

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN
4936/2025		JUNTA DE GOVERN LOCAL	03/11/2025

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

CONTRACTACIÓ. EXPEDIENT 4936/2025.ADJUDICAR EL CONTRACTE PER L' EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DELS PAVIMENTS I SERVEIS DE L'AV. BARCELONA DE MIAMI PLATJA. FASE III.

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Fets

1.- Per acord de Junta de Govern Local de data 4/08/2025 es van aprovar els Plecs de Clàusules que regirien el contracte d'obres les característiques del qual són les que segueixen:

Contracte per l'execució de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. Fase III	
Procediment: Obert harmonitzat	Tramitació: Ordinària
Classificació CPV: Lot 1: 45233262-3 : Treballs de construcció de zones per als vianants Lot 2: 45112700-2: Treballs de paisatgisme	
Valor estimat del contracte per als dos lots (sense IVA): 5.664.400,00 € (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació, per als dos lots: 6.853.924,00 € (IVA inclòs)
VEC Lot 1: 5.348.063,97 € (IVA exclòs)	PBL Lot 1: 6.471.157,40 € (IVA inclòs)
VEC Lot 2: 316.336,03 € (IVA exclòs)	PBL Lot 2: 382.766,60 € (IVA inclòs)



2.- La licitació va ser difosa en el perfil del contractant i al DOUE en data 6/08/2025 segons es desprèn de l'expedient, i van presentar proposició, dins del termini d'admissió en la forma exigida:

Lot 1 Execució de les obres d'urbanització:

- Sorigué, S.A.U. A25007832 - 2025-E-RC-7086
- GESTIÓN INGENIERÍA YCONSTRUCCIÓN DELA COSTA DORADA S.A. A43795442 - 2025-E-RC-7116
- UTE TRANSMABER-ERTAK B43069806 – 2025-E-RC-7123 (*)
- TECNOLOGIA DE FIRMES SA A85058618 – 2025-E-RC- 7124
- ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. B65675365 – 2025-E-RC-7125

* (UTE formada per les empreses Transmaber SL amb NIF B43069806 i Edificacions i Reparacions Tarraco SL amb NIF B43488444).

Lot 2 obres d'enjardinament i arbrat:

- JOSEP ROVIRA MATAS SL - B43958008 – 2025-E-RC-7127

3.- En data 16/09/2025 la Mesa de Contractació és reuneix per primera vegada per l'obertura del sobre únic sent admeses totes les empreses.

4.- En data 18/09/2025 es reuneix per segona vegada la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic emès en data 18/09/2025 pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades que es transcriu, a la vista de les conclusions del qual es formula requeriment a les empreses més ben classificades perquè aportin la documentació prèvia a l'adjudicació:

“(…)

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Lot 1: Execució de les obres d'urbanització

A) Oferta econòmica (fins a 76 punts)



El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta basi de licitació. La resta de les ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació (76 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (60 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seran excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

El pressupost base de licitació és de 5.348.063,97 € sense IVA.

Puntuació de la proposta econòmica:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	5.151.448,18 €	20,78
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5.294.583,33 €	5,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	5.232.732,42 €	12,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	4.628.880,00 €	76,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	5.025.000,00 €	34,14



B) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 12 punts)

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 6 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 6 punts

Llicitadora	Ampliació 2on any	Ampliació 3er any	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	X	X	12 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	X	X	12 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	X	X	12 punts
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	X	X	12 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	X	X	12 punts

C) Reducció del termini d'execució (Fins a 12 punts)

Amb aquest criteri, es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi en profunditat del treball a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels treballs.

S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts a aquelles licitadores que ofereixin executar les obres en un termini inferior al proposat al projecte (24 mesos), atorgant 1'5 punts per cada mes de reducció, de la següent forma:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
En 1 mes	1,5 punts
En 2 mesos	3,0 punts
En 3 mesos	4,5 punts



En 4 mesos	6,0 punts
En 5 mesos	7,5 punts
En 6 mesos	9,0 punts
En 7 mesos	10,5 punts
En 8 mesos	12,0 punts

Licitadora	Reducció termini d'execució	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	6 mesos	9 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	8 mesos	12 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	8 mesos	12 punts
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	8 mesos	12 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	8 mesos	12 punts

Lot 2. Obres d'enjardinament i arbrat

A) Oferta econòmica (fins a 80 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta de les ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)



Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

El pressupost base de licitació és de 316.336,03 €, sense IVA.

