



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL CONTINGUDA AL SOBRE A DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009

A Barcelona, el dia 31 de juliol de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de Contractació i la validació de tot l'actuat un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació general (A) per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, de data 1 de juliol de 2025, i mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 1 de juliol de 2025.

Segon.- Els membres de la Mesa reconeixen que han estat informats de les persones físiques/jurídiques que s'han presentat a la licitació, i que de conformitat amb el punt 11 del



Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 9 de març, manifesten expressament que NO incorren en conflictes d'interessos.

Tots els membres de la Mesa de Contractació manifesten ser coneixedors del seu contingut, motiu pel qual aquesta Mesa adopta els següents,

ACORDS

Primer.- Tenir com a presentades en el procediment de referència a les següents empreses licitadores:

- *LR CLEAN & SERVICE, SL*
- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*
- *L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU*
- *LUNET, SL*
- *CLANSER, SA*

Segon.- Que una vegada examinada la documentació administrativa presentada pels licitadors al procediment de licitació de referència, s'ha detectat l'existència de defectes esmenables consistents en la manca de presentació de documentació per part dels següents licitadors:

- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*

Conseqüentment, previ a l'admissió dels licitadors a la present licitació, es procedirà a requerir als anteriorment indicats per a què es porti a terme la correcció de la documentació administrativa pertinent.

I sense més qüestions a tractar, a les 13:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. – EXP. NÚM. 629.2025.009

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Eva López Cabañas

Presidenta

Ignasi de Moner i de Oriol Bonet Boixadera
Castellarnau

Vocal

Vocal

Anna Llorà i Corominas

Vocal

Pau Piera i Jiménez

Secretari



**ACTA DE VALIDACIÓ DE TOT L'ACTUAT EN RELACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL
CONTINGUDA AL SOBRE A DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL
CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE
BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009**

A Barcelona, el dia 6 d'agost de 2025 a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la validació de tot l'actuat un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació general (A) per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, de data 1 de juliol de 2025, i mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 1 de juliol de 2025.

Segon.- Tot seguit, es procedeix a la validació de tot l'actuat en relació als documents aportats per les empreses licitadores, en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el present procediment de contractació.



Tots els membres de la Mesa de Contractació manifesten ser coneixedors del seu contingut, motiu pel qual aquesta Mesa adopta els següents,

ACORDS

Primer.- En data 31 de juliol de 2025 es produeix l'obertura del Sobre A, contenidor de la documentació general administrativa, a l'expedient de licitació de referència.

És té com a presentades en el procediment de referència a les següents empreses licitadores:

- *LR CLEAN & SERVICE, SL*
- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*
- *L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU*
- *LUNET, SL*
- *CLANSER, SA*

Segon.- Una vegada revisada la documentació continguda al sobre A, relatiu a la documentació general, s'ha detectat l'existència d'uns defectes esmenables en la documentació aportada pels següents licitadors:

- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*

Tercer.- Que durant el termini de TRES (3) dies hàbils atorgat per esmenar defectes, les següents empreses han esmenat i han presentat la documentació conforme al Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment de licitació de referència.

- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*

Quart.- Atès que han aportat la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, declarar admeses com a licitadors les següents empreses:

- *LR CLEAN & SERVICE, SL*
- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*
- *L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU*
- *LUNET, SL*
- *CLANSER, SA*



I sense més qüestions a tractar, a les 11:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Eva López Cabañas

Presidenta

Ignasi de Moner i de Oriol Bonet Boixadera
Castellarnau

Vocal

Vocal

Anna Llorà i Corominas

Vocal

Pau Piera i Jiménez

Secretari



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LES PROPOSIS OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009CIONS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR, PRESENTADES AL PROCEDIMENT

A Barcelona, el dia 7 d'agost de 2025 a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.
- .

Antecedents

- I.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, va convocar procediment obert mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, de data 1 de juliol de 2025, i mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 1 de juliol de 2025..
- II.- En data 31 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir procedint a l'examen de tot l'actuat en relació a la documentació general de les empreses licitadores.

Una vegada revisada la documentació continguda al sobre A, s'ha detectat l'existència d'uns defectes esmenables en la documentació aportada pels següents licitadors:

- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*



Que dins del termini atorgat per esmenar defectes, la totalitat de les anteriors empreses han esmenat i han presentat la documentació conforme al Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment de licitació de referència.

