



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre INS El Pedró

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U

Subgrup:1

Categoria:1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

A. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A): fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

A.1. Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:

A.1.1 Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a **5 punts**.

A.1.2 Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal: fins a **5 punts**.

A.2. **Millores tècniques**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **15 punts**, d'acord amb els barems següents:

A.2.1 Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: fins a 10 punts.

A.2.2 Major freqüència de la neteja de patis i porxos: fins a 5 punts.

B. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 75 punts:

B.1 La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Preu de l'oferta més econòmica
_____ x **75 punts**

Preu de l'oferta que cal valorar

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte (55.700,13 €, IVA exclòs) inclou un any de contracte.

Es detalla tots els conceptes de costos per al servei i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

S'han tingut en compte els següents conceptes: despeses de personal derivades de la legislació laboral vigent segons el conveni que el regeix, productes de neteja i higiene i utilitatge.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja de les instal·lacions de l'Institut.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

L'Escala, 24 d'octubre de 2025

La Secretaria

Judit ComasFrigola