

Ajuntament de Bellvei

Expedient: 2982/2025

Data d'aprovació del projecte: 25 de juny de 2025

Objecte: Renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers Bellvei i Rodonyà de la urbanització Baronia del Mar (Bellvei)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es redacta la present Memòria Justificativa amb la finalitat de definir i justificar la necessitat, la idoneïtat i les característiques del contracte corresponent, relatiu a la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers Bellvei i Rodonyà de la urbanització Baronia del Mar del terme municipal de Bellvei.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Bellvei disposa d'una xarxa d'abastament d'aigua potable que, en determinats sectors del municipi, presenta un estat avançat de deteriorament, amb múltiples avaries i pèrdues significatives de cabal. Els carrers Bellvei i Rodonyà, situats a la urbanització Baronia del Mar, són dos dels punts més afectats, acumulant 56 avaries en els darrers cinc anys i pèrdues estimades superiors als 18.000 m³/any.

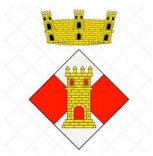
b. Marc normatiu

El contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes; així com per la normativa autonòmica i local aplicable. Així mateix, la Directriu 1/2018 de la Generalitat de Catalunya estableix criteris sobre la divisió per lots dels contractes d'obra pública.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers Bellvei i Rodonyà, consistent en la substitució de 385 metres de canonada al carrer Bellvei i 472 metres al carrer Rodonyà per canonades de fosa dúctil DN 100 mm, la connexió de les corresponents escomeses (32 a Bellvei i 43 a Rodonyà), la instal·lació i renovació de vàlvules de seccionament, la col·locació de dos hidrants soterrats i la reposició del paviment afectat. El projecte ha estat redactat per l'enginyer de camins Alejandro Lerma Gómez (col·legiat núm. 15443) i aprovat el





Ajuntament de Bellvei

25 de juny de 2025.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

L'actuació és tècnicament necessària per garantir la salubritat, eficiència i continuïtat del servei d'abastament d'aigua. Les canonades actuals, de PVC de 90 mm, han superat la seva vida útil i pateixen avaries recurrents. La substitució per fosa dúctil de DN 100 mm permetrà millorar la durabilitat, reduir les fuites i assegurar una pressió adequada. El termini d'execució previst és de tres mesos.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 221.891,34 €, sense IVA, i un pressupost base de licitació de 268.488,52 €, IVA inclòs.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa derivada del present contracte es considera compatible amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera establerts a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril. L'actuació s'executarà amb càrrec al pressupost municipal i pot comptar amb suport econòmic de l'Agència Catalana de l'Aigua.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, conforme a l'article 159.6 de la LCSP, atesa la seva quantia i naturalesa, permetent la concurrència de totes les empreses interessades i garantint els principis de publicitat, igualtat i lliure competència.

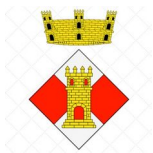
b. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació d'obra, subtipus d'obres hidràuliques, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 12 de juny de 2025, no es considera adequada la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que l'execució unitària afavoreix la coordinació dels treballs, optimitza el control de l'obra i evita manipulacions innecessàries de la xarxa d'aigua potable. A més, el valor del





Ajuntament de Bellvei

contracte és inferior a 500.000 €, per la qual cosa, segons la Directriu 1/2018, no és obligatori dividir-lo en lots.

d. Durada

El termini d'execució previst és de tres mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

7. Conclusions

La present memòria justificativa acredita la necessitat i idoneïtat de l'actuació de renovació de la xarxa d'aigua potable als carrers Bellvei i Rodonyà, així com la suficiència tècnica i econòmica dels mitjans previstos. Es proposa la tramitació del contracte d'obres mitjançant procediment obert simplificat, sense divisió per lots, amb un termini d'execució de tres mesos i un pressupost base de licitació de 268.488,52 € (IVA inclòs). Tot això d'acord amb els principis d'eficiència, publicitat, transparència, igualtat i no discriminació establerts en la LCSP.

Bellvei, document signat electrònicament.
El Regidor de Serveis

