

Ajuntament de Bellvei

Expedient núm.: 2982/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars per a Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 02/10/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL CARRER RODONYÀ I CARRER BELLVEI

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

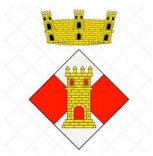
Definició de l'objecte del contracte:

Tipus de contracte	Obres
Subtipus de contracte	Obres hidràuliques
Objecte del contracte	Execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable als carrers Bellvei i Rodonyà de la urbanització Baronia del Mar, consistent en: • substitució de 385 m de canonada al carrer Bellvei i 472 m al carrer Rodonyà per canonada de fosa dúctil DN 100 mm, • connexió a les corresponents escomeses (32 a Bellvei i 43 a Rodonyà), • instal·lació i renovació de vàlvules de seccionament, • col·locació de dos hidrants soterrats, • reposició de pavimentació afectada.
Autor del Projecte	Alejandro Lerma Gómez
Titulació	Enginyer de Camins, Canals i Ports. Col·legi núm. 15443
Pressupost amb IVA	268.488,52 €
Data aprovació	25/06/2025

Necessitat a satisfer:

L'Ajuntament de Bellvei necessita renovar la xarxa d'abastament d'aigua potable dels carrers Bellvei i Rodonyà de la urbanització Baronia del Mar per tal de garantir un servei segur, eficient i amb menys pèrdues. La xarxa actual està formada per canonades de PVC de 90 mm que han





Ajuntament de Bellvei

superat la seva vida útil i presenten un elevat nombre d'avaries (21 al carrer Bellvei i 35 al carrer Rodonyà en els darrers cinc anys), provocant pèrdues d'aigua estimades en més de 18.000 m³/any, interrupcions de servei i molèsties als abonats.

L'objectiu és substituir aquests trams per canonades de fosa dúctil DN 100 mm, millorar el seccionament i incorporar hidrants nous, assegurant l'estanquitat i la durabilitat de la xarxa, reduint el risc de fuites i garantint la salubritat del subministrament.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar aquestes obres especialitzades, tal com consta a l'informe d'insuficiència de mitjans. Per això és necessari contractar una empresa especialitzada mitjançant procediment obert simplificat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del present contracte no es divideix en lots.

Segons l'Informe tècnic municipal sobre la no divisió en lots, l'execució per part d'una única empresa permet optimitzar el control i la coordinació de l'obra, garantir la seguretat sanitària de la xarxa d'aigua potable, evitar manipulacions innecessàries i reduir les molèsties als abonats afectats.

Addicionalment, el preu base de licitació és inferior a 500.000 € i, per tant, segons la Directriu 1/2018 de la Generalitat de Catalunya, no és obligatori dividir l'objecte del contracte en lots.

Es considera així que la manca de divisió en lots és adequada i justificada, complint els principis d'eficiència, publicitat, igualtat i no discriminació.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

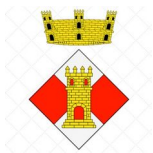
CPV: 45231300 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris





Ajuntament de Bellvei

d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/27259378?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable als carrers Bellvei i Rodonyà de la urbanització Baronia del Mar, consistent en: • substitució de 385 m de canonada al carrer Bellvei i 472 m al carrer Rodonyà per canonada de fosa dúctil DN 100 mm, • connexió a les corresponents escomeses (32 a Bellvei i 43 a Rodonyà), • instal·lació i renovació de vàlvules de seccionament, • col·locació de dos hidrants soterrats, reposició de pavimentació afectada.
Autor del Projecte	Alejandro Lerma Gómez
Col·legi Oficial	Col·legi Oficial d'Enginyers de Camins, Canals i Ports
Número	15.443

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El Pressupost d'Execució Material és: 186.463,31 €

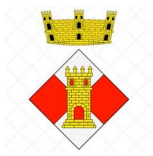
Despeses generals (13%): 24.240,23 €

Benefici industrial (6%): 11.187,80 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 221.891,34 euros (IVA exclòs).

