



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Joan Brudíeu de La Seu d'Urgell

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	5
Hores netejador/dia	4/5
Nombre de personal especialista	3 aprox
Hores personal especialista	260
Preu/hora IVA exclòs	20,11€
Preu/hora IVA inclòs	24,33€
Total IVA exclòs	90236,32€
Total IVA inclòs	109185,95€

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	90236,32€
21 % IVA	18949,63€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	109185,95€

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possibles pròrrogues:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	180472,64€
--	------------

L'import total del preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026, excepte el mes d'agost en què es realitzaran tasques de neteja a fons per part d'especialistes.

- De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026, excepte el mes de juliol i agost:
20,11€ preu/hora x 21 hores de neteja diària x 198 dies.
- Mes de juliol de 2026:
20,11€ preu/hora x 4 hores de neteja diària x 10 dies
20,11€ preu/hora x 2 hores de neteja diària x 12 dies
- Total hores anuals: 4228
- També es preveu una bossa de 260 hores d'especialista per realitzar al mes d'agost i en períodes de vacances escolars.

El director de l'Institut
Xavier Falcó Gres