Puntuació de la proposta econòmica:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Puntuació
JOSEP ROVIRA MATAS SL	242.793,78 €	80 punts

B) Ampliació del termini de garantia (20 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts
-

Empresa licitadora	Ampliació 2on any	Ampliació 3er any	Puntuació
JOSEP ROVIRA MATAS SL	SI	SI	20,00

VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

En la següent taula es mostren les valoracions de les propostes presentades per les empreses admeses a la licitació, d'ambdós lots, per a cadascun dels apartats puntuables i la suma total de les puntuacions:

Lot 1.

Licitadora	Oferta ec	Ampliació	Reducció	Puntuaci
------------	-----------	-----------	----------	----------



	onòmica	garantia	termini	ó Total
Sorigué, S.A.U.	20,78	12	9	41,78
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5,65	12	12	29,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	12,19	12	12	36,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	76,00	12	12	100,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	34,14	12	12	58,14

Lot 2.

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
JOSEP ROVIRA MATAS SL	80	20	100,00

ESTUDI D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Lot 1.

Segons estableix l'apartat 18 del plec de condicions administratives particulars:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Anàlisi criteri 1

Econòmica	1
	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	20,78



GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	12,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	76,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	34,14
	148,76
mitjana	29,75
% llindar	10%
llindar	32,73

Anàlisi criteri 2

No Econòmiques	1	2	3	4	
	puntu ació	mitj ana	variació ABS	2+dm	1 - 4
Sorigué, S.A.U.	21,00	23, 40	2,40	25,00	-4, 00
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	24,00	23, 40	0,60	25,00	-1, 00
UTE TRANSMABER-ERTAK	24,00	23, 40	0,60	25,00	-1, 00
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	24,00	23, 40	0,60	25,00	-1, 00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	24,00	23, 40	0,60	25,00	-1, 00
	117,0 0		4,80		
mitjana	23,40		1,60	dm (desviació mitjana)	

Lot 2.

Segons estableix l'apartat 18 de l'annex I del plec de condicions administratives particulars:



a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Anàlisi criteri 1

		Pmax	IL
		80	316.336,03 €
	Puntuació oferta	Ov	Om
Josep Rovira			
	80,00	242.793,78 €	242.793,78 €
		baixa	23,25%

Anàlisi criteri 2

La puntuació corresponent als criteris d'adjudicació diferent del preu, és superior al 90% de la puntuació total, atès que l'empresa ha ofertat els dos anys d'ampliació del termini de garantia.

CONCLUSIONS

Una vegada considerats els valors anteriors, definits en el Plec de Clàusules Administratives, el final del procés de puntuació segons s'exposa en el present informe, dona els resultats del quadre següent, que s'han ordenat de major a menor d'acord amb la columna de puntuació total.

D'acord amb els valors obtinguts:

Lot 1

Llicitadora	Puntuació Total
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	100,00 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	58,14 punts



Sorigué, S.A.U.	41,78 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	36,19 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S. A.	29,65 punts

L'empresa que obté una major puntuació del lot 1: Execució de les obres d'urbanització, és TECNOLOGIA DE FIRMES S.A., amb un total de 100 punts.

Lot 2

D'acord amb els valors obtinguts, l'oferta de la única empresa que s'ha presentat al lot 2: Obres d'enjardinament i arbrat, i que obté la puntuació total de 100 punts, és, JOSEP ROVIRA MATAS SL.

Indicar, que un cop realitzat el càlcul, segons l'establert a l'apartat 18 de l'annex I del plec de condicions administratives d'avaluació d'ofertes anormalment baixes, es considera que cap de les ofertes presentades ambdós lots, compleix amb els dos criteris alhora, i per tant no es considera anormalment baixa ninguna d'elles."

