals, així com a les eines especials necessàries per dur a terme les comprovacions i possibles reparacions. A més, disposa per part del fabricant de l'assessorament i de la informació necessària per donar solució a qualsevol incidència o problema que pugui sorgir.

Les presents línies de vida es troben ubicades en els Centres:

- ❖ CENTRE CAN XIQUET, CARRER RAFAEL CASANOVA 40.
- ❖ CENTRE CAN PEIXAUET, AVINGUDA DE LA GENERALITAT 99-101.
- ❖ CENTRE BOSC LLARG, CARRETERA DE LA ROCA KM 5,5.

Les característiques tècniques de les diferents unitats, són les següents:

- ❖ CAN XIQUET
 - Revisió de retràctil Anticaigudes EN360:
 - 7 unitats fabricant KRATOS/FA2040207B a coberta
 - 1 unitat fabricant KRATOS/FA2040207B a escala
 - Revisió dispositiu d'ancoratge horitzontal conforme EN795C:
 - 7 unitats de 14ml a coberta del fabricant GM
- ❖ CAN PEIXAUET

- Revisió de dispositiu d'ancoratge horitzontal EN795C:
 - 1 unitat de 46ml fabricant GM en coberta
 - 1 unitat de 16ml fabricant KAITARI a Planta 3
- Revisió de dispositiu d'ancoratge simple EN795A:
 - 3 unitats PLANTA 1 i 1 unitat en accés a coberta
- Revisió de retràctil anticaigudes EN 360:
 - 1 unitat fabricant KRATOS en accés a coberta

❖ BOSC LLARG

- Revisió de dispositiu d'ancoratge horitzontal EN795C:
 - 3 unitats de 13 ml fabricant KAITARI a Planta 2 i 1 unitats de 10ml de fabricant KAITARI a Planta 3
- Revisió de dispositiu d'ancoratge simple EN795A:
 - 2 unitats fabricant KAITARI a Planta 3

3.6. LOT 6. MANTENIMENT DE PORTES, TANCA CORREDISSA I PERSIANES.

3.6. LOT 6.1. Les característiques tècniques de les diferents portes, són les següents, diferenciats per centres:

❖ CENTRE CAN PEIXAUET, AVINGUDA DE LA GENERALITAT 99-101:

Porta 1:

Porta automàtica de la marca Manusa amb les mides següents: 2,71 m. Amplada x 2,43 m. Altura.

Les operacions relatives al seu ús i manteniment, així com la periodicitat de les mateixes s'han de dur a terme seguint les instruccions del " Manual d'usuari" subministrat pel fabricant o l'empresa instal·ladora, conforme a la norma UNE 85121 " Portes per als vianants automàtiques. Instal·lació uso i manteniment".

S'adjunta fotografies de la porta:



Porta 2:

Porta corredissa amb mec. KELVIN 600 CC. Amb les següents mides: - Mides: 2,93 m. amplada x 2,51 m. Altura.

S'adjunta fotografies de la porta:



S'adjunta fotografia del motor:



Porta 3:

Porta d'emergència d'alumini i vidre de 0,90 x 2,19 m

Porta 4:

Porta d'emergència de ferro i vidre de 0,92 x 2,84 m

S'adjunten fotografies de la porta 3 i 4:



- C.E. BOSC LLARG, SITUAT EN POL. IND. BOSC LLARG I LES CANYES CTRA. DE LA ROCA, KM. 5,5.

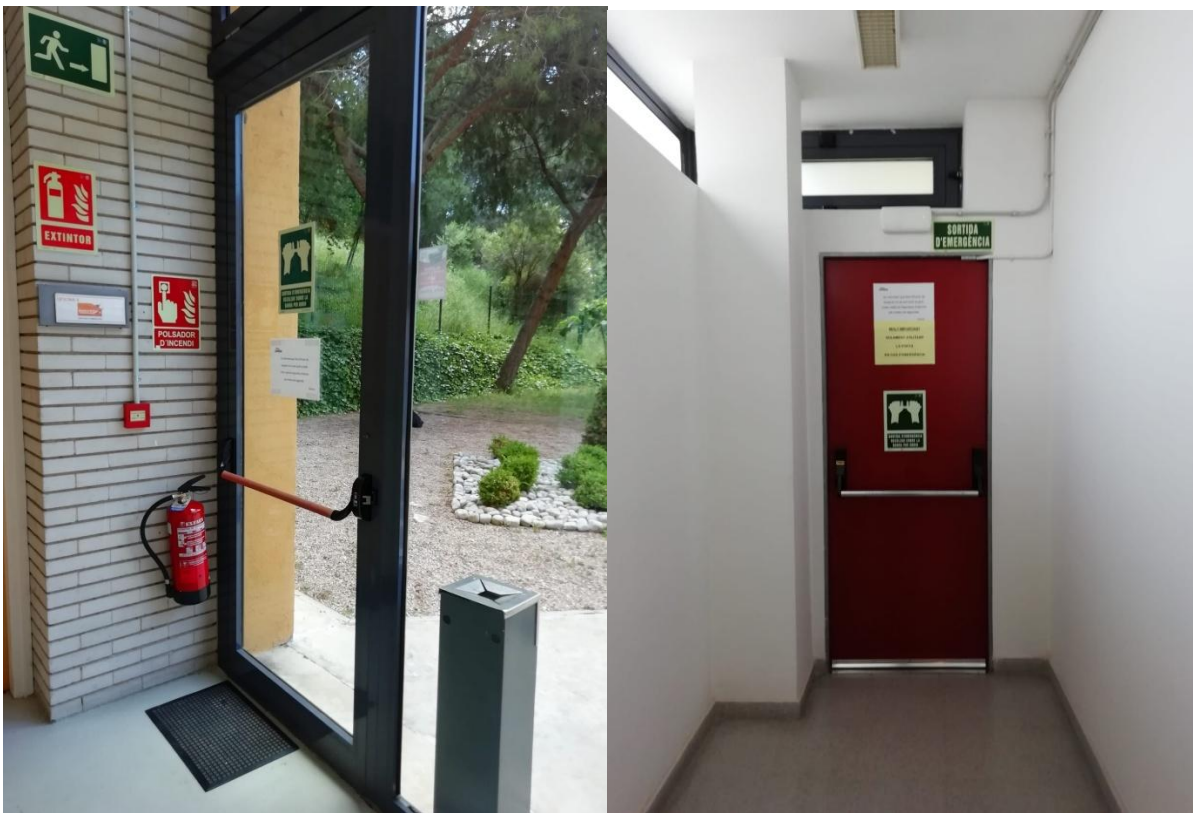
Porta 4:

4 portes d'emergència amb les següents mides:

- Porta 1:
 - 1 porta d'emergència d'alumini i vidre de 0,92x 2,42 m
- Porta 2 i 3:
 - Portes d'emergència RF de 0,84 x 2,02 m

- Porta 4:
 - Porta d'emergència de ferro galvanitzat 0.878 x 2.24 m

S'adjunten fotografies:





❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

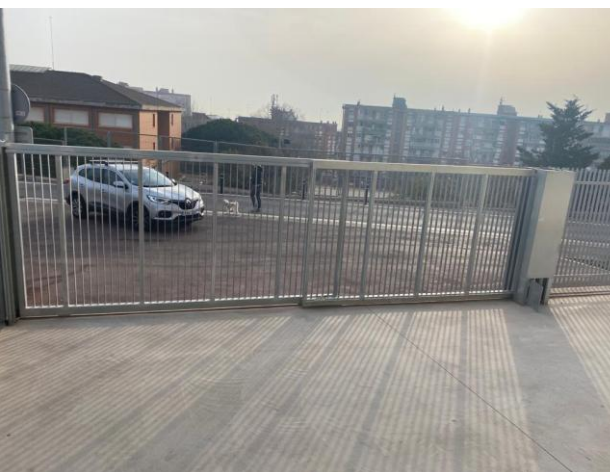
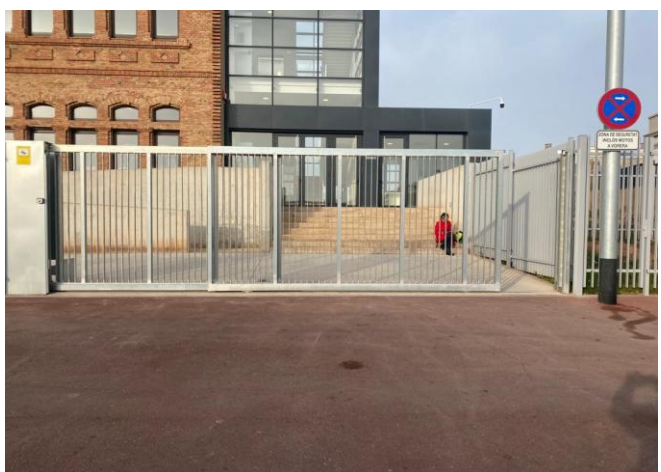
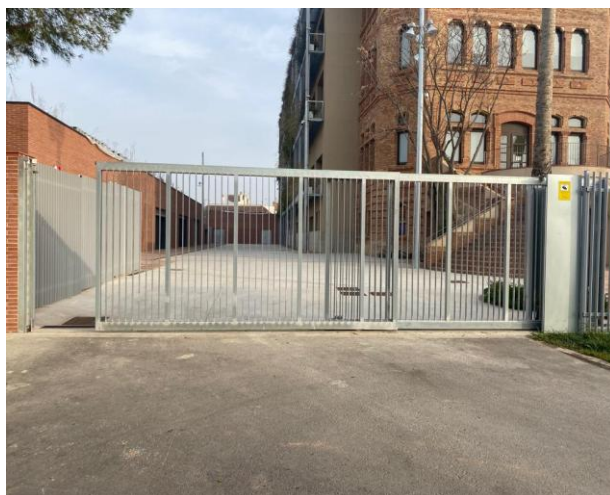
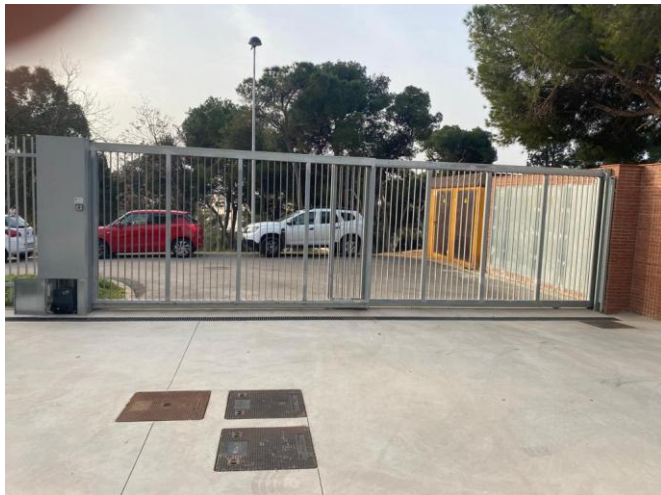
Porta 5:

Dues portes exteriors corredisses motoritzades amb dues fulles, amb les mides següents:

1 Ut de 8.62 x 2.34 m (mida total reixes)

1 Ut de 8.73 x 2.34 m (mida total reixes)

S'adjunten fotografies de les portes:



Fotografía del motor:



3.6. LOT 6. 2. Persianes.

- ❖ C.E. BOSC LLARG, SITUAT EN POL. IND. BOSC LLARG I LES CANYES CTRA. DE LA ROCA, KM. 5,5.

Les mides són 3,62 m. amplada x 2,73 m. Altura.

S'adjunta fotografies de la persiana:



S'adjunta fotografies de sensors laterals:



S'adjunta fotografies polsador exterior per obrir/tancar:



S'adjunta fotografies polsador interior per obrir/tancar:



❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

6 persianes de tallers enrotllables motoritzades (5 Persianes grans i 1 persiana petita), amb les mides següents:

1 Ut de 3.72 x 3.00 m

4 Ut de 5.56 x 3.00 m

1 Ut de 3.98 x 2.04 m

S'adjunta fotografies de les persianes:



2 persianes motoritzades d'alumini d'accés, amb les següents mides:

1 Ut de 4,90 x 2,95 m

1 Ut de 3,28 x 2,95 m

❖ OFICINES SANT JERONI, SITUADES EN EL CARRER SANT JERONI 23.

Persiana elèctrica. Les mides són 4,5 m. Amplada i 3 m. Altura.

S'adjunta fotografia de la persiana:



3.7. LOT 7. MANTENIMENT MAQUINÀRIA PER L'HOSTALERIA.

Les característiques tècniques de les diferents unitats, són les següents, diferenciats per centres:

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUADA EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.

- 2 Armari frigorífic vertical FAHOSTEC FA701 data de compra 19/04/2017*
- 2 Armaris congeladors vertical FAHOSTEC FA701 data de compra 19/04/2017*

- 3 Moble frigorífic FAHOSTEC MODELO FM703P data de compra 19/04/2017*
- 1 Moble frigorífic FAHOSTEC MODELO FM604PN data de compra 19/04/2017*
- 1 Abatedor temperatura INFINITY 8T GF START 230V data de compra 19/04/2017*
- 1 Forn RATIONAL CMP61 847X771X782 INOX data de compra 20/06/2017*
- 15 Focs dos coronas cuina central (1) OMS Y VIÑAS PCGD-41 data de compra 20/06/2017*
- 2 Envasadora buit SAMMIC N.1140361792024 / SE- 416 data de compra 20/06/2017*
- 1 Unitat frigorífica CÀMARA REFRIG.MSH-NF-1016*
- 1 Unitat frigorífica CÀMARA CONGELELACIÓ BSH-NF-2054*
- 1 Nevera ampolles 3p restaurant FAHOSTEC FEB 200 data de compra 19/04/2017*
- 2 Neveres de vins LIEBHERR 20F / 001 SN-ST 2.6218.4 data de compra 07/05/2014*
- 1 Forn mixte INOXTREND ELEC SDA104E600X830X480 data de compra 02/10/2017*
- 1 Taula refrigerada INFRICO EVJ 200 data de compra 11/03/2019*
- 1 Nevera ampolles 2 p cafeteria FAHOSTEC FEB 200 data de compra 19/04/2017*

*Aquesta maquinària necessita revisió anual en funció de les seves característiques

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.

