



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA SOLUCIÓ INFORMÀTICA ROSMIMAN PER A LA GESTIÓ D'EQUIPAMENTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Promotor	Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius
Núm. d'expedient	2025/0037884
Codi de classificació	D0510SE03 Mixtos negociat sense publicitat
Núm. d'expedient relacionat	2023/0036912

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Antecedents i procediment

La Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius (DSTSC) de la Diputació de Barcelona té com a missió proporcionar tots els serveis i infraestructures d'informàtica i telecomunicacions de la corporació, tant per a l'àmbit intern, com també en relació amb el suport als ens locals.

Pel que fa a l'objecte específic d'aquest expedient, la Subdirecció d'Edificació, adscrita a la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística (DSEL), ha implantat una solució informàtica per donar resposta a les necessitats de gestió dels actius mobles i immobles corporatius del Servei de Manteniment d'Edificis (SME). Aquesta solució s'ha desenvolupat sobre el programari Rosmiman, el qual ha estat parametritzat i adaptat intensament al llarg dels anys als processos de producció propis de l'SME.

L'objecte d'aquesta contractació és garantir la continuïtat de la solució Rosmiman com a base de gestió informàtica de l'SME, així com permetre la seva evolució funcional. En aquest sentit, es contempla la possibilitat d'incorporar nous mòduls del programari Rosmiman, així com possibilitar la seva integració amb altres aplicacions externes, amb la finalitat de cobrir les necessitats de tecnificació i millora dels serveis de manteniment. Per tant, els requeriments funcionals a assolir són, d'una banda, la consolidació de la base tecnològica actual i, de l'altra, la implementació dels requisits evolutius necessaris per a una gestió eficient dels actius corporatius per part de l'SME.

La DSTSC és responsable de la gestió de diverses aplicacions de *Facility Management* (FM), entre elles la solució Rosmiman, que s'ha anat parametritzant i adaptant a les especificitats dels serveis prestats per la DSEL. Aquesta solució presenta una empremta evolutiva significativa, resultat del seu alineament amb les especificacions BIM (*Building Information Modelling*) adoptades per la Diputació de Barcelona, les quals tindran un impacte creixent en l'àmbit del *Facility Management*.

La solució Rosmiman SME implementada a la Diputació de Barcelona constitueix una adaptació específica de la plataforma Rosmiman, propietat de l'empresa IDASA SISTEMAS, SL.



Tant per motius tècnics com per raons de propietat intel·lectual, només aquesta empresa pot dur a terme modificacions i evolucions sobre la solució, atès que és l'única que disposa d'accés al codi font sobre el qual s'ha desenvolupat la versió instal·lada a la Diputació de Barcelona.

D'acord amb els antecedents exposats i en compliment del que estableix l'article 116.4 a) de la LCSP, el procediment necessari per tramitar l'expedient de contractació és el procediment negociat sense publicitat per raons tècniques i d'exclusivitat, en ser l'empresa IDASA SISTEMAS SL, amb NIF B-53445144, l'única empresa en exclusiva en el mercat que pot prestar el servei objecte del contracte i que compleix els requisits establerts a l'article 168.a) 2n de la LCSP.

2) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions de caràcter social com a condicions especials d'execució per tal de garantir el respecte dels drets laborals bàsics i eliminar les desigualtats home i dona, així com consideracions mediambientals per reduir la contaminació.

3) Tipus de contracte

Es tracta d'un contracte mixt, amb prestacions corresponents a un contracte de subministraments, com són: el dret d'ús del programari, l'adequació a noves versions i la realització de pedaços per resoldre errors (clàusula 4.2 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en endavant PPTP); i prestacions d'un contracte de serveis, com són: el manteniment correctiu (cl. 4.3 del PPTP) i el desenvolupament de noves funcionalitats (clàusula 4.4 PPT).

Per tant, de conformitat amb l'article 18 i 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), li són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis, regulats en l'article 17 de la LCSP, en ser aquesta la prestació principal objecte del contracte, atès que l'import econòmic corresponent a la part de serveis és superior a l'import corresponent a la part del subministrament, d'acord amb les previsions que consten a les clàusules 1.3 i 1.6 del PCAP.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè l'objecte del contracte únicament el pot realitzar una empresa.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans de què disposa la Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, i d'acord amb la justificació que consta en el punt 1, és necessari contractar l'empresa IDASA SISTEMAS, S.L. per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó única i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades a l'Acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.



6) Aspecte de negociació

En compliment del que estableix l'article 116.4 c de la LCSP, s'ha escollit el preu com a únic aspecte de negociació, atès que les característiques del contracte estan perfectament definides i solament és possible millorar el preu, d'acord amb l'article 145.3 g) de la LCSP.

7) Dades econòmiques del contracte

- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP, és de 184.252,88 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial (1 any)	Part fixa + part variable	46.063,22 €
Pròrroga (3 anys)	Part fixa + part variable	138.189,66 €
Valor estimat		184.252,88 €

- El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 55.736,50 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Part fixa	Pel servei de manteniment del programari Rosmiman Servei de Manteniment d'Edificis (SME) (clàusula 4.2 i 4.3 PPT), un pressupost màxim anual de 7.827,22 €, més 1.643,72 € en concepte del 21% d'IVA.
Part variable	Pel desenvolupament de noves funcionalitats i mòduls (clàusula 4.4 PPT), un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 38.236,00 €, més 8.029,56 € en concepte del 21% d'IVA.

Els preus màxims de licitació es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim anual de 7.827,22 €, més 1.643,72 € en concepte del 21% d'IVA.
Part variable	Segons el següent preu unitari màxim: - Preu/hora tècnic: 69,52 €, més 14,60 € en concepte del 21% d'IVA.