Conseqüentment, en data 6 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a la validació de tot l'actuat en relació a la documentació general de les empreses licitadores, i va procedir a **admetre** en el procediment que ens ocupa les següents empreses:

- *LR CLEAN & SERVICE, SL*
- *COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL*
- *L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU*
- *LUNET, SL*
- *CLANSER, SA*

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedeix a l'obertura del sobre contenidor de la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, amb els següents resultats:

EMPRESA	CONSTA	NO CONSTA
<i>LR CLEAN & SERVICE, SL</i>	X	
<i>COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL</i>	X	
<i>L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU</i>	X	
<i>LUNET, SL</i>	X	
<i>CLANSER, SA</i>	X	

I sense més qüestions a tractar, a les 11:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent als SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Eva López Cabañas

Presidenta

Ignasi de Moner i de

Castellarnau

Vocal

Oriol Bonet Boixadera

Vocal

Anna Llorà i Corominas

Vocal

Pau Piera i Jiménez

Secretari



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA COMUNICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I PER LA QUAL LA MESA DE CONTRACTACIÓ VERIFICA I FA SEVES LES PUNTUACIONS EN EL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009

A Barcelona, el dia 19 de setembre de 2025 a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la comunicació de les puntuacions obtingudes per part dels licitadors en les seves respectives propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor per tal d'optar a l'adjudicació del procediment relatiu a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea de data 1 de juliol de 2025 i al Perfil de Contractant de data 1 de juliol de 2025.

Segon.- L'equip encarregat de la valoració de les ofertes valorables mitjançant criteris de valoració subjectes a judici de valor exposen les seves valoracions i comuniquen als membres de la Mesa de Contractació les consideracions respecte de les puntuacions obtingudes per cadascun dels licitadors.



Tercer.- La Mesa de Contractació procedeix a la lectura de l'informe tècnic emès per l'equip encarregat de la valoració de les ofertes valorables mitjançant criteris de valoració subjectes a judicis de valor i n'analitza el seu contingut. En aquest sentit, la Mesa, en tant que òrgan d'assistència tècnica especialitzada dependent de l'òrgan de contractació, per una banda, procedeix a verificar que les consideracions i valoracions efectuades a l'informe tècnic s'ajustin a l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Administratives i Particulars i, en segon lloc, procedeix a constatar que la valoració efectuada no incorri en cap incoherència, error o qualsevol desajust en relació amb els plecs rectors de la present licitació.

Quart.- A tenor de l'anterior, es fa constar que, una vegada analitzats els extrems exposats en el punt anterior, a criteri de la Mesa de Contractació, l'Informe tècnic de valoració de les propostes tècniques admeses s'ajusta a les exigències requerides en els plecs rectors del present procediment de contractació i, en conseqüència, s'atorguen les puntuacions en base als criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, sense que s'aprecii cap error o incoherència en el seu contingut.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- La Mesa de contractació fa seu l'informe tècnic de valoració de les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, atès que el seu contingut s'ajusta a les previsions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, en conseqüència, fonamenta la seva decisió en base a les consideracions efectuades a l'informe tècnic.

D'acord amb l'esmentat informe tècnic, les puntuacions són les següents:

ANÀLISI DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES: RESUM							
Oferta	Licitador	1. Proposta de gestió		2. Control inspeccions i supervisió del servei		TOTAL	
		25,00		15,00		40,00	
		1.1 Proposta organitzativa funcional		1.2 Descripció mecanismes per garantir l'estabilitat de la plantilla i la rotació		2.1 Descripció protocols i mitjans utilitzats a la inspecció del servei realitzat	
	<i>puntuacions màximes</i>	1.1.1 Pla de treball	1.1.2 Pla de formació als treballadors			2.2 Mitjans de control horari i presencial del personal	TOTAL
		10,00	5,00	10,00	10,00	5,00	40,00
1	CLANSER SA	8,00	3,50	6,00	10,00	3,50	31,00
2	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L.	10,00	3,50	4,00	8,00	3,50	29,00
3	LR CLEAN & SERVICE, S.L	8,00	3,50	6,00	8,00	3,50	29,00
4	LUNET SL	8,00	3,50	6,00	8,00	3,50	29,00
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	8,00	2,00	6,00	8,00	3,50	27,50



Segon.- De conformitat amb l'art. 30.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, es procedeix a convocar acta d'obertura pública del sobre C, contenidor dels criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics.

Tercer.- L'obertura pública es realitzarà el proper dia 3 d'octubre de 2025, a les 10:00 hores, per modalitat on-line a través de l'aplicació de videoconferències "Teams".

L'obertura pública es realitzarà el dia i hora que sigui publicat mitjançant convocatòria a la PSCP, a través de l'aplicació de software de videoconferència "Teams".

Quart.- Les puntuacions obtingudes a l'oferta tècnica valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor es donarà a conèixer a través de la seva publicació al Perfil de Contractant de la societat municipal amb caràcter previ, o a més trigar abans d'iniciar l'acte d'obertura pública del sobre C, contenidor dels criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics.