- 1 Armari frigorífic 600L. AKP-110 ZANUSSI data de compra 04/10/2004*
- 1 Moble frigorífic 2 GRUPS 2700x600x900 data de compra 05/09/2005*
- 1 Armari frigorífic Marca: INFRICO GN 2/1 mida 69X80 data de compra 03/09/2009*
- 1 Taula refrigerada (FONDO 80 Nevera horitzontal) data de compra 22/02/2011*
- 15 Cuina a gas EDESA MOD. ECG40 data de compra 23/10/2012*
- 1 Forn convecció-vapor MOD. ANALÒGIC INOXTREND Model E2-CDA-107E-CB05 data de compra 23/10/2012*
- 1 Abatedor de temperatura EDESA MOD. AMM-05-E data de compra 23/10/2012*
- 1 Envasadora buit TEKVAC DISFORN data de compra 02/11/2014*

*Aquesta maquinària necessita revisió anual en funció de les seves característiques

3.8. LOT 8. MANTENIMENT CÀMERES FRIGORÍFIQUES

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUADA EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.

1 càmera temperatura positiva + equip monoblock INTARCON MIB-NF-1016.

1 càmera temperatura negativa+ equip monoblock INTARCON BIB-NF-2054

3.9. LOT 9. MANTENIMENT DE FILTRES DE CAMPANES EXTRACTORES.

El manteniment s'haurà de dur a terme sobre els filtres de les campanes extractores amb plaques inox 490*490*50mm.

Els diferents elements i les revisions es distribueixen pels següents centres:

- ❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUADA EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171:
 - 28 filtres sobre les següents campanes extractores:
 - Campana extractora central 7800X2400X700
 - Campana extractora forn rational 1100X1000X500.
- ❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA:
 - 28 filtres sobre les següents campanes extractores:
 - Dues campanes extractores VILAK CENTRAL.

3.10. LOT 10. MANTENIMENT D'EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LES CAMPANES EXTRACTORES.

El manteniment s'haurà de dur a terme sobre DOS (2) sistemes d'extinció de la marca PROTECH-K TRIPLE sobre les següents campanes extractores, distribuïdes en els següents centres:

- ❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUADA EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171:
 - Campana extractora central 7800X2400X700
 - Campana extractora forn rational 1100X1000X500.
- ❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA, SITUADA EN L'AVINGUDA DE LA PRIMAVERA:
 - Dues campanes extractores VILAK CENTRAL

3.11. LOT 11. MANTENIMENT DE MITJANS D'EXTINCIÓ I ALARMES D'EMERGÈNCIA.

S'haurà de dur a terme el manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de tots els centres de GRAMEIMPULS, donant així compliment a la normativa vigent. Així com, les operacions correctives inicials d'adaptació a la normativa vigent, si s'escau.

Les instal·lacions objecte del contracte son:

- Extintors

- Boques d'incendis equipades (BIES)
- Centraletes de detecció
- Detectors d'incendi, polsadors, sirenes, etc.
- Senyalitzacions d'extinció i evacuació

Els diferents elements i les revisions es distribueixen pels següents centres:

❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

A) PAVELLÓ CENTRAL:

- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.
- Revisió anual – Trimestral de Sistema de detecció d'incendis:
 - 1 u. Central analògica 2 lazos DETNOV mod. CAD-150-8
 - 162 u. detector analògic òptic DETNOV
 - 13 u. polsador disparo analògic DETNOV
 - 2 u. mòdul zona convencional DETNOV
 - 10 u. mòdul maniobra 1 sortida
 - 1 u. mòdul maniobra 1 entrada
 - 11 u. sirena òptic-acústic analògic DETNOV
 - 1 u. Sirena exterior òptic-acústic analògic DETNOV
- Revisió anual i trimestral extintor portàtil:
 - 19 u. extintor 6 kg pols ABC
 - 8 u. extintors 5 kg CO2
- Revisió anual i trimestral de 12 u. boques d'incendis equipades MACOIN 25mm/45mm
- Revisió anual i trimestral d'un grup de pressió caudal 240m3 70mca (elèctrica i jockey)
 - marca EBARA mod. AFU 12-MD 32-250/9.2 EJ
- Revisió anual i trimestral de comporta tallafocs:

- 2 u. Comporta tallafof MIXFLOW mod. MDF 25L 500*300
- 1 u. Comporta tallafof MIXFLOW mod. MDF 25L 400*300
- 4 u. Comporta tallafof MIXFLOW mod. MDF 25L 300*300
- 2 u. Comporta tallafof MIXFLOW mod. MDF 25L 600*400
- 2 u. Comporta tallafof MIXFLOW mod. BTT 25 dia.300
- 12 u. Regulació tub circular MXFLOW mod.Reg.PTC 625*125
- 23 u. Reixetes tub circular MIXFLOW mod.PTC-SD 625*125
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent segons el RD 513/2017:
 - 26 u. senyalització d'extintors
 - 13 u. senyalització polsadors
 - 11 u. senyalització sirena interior
 - 10 u. senyalització BIEs

B) **AUDITORI I TALLERS:**

- Revisió anual i trimestral de Sistemes de connexió a CRI.
 - 1 Centraleta.
 - 1 Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral de Sistemes de detecció d'incendis
 - 1 Central analògica DETNOV mod.CAD-150-a MINI
 - 49 u. Detector analògic òptic DETNOV mod.DOD-220A
 - 3 u. Detector analògic termovelocimètric (58°C-8°C/minuto) DETNOV mod. DTD-210A
 - 4 u. Polsadors disparo analògic DETNOV mod.MAD-450-I
 - 1 u mòdul analògic 2 entrades DETNOV mod. MAD-402
 - 1 u mòdul analògic 5 sortides DETNOV mod. MAD-415-I
 - 4 u sirena òptic-acústic analògicj DETNOV mod. MAD-465-I
 - 1 u sirena exterior òptic-acústic analògic DETNOV mod. HOLA F24EN(SP)
- Revisió anual i trimestral extintor portàtil:

- 10 u. extintor 6kg pols ABC
- 2 u. extintor 5Kg CO2
- Revisió anual i trimestral de 4 boques d'incendis 25mm/45mm:
 - 1 u. Conjunt BIE 25mm horitzontal 2 cuerpos EACI mod. COMPAC 3
 - 3 u. Conjunto BIE 25mm vertical 2 cuerpos EACI mod. COMPAC 3V
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent segons RD 513/2017:
 - 12 u. senyalització d'extintors
 - 4 u. senyalització de polsadors
 - 4 u. senyalització de sirena interior
 - 4 u. senyalització BIE

❖ CENTRE CAN XIQUET. CARRER RAFAEL CASANOVA 40.

- 1 Central analògica DETNOV mod.CAD-150
 - 4 u. Polsadors disparo analògic DETNOV mod.MAD-450-I
 - 5 u sirena òptic-acústic analògicj DETNOV mod. MAD-465-I
 - 2 u mòdul analògic 2 entrades DETNOV mod. MAD-402
- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral d'extintors portàtils:
 - 12 u. 6 kg pols ABC
 - 6 u. 5kg CO2
- Revisió anual i trimestral 2 u. Boques d'incendis Equipades
- Revisió anual i trimestral de central convencional 2 zones DETNOV mod CCD-102
 - Revisió anual i trimestral de 4 polsador d'alarma DETNOV
 - Revisió anual i trimestral de 4 sirena òptic-acústic DETNOV
 - Revisió anual i trimestral de 1 sirena exterior òptic-acústic DETNOV
 - Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent
- 18 uds senyalització d'extintors
 - 2 uds senyalització de BIEs
 - 4 ud senyalització polsador
- Revisió anual i trimestral de 4 boques d'incendis 25mm/45mm:
 - 2 u. Conjunt BIE 25mm horitzontal 2 cuerpos EACI mod. COMPAC 3

❖ CENTRE CAN PEIXAUET. AVINGUDA DE LA GENERALITAT 99-101.

- Revisió anual i trimestral d'extintors portàtils:
 - 7 u. 6 kg pols ABC
 - 1 u. 5kg CO2
- Revisió anual i trimestral de sistemes de detecció d'incendis:
 - 1 u. Centrl SMARTLINE
 - 8 u. polsadors
 - 5 u. sirenes interior acústica
- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent:
 - 7 u. senyalització d'extintors
 - 5 u. senyalització de BIEs
 - 8 u. senyalització polsador

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.

- Revisió anual i trimestral d'extintors portàtils:
 - 16 u. 6 kg pols ABC
 - 5 u. 5kg CO2
- Revisió anual i trimestral 2 u. boques d'incendis equipades.
- Revisió anual i trimestral de Sistema de detecció d'incendis:
 - 1u. Central PLANA FABREGA
 - 7 u. detectors
 - 5 u. polsadors
 - 3 u. sirena interior acústica
- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.

- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent:
 - 21 u. senyalització d'extintors
 - 2 u. senyalització de BIEs
 - 5 u. senyalització polsador
 - 3 u. senyalització sirena interior

❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ PRIMAVERA. AVINGUDA DE LA PRIMAVERA.

- Revisió anual i trimestral d'extintors portàtils:
 - 9 u. 6 kg pols ABC
 - 2 u. 5kg CO2
- Revisió anual i trimestral de central convencional 2 zones DETNOV mod ccd-102
 - Revisió anual i trimestral de dos polsadors d'alarma
 - Revisió anual i trimestral de dos sirenes òptic-acústic DETNOV
 - Revisió anual i trimestral de 1 sirena exterior òptic-acústic DETNOV
- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent:
 - 11 u. senyalització d'extintors
 - 1 u. senyalització polsador

❖ CENTRE BOSC LLARG, CARRETERA DE LA ROCA KM 5,5.

- Revisió anual i trimestral d'extintors portàtils:
 - 30 u. 6 kg pols ABC
 - 2 u. 5kg CO2
- Revisió anual i trimestral 9 u. boques d'incendis equipades.
- Revisió anual i trimestral de Sistema d'incendis:
 - 1 u. Central PAILOR
 - 69 u. detectors
 - 9 u. polsadors

- 4 u. sirena interior acústica
- 1 u. sirena exterior òptica+acústica
- Revisió anual de Sistema de connexió a CRI:
 - 1 Centraleta.
 - Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent:
 - 32 u. senyalització d'extintors
 - 9 u. senyalització BIE
 - 4 u. senyalització sirena interior
 - 9 u. senyalització polsadors

❖ CENTRE FORMACIÓ I TREBALL, AVINGUDA PRIMAVERA.

- Revisió anual i trimestral extintor portàtil:
 - 12 unitats d'extintor de 6 kg de pols ABC (9 ut. als edificis i 3 ut. mòbils de jardineria)
 - 4 unitats d'extintor de 5 kg de CO₂
 - 3 unitats d'extintor de 2 kg de CO₂ (per als vehicles)
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent segons RD 513/2017:

❖ OFICINES SANT JERONI, CARRER SANT JERONI 23

- Revisió anual i trimestral de Sistemes de connexió a CRI.
 - 1 Centraleta.
 - 1 Connexió a CRI.
- Revisió anual i trimestral de Sistemes de detecció d'incendis
 - 1 Central Convencional COFEM CND LONDON V2
 - 28 u. Detector
 - 4 u. Polsadors disparo
 - 2 u mòdul

- 3 u sirena òptic-acústic
- Revisió anual i trimestral extintor portàtil:
 - 3 u. extintor 6kg pols ABC
 - 1 u. extintor 5Kg CO2
- Revisió anual i trimestral de senyalització fotoluminiscent segons RD 513/2017:

Totes les revisions i comprovació s'hauran de desenvolupar de conformitat amb el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com la resta de normativa vigent i la que s'aprovi amb posterioritat a la entrada en vigor d'aquest contracte.

Així mateix, les licitadores hauran de disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat i emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments establerts en el Reglament de la infraestructura per la qualitat i seguretat industrial, aprovat pel Real Decret 2200/1995, de 28 de desembre, te que incloure el corresponent certificat, tindrà que incloure explícitament el manteniment de tots i cada un dels equips o sistemes de PCI.

3.12. LOT 12. MANTENIMENT PLAQUES SOLARS.

❖ CENTRE BOSC LLARG, CARRETERA DE LA ROCA KM 5,5.

El manteniment preventiu s'haurà de realitzar sobre 56 plaques fotovoltaïques amb instal·lació FV de 9.92 kw.

Les instal·lacions tenen accés a la coberta però no es disposa de preses d'aigua ni de subministrament elèctric a prop.

❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

El manteniment preventiu s'haurà de realitzar sobre 119 plaques fotovoltaïques amb instal·lació de 46,41 kWp en total.

Les instal·lacions tenen accés a la coberta i es disposa de punts d'aigua habilitats per a la neteja dels mòduls fotovoltaïcs.

3.13. LOT 13. MANTENIMENT I LLOGUER DE WC PORTÀTILS.

Consistirà en el lloguer i manteniment de DUES cabines sanitàries (WC portàtils) ubicades en:

- ❖ La Vinya d'En Sabater, situada en el Campus de l'Alimentació de Torribera.
- ❖ Al costat de l'Hivernacle, situat en el Campus de l'Alimentació de Torribera.

