

**CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE LA
MERCÈ, NÚMERO 2, PER HABILITAR-LO COM ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL, EN EL MARC DEL
PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NextGenerationEU**

**CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE LA
MERCÈ, NÚMERO 2, PER HABILITAR-LO COM ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL, EN EL MARC DEL
PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NextGenerationEU**

R E U N I T S

El senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la resolució d'adjudicació 2025/2103 del 13 d'octubre de 2025.

El senyor José Pablo Rodríguez-Marín Sastre, amb NIF [REDACTED]627T, qui actua en nom i representació de l'empresa Cosplaan Obras y Servicios Laantit, SLU, amb NIF B63392955, d'acord amb l'escriptura de poders de 21 de febrer de 2023, davant el notari de Barcelona, senyor Ariel Sultán Benguigui, amb número de protocol 1.112 i, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, amb domicili social al carrer Pablo Iglesias, núm. 21, 4t, 08908 Hospitalet de Llobregat.

A N T E C E D E N T S

- **PLEC DE CLÀUSULES:** El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, va ésser aprovat per decret d'alcaldia 2025/1686 de 5 d'agost de 2025 promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- **PROPOSICIÓ:** A l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'adjudicatari d'import de 1.143.288,50€ (un milió cent quaranta-tres mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta cèntims), IVA inclòs.
- **ADJUDICACIÓ:** L'adjudicació va ésser acordada per resolució d'alcaldia número 2025/2103 del 13 d'octubre de 2025.
- **GARANTIA:** De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva és del 5% del preu d'adjudicació que són 47.243,32€ (quaranta-set mil dos-cents quaranta-tres euros amb trenta-dos cèntims). L'adjudicatària va constituir la garantia definitiva, mitjançant aval bancari intervingut notarialment, en data 6 d'octubre de 2025.

C O N V E N E N

PRIMER.- L'empresa Cosplaan Obras y Servicios Laantit, SLU, amb NIF B63392955 s'obliga a la prestació del contracte de les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer de La Mercè, número 2, per habilitar-lo com escola bressol municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per un període de 3 mesos i 1 setmana per executar les obres i un període màxim de 4 mesos per el subministrament i instal·lació de l'ascensor, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense la possibilitat de pròrrogues; amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- El preu del contracte és 1.143.288,50€ (un milió cent quaranta-tres mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb cinquant-ta cèntims), IVA inclòs a favor de l'adjudicatari Cosplaan Obras y Servicios Laantit, SLU, amb NIF B63392955

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a. Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyala l'article 210 de la LCSP.
- b. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f. La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h. L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a

ANNEXOS

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Projecte tècnic.

IV.- Proposició del contractista.

V.- Contracte LOPD.

VI.- Resolució d'adjudicació.

VII.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-lo a un sol efecte.

L'alcalde,

RAFAEL
NAVARRO
ÁLVAREZ -
DNI
[REDACTED] 732G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
RAFAEL NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI
[REDACTED] 732G (TCAT)
Fecha: 2025.10.31
10:32:02 +01'00'

L'adjudicatària,

[REDACTED] 627T
JOSE PABLO
RODRIGUEZ
-MARIN (R:
B63392955)

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] 627T JOSE
PABLO
RODRIGUEZ-MARIN
(R: B63392955)
Fecha: 2025.10.30
13:12:36 +01'00'