Pressupost del contracte IVA inclòs: 268.488,52 €





Ajuntament de Bellvei

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Existeix crèdit adequat i suficient consignat al pressupost municipal de l'exercici 2025, a l'aplicació 1610 6190002, que garanteix la cobertura financera d'aquest contracte.

Tanmateix, l'execució de les obres i la corresponent imputació de la despesa s'efectuaran durant l'exercici 2026, atès que no hi ha temps material suficient per tramitar i executar l'actuació dins l'exercici actual.

El contracte es finança parcialment amb la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (Resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny), destinada a actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa.

El pressupost base de licitació és de 221.891,34 € (IVA exclòs), equivalent a 268.488,52 € (IVA inclòs), d'acord amb el projecte tècnic aprovat i els informes dels serveis tècnics municipals.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

En virtut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament Jurídic Espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, article 103, apartat 5, atès que el termini d'execució de les obres s'estima en TRES (3) mesos comptats a partir de la data de formalització de l'acta de replanteig, no caldrà aplicar fórmula de revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini de Execució i Emplaçament

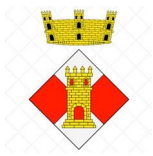
El **termini d'execució i lloc d'execució**:

Data inici del contracte	Gener 2026
Data de finalització del contracte	Abril 2026
Lloc d'execució	Carrer Rodonyà i Carrer Bellvei

Justificació de la durada del contracte

Aquest termini es considera adequat i suficient per a la correcta execució de les obres, d'acord amb el que preveu el projecte tècnic aprovat i amb la naturalesa i abast dels treballs a realitzar, que consisteixen essencialment en la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable dels carrers Bellvei i Rodonyà, amb una longitud total aproximada de 857 metres lineals de canonada, 75 escomeses i treballs complementaris de reposició de paviments i instal·lació d'un hidrant.





Ajuntament de Bellvei

La durada s'ha fixat atenent criteris de proporcionalitat tècnica, eficiència econòmica i minimització de les molèsties al veïnat, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP.

Qualsevol pròrroga del termini haurà de ser degudament motivada i aprovada expressament per l'òrgan de contractació, en els termes previstos a l'article 195 de la LCSP.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Atesa la naturalesa i l'abast dels treballs, no es preveu la possibilitat de pròrroga del termini d'execució.

Només s'admetrà, si escau, una ampliació puntual de termini per causes degudament justificades i alienes al contractista, prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 195 de la LCSP.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

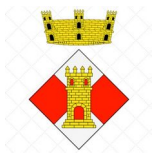
1. La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb el reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2.1 La solvència de l'empresari:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.





Ajuntament de Bellvei

Si els plecs no concretessin els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà conforme als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87 de la LCSP, que tindran caràcter supletori del que referent a aquests hagi estat omès o no concretat en els plecs.

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents, d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Mitjançant una declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles, d'acord amb la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura que es disposi d'aquestes dades.

El volum anual de negocis mínim exigible serà, com a màxim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 333.000 €.

b) Mitjançant una o diverses declaracions bancàries o justificants de l'existència d'assegurances de responsabilitat civil per riscos professionals en vigor, suficients per cobrir les possibles contingències derivades de l'execució del contracte.

c) Quan es tracti d'una empresa de nova creació (menys de tres anys d'activitat), la solvència econòmica i financera podrà acreditar-se exclusivament per mitjà del punt b) anterior.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada mitjançant un o diversos dels mitjans previstos a l'article 90 de la LCSP, d'acord amb la naturalesa de les obres objecte del contracte:

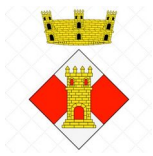
a) Relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució, expeditos o visats per l'òrgan competent o, si escau, pel client públic o privat corresponent.

Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com que aquestes s'han realitzat de manera satisfactòria.