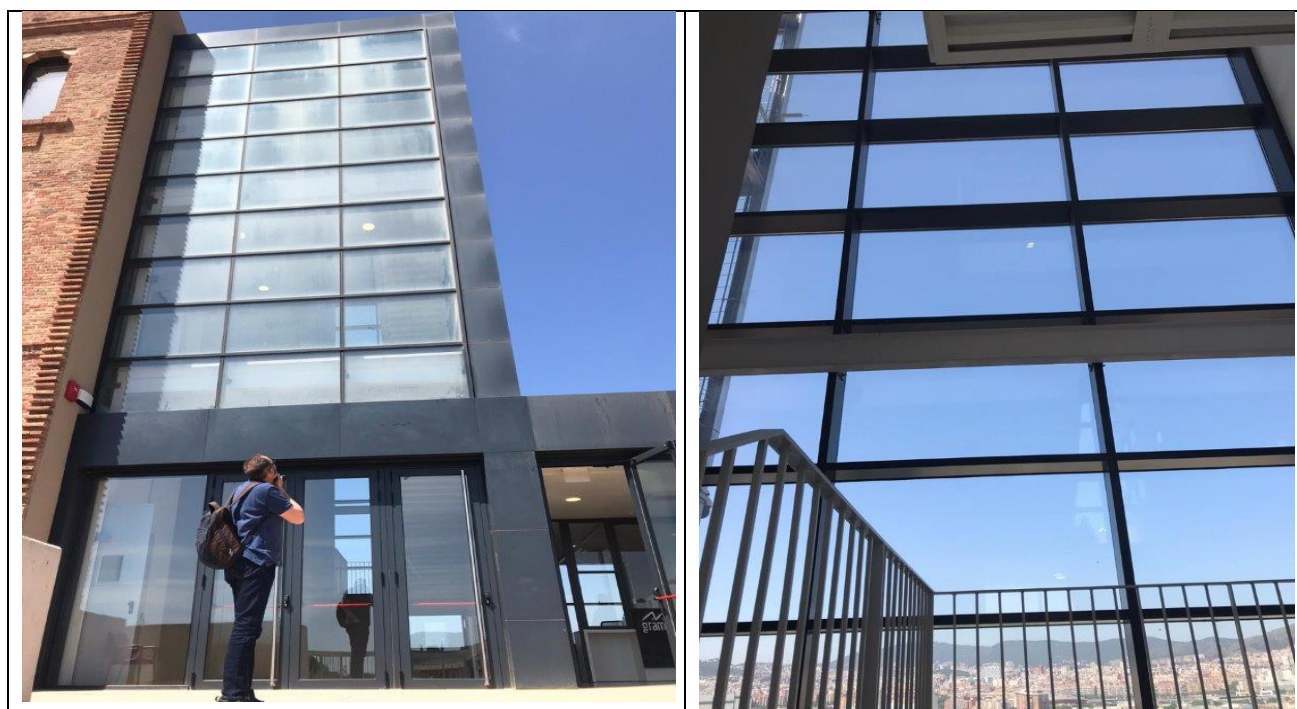
3.14. LOT 14. MANTENIMENT VIDRES MARIE CURIE

El manteniment consistirà en la neteja de les façanes exteriors principals, la façana principal interior part posterior, finestres laterals exteriors, les portes de taller per totes dues cares. Així com les finestres exteriors de la façana d'obra, sent aquestes no possible la seva apertura des de l'interior, i el pols en sec pedrissos enlaire del passadís d'accés del CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

No hi ha línia de vida en la façana ni cap mecanisme per poder penjar-se per dur a terme la neteja.

La neteja vertical s'haurà de realitzar de conformitat amb la normativa reguladora del present servei, en relació amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

S'adjunta fotografies:





3.15. LOT 15. MANTENIMENT DE LES FONTS D'AIGUA

- ❖ C.E. BOSC LLARG, SITUAT EN POL. IND. BOSC LLARG I LES CANYES CTRA. DE LA ROCA, KM. 5,5.
 - Font model M66ALV
- ❖ C.E. CAN PEIXAUET, SITUAT EN L'AV. GENERALITAT, 99-101.
 - Font model M66ALV
- ❖ C.E. CAN XIQUET, SITUAT EN EL CARRER RAFAEL CASANOVA, 40.
 - Font Canaletas model M-66ALV
- ❖ ESCOLA DE RESTAURACIÓ CANIGÓ, SITUAT EN EL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 171.
 - Font model TANEX T-6ALV2PE

❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

- Font Canaletas model M-66ALV

❖ OFICINES SANT JERONI, SITUADES EN EL CARRER SANT JERONI 23.

- Font Canaletas M-66ALV (Aigua Freda, Natural i Intermèdia)



3.16. LOT 16. MANTENIMENT PÀGINES WEB

GRAMEIMPULS SA contractarà el servei informàtic per a l'allotjament extern (hosting), la gestió tècnica i el manteniment complet dels portals web corporatius desenvolupats amb WordPress, incloent plugins personalitzats, serveis de seguretat, redisseny gràfic i borsa d'hores per a millores.

Els llocs web inclosos són:

<https://www.grameimpuls.cat> – Web institucional principal

<https://www.grameimpuls.cat/eresc> – Subsite temàtic

<https://intranet.grameimpuls.cat> – Intranet corporativa per a ús intern dels treballadors

Específicament estaran inclosos tots els serveis i provisions que siguin necessaris per a la execució total i completa del contracte en els termes detallats, mentre no s'especifiquen el contrari en aquest plec de condicions tècniques.

3.17. LOT 17. MANTENIMENT CENTRALETES.

Les característiques tècniques de les diferents centraletes, són les següents, diferenciats per centres:

❖ Centre d'Empreses Bosc Llarg carretera de la Roca Km. 5,5:

- 1 Central telefònica 4200E Medium v3.1
- 4 T0+36Z+4UA
- 4 T0 (4 Líneas RDSI)
- 4 Extensions digitals
- 36 extensions analògiques
- 1 Telèfon Alcatel Advanced
- 1 Mòdul 40 tecles Alcatel 4090 per a telèfon d'operadora Advanced

❖ Centre Can Peixauet, avinguda de la Generalitat 99-101:

- 3EH08611AA ALCATEL LUCENT OMNIPCX OFFICE RCE LARGE 220V R10 1,0
- 3EH73006AB PLACA 8 T0 BRA8 ALCATEL OXO 1,0
- 3EH77037AA PLACA PRIMARI ACCES ES1 PRA-T2 BOARD
- 3EH73031BB ALCATEL PLACA 4 ENLLAÇOS ANALÒGICS APA4 1,0
- 3EH7603AAA ALCATEL BLIND SLOT STIFFNER 2,0
- 3BA00775AC ALCATEL ESSENTIALPG DIGITAL UAI16 BOARD 1,0
- 3BA00776BC PLACA USUARIS ANALÒGIC SLI16-2 ESSENTIAL PROGRAM 3,0
- 3EH03106AA LSW MISSATGERIA VOCAL 2 PORTS AD 1,0
- 3EH03107AG ALCATEL LSW DE MISSATGERIA VOC. 30H EMMAGATZEMATZE 1,0
- 3EH03373AA ALCATEL ADVANCE SUITE 50 UAS-50Z 4 CANAL.IP R10.0 1,0
- 3MG27104WW ALCATEL 8039 PREMIUM DESKPHONE INT
- Servei de Fax2Mail/Mail2Fax 250 unitats mensuals

❖ Centre Can Xiquet, carrer Rafael Casanova 40:

- 1 ARMARI OXO MEDIUM
- 1 POWER CPU EE (Vo16 + Voip32) OXO Connect RELEASE 2.X

- 1 PLACA MIX 4/4/8
- 1 PLACA BRA4-2
- 1 PLACA AMIX 4/4/8-1
- 2 PLACA SLI16-2

LLICÈNCIES I APLICACIONS:

- 164 LLICÈNCIES D'USUARI DE TELEFONIA UNIVERSAL
- 76 CANALS VoIP
- 12 ENLLAÇOS SIP IP
- 54 LLICÈNCIES IP SOFTPHONE
- 1 LLICÈNCIA OPERADORA AUTOMÀTICA SIMPLE
- 1 LLICÈNCIA OPERADORA AUTOMÀTICA MÚLTIPLE
- 1 TELÈFON OPERADORA 8039 PREMIUM
- Trunk SIP il·limitat internacional 8 canals

3.18. LOT 18. CONTROL LEGIONEL·LA.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pels quals s'estableixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

I estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau " tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi" (article 11 del Decret 352/2004).

Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: un tècnic amb titulació superior (biologia, medi ambient, enginyeria o similar); i titulació de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides, i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària facilitarà als responsables de cada centre la següent documentació:

- a) Registres de les operacions de revisió, manteniment higiènic sanitari i neteja i desinfecció. Aquest registre (llibre de registre) ha de recollir com a mínim els següents paràmetres/ mesures:

-Temperatura: acumuladors (de servei si estan en sèrie), dipòsits aigua freda (si n'hi ha), totes les aixetes, dutxes, broquets i altre tipus de terminals difusors aigua.

-Purga: fons dels acumuladors, d'aixetes /dutxes/broquets i altre tipus de terminals difusors aigua de zones no utilitzades i vàlvules de drenatge de les canonades.

-Estat de conservació, neteja i desinfecció: dels acumuladors, dipòsits aigua freda (si n'hi ha), bombes, filtres, i totes les aixetes, dutxes, broquets i altre tipus de terminals difusors/aspersors d'aigua.

-Estat general de la instal·lació/equipament.

-Nivell de clor residual aigua circuits i dipòsits aigua (si n'hi ha).

-Incidències amb les seves corresponents mesures correctores.

-Dates de parades i engegades tècniques de la instal·lació i el seu motiu.

-Data en que es realitza el registre i la persona que el fa (nom i signatura).

b) Calendari dels controls i/o tractaments, que serà acordat per ambdues parts.

c) Llistat de productes biocides de possible ús en qualsevol de les actuacions els quals hauran d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'hauran d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establerts en la seva autorització. Així com també les corresponents fitxes tècniques i de seguretat dels productes.

d) Gestionar correctament els residus derivats de l'activitat. A aquests efectes, els residus hauran de ser retornats al proveïdor o bé, gestionar la seva eliminació a través de gestor autoritzat. Tan en un cas com en l'altre, s'haurà d'identificar el nom del proveïdor o del gestor autoritzat.

e) Facilitar a GRAMEIMPULS els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.

3.19. LOT 19. CONTROL PLAGUES.

Les tasques de control de plagues s'hauran de dur a terme de conformitat amb l'UNE-EN 16636:2015 (l'empresa adjudicatària ha de disposar de la present certificació), en els següents centres:

- Escola de Restauració Primavera, situada en l'avinguda de la Primavera.
- Escola de Restauració Canigó, situada en el carrer de Prat de la Riba 171.
- Can Xiquet, situat en el carrer de Rafael de Casanovas, 40.
- Can Peixauet, situat en l'avinguda de la Generalitat 99-101.

- Bosc Llarg, situat a la carretera de la Roca Km 5,5.
- ❖ Centre Formació Marie Curie, situat en l'avinguda l'avinguda Sanatori 73.
- Oficines Sant Jeroni, carrer sant Jeroni 23.
- Centre de formació i treball, situat en l'avinguda de la Primavera.

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues, revisions als centres cada 2 mesos.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.

Aquest programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

- 1. Inspecció.** Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga.
- 2. Avaluació i diagnòstic de la situació.** En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.
- 3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.** El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació. Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme.
- 4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.** L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En cas de les desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: titulació de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.

I estar autoritzades per AENOR per utilitzar el protocol d'actuació UNE 171210, norma espanyola sobre bones practiques en els plans de desinfecció, desinsectació i desratització.

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis.

L'empresa adjudicatària facilitarà a GRAMEIMPULS SA un calendari dels controls i/o tractaments, que serà acordat per ambdues parts. Així com els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.

Totes les inspeccions, visites, registres i documentació derivada del servei de control de plagues hauran de quedar degudament documentades i disponibles en suport informàtic. Aquesta informació haurà d'organitzar-se de manera estructurada i accessible per a la seva consulta, seguiment i traçabilitat, i podrà requerir-se la seva presentació en format digital en qualsevol moment per part de GRAMEIMPULS SA o de l'organisme competent.

3.20. LOT 20. MANTENIMENT CALDERES

Les característiques de les diferents calderes, son les següents, dividides per centres:

❖ Escola de Restauració Primavera. Avinguda de la Primavera.

- Caldera WOLF model FGB 35, potència 35 KW.

- ❖ Escola de Restauració Canigó, situada en el carrer de Prat de la Riba 171.
 - Caldera núm. 1 marca Baxiroca model G-200/7 potència 226kw núm Sèrie 647
 - Caldera núm. 2 marca Baxiroca model G-200/7 potència 226kw
- ❖ Centre de Formació i Treball, situat en l'Avinguda de la Primavera
 - Caldera marca ROCA model GC-41. Potència útil nominal 47,68 kW

3.21. LOT 21. MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ

Les característiques tècniques dels diferents unitats de climatització, són les següents, diferenciats per centres:

- ❖ Centre Bosc Llarg, Carretera de la Roca Km 5,5.
 - 3 Unitats climatitzadores tipus split marca HIYASU model HOR18LCC/HSA18LCC tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització oficines.
- ❖ Escola de Restauració Primavera. Avinguda de la Primavera.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HSA07LACM tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització recepció.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HSA07LACM tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització oficina.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HBA36LATN tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus sostre. Servei climatització cuina.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model S/M tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus cassette. Servei climatització bar.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HBF24LBT tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus sostre. Servei climatització bar.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HS18U-P tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització mòdul blanc.
 - 1 Unitat climatitzadora tipus split marca MUNDOCLIMA model MUP-18 HK tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització mòdul blanc.
- ❖ Centre Can Peixauet. Avinguda de la Generalitat 99-101.

