

Licitación del contrato de servicios de una empresa especializada en la elaboración de proyecto básico de construcción de la nueva planta para el desarrollo de micro y nanotecnologías innovadoras INNOFAB (EC 2026 18).

Informe de valoración de la Memoria Técnica presentada por la empresa IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, SL

1. Metodología de trabajo

La propuesta presenta con claridad una metodología de trabajo integral, explicando el empleo de BIM, la ingeniería de sistemas y herramientas específicas (TUM/FUM) de forma estructurada y con detalle técnico. La redacción describe cada enfoque (la coordinación interdisciplinar mediante ingeniería de sistemas y la utilización de la matriz de utilidades TUM/FUM) con concreción y ejemplos. Hay coherencia entre los apartados metodológicos, incluyendo los subcapítulos dedicados a BIM, ingeniería de sistemas y TUM/FUM. Además, la memoria técnica incluye consideraciones sobre gestión de riesgos y la generación de informes técnicos dentro de la metodología, lo que aporta solidez a la propuesta y evidencia la experiencia de la empresa en planificación.

La memoria técnica muestra solidez en la preparación y planificación de grandes proyectos industriales, validado por la lista de proyectos en los que la empresa ha trabajado. Sin embargo, de la lectura detallada de la memoria, en particular del apartado de referencias verificables (1.4), se constata que no hay referencias muy específicas a proyectos directamente vinculados con la industria de semiconductores, especialmente sobre la planificación de salas blancas distribuidas sobre cuatro plantas ("300-ready", como la de InnoFab), lo que introduce cierta incertidumbre sobre la capacitación de la empresa en este ámbito, pese a su amplia experiencia en sectores tecnológicos afines (farmacéutico, biotecnológico o de data centers).

Puntuación obtenida: Propuesta suficiente (15 puntos).

2. Adecuación del cronograma

El cronograma propuesto se presenta de manera clara y bien estructurada, organizando el proyecto en fases definidas y secuenciales. El plazo total de cinco meses está subdividido en cuatro etapas principales con sus hitos, entregables y responsables asignados. La programación refleja correctamente las relaciones y dependencias entre tareas, identificando la ruta crítica del proyecto mediante la metodología PERT. Cada hito está bien delimitado en el diagrama de Gantt aportado; demás, se asignan recursos técnicos especializados a las actividades clave, mostrando la alineación entre el equipo de trabajo y las tareas planificadas. Se valora especialmente la integración de herramientas BIM 4D en la programación, lo que facilita la visualización de la construcción a lo largo del proyecto, facilitando la coordinación, la detección de interferencias temporales y el control de progreso durante la ejecución.

Asimismo, se aprecia positivamente la propuesta alternativa de mejora planteada por la empresa, consistente en anticipar la entrega del proyecto básico (LOD 300) al cuarto mes, lo que permitiría acelerar la licitación de la fase de ingeniería de detalle y construcción. Esta previsión refleja una actitud proactiva orientada a optimizar los plazos globales del contrato.



Doc.original signat per:
CLOUD SERVICES -
VIAFIRMA 30/10/2025,
CLOUD SERVICES -
VIAFIRMA 30/10/2025,
MESQUIDA KÜSTERS
ANTONIO 30/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica



0NEAH2GI0U11FWHP93P790EYK6GGIFZ

Data creació còpia:
04/11/2025 10:10:10

Pàgina 1 de 2

Puntuación obtenida: Propuesta buena (25 puntos).

3. Criterios medioambientales

La memoria técnica aborda de forma exhaustiva los criterios medioambientales, incorporando una serie de estrategias sostenibles de diseño alineadas con los objetivos del contrato. Se detallan medidas concretas de eficiencia energética y disminución de la huella de carbono (por ejemplo, diseños de bajo consumo energético e integración de energías renovables como la fotovoltaica), así como iniciativas de gestión del agua (reducción de consumo y alta reutilización), las cuales serán muy relevantes para este proyecto.

La propuesta muestra un gran conocimiento de normativa y estándares ambientales; con referencias a sellos acreditados por la empresa relacionados de construcción sostenible (miembro del USGBC para LEED, asesor acreditado BREEAM), lo que aporta credibilidad técnica. Asimismo, la propuesta incluye soluciones específicas relacionadas con el proyecto, como el empleo de gases refrigerantes naturales de bajo GWP y propuestas de climatización geotérmica. En resumen, la sección medioambiental es muy detallada, con información clara, concreta y alineada con los objetivos del proyecto.

Puntuación obtenida: Propuesta buena (4 puntos).

Firmado:

Jose A. Garrido
Ceballos

Antonio Mesquida

Gustavo



Doc.original signat per:
CLOUD SERVICES -
VIAFIRMA 30/10/2025,
CLOUD SERVICES -
VIAFIRMA 30/10/2025,
MESQUIDA KÜSTERS
ANTONIO 30/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0NEAH2GI0U11FWHP93P790EYK6GGIFZ

Data creació còpia:
04/11/2025 10:10:10

Pàgina 2 de 2