Per ser admesos, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim una obra d'execució similar o de naturalesa anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte (obres de renovació o millora de xarxes d'abastament d'aigua potable o instal·lacions hidràuliques), executada dins el període indicat.

b) Declaració sobre el personal tècnic o les unitats tècniques que participaran en l'execució de l'obra, tant si pertanyen directament a l'empresa com si estan vinculats a aquesta per un compromís de disponibilitat.





Ajuntament de Bellvei

Aquest personal haurà d'acreditar formació o experiència suficient en direcció o execució d'obres hidràuliques, amb especial atenció a treballs de canalitzacions, escomeses i reposicions de paviments.

c) Declaració sobre els mitjans materials i equips tècnics dels quals disposi l'empresa per a l'execució de l'obra, especialment pel que fa a maquinària d'excavació i compactació, equips de soldadura i eines específiques per a canonades de fosa o polietilè.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

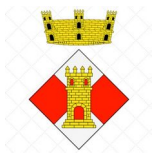
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27259378?categoria=0>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **20 dies** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal





Ajuntament de Bellvei

fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Solament Criteris Avaluable de forma Automàtica

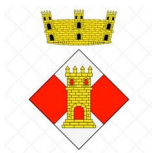
Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic (**únic sobre**), signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Bellvei i carrer Rodonyà». La denominació dels sobres és la següent:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.





Ajuntament de Bellvei

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les _____ de _____ per procediment _____, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

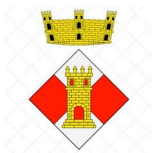
c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

L'adjudicació del contracte es farà a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa, determinada mitjançant criteris avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules i puntuació, d'acord amb el que estableix la clàusula 24 del Plec





Ajuntament de Bellvei

de Prescripcions Tècniques i l'article 159.6 de la LCSP.

Els criteris de valoració i la seva ponderació són els següents:

Núm.	Criteri	Puntuació màxima	Tipus de valoració
1	Millora del preu	60 punts	Automàtic (fórmula)
2	Reducció del termini d'execució	5 punts	Automàtic (taula)
3	Ampliació del termini de garantia	10 punts	Automàtic (taula)
4	Mitjans personals adscrits	10 punts	Automàtic (puntuació predefinida)
5	Mitjans materials adscrits	5 punts	Automàtic (puntuació predefinida)
6	Planificació mediambiental de selecció i tractament de residus	5 punts	Automàtic (puntuació predefinida)
7	Planificació d'execució de l'obra	5 punts	Automàtic (puntuació predefinida)
Total		100 punts	

Tots els criteris s'avaluaran de manera objectiva mitjançant fórmules o barems fixats prèviament, sense intervenció de judici de valor.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admetran variants ni millores sobre les especificacions tècniques definides al projecte aprovat ni sobre les condicions establertes en aquest plec.

Les ofertes hauran d'ajustar-se estrictament al contingut del projecte tècnic i a les prescripcions que el regeixen.

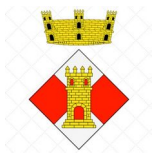
Qualsevol proposta que alteri les característiques essencials de l'obra, els materials previstos o el seu dimensionament, serà declarada inadmissible.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que disposen els articles 149 i 152 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i atès que aquest contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat, es consideraran ofertes amb caràcters anormals o desproporcionats les que compleixin algun dels supòsits següents:

1. Quan només s'apliqui el criteri del preu, es considerarà oferta anormalment baixa aquella que sigui inferior en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.





Ajuntament de Bellvei

2. Quan s'apliquin diversos criteris d'adjudicació, com en aquest cas, es considerarà oferta anormalment baixa aquella que resulti desproporcionadament inferior al conjunt de les ofertes, d'acord amb la valoració global automàtica dels criteris, i conforme al que determini la Mesa de Contractació.

En aquests casos, la Mesa requerirà al licitador afectat perquè justifiqui detalladament la viabilitat de la seva oferta dins el termini de 5 dies hàbils, en els termes de l'article 152 de la LCSP.