- 3 Unitats climatitzadores tipus split marca HIYASU model HOR18LCC/HSA18LCC tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització recepció.
- 2 Unitats climatitzadores tipus split marca MITSUBISHI ELECTRIC model MSC-09RV-2 tipus 2x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització departament fires i despatx SC.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca FUJITSU model S/M tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus cassette. Servei climatització servei foment empresarial.
- 2 Unitats climatitzadores tipus split marca HIYASU model HSA12LCC tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització sala club emprenedors
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca GENERAL ELECTRIC model AE1PH12IWFG tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització sala reunions segona planta.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca HIYASU model HSA12LCC tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització sala mòdul 24.
- 1 Unitat de climatització marca EAS ELECTRIC model EADVANCED2-35K, tipus Split 1x1. Capacitat frigorífica màxima de 3,5 kW.

❖ Centre Can Xiquet. Carrer Rafael Casanova 40.

- 2 Unitats climatitzadores tipus split marca DAITSU model DBN-48UT tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus terra. Servei climatització sala club de feina.
- 2 Unitats climatitzadores tipus split marca DAITSU model DBN-60UT tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus terra. Servei climatització recepció entrada.
- 2 Unitats climatitzadores tipus split marca DAITSU model DBN-60UT tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus terra. Servei climatització recepció entrada.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca AIRWELL model 2000R amb circuit primari d'aigua. Servei climatització recepció entrada.
- 2 Unitat climatitzadora tipus split marca DAITSU model DBN-24U tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus terra. Servei climatització sala orientació.
- 5 Unitats climatitzadores tipus split marca DAITSU model DBN-60UT tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus sostre. Servei climatització recepció orientació.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització sala DEA.
- 1 Unitat terminal climatitzadora tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització sala despatx DEA.
- 1 Unitat terminal climatitzadora tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització despatx 3.

- 1 Unitat terminal climatitzadora tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització despatx 2.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització sala reunions.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca FUJITSU model ASYGO tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització formació.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització despatx cap d'ocupació.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització despatx cap recursos humans.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca SABIANA model S/M amb circuit primari d'aigua. Servei climatització despatx qualitat.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca FUJI ELECTRIC model RGF12LAC tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització despatx qualitat.
- 2 Unitats terminal climatitzadores tipus fancoil marca DAITSU model FSTD-24D amb circuit primari d'aigua. Servei climatització gerència.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca FUJITSU model ASY618LFCA tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus mural. Servei climatització sala servidors.
- 2 Unitats climatitzadores tipus partido marca JOHNSON IBERICA model EHJ-BC-360 tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductos. Servei climatització sala orientació.
- 1 Unitat climatitzadora tipus partido marca JOHNSON IBERICA model S/M tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductos. Servei climatització passadís principal.
- 1 Planta refredadora aigua amb circuit frigorífic de dos compressors amb gas refrigerant R-407C, alimentació trifàsica 400 i una potència de 51 kW y 54 kW. Servei alimentació unitats terminals tipus fancoil.
- 2 Unitats climatitzadores 1x1 Daitsu Atlas II split sòl sostre Inverter ABD48TKDBS. Model DAITSU DB-48KDBS_DOX-48TKDBS.

❖ Escola de Restauració Canigó. Carrer de Prat de la Riba 171.

- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca LG model UU 42WU32 tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductos i una capacitat màxima de 15,4 kw. Servei climatització SALA FREDADA.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca LG model UU 49WU32 tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductes i una capacitat màxima de 17,6 kw. Servei climatització SOMMELIER.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca LG model UU 49WU32 tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductos i una capacitat màxima de 17,6 kw. Servei climatització RESTAURANT.

- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca LG model UU 36WUD2 tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductos i una capacitat màxima de 11,2 kw. Servei climatització SALA POLIVALENT.
- 1 Unitat climatitzadora tipus split marca LG model UU 30W tipus 1x1 bomba de calor amb unitat interior de tipus conductes i una capacitat màxima de 9 kw. Servei climatització OFICINA.
- 1 Unitat recuperador de calor marca TECNA model RCE 4500-EC/V. Servei renovació aire sales climatitzades.
- 1 Unitat climatitzadora exterior marca EAS ELECTRIC model EVRO-335Y6Y6, capacitat tèrmica de 33,5 kW AULA DEMOSTRACIÓ
- 2 Unitats interiors split tipus mural marca EAS ELECTRIC model EVRI71WLLZ2K. capacitat tèrmica de 7,1 kW. AULA GESTIÓ
- 2 Unitats interiors split tipus mural marca EAS ELECTRIC model EVRI71WLLZ2K. capacitat tèrmica de 7,1 kW. AULA IDIOMES
- 2 Unitats interiors split tipus mural marca EAS ELECTRIC model EVRI56WLLZ2K. capacitat tèrmica de 5,6 Kw BAR CAFETERIA
- 1 Unitat de climatització marca EAS ELECTRIC model EADVANCED2-35K. capacitat frigorífica màxima de 3,5 kW DESPATX DOCENT

❖ Centre Formació Marie Curie, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

- UNITATS EXTERIORS I RECUPERADORAS AULES:
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 120 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 140 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 140 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 240 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 260 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 280 L TE5.
 - 1 Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 200 L TE5.
 - 1 Recuperadora marca TROX model TKM 50 N EU CTA-P2 4500 M3/H.
 - 1 Recuperadora marca TROX model TKM 50 N EU CTA-P1 7000 M3/H.
 - 1 Recuperadora marca TROX model TKM 50 N EU CTA-PB 5000 M3/H.
 - 1 Recuperadora marca TECNA model RCE 4500 EC 2680 M3/H.
- UNITATS INTERIORS PLANTA SOTERRANI:
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 36 GM2A4. Servei per a Aula 2.2

- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.3
- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 36 GM2A4. Servei per a Aula 2.4
- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.5
- UNITATS INTERIORS PLANTA BAIXA:
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 48 GM2A4. Servei per a Aula 2.2
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.3
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.4
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.5
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 15 GM1A4. Servei per a Aula 3.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Sala reunions 3.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 48 GM3A4. Servei per a Pool adm. 3.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Office 3.2
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Direcció 3.2
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Recepció
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Recepció
- UNITATS INTERIORS PLANTA PRIMERA:
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.2
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 54 GM3A4. Servei per a Aula 2.3
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.4
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.5
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 54 GM3A4. Servei per a Aula 2.6
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.7
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 54 GM3A4. Servei per a Aula 2.8
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Tutoria
- UNITATS INTERIORS PLANTA SEGONA:
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 76 GB8A4. Servei per a Aula 2.1
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 28 GM2A4. Servei per a Aula 2.2
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 54 GM3A4. Servei per a Aula 2.3
 - 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 48 GM3A4. Servei per a Taller 2.4 (1)

- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 48 GM3A4. Servei per a Taller 2.4 (2)
- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 36 GM2A4. Servei per a Taller 2.4 (3)
- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 36 GM2A4. Servei per a Taller 2.4 (4)
- 1 Unitat interior sistema VRV marca LG model ARNU 12 GTR04. Servei per a Tutoria 3.1

- UNITATS EXTERIORS Y RECUPERADORAS TALLERS:

- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 120 L TE5.
- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 160 L TE5.

- UNITATS INTERIORS TALLERES:

- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 76 GB8A4. Servei per a Taller 1
- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 76 GB8A4. Servei per a Taller 2
- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 76 GB8A4. Servei per a Taller 3
- Unitat exterior sistema VRV marca LG model ARUM 76 GB8A4. Servei per a Taller 4

- ❖ Centre de Formació i Treball, Avinguda de la Primavera.

- 1 Unitat Ferroli UI Diamond 12 / Diamond 9 (2x1). Potència útil nominal: 3 / 2,6 kW
- 1 Unitat Hiyasu HUF24LBL / HOB24LALL. Potència útil nominal: 7,03 kW
- 2 Unitats Hiyasu HSA-18LCC. Potència útil nominal: 5,28 kW
- 1 Unitat Hiyasu HU30LA / HO30LE. Potència útil nominal: 7,90 kW
- 1 Unitat Hiyasu HS-18UIEK-2 / HS-9UIEK-2 (2x1). Potència útil nominal: 5,28 / 2,7 kW
- 1 Unitat GENERAL ELECTRIC S/M.
- 2 Unitats Toshiba RAV-SM806KRT-E-E. Potència útil nominal: 7,1 kW

- ❖ Oficines Sant Jeroni, Carrer Sant Jeroni, 23.

- 2 Unitats bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus mural.
- 1 Unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric.
- 1 Unitat interior de tipus mural amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable de refrigerant.

- 10 Unitats interiors de sostre de tipus cassette amb ventilador centrífug per a sistemes de cabal variable.

4. TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques a desenvolupar són les següents:

4.1. LOT 1. MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ.

Els serveis següents es consideren inclosos i, per tant, no suposaran cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

I. CONNEXIÓ A LA CENTRAL D'ALARMES

L'Adjudicatari mantindrà un sistema de recepció d'alarmes al qual estaran connectades totes les alarmes dels centres de Grameimpuls, S.A. En aquest sistema es rebran els diferents avisos i aquest, comunicarà els mateixos als responsables que designi Grameimpuls, S.A per a la comprovació del salt de l'alarma.

L'Adjudicatari es farà càrrec, sense cost per a Grameimpuls, S.A., de les transmissions de les alarmes a la Central d'Alarmes.

II. MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

L'Adjudicatari haurà de realitzar totes les prestacions corresponents al manteniment preventiu que siguin necessàries. Així mateix, l'adjudicatària quedarà obligada a les comprovacions, verificacions i freqüències que indiquin les disposicions legals a cada moment. L'adjudicatària notificarà al responsable del contracte, amb l'antelació suficient, la data en la qual correspon fer aquests treballs. En cada revisió el tècnic competent haurà de deixar constància d'aquesta i dels treballs realitzats.

Per al Manteniment Preventiu, l'empresa adjudicatària haurà d'establir un programa en el qual s'indiqui la metodologia i sistemàtica a seguir. Les operacions mínimes per a realitzar són les especificades a continuació:

Trimestralment:

Verificació del sistema bidireccional de la central receptora d'alarmes (segons annex 2 de l'ordre IRP/198/2010).

La verificació del sistema podrà efectuar-se per mitjans remots. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, amb periodicitat trimestral, un informe tècnic que inclogui els resultats i comprovacions derivats d'aquesta verificació.

Anualment:

- Revisió general de la instal·lació d'alarma anti-intrusió.
- Revisió, control i neteja de detectors.
- Comprovació de les bateries dels detectors.
- Revisió de les centrals d'alarma.
- Comprovació de les bateries de la centraleta.
- Verificació de connexions.
- Comprovació dels teclats d'activació/desactivació.
- Comprovació del funcionament de les alarmes acústiques.
- Comprovació del correcte funcionament de detectors, centraletes i càmeres.
- Auditoria sobre mancances de seguretat (segons annex 1 de l'ordre IRP/198/2010).
- En totes les operacions, se seguirà estrictament les especificacions i normes pròpies del fabricant dels elements instal·lats.

Totes les operacions de verificació i manteniment, així com la identificació de qui les realitza i la data, hauran de quedar oportunament registrades, quedant a la disposició de Grameimpuls, S.A. per si precisés la comprovació o còpia d'aquestes en algun moment.

També es tindrà en compte qualsevol normativa vigent que afecti les operacions de manteniment d'aquesta mena d'instal·lacions. Les revisions es realitzaran mitjançant visites programades de tècnics de manteniment degudament acreditats, amb totes les eines, material fungible i consumible, que serà per compte de l'adjudicatari, així com els equips de mesura necessaris. L'empresa adjudicatària, a més de realitzar totes les operacions indicades, queda obligada a mantenir plenament operatius les instal·lacions incloses en el contracte; per la qual cosa realitzarà totes les intervencions necessàries per a garantir el seu ple funcionament sense cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral de Grameimpuls, S.A., sense cost addicional per aquesta.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu-normatiu, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que estableixi la normativa vigent. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació.

El contractista disposarà d'un servei de control i vigilància les 24 hores del dia, per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma, i si s'escau, la transmissió al personal de Grameimpuls encarregat i/o als cossos de seguretat corresponents.

La central receptora d'alarmes haurà de disposar del mitjans materials i humans, per atendre immediatament qualsevol incidència.

III. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

A continuació s'enumera els treballs amb una llista enunciativa i no limitativa de les més importants:

1. Diagnòstic de l'avaria

- Revisió dels informes d'errors o notificacions del sistema.
- Comprovació de l'historial d'esdeveniments del panell de control.
- Inspecció visual i física dels components (senyors, cablejat, sirenes, etc.).

2. Substitució o reparació dels components defectuosos

- Sensors de moviment, magnètics, de presència o volumètrics...
- Bateries esgotades en sensors o al panell central.
- Sirenes interiors o exteriors que no funcionen.
- Teclats o panells de control que no responen correctament.

