

INFORME TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ DEL MUSEU DE MINERALS

Exp. aprovació projecte executiu: 2742/2024

Aquest informe té per objecte justificar la necessitat d'iniciar el procediment de contractació per a l'execució de les obres de climatització del Museu de Minerals, en compliment dels articles 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LLCSP).

1. Fonament normatiu

L'article 28.1 de la LLCSP exigeix que abans d'iniciar qualsevol procediment de contractació es deixi constància de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de realitzar-lo amb mitjans propis. L'article 116 estableix que en els contractes d'obres, l'expedient ha d'incloure un informe tècnic que justifiqui la necessitat i la idoneïtat del contracte.

2. Justificació, raons d'interès públic i necessitats a cobrir.

L'equipament municipal museu Mollfuleda de minerals correspon a un edifici de planta baixa i dos plantes. L'edifici no disposa de cap sistema d'acondicionament d'aire interior ni de climatització adequat, fet que afecta la conservació de les col·leccions i el confort dels visitants. L'execució d'aquestes obres és imprescindible per garantir les condicions ambientals òptimes, especialment en períodes de temperatures extremes.

3. Impossibilitat de realització amb mitjans propis.

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni humans especialitzats per dur a terme les obres de climatització amb garanties de qualitat, seguretat i eficiència. Per tant, es considera necessari recórrer a la contractació externa.

4. Adequació als recursos disponibles. El projecte executiu preveu una instal·lació de caudal refrigerat variable a dos tubs amb unitats interiors a les sales a climatitzar. A les sales grans s'ha optat per la instal·lació d'unitats de conducció i distribució d'aire. La impulsió de les unitats interiors es realitzarà a través de reixes lineals impulsant de la zona perimetral.

El retorn es farà a través de reixes amb lames horitzontals a la pared oposada de la impulsió. La renovació i aportació d'aire exterior es realitza mitjançant una unitat exterior de tractament d'aire UTA que a la vegada compensa les càrregues tèrmiques de l'aire exterior amb deshumectació de l'aire per mantenir les condicions interiors de disseny.

El resum del pressupost es presenta a continuació:





TOTAL EXECUCIO MATERIAL	93.098 €
<i>Despeses Generals 13%</i>	<i>12.102,74 €</i>
<i>Benefici Industrial 6%</i>	<i>5.585,88 €</i>
TOTAL	110.786,62 €
IVA 21 %	23.265,19 €
TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRATA	134.051,81 €

El contracte compta amb cobertura pressupostària a la partida **2024/2/museu/3**, amb un import total de **134.051,81 €**, IVA inclòs. Aquesta actuació s'emmarca dins del pla de millora d'equipaments culturals municipals.

5. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha valorat la divisió del contracte en lots.

En aquest cas, **no es proposa la divisió en lots**, atès que les obres de climatització constitueixen una actuació tècnicament integrada i indivisible, la qual requereix una execució coordinada per part d'un únic contractista.

6. Preu de licitació i valor estimat.

Valor estimat del contracte: 110.785,80 € (IVA exclòs)

IVA aplicable: 21%

Pressupost base de licitació: 134.051,81 € (IVA inclòs)

7. Durada del contracte:

El termini d'execució es fixa en 3 mesos. No es preveuen pròrrogues.

8. Subcontractació.

No es preveu subcontractar.



8. Classificació del contractista

Es requereix classificació empresarial en el grup **I (Instal·lacions)**, subgrup **01 (Instal·lacions de climatització)**, categoria **C** (fins a 150.000 €), segons el Reglament general de la Llei de contractes.

Codi CPV: 45331000-6 — Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció, ventilació i aire condicionat

9. Criteris de solvència tècnica o professional

Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 500.000,- euros.

10. Criteris d'adjudicació

10.1 OFERTA ECONÒMICA (fins a un màxim de 60 punts)

Es valoraran les diverses propostes econòmiques presentades sense tenir en compte l'IVA, i la distribució de punts es farà de forma lineal a partir de la proposta econòmica més avantatjosa, que rebrà la puntuació màxima (70 punts).

Així, la puntuació de cada oferta s'obtindrà a partir de l'aplicació de la proporció resultant l'oferta més avantatjosa econòmicament i l'oferta en qüestió sobre la puntuació màxima.

$$P_p = (P_{\text{avant}} / P_i) \times P_{\text{Max}}$$

P_p : Puntuació proposada

P_{avant} : Preu de l'oferta més avantatjosa econòmicament entre les presentades

P_i : Preu de cada oferta presentada

P_{Max} : Puntuació màxima possible (60 punts)

10.2 PRESENTACIÓ ACREDITACIÓ QUALITAT ACÚSTICA 2000/14/CE (40p)

Es valorarà que els equips instal·lats donin compliment a la directiva 2000/14/CE, de 8 de maig del 2000, relativa a emissions acústiques a l'aire ambient. Caldrà acreditació expressa.



11. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials:

- Compliment de la normativa mediambiental i de seguretat laboral
- Gestió responsable dels residus generats durant l'obra
- Coordinació amb el personal del museu per minimitzar l'impacte en l'activitat habitual

A Arenys de Mar, a 22 d'octubre de 2025