Si la justificació no fos suficient o es demostrés que l'oferta és inviable, serà exclosa del procediment.

No es considera oferta anormalment baixa quan la reducció del preu provingui de millores tècniques o econòmiques justificades que acreditin la viabilitat de l'execució de les obres dins dels estàndards de qualitat requerits.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

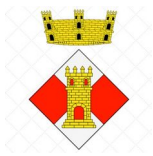
En cas que dues o més ofertes obtinguin la mateixa puntuació total després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts, l'adjudicació es resoldrà d'acord amb l'ordre de preferència següent, segons l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

1. Empreses que acreditin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social contractades amb caràcter indefinit.
2. Empreses d'inserció o centres especials de treball d'iniciativa social degudament acreditats.
3. Empreses que disposin d'un pla d'igualtat registrat o adoptin mesures d'igualtat efectiva entre dones i homes.
4. Si tot i aplicar els criteris anteriors persistís l'empat, aquest es resoldrà per sorteig públic celebrat davant la Mesa de Contractació.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.





Ajuntament de Bellvei

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

President: Sr. Valentín González Garcia, Alcalde President de l'Ajuntament de Bellvei.

Vocals: Sra. Maria Ximena Alonso Ceresa, enginyera tècnica funcionària, i el Sr. Òscar Viladomat Agustí, Secretari Interventor interí de l'Ajuntament de Bellvei.

Secretària: Sra. Laia Sotoca Girol, personal laboral de l'Ajuntament de Bellvei.

La composició de l'òrgan de contractació s'estableix d'aquesta manera, atès que l'Ajuntament de Bellvei no disposa actualment de cap altre funcionari en plantilla. L'únic funcionari existent és el Secretari Interventor, que exerceix el càrrec amb caràcter interí. Aquesta circumstància motiva i justifica la composició adoptada, amb la finalitat de garantir el correcte desenvolupament del procediment de contractació i el compliment dels principis de legalitat, eficàcia i eficiència en l'actuació administrativa.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

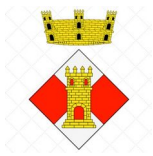
La Mesa de Contractació es constituirà el primer dijous hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10:00 hores.

Solament Criteris Avaluable de forma Automàtica

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les





Ajuntament de Bellvei

ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

[Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, la taula requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar].

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, **la mesa de contractació requerirà**, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

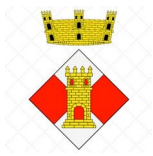
En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

La **garantia definitiva prevista és d'uns 11.094,57 €** (sense IVA), que s'haurà d'ajustar al preu final d'adjudicació si aquest és inferior.





Ajuntament de Bellvei

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

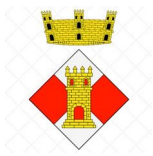
L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a





Ajuntament de Bellvei

adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i la clàusula 25 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'execució d'aquest contracte queda subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Compliment de la normativa laboral i de seguretat i salut.

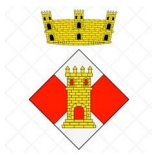
L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat i salut en el treball, així com de prevenció de riscos laborals, havent d'elaborar i presentar, abans de l'inici de les obres, el Pla de Seguretat i Salut per a la seva aprovació pel tècnic director.

2. Protecció mediambiental i gestió de residus.

L'adjudicatari haurà de complir les normes de gestió mediambiental, especialment pel que fa al tractament, classificació i eliminació de residus derivats de les obres, conforme al Reial decret 105/2008, de 1 de febrer, i al que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

3. Coordinació amb altres serveis públics.





Ajuntament de Bellvei

L'empresa contractista haurà de coordinar-se amb l'empresa concessionària del servei d'aigua i amb la resta d'empreses titulars de serveis afectats, per tal d'evitar interrupcions o danys a les instal·lacions existents.