Si per substituir o reparar els components és necessari utilitzar una plataforma elevadora, aquesta no comportarà cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

3. Revisió i reparació del cablejat

- Detecció de cables solts, tallats o amb curtcircuits.
- Reconnectar o substituir trams de cable en mal estat.

4. Restabliment de les comunicacions

- Correcció d'errors en la comunicació amb la central receptora d'alarmes (CRA).
- Reconfiguració dels mòduls GSM, IP o de línia telefònica si cal.
- Implementar una altra via de comunicació de seguretat amb la Central Receptora d'Alarmes.

5. Actualització o restauració de la configuració

- Reprogramació del sistema si ha perdut la configuració original.
- Comprovació que les zones protegides estiguin correctament definides.
- Recuperació de qualsevol contrasenya d'accés.
- Generació de codis de connexió.

6. Proves funcionals del sistema

- Simulació d'una intrusió per comprovar el funcionament correcte dels sensors i alarmes.
- Verificació de l'enviament de notificacions a usuaris o a la central d'alarmes.

7. Imatges

- Extracció imatges del gravador

8. Registre del manteniment realitzat

- Documentació de les avaries detectades, accions fetes i components substituïts.
- Recomanacions per al manteniment preventiu futur.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El **temps de resposta d'atenció d'avaries** és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser **com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge**, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni de la societat.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser com a màxim de 24 hores.

Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a GRAMEIMPULS SA.

Els costos corresponents als desplaçaments, a la mà d'obra i als materials, de manera il·limitada, tant en el marc del manteniment preventiu-normatiu com en el manteniment correctiu, ja sigui aquest últim per a avaries qualificades com a urgents pel personal de Grameimpuls o per a aquelles que no ho siguin, no comportaran cap despesa addicional per a Grameimpuls, SA.

4.2. LOT 2. MANTENIMENT INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

El manteniment ha de ser realitzat per una empresa Instal·ladora Autoritzada de les inscrites en el Servei Territorial d'Indústria i Energia amb capacitat per a realitzar-lo d'acord amb la potència instal·lada descrita en el clàusula 3.2. del present plec.

El manteniment anual preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament i que es mantinguin dins dels límits indicats en el Reglament Elèctric per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Reglamentàries.

L'empresa mantenidora realitzarà, amb periodicitat anual, les següents operacions:

- Reajustament de bornes de connexió i bornes d'automàtics.
- Auditoria de mecanismes instal·lats.
- Comprovacions vàries, entre les quals es troben la:
 - Comprovació d'inexistència de contactes elèctrics directes o punts en tensió al descobert.

- Comprovació del funcionament dels mecanismes de protecció contra contactes indirectes (tant del Q.G.D. com del Q.S.D.), provocant corrents de fuga a terra i test manual.
- Comprovació de la posta a terra: continuïtat i el seu estat de conservació i lectura de valors. Lectura resistència a terra.
- Comprovació dels aïllaments, del seu estat de conservació i lectura de valors.
- Comprovació del funcionament dels interruptors de tall i contra sobrecàrregues als conductors (fusibles, magnetotèrmics i I.C.P.). Connexió i desconnexió manual dels interruptors.
- Assessorarà i supervisarà les tasques de manteniment preventiu i de conservació executades pel personal del centre.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions. Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaria.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. Aquest ha de ser **com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge**, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni municipal.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser **com a màxim de 24.**

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.3. LOT 3. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT BETTERSAFE

El manteniment preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

Les tasques a desenvolupar son:

- Realitzar una revisió anual de les línies de vida i punts d'ancoratge segons el controls periòdics específics que indica cada fabricant i de conformitat amb la UNE-EN 365:2005 ERRATUM:2006.
- Disposar de tots els recanvis, peces i elements de substitució que siguin necessaris per tal de dur a terme les revisions anuals i preventives establertes pel fabricant.

Les Fases del Treball són:

- Transport dels materials necessaris fins a les zones de localització de les diverses línies.
- Assegurament de l'operari als punts existents mitjançant caps d'ancoratge amb dissipadors de força.
- Revisió visual dels sistemes existents instal·lats.

- Inspecció visual dels diferents elements de seguretat associats a les línies de vida de cada edifici o coberta.
- Revisió visual de tots els punts de subjecció de les línies, tant intermedis com d'inici i final.
- Verificació de la tensió dels cables i pretesat, si fos necessari, fins a la tensió recomanada pel fabricant.
- Revisió visual de l'estat dels cargols.
- Revisió visual dels elements propis de les línies, com ara tensors i terminals finals.
- En cas de detectar-se una caiguda total o parcial, caldrà:
 - Sotmetre a prova d'esforç tots els punts de subjecció de la/s línia/es.
- Desmuntatge o bloqueig dels sistemes de seguretat propis si no són aptes o representen un perill per a la seva utilització.
- Elaboració del corresponent certificat de revisió visual de cadascun dels edificis o cobertes on s'hagi realitzat el servei.

Els treballs es realitzaran tenint en compte les instruccions del fabricant o en el seu defecte, les característiques dels equips, les seves condicions d'utilització i en qualsevol altre circumstància normal o excepcional que pugui influir en el seu deteriorament o desajust. Les operacions de manteniment, reparació o transformació dels equips de treball que la seva realització suposi un risc específic pels treballadors sols podran ser realitzades pel personal capacitats específicament per aquestes tasques. En clàusula 3.3. LOT 3. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT BETTERSAFE hi consten els equips a revisar, on s'indica el centre de treball, ubicació física, marca i model.

S'ha d'acreditar que disposen de l'homologació actualitzada tant de l'empresa com del personal treballador que prestarà els serveis.

La inspecció i si és el cas reparació, serà realitzada per un tècnic amb la formació adequada impartida pel fabricant dels sistemes instal·lats.

Una vegada finalitzada la revisió d'un equip, si aquest resulta ser no apte caldrà indicar-ho de seguida al responsable del contracte i, a més a més, caldrà indicar-ho al mateix equip.

Un cop finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i el corresponent certificat anual de revisió individualitzats per línia de vida i ancoratge on s'especifiqui model, marca i ubicació, així com de tots els elements comprovats i revisats i el seu estat.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre registre de revisions.

4.4. LOT 4. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT FALLPROTEC

El manteniment preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

Les tasques a desenvolupar són:

- Realitzar una revisió anual de les línies de vida i punts d'ancoratge segons el controls periòdics específics que indica cada fabricant i de conformitat amb la UNE-EN 365:2005 ERRATUM:2006.
- Disposar de tots els recanvis, peces i elements de substitució que siguin necessaris per tal de dur a terme les revisions anuals i preventives establertes pel fabricant.

Les Fases del Treball són:

- Transport dels materials necessaris fins a les zones de localització de les diverses línies.
- Assegurament de l'operari als punts existents mitjançant caps d'ancoratge amb dissipadors de força.
- Revisió visual dels sistemes existents instal·lats.
- Inspecció visual dels diferents elements de seguretat associats a les línies de vida de cada edifici o coberta.
- Revisió visual de tots els punts de subjecció de les línies, tant intermedis com d'inici i final.
- Verificació de la tensió dels cables i pretesat, si fos necessari, fins a la tensió recomanada pel fabricant.
- Revisió visual de l'estat dels cargols.

- Revisió visual dels elements propis de les línies, com ara tensors i terminals finals.
- En cas de detectar-se una caiguda total o parcial, caldrà:
 - Sotmetre a prova d'esforç tots els punts de subjecció de la/s línia/es.
- Desmuntatge o bloqueig dels sistemes de seguretat propis si no són aptes o representen un perill per a la seva utilització.
- Elaboració del corresponent certificat de revisió visual de cadascun dels edificis o cobertes on s'hagi realitzat el servei.

Els treballs es realitzaran tenint en compte les instruccions del fabricant o en el seu defecte, les característiques dels equips, les seves condicions d'utilització i en qualsevol altre circumstància normal o excepcional que pugui influir en el seu deteriorament o desajust. Les operacions de manteniment, reparació o transformació dels equips de treballs que la seva realització suposi un risc específic pels treballadors sols podran ser realitzades pel personal capacitats específicament per aquestes tasques. En clàusula 3.4. LOT 4. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT FALLPROTEC hi consten els equips a revisar, on s'indica el centre de treball, ubicació física, marca i model.

S'ha d'acreditar que disposen de l'homologació actualitzada tant de l'empresa com del personal treballador que prestarà els serveis.

La inspecció i si és el cas reparació, serà realitzada per un tècnic amb la formació adequada impartida pel fabricant dels sistemes instal·lats.

Una vegada finalitzada la revisió d'un equip, si aquest resulta ser no apte caldrà indicar-ho de seguida al responsable del contracte i, a més a més, caldrà indicar-ho al mateix equip.

Un cop finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i el corresponent certificat anual de revisió individualitzats per línia de vida i ancoratge on s'especifiqui model, marca i ubicació, així com de tots els elements comprovats i revisats i el seu estat.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la

instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre registre de revisions.

4.5. LOT 5. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT GM / KAITARI / KRATOS

El manteniment preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

Les tasques a desenvolupar són:

- Realitzar una revisió anual de les línies de vida i punts d'ancoratge segons el controls periòdics específics que indica cada fabricant i de conformitat amb la UNE-EN 365:2005 ERRATUM:2006.
- Disposar de tots els recanvis, peces i elements de substitució que siguin necessaris per tal de dur a terme les revisions anuals i preventives establertes pel fabricant.

Les Fases del Treball són:

- Transport dels materials necessaris fins a les zones de localització de les diverses línies.
- Assegurament de l'operari als punts existents mitjançant caps d'ancoratge amb dissipadors de força.
- Revisió visual dels sistemes existents instal·lats.
- Inspecció visual dels diferents elements de seguretat associats a les línies de vida de cada edifici o coberta.
- Revisió visual de tots els punts de subjecció de les línies, tant intermedis com d'inici i final.
- Verificació de la tensió dels cables i pretesat, si fos necessari, fins a la tensió recomanada pel fabricant.
- Revisió visual de l'estat dels cargols.
- Revisió visual dels elements propis de les línies, com ara tensors i terminals finals.
- En cas de detectar-se una caiguda total o parcial, caldrà:
 - Sotmetre a prova d'esforç tots els punts de subjecció de la/s línia/es.

- Desmuntatge o bloqueig dels sistemes de seguretat propis si no són aptes o representen un perill per a la seva utilització.
- Elaboració del corresponent certificat de revisió visual de cadascun dels edificis o cobertes on s'hagi realitzat el servei.

Els treballs es realitzaran tenint en compte les instruccions del fabricant o en el seu defecte, les característiques dels equips, les seves condicions d'utilització i en qualsevol altre circumstància normal o excepcional que pugui influir en el seu deteriorament o desajust. Les operacions de manteniment, reparació o transformació dels equips de treballs que la seva realització suposi un risc específic pels treballadors sols podran ser realitzades pel personal capacitats específicament per aquestes tasques. En clàusula 3.5. LOT 5. MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA FABRICANT GM / KAITARI / KRATOS hi consten els equips a revisar, on s'indica el centre de treball, ubicació física, marca i model.

S'ha d'acreditar que disposen de l'homologació actualitzada tant de l'empresa com del personal treballador que prestarà els serveis.

S'ha d'acreditar que disposen de l'homologació actualitzada tant de l'empresa com del personal treballador que prestarà els serveis.

La inspecció i si és el cas reparació, serà realitzada per un tècnic amb la formació adequada impartida pel fabricant dels sistemes instal·lats.

Una vegada finalitzada la revisió d'un equip, si aquest resulta ser no apte caldrà indicar-ho de seguida al responsable del contracte i, a més a més, caldrà indicar-ho al mateix equip.

Un cop finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i el corresponent certificat anual de revisió individualitzats per línia de vida i ancoratge on s'especifiqui model, marca i ubicació, així com de tots els elements comprovats i revisats i el seu estat.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la

instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre registre de revisions.

4.6. LOT 6 MANTENIMENT DE PORTES, TANCA CORREDISSA I PERSIANES.

El manteniment preventiu de les portes, la tanca corredissa i les persianes, tal com es detalla en aquest plec, haurà de realitzar-se amb una periodicitat trimestral. Els desplaçaments seran gratuïts i sense límit per a la resolució d'incidències, avisos o urgències, en qualsevol franja horària. L'empresa adjudicatària haurà d'oferir un servei de recepció d'avisos les 24 hores del dia, de dilluns a diumenge.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions. Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaría.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS,
SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

- Quan pugui representar un risc per al patrimoni de la societat.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser **com a màxim de 24 hores**.

En tots aquest manteniments com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

❖ CENTRE CAN PEIXAUET, AVINGUDA DE LA GENERALITAT 99-101:

Porta 1:

El manteniment consistirà en:

- Assegurar-se del compliment de la normativa vigent quant a seguretat.
- Compliment Normativa UNE 85121.