5.- La Mesa de Contractació, reunida els dies 7/10/2025 per l'anàlisi de la documentació inicialment aportada i per última vegada en data 14/10/2025, per l'anàlisi de la documentació de subsanació, considera acreditats els requisits de capacitat i solvència necessaris per part de Tecnologia de Firms SA i Josep Rovira Matas SL, i proposa l'adjudicació dels lots del contracte 1 i 2 respectivament al seu favor.

6.- Vista la diligència d'intervenció de data 28/10/2025.

7.- Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat de data 28 /10/2025.

8.- L'òrgan de contractació, per raó de la quantia i segons el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és el Ple. No obstant, en virtut de l'acord de delegació efectuat en sessió de data 23 de juny de 2023, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.



9. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de la Gestió Interna, Govern Obert i Hisenda de data 3 de novembre de 2025.

Fonaments de dret

1. Article 140 i 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

La Junta de Govern Local acorda:

PRIMER. Aprovar i confirmar totes les actuacions, decisions i acords adoptats en aquest procediment de contractació pública, que queden incorporats i formen part de l'expedient de contractació.

SEGON. Adjudicar els dos lots del "Contracte per l'execució de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. Fase III segons segueix:

Lot 1: Execució de les obres d'urbanització, a favor de TECNOLOGIA DE FIRMES S.A amb NIF A85058618 per import de 4.628.880,00 € IVA no inclòs (5.600.944.80 € IVA inclòs), la millora proposada en una ampliació del termini de garantia al tercer any i execució de l'obra en un termini de 16 mesos.

Lot 2: Obres d'enjardinament i arbrat, a favor de Josep Rovira Matas SL amb NIF B43958008 per import de 242.793,78 € sense IVA (293.780,48 € IVA inclòs), la millora proposada consistent en una ampliació del termini de garantia al tercer any.

TERCER. El termini d'execució per a cada lot és el que segueix (clàusula 6 de l'Annex I del PCAP.

Lot 1: termini d'execució de 16 mesos (el contractista ha ofertat una reducció del termini d'execució de 8 mesos al proposat al projecte de 24 mesos), començant a comptar aquest termini l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot 2: termini de 12 mesos i començarà a computar des de la data de l'ordre emesa pel Director Facultatiu de l'obra, que dependrà del desenvolupament i execució de les obres del lot 1.



A aquest efecte, l'empresa contractista del lot 2, haurà de comparèixer i preparar els materials i treballs, quan així li ho requereixi el director facultatiu de l'obra, en un termini no superior a 10 dies des del requeriment, per a iniciar l'execució del Lot 2.

QUART.- El pagament dels treballs es realitzaran mitjançant certificacions mensuals de conformitat en l'establert en la clàusula 5 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ. Si procedeix, les empreses adjudicatàries tindran que comunicar a l'òrgan de contractació per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciïn la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes tal i com es preveu a la clàusula 37 dels PCAP i l'article 215 de la LCSP.

SISÈ. Les contractistes hauran de donar compliment a la condició especial d'execució de tipus mediambiental establerta en la clàusula 22 de l'Annex I dels PCAP, relativa a la gestió de residus i, a més, hauran de presentar un certificat de l'empresa de gestió de residus abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment seran les establertes en el PCAP.

SETÈ.- Donat que les dos adjudicatàries han ofertat una ampliació del termini obligatori d'1 any establert en els plecs com a millora, el termini per retornar la garantia definitiva serà, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres (clàusula 33 de l'Annex I del PCAP).

Lot 1: 3 anys

Lot 2: 3 anys

VUITÈ.- Es recorda a les adjudicatàries que hauran de presentar en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formació del contracte, amb les dades exigides en l'article 144 del RGLCAP (clàusula 7 de l'Annex I del PCAP).

NOVÈ.- Disposar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal que segueix: 161/15320/61909/01.



DESE: - Facultar a l'alcalde per signar en nom i representació de la Corporació el contracte administratiu. Aquest tràmit s'ha de realitzar transcorregut el termini de 15 dies hàbils de rebuda la notificació del present acord.

ONZE.- Publicar aquesta adjudicació, i la formalització, en el perfil del contractant i al DOUE.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

