



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 105M 0001 0L5B 0U6L 0N9M				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/146	DOCUMENT NÚM.	URB19I01JY	DATA	29/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territoris				
ASSUMPTE	Informe tècnic - valoració concessió				

INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics Municipals

Dades de la sol·licitud:

Sol·licitant: Informe intern

Objecte: Valoració

Albert Clusella Vilaseca, arquitecte municipal de Tona, atenent l'encàrrec del propi ajuntament per a la determinació del valor del domini objecte de cessió del plec de clàusules que regiran l'adjudicació del contracte de concessió demanial de l'objecte del qual és la gestió, explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica del pavelló municipal de Tona, informo.

1. Antecedents:

En data 13 d'abril de 2023, en sessió de la junta de govern local, s'aprova la contractació de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL, per a l'execució dels treballs continguts al Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Tona (Pavelló Municipal de Tona).

En data 3 de juny de 2023, s'emet l'acta de recepció del subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica per autoconsum compartit al pavelló municipal d'esports de Tona. Aquest subministrament incorpora les obres per a la seva instal·lació i posada en funcionament de la instal·lació fotovoltaica.

El subministrament i obres han estat executades per l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL, per un import de 100.645,98 € més 21.135,66 € corresponents al 21% d'IVA, resultant un total de 121.781,64 €.

El projecte preveu la instal·lació d'un total de 236 mòduls fotovoltaics de 410 Wp resultant un camp solar de 96,76 kWp i un inversor trifàsic de 100 kW. Calcula una generació anual de 149.340 kWh/any i als 25 anys un total de 3.461.112 kWh. El càlcul es realitza a 25 anys que és la garantia de producció al 83% que disposen els mòduls.

2. Valoració:

La instal·lació fotovoltaica corresponent al plec de clàusules indicat a l'encapçalament correspon a l'instal·lat l'any 2023, d'execució dels treballs continguts al Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Tona (Pavelló Municipal de Tona), per un import total de 121.781,64 €. El titular de la instal·lació és íntegrament l'Ajuntament de Tona.

Tenint en compte una vida útil de la instal·lació de 25 anys i comptant la necessitat de substituir l'inversor una vegada durant la vida útil, es calcula el valor de la instal·lació

actualitzat:

- Valor inicial de la instal·lació: 121.781,64 €
- Valor substitució una vegada inversor: 6.700,63 € (PEM 4.656,54€)
- Valor total a 25 anys: valor instal·lació + substitució inversor: 128.482,27 €
- Valor anual: 5.139,29 €
- Valor restant a data 3 d'octubre de 2025 (2 anys i 4 mesos en servei): 116.490,59 €

El valor del domini públic es calcula amb el valor de la instal·lació inicial, més la substitució de l'inversor 1 vegada, anualitzant i tenint en compte els 2 anys i 4 mesos de vida ja transcorreguts: **116,490,59 €** (manteniments a part)

També es pot comptabilitzar el valor de l'energia produïda en:

- Valor total de la instal·lació a 25 anys: 128.482,27 €
- Energia produïda a 25 anys: 3.461,11 MWh
- Valor de l'energia: 37,12 €/MWh

El valor de l'energia produïda per la instal·lació fotovoltaica es calcula amb el valor de la instal·lació inicial, més la substitució de l'inversor 1 vegada, i tenint en compte la previsió de producció determinada al projecte: **37,12 €/MWh** (manteniments a part)

Els equips formats per captadors solars i inversors d'una instal·lació fotovoltaica tenen una vida útil limitada i cal preveure la seva substitució un cop finalitzada la vida útil. En aquest cas, la vida útil prevista en el projecte és de 25 anys. Passat aquest termini, perquè la instal·lació torni a estar en perfecte estat, cal preveure la substitució dels equips formats pels panells fotovoltaics i l'inversor, valorats en: **91.070,25 €**

La instal·lació és totalment propietat de l'Ajuntament de Tona. Per al seu autoconsum l'Ajuntament pot establir un percentatge d'energia de la instal·lació a no incloure en la concessió.

3. Conclusió:

La instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a Tona (Pavelló Municipal de Tona) finalitzada el juny de 2023, es íntegrament de titularitat municipal. El percentatge d'energia d'aquesta instal·lació que disposi l'Ajuntament no pot ser considerada com a pagament a mode de cànon. La vida útil de la instal·lació és de 25 anys. Transcorregut aquest termini perquè la instal·lació torni a estar en condicions cal preveure la substitució dels panells solars i l'inversor, valorat en: **91.070,25 €**

El valor del domini públic actualitzat es calcula en: **116,490,59 €** (manteniments a part). Aquest valor correspon al 100% de la instal·lació.

El valor de l'energia produïda per la instal·lació fotovoltaica durant la seva vida útil es calcula en: **37,12 €/MWh** (manteniments a part)

Tona, a la data de la signatura digital