4. Senyalització i seguretat viària.

Durant l'execució de les obres, s'hauran d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir la seguretat del trànsit rodat i de vianants, mitjançant senyalització provisional adequada i mantenint, sempre que sigui possible, els accessos als habitatges.

5. Igualtat i responsabilitat social.

L'adjudicatari es compromet a respectar els principis d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a no discriminar per raó de gènere, origen, edat o discapacitat en la contractació del personal que participi en l'execució del contracte.

6. Compliment del termini i control tècnic.

L'adjudicatari haurà de respectar estrictament el termini d'execució establert (tres mesos), sota la supervisió del tècnic director municipal, qui podrà requerir informes o controls de qualitat en qualsevol moment.

El incompliment d'aquestes condicions especials podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en casos greus, a la resolució del contracte, segons el que preveuen els articles 192 i 211 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A efectes del pagament, l'Administració expedirà certificacions mensuals durant els primers deu dies de cada mes, que comprendran les obres executades conforme al projecte durant el període anterior.

Aquestes certificacions tindran la consideració de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que puguin resultar del mesurament final de les obres, i no suposaran l'aprovació ni la recepció definitiva d'aquestes.

No es preveuen abonaments a compte per acopis o instal·lacions preparatòries, llevat que el tècnic director ho autoritzi expressament per raons justificades.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la





Ajuntament de Bellvei

Disposició Addicional Trenat-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01430249
DIR3 Òrgan de tramitació	L01430249
DIR3 Oficina comptable	L01430249
DIR3 Òrgan proponent	L01430249

El contractista, una vegada expedida i aprovada la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

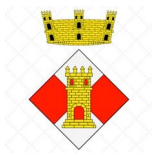
En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.





Ajuntament de Bellvei

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) i g) de la LCSP, les següents:

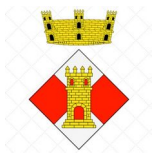
- a) El compliment de la proposta presentada per l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració segons els criteris d'adjudicació.
- b) El respecte a les condicions establertes sobre subcontractació, en els termes de la clàusula corresponent d'aquest plec.
- c) El manteniment dels mitjans personals i materials oferts per a l'execució de l'obra, d'acord amb el compromís adquirit en la licitació.
- d) El compliment estricte de la normativa de seguretat i salut i del pla de seguretat i salut aprovat pel tècnic director.
- e) El pagament puntual dels salaris i de les quotes de la Seguretat Social del personal adscrit a l'obra.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions abans de l'emissió de la certificació final o de la factura corresponent al pagament final, mitjançant:

- Justificació dels pagaments salarials i de Seguretat Social.
- Informe sobre l'aplicació de mesures de seguretat i salut, amb incidències si n'hi hagués.

El responsable municipal del contracte verificarà documentalment el compliment d'aquestes obligacions.





Ajuntament de Bellvei

En cas d'incompliment o de manca d'acreditació, no s'autoritzarà el pagament corresponent i es podrà incoar expedient de penalització o resolució del contracte, segons correspongui.

21.5. Programa de treball

Atès el contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i la naturalesa d'aquest contracte, no s'exigeix la presentació d'un programa de treball formal després de l'adjudicació.

Tanmateix, el contractista haurà d'ajustar-se a la planificació d'execució oferta, que forma part de la seva proposta i ha estat valorada com a criteri d'adjudicació.

El tècnic director podrà requerir, si ho considera necessari, la presentació d'un calendari detallat d'execució o cronograma simplificat, amb la previsió de fases i terminis, a efectes de seguiment de l'obra.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

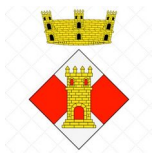
L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.





Ajuntament de Bellvei

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any, des de la data de l'acta de recepció, d'acord amb el que estableix el projecte tècnic i l'article 210.2 de la LCSP.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

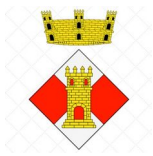
21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista haurà de gestionar, al seu càrrec, tots els permisos, autoritzacions i llicències que siguin necessaris per a l'execució de les obres, excepte aquells que corresponguin a l'Ajuntament de Bellvei en qualitat d'Administració contractant o titular de l'actuació.