El nombre estimat d'hores a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte, corresponent a la part variable del servei, és de:

Hores tècnic desenvolupaments	550 hores
-------------------------------	-----------

El licitador haurà d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i el preu unitari màxim, per a la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



El pressupost màxim de la part variable, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions dels serveis a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El preu ofert pel licitador haurà de tenir el mateix nombre de decimals que consti en el model d'oferta. En el cas que s'ofereixi un preu amb més decimals, aquests no es tindran en compte per puntuar l'oferta.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

➤ Desglossament del pressupost base de licitació per costos:

En relació al càlcul de costos relatius a la prestació, s'han calculat en base als preus de mercat i es desglossen en els conceptes següents:

Costos Directes (CD). S'identifiquen a partir de les despeses de personal, els desplaçaments (transports, dietes, peatges o similars), el maquinari o programari dedicat, així com el cost de connectivitat necessària per a l'execució de la prestació.	35.542,61 €
Costos Indirectes (CI). Són aquelles despeses generals de funcionament que té una empresa com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat i que no es poden assignar de manera directa a cadascun dels productes/serveis. S'aplica a partir d'un percentatge fix del 20% sobre els costos directes.	7.108,52 €
Benefici industrial (BI). S'aplica un percentatge fix del 8% sobre la suma dels CD i els CI.	3.412,09 €
IVA (sobre la suma de CD, CI i BI): 21%	9.673,28 €
Pressupost Base de Licitació (PBL) (CD + CI + BI + IVA)	55.736,50 €

Els costos salarials s'han fixat tenint en compte la base mínima que determina el XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, de 4 d'abril de 2025 (codi de conveni 99001355011983), publicat en el BOE número 92, de 16 d'abril de 2025, ajustats d'acord amb el salari mitjà de mercat, tenint en compte els perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

No obstant, els licitadors gaudeixen de total llibertat per oferir la composició de l'equip de treball que considerin més adient, així com per realitzar la seva proposta, sempre respectant el pressupost del contracte i els requeriments definits per a aquesta prestació recollits en els plecs que regulen aquesta contractació.



8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació o executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a l'empresa per a presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que l'empresa haurà d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim de volum anual de negocis	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte

Així mateix, l'empresa ha d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

- Disposar de l'acreditació dels drets d'exclusivitat i/o de les raons tècniques que determinen que aquesta empresa, a la pràctica, és l'únic operador que està en disposició de prestar els serveis objecte d'aquest expedient de contractació.

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa haurà de realitzar el subministrament de les llicències en format digital, lliure d'embalatges, i evitar suports físics complementaris al propi subministrament	Reduir la contaminació mediambiental
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones que participin en l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics i erradicar la discriminació que pateixen les dones en diversos àmbits.



L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Es considera obligació essencial	Complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades en els termes previstos en el RD 14/2019, 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
---	---

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, a comptar des de la data d'activació de les llicències, prevista inicialment per a l'1 de gener de 2026, termini que es considera adequat per a garantir una correcta execució del contracte.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, sense que la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir els quatre (4) anys.

11) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

12) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació s'esgota un cop finalitzat el contracte.

13) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

14) Penalitats

D'acord amb l'article 193.3 de la LCSP, s'han previst en el PCAP penalitats per quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, així mateix, també s'han previst en el PCAP i en el PPT diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, així com per l'incompliment de les condicions especials d'execució.

Incloure les penalitats dels ANS en el PPT facilita la comprensió i l'abast de les mateixes, promovent una major transparència, ja que els tècnics que participen en l'execució del contracte sovint no estan familiaritzats amb el contingut del PCAP. Per tant, aquesta pràctica facilita i millora l'eficiència en la gestió del contracte, segons els motius exposats a continuació:

1. **Claredat:** Incloure les penalitats en el PPT proporciona una visió més clara i completa de les expectatives i obligacions tècniques del contracte. Això assegura que tots els aspectes relacionats amb les tasques tècniques i les conseqüències del seu incompliment estiguin clarament definits i accessibles en un mateix document.



2. **Facilita la comprensió tècnica:** els tècnics que participen en l'execució del contracte poden no estar familiaritzats amb el contingut del PCAP. Incloure les penalitats en el PPT, permet una millor integració dels requeriments tècnics i de les conseqüències del seu incompliment. A més de facilitar la seva comprensió i ajuda als contractistes a entendre la relació directa entre els estàndards tècnics (ANS) i les penalitats, promovent un major compliment dels mateixos.
3. **Millora la gestió contractual:** Incloure les penalitats en el PPT facilita la gestió i supervisió del contracte, per part dels equips tècnics i administratius. Això permet una resposta més àgil i efectiva davant de possibles incompliments i contribueix a una relació més fluida i col·laborativa, centrada en el compliment dels objectius tècnics.

15) Cessió del contracte

En aquesta contractació no es permet la cessió del contracte, atesa la naturalesa de la contractació.

16) Subcontractació

En aquesta contractació no s'admet la subcontractació del contracte. Ateses les característiques de la prestació i el procediment emprat no és possible autoritzar la subcontractació de cap part del contracte.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0037884
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria de l'expedient relatiu a la contractació mixta del servei de manteniment de la solució informàtica Rosmiman per a la gestió d'equipaments de la Diputació de Barcelona
Codi classificació	D0510SE03 - Mixtos negociat sense publicitat

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Javier Gimenez Bruque (SIG)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	22/10/2025, 15:27

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
a086ad01a1620353b296	https://seuelectronica.diba.cat	