PLAN DE MANTENIMIENTO PUERTAS CORREDERAS	
1. LIMPIEZA Y AJUSTE GENERAL DE LOS MECANISMOS	R*
Limpieza interior cajón mecanismo y revisión de sistema de fijación operador	X
Limpieza y verificación estado perfil de rodadura	X
Ajuste y revisión correa de tracción, piñones motor y poleas de transmisión	X
Carros desplazamiento. Revisión tortillería y suspensiones hojas. Ajuste ruedas concéntricas/excéntricas. Revisión gomas cierre y comprobar estado.	X
Repaso y ajuste tortillería de todos los elementos del operador. Revisión topes final de carrera.	X
Cambio topes goma final carrera	
Desmontar grupo motor	
Sustitución de piñones de transmisión y correa	
Sustitución de suspensiones	
Sustitución de carros portahoja	
Sustitución de ruedas concéntricas y excéntricas	
Sustitución de carril de rodadura	
2. AJUSTE Y VERIFICACIÓN DE HOJAS Y GUÍAS	R*
Revisión y ajuste de hojas móviles. Verificación desplazamiento.	X
Revisión, limpieza, engrase y fijación de guías, guías SOS y guías de seguridad.	X
Sustitución de guías / T20/ D20/ E20/ I30/ C44	
3. VERIFICACIÓN DE LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS	R*
Limpieza y verificación de contactos microinterruptores y relés. Comprobación del voltaje recibido.	X
4. VERIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMANDO	R*
Revisión y ensayo cerrojo interior. Comprobación de la holgura del cerrojo con pletinas cierre.	X
Sustitución cerrojo	
Revisión y ensayo fotocélulas seguridad y/o apertura.	X
Sustitución de fotocélulas	
Revisión y ensayo selector de mando.	X
Revisión y ensayo llave exterior/tarjetero magnético/ codificador numérico/ pulsadores de apertura/ pulsadores de cierre forzado/ avisadores acústicos y conexiones a elementos externos como alarmas (ensayo) y SAI	X
5. REGLAJE DE PARÁMETROS Y ENSAYO PUERTA. REVISIÓN Y ENSAYO SISTEMAS ANTIPÁNICO	R*
Reglaje de radares	X
Sustitución de radares	
Verificar y ajustar parámetros + autoajuste de la puerta	X
Batería antipánico 24V. Comprobar carga. Ensayo y maniobra.	X
Sustitución de la batería	
Antipánico puerta SOS. Ensayo de maniobra. Comprobar fuerza a aplicar abatibilidad de hojas.	X
Antipánico mecánico. Revisión conexiones, poleas y caucho tracción. Ensayo de maniobra.	X
Ensayo puerta y chequeo.	X
Nº de maniobras Voltaje recibido	X
R: Tareas fijas a realizar en cada revisión de mantenimiento	

Porta 2:

El manteniment trimestral preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament.

Porta 3 i 4:

El manteniment trimestral de les portes d'emergència és essencial per garantir la seguretat de tothom. Aquestes portes han d'estar en condicions òptimes per funcionar correctament en cas d'una emergència.

Manteniment trimestral preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament.

❖ CENTRE D'EMPRESSES BOSC LLARG, Carreta de la Roca Km 5,5.

Porta 4:

El manteniment de les portes d'emergència és essencial per garantir la seguretat de tothom. Aquestes portes han d'estar en condicions òptimes per funcionar correctament en cas d'una emergència.

Manteniment trimestral preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament.

❖ CENTRE FORMACIÓ MARIE CURIE, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

Porta 5:

El manteniment bàsic trimestral consistirà en la revisió de les portes corredisses descrites en la clàusula 3.6 del present plec. La revisió inclourà:

- Greixatge dels punts de gir, guies i contrapès.
- Revisió dels accessoris que comprenen cada tipus de porta (coixins, corrioles, cables, molls, mecanismes, accessoris elèctrics, etc.).

4.6. LOT 6. 2. PERSIANES.

El manteniment bàsic trimestral consistirà en la revisió de les tanques corredisses descrites en la clàusula 3.6 del present plec. La revisió inclourà:

- Greixatge dels punts de gir, guies i contrapès.
- Revisió dels accessoris que comprenen cada tipus de porta (coixins, corrioles, cables, molls, mecanismes, accessoris elèctrics, etc.).

4.7. LOT 7 . MANTENIMENT MAQUINÀRIA PER L'HOSTALERIA.

El manteniment preventiu anual s'ha de realitzar en la maquinària expressament establerta en la clàusula 3.7 del present plec.

Els desplaçaments i mà d'obra seran gratuïts i sense límit per a la resolució d'incidències, avisos o urgències, en qualsevol franja horària.

El manteniment anual preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de la maquinària amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS,
SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

Si durant la realització de les revisions es detecta la necessitat de reparar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com a tasques de manteniment correctiu o d'adequació d'instal·lacions, sempre que el cost per unitat sigui superior a 100,00 € (CENT EUROS), IVA exclòs. En cas que el cost sigui igual o inferior a aquest import, no suposarà cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaria.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

L'empresa adjudicatària ha de tenir en compte que entre la comunicació de la incidència i la seva reparació no podran transcórrer més de 15 dies naturals.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 4

hores i disponible de dilluns a diumenge, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni de la societat.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser com a màxim de 24 hores.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.8. LOT 8. MANTENIMENT CÀMERES FRIGORÍFIQUES

El manteniment semestral preventiu inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

El manteniment inclourà les següents actuacions:

1. GENERAL

Control de temperatura.

Observació de sorolls i vibracions.

Comprovació estat d'amortidors.

Reconeixement del total estat i recomanacions.

2. CIRCUITS DE REFRIGERANT

Prova de fugides i verificació de la corrosió elements.

Comprovacions de vàlvules.

Comprovació arribada oli a la central i compressors.

Comprovació estat aïllament de canonades en zona de condensació i evaporació.

3. EVAPORADORS.

Comprovació de safata recollida aigua condensació i canonades de drenatge, amb neteja d'aquestes quan ho precisi.

Desinfecció mitjançant aplicació semestral de producte bactericida i fungicida.

Comprovació de les condicions d'evaporació i neteja de la bateria si el precisa.

Comprovació moto-ventiladors.

4. COMPRESSORS.

Verificació pressió baixa.

Verificació pressió d'alta.

Verificació anivellis d'oli.

5. CONDENSADORS.

Comprovació de les condicions de condensació i neteja de la bateria.

Comprovació moto-ventiladors.

6. AUTOMATITZACIÓ I CONTROL.

Verificació voltatge d'entrada.

Verificació dispositius d'arrencada. Contactors i temporitzadors.

Verificació controls de pressió. Pressòstats alta i baixa.

Verificació termòstats.

Verificació cablejada dels interruptors de desconexió. Verificació panell de control i de tots els terminals en quadres elèctrics de màquines.

Verificació de reescalfaments de fitxes.

Verificació de consums parcials del motor de l'evaporador, condensador i compressor.

7. SEGURETATS

Comprovar estat vàlvules compensadores pressió

Comprovar estat vàlvules seguretat gas

Prova alarmes gasos, alarma home tancat i accionament de seguretat en portes.

Comprovar correcte funcionament il·luminació general i emergència.

Fer saltar i comprovar les proteccions diferencials i tèrmiques de la instal·lació.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.9.LOT 9. MANTENIMENT DE FILTRES DE CAMPANES EXTRACTORES.

El manteniment preventiu consistirà en la realització d'una neteja trimestral, incloent-hi la substitució dels filtres necessaris, els quals es consideren inclosos en el servei de manteniment. Aquestes actuacions es duran a terme de conformitat amb la normativa vigent aplicable al present servei.

Manteniment inclourà totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb

la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

En general, el manteniment de la instal·lació serà l'adequat per tal d'assegurar el seu bon funcionament.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions. Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaría.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.10.LOT 10. MANTENIMENT D'EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LES CAMPANES EXTRACTORES.

El manteniment preventiu s'ha de realitzar segons les indicacions del fabricant, així mateix l'empresa adjudicatària ha d'estar donada d'alta en el Servei Territorial d'Indústria i Energia amb capacitat per a realitzar-lo d'acord amb les característiques tècniques dels mitjans d'extinció d'incendis de les campanes extractores definides en la clàusula 3.10 del present plec.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar el manteniment seguint les instruccions del fabricant i utilitzant recanvis adequats i originals, per garantir el correcte funcionament. Totes les peces, recanvis i mà d'obra està inclosa en el manteniment, sense donar lloc a cap despesa addicionals per GRAMEIMPULS SA.

Per a poder garantir el correcte i eficaç funcionament d'extinció d'incendis de les campanes extractores, s'han de realitzar un mínim de tasques sobre l'equip, les quals enumerem a continuació:

- CADA 6 MESOS:

- Verificació de la pressió del cilindre contenidor.
- Substitució de tots els TERM FUSIBLES.
- Desmuntatge i neteja de tots els difusors.
- Realitzar un ajust i tibant del cablejat de detecció.
- Actualització de components.
- Es realitzaran 2 proves de funcionament REAL:
 - Primera prova d'accionament mitjançant trencament de fusible o fusible test (Sense agent extintor).
 - Segona prova d'accionament per mitjà de l'actuador manual del sistema (Sense agent extintor).
- Es verificarà i realitzar un croquis en el qual es pugui apreciar la correcta distribució dels difusors.

Aquestes un cop realitzades aquestes tasques el contractista hauria de lliurar informe i certificat descrivint les tasques realitzades i les incidències detectades.

- CADA 5 o 10 ANYS SEGONS FABRICANT:

Cada 5 o 10 anys, segons cada fabricant, els equips hauran de ser sotmesos a les proves addicionals consistents en:

- Retirada a taller dels cilindres (Es deixarà en el seu lloc un equip de substitució de manera provisional).
- Es buidarà i rebutjarà l'agent extintor.
- Se sotmetrà el cilindre a unes proves de pressió, a una pressió i temps determinat (Per a verificar que aquest no present fissures).
- Una vegada superada la prova, es tornarà a recarregar i pressuritzar amb agent extintor nou.
- Fetes aquestes tasques, es retorna l'equip a la instal·lació i es realitzessin les proves de funcionament habituals.

- EN CAS DE DESCÀRREGA FORTUÏTA:

- Es retirarà l'equip a taller per a ser recarregat (Es deixarà un equip en substitució).
- Es realitzarà una NETEJA INTEGRAL de tots els conductes i difusors.

- S'activarà l'equip i realitzessin les proves d'accionament corresponents.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

Aquest servei no es podrà subcontractar sense el consentiment explícit de GRAMEIMPULS SA.

4.11. LOT 11. MANTENIMENT DE MITJANS D'EXTINCIÓ I ALARMES D'EMERGÈNCIA.

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de manteniment preventiu i normatiu necessaris per garantir la millor de les mateixes i per tal d'assegurar l'obtenció en cada moment totes les prestacions previstes.

- **Manteniment preventiu**

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades amb la periodicitat reglamentària amb inspeccions a tots els Centres establerts en la clàusula 3.11 del present plec, de conformitat amb l'establert en el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (en endavant RD 513/2017), i Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència, normes UNE d'aplicació o qualsevol altre normativa que afecti a les instal·lacions o equips de protecció contra incendis. En quan a la senyalització i l'evacuació, s'haurà de verificar l'estat dels rètols.

- **Manteniment normatiu**

Comprèn les operacions de manteniment que vinguin imposades per un precepte normatiu. Consistiran en:

- Primera inspecció OCA juntament amb l'empresa mantenidora contractada, de les instal·lacions existents d'acord amb art. 22 i Disposició transitòria quarta del RD 513/2017 d'aquells edificis que per dimensió o altres motius requereixin de la inspecció obligatòria per part de OCA.
- Primera inspecció amb l'empresa mantenidora contractada a aquells edificis que per la seva menor dimensió o per altres raons no arribin als requeriments mínims que obliguin a la inspecció reglada indicada a l'apartat anterior amb informe de recomanacions a realitzar per complir normativa vigent i un standard de seguretat raonable.

- Dur a terme totes les adaptacions normatives necessàries.

Les tasques a desenvolupar son:

- Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips o instal·lacions d'acord als terminis reglamentaris, utilitzant recanvis o peces originals.
- Facilitar personal competent i suficient quan sigui requerit per corregir les deficiències o avaries que es produeixin en els aparells, equips o sistemes dels quals te encomanat el seu manteniment.
- Informar per escrit a GRAMEIMPULS dels aparells, equips o sistemes que ofereixin garantir de correcte funcionament, presentin deficiències que o puguin ser corregides durant el manteniment o no amb les disposicions legals que li son aplicables. Aquests informes seran raonats tècnicament.
- Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment que realitzi, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i el que es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, equip o sistema dels quals te encomanat el seu manteniment. Un còpia de la documentació s'entregarà a GRAMEIMPULS.
- Comunicar al titular dels aparells, equips o sistemes, les dates en que correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions (sempre que el cost del qual per unitat sigui superior a 100,00 € (CENT EUROS) IVA EXCLÒS, En cas que el cost sigui igual o inferior a aquest import, no suposarà cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaria.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser **com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge**, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni de la societat.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser **com a màxim de 24 hores**.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.12. LOT 12. MANTENIMENT PLAQUES SOLARS.

El contracte contempla el manteniment anual preventiu.