Això inclou, entre d'altres:

- Les autoritzacions o comunicacions relatives a empreses subministradores (aigua, electricitat, telecomunicacions, etc.) que puguin resultar afectades.
- Els permís de gestió de residus i, si escau, la tramitació de documents d'acceptació en abocadors autoritzats.
- La coordinació amb els serveis municipals per a la senyalització provisional i





Ajuntament de Bellvei

la regulació del trànsit.

El contractista haurà de col·locar i mantenir, al seu càrrec, la senyalització d'obra i seguretat necessària, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut i amb les normes de trànsit i prevenció de riscos laborals.

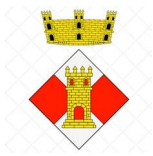
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.





Ajuntament de Bellvei

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions del contracte, atesa la naturalesa i la definició tècnica completa de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat.

Qualsevol modificació que pogués resultar necessària haurà de justificar-se adequadament i tramitar-se conforme al que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP, mitjançant l'expedient administratiu corresponent, i en tot cas haurà de:

- Respectar el límit del 20 % del preu inicial del contracte,
- No alterar la naturalesa global del contracte, i
- Comptar amb informe tècnic i jurídic previ que acrediti la seva necessitat i proporcionalitat.

CLÀUSULA VINT-I-QUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

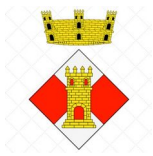
Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.





Ajuntament de Bellvei

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Els incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de penalitats coercitives equivalents al 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, per cada infracció comesa i/o per cada dia d'incompliment dels terminis, en funció de la seva gravetat, reincidència o mala fe en la comissió de la infracció.

Aquestes penalitats s'imposaran mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de l'adjudicatari, i es podran fer efectives mitjançant deducció de les quantitats pendents de pagament o, si escau, del pressupost garantit.

Quan les penalitats acumulades superin el 10 % del preu d'adjudicació, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte, sense perjudici de les





Ajuntament de Bellvei

indemnitzacions que corresponguin per danys i perjudicis.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 2% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte. La seva reiteració podrà ser considerada causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins el 5% per cent del preu del contracte] quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

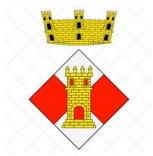
Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

26.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en





Ajuntament de Bellvei

qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

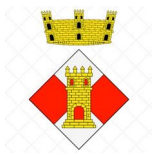
Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-OCTAVA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra, i el Coordinador de Seguretat i Salut, serà el Sr. Alejandro Lerma Gómez, col·legiat n. 15.443.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:





Ajuntament de Bellvei

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Sra. Maria Ximena Alonso Ceresa, enginyera tècnica municipal de l'Ajuntament de Bellvei.

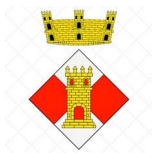
CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

El contractista i el personal que participi en l'execució del contracte estan obligats a guardar la màxima reserva i confidencialitat sobre la informació o documentació a què tinguin accés amb motiu de l'execució de les obres, tant durant la vigència del contracte com un cop finalitzat.

Aquesta obligació inclou la prohibició de reproduir, cedir o difondre qualsevol document, plànol o dada relativa a les instal·lacions municipals o a tercers sense autorització expressa de l'Ajuntament de Bellvei.

Quan en el marc de l'execució del contracte s'hagin de tractar dades personals, el contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament, d'acord amb el que disposa l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i haurà de subscriure, si escau, el corresponent acord de tractament de dades amb l'Ajuntament.





Ajuntament de Bellvei

L'incompliment d'aquestes obligacions de confidencialitat podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en casos greus, a la resolució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Bellvei, document signat electrònicament.

El Secretari Interventor