I sense més qüestions a tractar, a les 11:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació relativa a l'acta de comunicació de les puntuacions obtingudes per part dels licitadors en les seves respectives propostes avaluables mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor per tal d'optar a l'adjudicació del procediment relatiu a SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Eva López Cabañas
Presidenta

Ignasi de Moner i de Oriol Bonet Boixadera
Castellarnau
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Pau Piera i Jiménez
Secretari



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009

A Barcelona, el dia 6 d'octubre de 2025 a les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu al SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data 31 de juliol de 2025, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:



- LR CLEAN & SERVICE, SL
- COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- LUNET, SL
- CLANSER, SA

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, en data 1 d'octubre de 2025, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció del Departament de Persones i Igualtat, Administració i Control Intern de BIMSA, de data 19 de setembre de 2025, és el següent:

		1. Proposta de gestió		2. Control inspeccions i supervisió del servei		TOTAL		
		25,00		15,00		40,00		
Oferta	Licitador	1.1 Proposta organitzativa funcional		1.2 Descripció mecanismes per garantir l'estabilitat de la plantilla i la rotació	2.1 Descripció protocols i mitjans utilitzats a la inspecció del servei realitzat	2.2 Mitjans de control horari i presencial del personal	TOTAL	
	<i>puntuacions màximes</i>	1.1.1 Pla de treball	1.1.2 Pla de formació als treballadors					
		10,00	5,00	10,00	10,00	5,00		40,00
1	CLANSER SA	8,00	3,50	6,00	10,00	3,50		31,00
2	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L.	10,00	3,50	4,00	8,00	3,50		29,00
3	LR CLEAN & SERVICE, S.L	8,00	3,50	6,00	8,00	3,50	29,00	
4	LUNET SL	8,00	3,50	6,00	8,00	3,50	29,00	
5	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN. SAU	8,00	2,00	6,00	8,00	3,50	27,50	

Es dóna ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el **quadre adjunt**¹.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Eva López Cabañas
Presidenta

Ignasi de Moner i de	Oriol Bonet Boixadera
Castellarnau	Vocal
Vocal	

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Pau Piera i Jiménez
Secretari

¹ En contractes d'obra, degut a l'extensió del quadre, aquest s'acompanyarà grapat a l'Acta.



ACTA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia 9 d'octubre de 2025 a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- Presidenta: Senyora **Eva López Cabañas**, en qualitat de **Directora de Serveis Jurídics i Contractació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Ignasi de Moner i de Castellarnau**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oriol Bonet Boixadera**, en qualitat de **Director de Gestió de Projectes Territorial** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretari: Senyor **Pau Piera i Jiménez**, en qualitat de **Cap de Transformació Digital** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar la classificació i adjudicació del contracte de SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. - NÚM. D'EXPEDIENT 629.2025.009.

Antecedents:

- Vista l'acta de constitució i validació de la Mesa de contractació i validació de la documentació administrativa de data 31 de juliol de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Vista l'Acta d'obertura dels sobres contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, en data 7 d'agost de 2025, procedint-se a iniciar l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.



- Vist l'informe tècnic de valoració de la proposta tècnica de data 19 de setembre de 2025, en el que es fa constar la valoració dels sobres B, propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 de setembre de 2025 en la qual s'acorda fer seu l'informe tècnic de valoració de les propostes subjectes a criteris objecte d'un judici de valor.
- Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 6 d'octubre de 2025.
- Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Finançament, Programació i Control de Qualitat, de data 8 d'octubre de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents :

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses de data 19 de setembre de 2025 i 8 d'octubre de 2025 essent el resultat el següent:

Ordre obertura		CRITERIS AUTOMÀTICS					
		TOTAL ECONOMICA	Ordre	TOTAL TÈCNICA	Ordre	TOTAL	Ordre
4	LUNET, SL	60,00	1	29,00	2	89,00	1
2	COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL	40,60	2	29,00	2	69,60	2
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	38,33	3	27,50	5	65,83	3
5	CLANSER, SA	19,75	5	31,00	1	50,75	4
1	LR CLEAN & SERVICE, SL	20,55	4	29,00	2	49,55	5

(*) Imports (IVA exclòs)

SEGON.- PROPOSAR ADJUDICAR a LUNET, SL , el contracte relatiu als SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL A LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – NÚM D'EXPEDIENT 629.2025.009, per un preu d'adjudicació equivalent CENT VINT-I-DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS(122.765,50 euros), IVA exclòs, i un termini d'execució de DOTZE (12) MESOS, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida, de conformitat amb la Clàusula 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



TERCER.- PROPOSAR REQUERIR a LUNET, SL a que porti, en un termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb la Clàusula 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART.- ELEVAR aquest acord al òrgan de contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Eva López Cabañas
Presidenta

Ignasi de Moner i de Oriol Bonet Boixadera
Castellarnau
Vocal

Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Pau Piera i Jiménez
Secretari