Manteniment preventiu i operatiu

El manteniment anual preventiu i operatiu inclòs en el contracte haurà d'incloure el següent (veure taula):

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

	MANTENIMENT PREVENTIU I OPERATIU	Periodicitat d'intervenció
1.	SUBSISTEMA DE GENERACIÓ	
1.1	MÒDULS FOTOVOLTAICS	
	1 Neteja de mòduls fotovoltaics (en funció de condicions climàtiques)	Anual
	2 Inspecció visual de connectors, cablejat, terres i subjecció de mòduls fotovoltaics	Anual
	3 Inspecció visual de l'estat dels mòduls fotovoltaics: estanquitat, taques i alineació	Anual
	4 Termografies generals de mòduls. Termografia de detall si es detecta alguna anomalia	Anual
1.2	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE CORRENT CONTÍNUA	
	1 Inspecció visual platines, terminals, fusibles, portafusibles, cablejat i protector sobretensions	Anual
	2 Inspecció visual de portes, frontisses, panys, gomes i pantalles protectores de seguretat.	Anual
	3 Ajust de terminals, platines i portafusibles.	Anual
	4 Neteja de quadres	Anual
	5 Verificació de l'estat de les proteccions contra sobretensions	Si necessari
	6 Verificació d'existència de fitxes i esquemes elèctrics en quadres	Anual
	7 Termografies de quadres	Anual
1.3	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE CORRENT ALTERNA	
	1 Inspecció visual de platines, terminals, fusibles, portafusibles, cablejat, comptador i protecció sobretensions	Anual
	2 Inspecció visual de portes, frontisses, panys, gomes i pantalles protectores de seguretat.	Anual
	3 Inspecció visual d'estat de comptadors (comprovació in situ i telelectura)	Anual
	4 Inspecció visual de proteccions (automàtic diferencial i alimentació toroidal)	Anual
	5 Inspecció visual de platines, terminals, fusibles, portafusibles i cablejat en quadre de C.T.	Anual
	6 Verificació de l'estat de les proteccions contra sobretensions en bus de dades comptadors	Si necessari
	7 Ajust de terminals, platines i portafusibles.	Anual
	8 Verificació d'existència de fitxes i esquemes elèctrics en quadres	Anual
	9 Termografies de quadres	Anual
1.4	INVERORS	
	1 Estat d'indicadors i alarmes en el display - MONITORING	Setmanal
	2 Neteja d'inversor, ventiladors i verificar el seu correcte funcionament.	Anual
	3 Inspecció visual pletines, terminals, fusibles, portafusibles, cablejat i protector sobretensions	Anual
	4 Neteja sala d'inversors	Anual
2.	ESTRUCTURA SUPORT	
	1 Inspecció visual de l'estructura.	Anual
	2 Revisió d'unions i fixacions per cargols	Anual
	3 Regalvanitzat en fred	Si necessari
	4 Estat de la coberta	Anual
3.	MONITORATGE	
	1 Verificació d'alarmes en ordinador de planta	Setmanal
	2 Resums de producció	Setmanal
	3 Resums setmanals de producció	Setmanal
	4 Resums mensuals de producció	Mensual
	5 Neteja d'una cèl·lula de referència	Anual
	6 Verificació y calibración de entradas de sondas al datalogger en equipos	Anual
	7 Neteja superficial del piranòmetre, placa solar, sonda d'humitat i pluviòmetre d'estació meteorològica	Anual
	8 Inspecció visual de portes, frontisses, panys, gomes de quadres	Anual
	9 Neteja interior i exterior de l'quadre, reapretar cargols, regletes, borns, etc ...	Anual
	10 Verificació d'existència de fitxes i esquemes elèctrics en quadres	Anual
4.	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA GENERAL I SERVEIS AUXILIARS	
4.1	XARXA DE CANALITZACIONS ELÈCTRIQUES	
	1 Inspecció visual de tubs i safates, suports i fixacions	Anual
	2 Fixació o reposició de les tapes de les caixes de derivació i tapes de safates	Anual
	3 Inspecció visual de l'estat de l'segellat de tubs.	Anual
	4 Inspecció visual d'arquetes (tapes, cossos, brutícia, ratxada, etc ...)	Anual
4.2	QGBT I QUADRE GENERAL DE SERVEIS AUXILIARS I SUBQUADRES	
	1 Inspecció visual de pletines, terminals, fusibles, portafusibles, cablejat i protecció sobretensions	Anual
	2 Inspecció visual de portes, bisagres, panys, gomes i pantalles protectores de seguretat.	Anual
	3 Reajust de terminals, borns, pletines i portafusibles.	Anual
	4 Accionament del pulsador de prova dels mecanismes diferencials	Anual
	5 Comprovació de funcionament de diferencials (amb instrument de mesura adequat)	Anual
	6 Verificació de l'estat de les proteccions contra sobretensions	Anual
	7 Neteja de l'interior del quadre elèctric	Anual
	8 Verificació d'existència de fitxes i esquemes elèctrics als quadres	Anual

El manteniment inclòs en aquest plec es limita exclusivament a les actuacions de caràcter anual detallades en el quadre anterior.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.13. LOT 13. MANTENIMENT I LLOGUER DE WC PORTÀTILS.

El servei consistirà en el manteniment i el lloguer de les cabines sanitàries (WC portàtils) establertes en la clàusula 3.13 del present plec. Que inclourà l'assegurança d'incendi o robatori.

El manteniment consistirà en:

- Les neteges inclouen paper higiènic, renovació del líquid desodoritzant i desinfecció de la cabina.
- L'horari habitual de les neteges estarà comprès entre les 8:00h i les 15:00h de dilluns a divendres.
- Tots els abocaments d'aigua residual de les cabines sanitàries, han de ser gestionats i transportats per una depuradora i complir amb la normativa mediambiental (MOD:CIS-1).

La periodicitat de la neteja es la següent:

- Dues neteges setmanals de cadascuna de les cabines sanitàries.

4.14. LOT 14. MANTENIMENT VIDRES MARIE CURIE

La neteja s'ha de realitzar amb periodicitat trimestral.

Tots els productes emprats hauran de ser ecològics, biodegradables i no nocius per als materials constructius existents.

Seran a càrrec exclusiu del contractista totes les despeses, mitjans i recursos que resultin necessaris per a la correcta execució dels treballs i serveis previstos en el present lot.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc.

4.15. LOT 15. MANTENIMENT DE LES FONTS D'AIGUA

Descripció dels treballs de manteniment de les fonts d'aigua:

Els treballs inclouen la neteja interior de les fonts, el reemplaçament dels filtres (sense càrrec addicional per a Grameimpuls, S.A.), el sanejament dels tubs d'entrada d'aigua, la revisió del tub de desguàs i la revisió de la instal·lació elèctrica associada.

Totes aquestes tasques s'han de realitzar amb una periodicitat semestral, garantint així el correcte funcionament i les condicions higièniques de les fonts.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc.

4.16. LOT 16. MANTENIMENT PÀGINES WEB

Tasques i objectius específics del servei:

1. Servei d'allotjament

- El servidor han de tenir seu en la UE amb certificació de Qualitat ISO 9001 i Seguretat ISO 27001.
- Monitoratge actiu 24/7 i panell de control propi.
- Garantir el servei amb disponibilitat mínima del 99% anual, a excepció dels manteniments programats i comunicats a GRAMEIMPULS SA amb tres dies d'antelació com a mínim.
- Garantir la seguretat de les dades i el servei amb els medis adients (Firewalls, software antivirus, control d'accés, etc...)
- Atenció tècnica 24x7x365 directa sense intermediaris

2. Gestió de domini

- Gestió tècnica i renovació del domini grameimpuls.es i subdominis.
- Tramitació, instal·lació i renovació dels certificats HTTPS.

3. Tasques d'inici del servei

- Configuració i implantació dels entorns i servidors, així com la migració de les dades (sistemes d'arxius i bases de dades) per tal de replicar l'entorn actual dins del nou centre de dades. I qualsevol altre tasca que tingui relació amb la migració i posada en marxa del servei.
- El termini d'execució de la fase d'inici no ha de ser superior a dues setmanes a comptar des de la data de signatura del contracte.

4. Servei de còpies de seguretat, resolució d'incidències i manteniment de l'entorn

- Garantir la gestió de còpies de seguretat i recuperació del servei en cas de fallida amb una versió màxim 24 hores anterior
- Garantir un sistema de resolució d'incidències d'acord amb el seu caràcter de gravetat (crític, greu, lleu)
- Restabliment i neteja del codi web en cas d'atac extern
- Manteniment complet de l'entorn WordPress, plugins, PHP i base de dades així com qualsevol altre tecnologia que s'apliqui al servei.

5. ***Sistema de butlletins electrònics***

- Gestor d'enviaments per a més de 10.000 subscriptors amb personalització gràfica.
- Compliment amb el Reglament General de Protecció de Dades (RGPD), incloent la gestió del consentiment, el dret d'accés, rectificació, baixa i supressió de les dades personals dels subscriptors.
- Inclusió d'enllaços visibles per a la baixa automàtica dels butlletins.
- Garantia de confidencialitat i ús exclusiu de les dades amb finalitats de comunicació institucional o informativa per part de Grameimpuls, SA.

6. ***Disseny gràfic***

- Almenys una actualització o redisseny de l'estil gràfic durant la vigència del contracte per cadascun dels sites, respectant la imatge corporativa de Grameimpuls, SA
- Almenys una actualització o redisseny de la imatge gràfica del butlletí electrònic

7. ***Borsa 4 hores mensuals per a personalitzacions en funció de les necessitats tant en disseny com en programació per a millores del servei.***

8. ***Requeriments específics per a la intranet corporativa***

- Accés protegit amb autenticació segura (preferiblement amb 2FA).
- Còpies i manteniment idèntics als altres llocs.
- Comunicacions xifrades amb HTTPS.
- Comunicació prèvia de manteniments amb 24h d'antelació.

9. ***Gestió de cookies i avisos legals***

- Implementació i manteniment del sistema de gestió del consentiment de cookies conforme a la normativa europea (Directiva ePrivacy i RGPD).
- Inclusió d'un panell de configuració de cookies personalitzable pels usuaris.
- Actualització periòdica dels avisos legals i de privadesa per garantir-ne el compliment normatiu.

10. ***Confidencialitat i protecció de dades***

- Garantir la confidencialitat i integritat de la informació.
- Prohibida la cessió o tractament no autoritzat de dades.
- Compliment del RGPD i, si escau, de l'ENS (RD 311/2022).

4. 17. LOT 17. MANTENIMENT CENTRALETES.

- Una revisió de manteniment preventiu anual i presencial de totes les centraletes mencionades anteriorment.
- Renovació de totes les llicències mencionades anteriorment pel correcte desenvolupament del servei.
- L'atenció remota de les avaries, modificació d'extensions i reprogramació. I en el cas que fos necessari l'atenció presencial amb la substitució i reparació de les peces, sense cap cost addicional per GRAMEIMPULS, SA. El servei inclou totes les peces, ma d'obra i desplaçaments.

4.18. LOT 18. CONTROL LEGIONEL·LA.

El manteniment comprendrà la realització de totes les operacions exigides pel Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, amb l'objectiu de garantir que totes les instal·lacions es mantinguin en un correcte estat higienicosanitari.

- **Autocontrols trimestrals** a tots els centres de GRAMEIMPULS SA, per instal·lacions d'aigua sanitària, segons el RD 487/2022 i Decret 352/2004:
 - Control del llibre de registre i anotació de registres de cada visita
 - Revisió estats de conversió dels depòsits de ACS (Boca de hombre, Purga i Retorn)
 - Control de temperatures de producció i retorn en acumuladors de ACS
 - Control del clor en el punt més allunyat del comptador de AFCH
- **Tractament preventiu anual de legionel·la**, segons el RD 487/2022 i Decret 352/2004 en els següents centres:
 - ❖ Centre Bosc Llarg, carretera de la Roca Km 5,5:
 - 1 Red de AFCH – Hipercloració
 - 18 Punts finals de xarxa – Neteja i Desinfecció
 - 2 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 865/2003 i Decret 352/2004:
 - 1 de la Red de AFCH – Punt mes allunyat del comptador d'aigua
 - 1 de la Red de AFCH – Punt aixeta del jardí
 - Altres serveis:

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	2/1/1	3/4/4

❖ Centre Can Peixauet, avinguda de la Generalitat 99-101:

- 1 Red de AFCH – Hipercloració
- 17 Punts finals de xarxa – Neteja i Desinfecció
- 2 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 487/2022 i Decret 352/2004:
 - 1 Red de AFCH – Punt més allunyat del comptador d'aigua
 - 1 Red de AFCH – Punt més pròxim del comptador d'aigua
- Altres serveis:

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	2/1/1	3/4/4

❖ Centre Can Xiquet, carrer Rafael Casanova 40:

- 1 Red de AFCH – Hipercloració
- 7 Punts finals de xarxa – Neteja i Desinfecció
- 2 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 487/2022 i Decret 352/2004:
 - 1 de la Red de AFCH – Punt mes allunyat del comptador d'aigua
 - 1 de la Red de AFCH – Punt aixeta del pati
- Altres serveis:

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	2/1/1	3/4/4

❖ Escola de Restauració Canigó, carrer de Prat de la Riba 171:

- 1 Red de AFCH – Hipercloració

- 1 Red de ACS – Hipercloració
- 2 Acumuladors de ACS de 500l (con boca de mano) - Neteja i Desinfecció
- 30 Punts finals de xarxa – Neteja i Desinfecció
- 4 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 487/2022:
 - 1 Red de AFCH – Punt més allunyat del comptador d'aigua
 - 1 Red de ACS – Retorn
 - 1 Red de ACS - Punt més allunyat de l'acumulador de producció
 - 1 Red de ACS – Purga del acumulador de producció
- Altres serveis:

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	3/4/4
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella	RD.487/2022	3	4
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	3/1/1	3/4/4

Revisiones

Sistema	Detalle	Tecnica	Normativa	Frecuencia
Agua Caliente Sanitaria	ACS	revision Agua Caliente Sanitaria	RD.487/2022	4

❖ Escola de Restauració Primavera, avinguda de la Primavera

- 1 Red de AFCH – Hipercloració
- 1 Red de ACS – Xoc tèrmic
- 1 Interacumulador 190l – Desinfecció
- 22 punts finals de red – Neteja i desinfecció
- 2 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 487/2022
 - 1 de la Red de AFCH – Punt mes allunyat del comptador d'aigua
 - 1 de la Red de ACS – Punt més allunyat de los ACS
- Altres serveis:

Tratamientos

Sistema	Detalle	Tecnica	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Hipercloración	RD.487/2022	1	1
		Observaciones: la limpieza del interior de los acumuladores de agua caliente sanitaria es obligatoria según el rd.487/2022			

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	3/3/3
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella	RD.487/2022	4	4
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	3/3/3

Revisiones

Sistema	Detalle	Tecnica	Normativa	Frecuencia
Agua Caliente Sanitaria	ACS	revision Agua Caliente Sanitaria	RD.487/2022	4

❖ Centre Formació Marie Curie, SITUAT EN L'AVINGUDA SANATORI 73.

- Red ACS – Hipercloració o Choque tèrmic
- Red AFCH – Hipercloració
- Acumuladors/Termos – Choque tèrmic
- Neteja i desinfecció:
 - 13 aixetes (cuines, aules, exteriors, tallers, etc.).
 - 2 sistemes de reg per degoteig (coberta i façana verda)
 - 18 aixetes a lavabos i punts de neteja
- 6 Analítiques de legionel·la, posterior al tractament, segons RD 487/2022 i Decret 352/2004:
 - 1 Red de AFCH - Punt mes allunyat del comptador d'aigua
 - 1 Red de reg AFCH
 - 4 analítiques de ACS
- Altres serveis:

Tratamientos

Sistema	Detalle	Técnica	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Hipercloración	RD.487/2022	1	1
		Observaciones: la limpieza del interior de los acumuladores de agua caliente sanitaria es obligatoria según el rd.487/2022			

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	3/4/4
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	4/1/1	3/4/4

Revisiones

Sistema	Detalle	Técnica	Normativa	Frecuencia
Agua Caliente Sanitaria	ACS	revision Agua Caliente Sanitaria	RD.487/2022	4

❖ Oficines Sant Jeroni, carrer Sant Jeroni 23.

Tratamientos

Sistema	Detalle	Técnica	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Puntos Terminales	Limpieza y Desinfección	RD.487/2022	8	1
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Hipercloración	RD.487/2022	1	1
		Observaciones: la limpieza del interior de los acumuladores de agua caliente sanitaria es obligatoria según el rd.487/2022			

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	4/4/4
Agua Caliente Sanitaria	ACS	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	4/4/4

- ❖ Centre de formació i treball, avinguda de la Primavera.

Tratamientos

Sistema	Detalle	Tecnica	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Puntos Terminales	Limpieza y Desinfección	RD.487/2022	15	1

Analíticas

Sistema	Detalle	Parametro	Normativa	Uds	Frecuencia
Agua Fria Consumo Humano	Grifos	Legionella / Aerobios / Hierro	RD.487/2022	1/1/1	4/4/4

4.19. LOT 19. CONTROL PLAGUES.

- Pla de prevenció i control de rosegadors (Pla de Desratització). L'actuació comprendrà el conjunt de mesures destinades al control integral de rosegadors, incloent-hi qualsevol espècie susceptible de causar danys sanitaris, estructurals o ambientals, sense limitar-se exclusivament a les següents: rata gris (*Rattus norvegicus*), rata negra (*Rattus rattus*) i ratolí domèstic (*Mus musculus*). La periodicitat de les intervencions serà bimensual. Instal·lació de portacebos de seguretat amb rodenticida apte per a la indústria alimentària.
- Pla de prevenció i control d'insectes i d'artròpodes (Pla de Desinsectació). Aquest pla inclourà el conjunt de mesures preventives i correctives destinades al control integral d'insectes i altres artròpodes que puguin generar riscos sanitaris, ambientals o estructurals, incloent-hi, però no limitant-se a paneroles i formigues. Instal·lació de trapes de captura d'insectes rastreros i aplicació de gel insecticida. La periodicitat de les intervencions serà bimensual.
- Es realitzaran actuacions per detectar els ruscs d'abelles i es retiraran en aquells casos que siguin necessaris. La periodicitat de les intervencions serà bimensual.
- Pla de prevenció i control de la vespa comuna. Aquest pla comprendrà les actuacions necessàries per a la detecció, prevenció i control de nius i individus de vespa comuna. La periodicitat de les intervencions serà bimensual.
- Tractament amb larvicida a les zones de cria del mosquit tigre. La periodicitat de les intervencions serà bimensual.

Forma de prestació del servei:

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció de les incidències és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de la incidència o emergència. Aquest **ha de ser com a màxim**

de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser com a màxim de 24 hores.

En el cas que la incidència no estigui recollida en el present plec, l'elaboració del pressupost corresponent no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaría. Així mateix, no es podrà dur a terme cap actuació o servei sense el consentiment previ i exprés del personal autoritzat de Grameimpuls, S.A.

4.20. LOT 20. MANTENIMENT CALDERES

El servei s'haurà de prestar amb total conformitat amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (en davant RELI), d'acord amb la modificació portada a terme pel Reial decret 178/2021, de 23 de març.

El servei inclourà:

- El mesurament de la concentració de CO₂ en %.
- El mesurament de la concentració de CO en ppm.
- El mesurament de l'opacitat.
- El mesurament de la temperatura de sortida de gasos de combustió.
- El mesurament de la temperatura ambiental de la sala de calderes.
- El mesurament de la temperatura d'aigua en el retorn del circuit primari.
- El mesurament de la temperatura d'aigua en l'anada del circuit primari.
- El mesurament del tiraje.
- La revisió general de las calderes de gas.
- La neteja del cremador de la caldera, si procedeix.
- La neteja del circuit de fums de caldera, si escau.
- La comprovació del material refractari.
- La comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
- La comprovació nivells d'aigua en circuits.
- La comprovació d'estanquitat de circuits.
- La comprovació d'estanquitat en vàlvules en sala de calderes.
- La comprovació del tarado dels elements de seguretat.
- La revisió del vas d'expansió.

- La revisió i neteja (si fos necessari) dels filtres d'aigua.
- La revisió i comprovació de bombes i ventiladors
- La revisió de sistemes de preparació d'aigua calent sanitària.
- La revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.
- La revisió del sistema de control automàtic.

Els desplaçaments seran gratuïts i sense límit per a la resolució d'incidències, avisos o urgències, en qualsevol franja horària.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser **com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge**, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni municipal.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser **com a màxim de 24 hores**.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o adequació d'instal·lacions (sempre que el cost del qual per unitat sigui superior a 100,00 € (CENT EUROS) IVA EXCLÒS, En cas que el cost sigui igual o inferior a aquest import, no suposarà cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaria.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

4.21. LOT 21. MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ.

El servei s'haurà de prestar amb total conformitat amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (en davant RELI), d'acord amb la modificació portada a terme pel Reial decret 178/2021, de 23 de març.

D'acord amb el RELI la revisió s'haurà de realitzar durant la temporada de funcionament.

El servei inclourà:

- La neteja dels evaporadors.
- La neteja del condensadors.
- El drenatge, neteja i tractament de circuits de torres de refrigeració (sempre que existeixin).
- La comprovació de l'estanqueïtat i nivells refrigerants i olis en equips frigorífics.
- La comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades.
- La comprovació tarado elements de seguretat.
- La revisió i neteja dels filtres d'aigua.
- La revisió i neteja filtres d'aire.
- La revisió de bateries d'intercanvi tèrmic.
- La revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.
- La revisió i neteja d'aparells recuperadors de calor.
- La revisió d'unitats terminals aigua-aire.
- La revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.
- La revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.

- La comprovació potència elèctrica absorbida.
- La revisió de bombes i ventiladors.
- La revisió estat aïllament tèrmic.
- La comprovació de la temperatura del fluid exterior en entrada i sortida evaporadors.
- La comprovació de la temperatura del fluid exterior en entrada i sortida condensadores.
- La temperatura i pressió del evaporador.
- La temperatura i pressió del condensador.
- La revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.
- La revisió del sistema de control automàtic.

Els desplaçaments seran gratuïts i sense límit per a la resolució d'incidències, avisos o urgències, en qualsevol franja horària.

Forma de prestació del servei:

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema
- Avisos dels usuaris o de personal de GRAMEIMPULS SA per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació per ser informat de les incidències.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència. Aquest ha de ser **com a màxim de 4 hores i disponible de dilluns a diumenge**, en aquelles actuacions considerades urgents. Es consideraran urgents els següents casos:

- Quan puguin representar un risc per a les persones.
- Quan pugui representar un risc per al patrimoni de la societat.
- Quan així ho considerin els serveis tècnics de GRAMEIMPULS i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits el temps de resposta haurà de ser **com a màxim de 24 hores**.

Si durant la realització de les revisions s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran a part com tasques de manteniment correctiu o



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

adequació d'instal·lacions (sempre que el cost del qual per unitat sigui superior a 100,00 € (CENT EUROS) IVA EXCLÒS, En cas que el cost sigui igual o inferior a aquest import, no suposarà cap cost addicional per a Grameimpuls, S.A.

Els recanvis i materials que siguin necessaris en aquests casos es facturaran a preu de mercat, prèvia aprovació per part de Grameimpuls, S.A, la qual es reserva la facultat de consultar diverses empreses especialitzades i d'adoptar la decisió que millor s'ajusti als seus interessos.

En el cas del manteniment correctiu, l'elaboració del pressupost no comportarà cap cost per a Grameimpuls, S.A. El pressupost d'esmena de la deficiència s'emetrà en un termini de 48 hores des de la comprovació de l'existència de l'avaría.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment previ del personal de GRAMEIMPULS, SA.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment, com a mínim anualment es lliurarà a GRAMEIMPULS SA d'un informe en format digital amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació: deficiències observades, compliment de la instal·lació amb la normativa vigent, observacions, etc. També quedaran registrades al llibre - registre de revisions.

5. CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES COMUNES DEL SERVEI A PRESTAR PER A TOTS ELS LOTS.

DIRECCIÓ TÈCNICA

El Responsable Tècnic del Servei estarà sempre a la disposició del CENTRE mitjançant un sistema de localització immediata (com a mínim telèfon mòbil).

EMISSIÓ D'INFORMES

L'Empresa adjudicatària tindrà l'obligació de remetre en un termini màxim de 5 dies laborables informe sobre qualsevol incident rellevant que s'hagi produït relacionat amb les tasques de manteniment contemplades en el present Plec.

REVISIONS PER ORGANISME DE CONTROL AUTORITZAT (OCA) O QUALEVOL ALTRE ORGANISME, ENTITAT, INSTITUCIÓ O ORGANITZACIÓ ANÀLOGA COMPETENT SEGONS LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà d'estar present en les inspeccions periòdiques i prestar l'assistència necessària als organismes de control competents, sempre que així es requereixi.

SERVEI

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces o servei sense el consentiment previ del cap del centre de GRAMEIMPULS, SA on s'hagi produït la incidència o avaria.



SEGURETAT I SENYALITZACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de delimitar el recinte de les operacions de manteniment, quan aquestes comportin risc per a les persones. Els elements de protecció emprats es mantindran en tot moment en perfecte estat de conservació i senyalització.

COORDINACIÓ I PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

L'execució dels treballs es coordinarà amb GRAMEIMPULS, SA per a evitar la interferència amb altres serveis contractats o programats amb tercers o, si és el cas, amb l'activitat de l'Entitat. En particular, hauran de comunicar-se amb antelació suficient (mínim 10 dies naturals) i ser degudament autoritzades per GRAMEIMPULS, SA aquelles actuacions programades que impliquin salts d'alarma, accés a recintes ocupats o tall de subministraments o servei o que puguin implicar alguna pertorbació greu per a l'activitat de l'Entitat.

6. SERVEIS INCLOSOS EN ELS MANTENIMENTS

- Desplaçaments.
- Mà d'obra.
- Les peces en el cas que s'estableixi expressament en el manteniment.

7. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Les empreses adjudicatàries hauran de complir amb les següents obligacions en el moment de realitzar els treballs:

- Realitzar els treballs entre les 8:00 hores i les 15:00 hores de dilluns a divendres.
- Acordar la data de les revisions amb el responsable del contracte.
- Durant la realització dels treballs s'han de minimitzar les possibles interferències que puguin haver amb l'activitat de cada centre que es revisi.

• AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

GRAMEIMPULS, SA supervisarà els treballs efectuats per l'empresa adjudicatària.

Durant l'execució, GRAMEIMPULS, SA podrà fixar reunions periòdiques amb la persona responsable del servei designada per l'adjudicatari, per analitzar les possibles incidències i donar indicacions per a la seva resolució.

• CONTROL, SEGUIMENT I INSPECCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENTS MENORS PELS CENTRES DE GRAMEIMPULS, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Expedient 04/2025)

El control, seguiment i inspecció de la prestació del servei serà realitzat pel personal de GRAMEIMPULS SA que seran comunicades a l'empresa adjudicatària, que atendrà totes les indicacions que li siguin dirigides i les durà a terme.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable del servei per la interlocució i coordinació i seguiment del contracte que col·laborarà.

- **TRACTAMENT DE LES DADES PERSONALS**

El personal encarregat de la realització de les tasques del contractes guardaran secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als quals tingui accés o coneixement durant la vigència del contracte, obligant-se a no fer públiques o alienar totes les dades que coneguin com a conseqüència o amb ocasió de la seva execució, fins i tot després de finalitzar el termini contractual.

L'adjudicatari es compromet a no donar informació i dades proporcionades per GRAMEIMPULS per a qualsevol altre ús no previst en el present Plec. En particular, no proporcionarà, sense autorització escrita de GRAMEIMPULS, còpia dels documents o dades a tercers.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura d'aquest document electrònic.

Lourdes Terrés Vidiella

Gerent

Ana María Muñoz Martínez

Consellera Delegada