

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT,
MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCIO DE
COMPRA, D'UNA INTRODUCTORA DE ROBA PER CALANDRES PER A
INTERHOSPITALIA2, AIE**

Núm. exp. 7/2025

1. Objecte del contracte

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament, en la modalitat d'arrendament financer, d'una introductora de roba per calandres per Interhospitalia2, AIE, a la seva planta ubicada al carrer Esla número 60, polígon industrial Santa Margarita, de Terrassa (08223).

L'objecte del present contracte encaixa en el codi CPV 42716000-8 – Màquines per rentar i assecar roba.

1.2 Lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es contracta una prestació única, el subministrament o posada a disposició d'un equipament i la seva instal·lació, posada en funcionament i el manteniment, de manera que la realització de la divisió en diferents lots de les prestacions dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, i dificultaria la determinació d'eventuals responsabilitats en seu de l'execució del contracte.

2. Justificació de la necessitat del servei

Interhospitalia2, AIE, és una agrupació d'interès econòmic, que té per objecte la prestació a les entitats agrupades de serveis de neteja, roba de tot tipus pròpia de les activitats d'entitats prestadores de serveis assistencials. En el desenvolupament de la seva activitat, genera uns residus que han de ser objecte de gestió.

Per poder fer satisfer la seva finalitat, requereix procedir al rentat de roba, a nivell industrial.

A dia d'avui, Interhospitalia2, AIE, disposa d'una introductora que ha quedat obsoleta, i requereix proveir-se d'una nova que garanteixi el correcte desenvolupament de l'activitat i de les necessitats de l'entitat.

Per tot l'anterior, la única forma de proveir-se de forma adequada de l'adquisició de la maquinària és a través de la contractació del mateix a un operador econòmic del sector.

La modalitat de subministrament a través d'arrendament financer sense opció de compra es considera idònia atès que permet a l'entitat disposar de la maquinària sense realitzar una inversió immediata, i li permet disposar de forma integrada d'altres prestacions com ara l'assegurança i el manteniment al llarg del termini de garantia del fabricant.

La Introductora DRC de calandra objecte del subministrament serà part d'un conjunt d'equipament compost per introductora, planxadora, plegadora i empaquetadora. El conjunt d'equipament que ha de funcionar de forma integral i integrada ha de ser del mateix fabricant, atès que en cas contrari el funcionament tècnic de l'equipament és inviable. La resta d'equipament del conjunt (planxadora, plegadora i

empaquetadora) tenen com a fabricant a l'empresa Girbau, de manera que la única solució tècnica possible en el present subministrament per tal de cobrir de forma adequada la necessitat de contractar és procedir a contractar el subministrament mitjançant arrendament financer d'una introductora d'aquest fabricant.

3. Pressupost de licitació del contracte i preus unitaris

3.1 Pressupost de licitació

S'estableix un pressupost base de licitació per un import per tres anys de durada inicial del contracte de:

Pressupost base IVA exclòs	IVA: 21%	Pressupost base IVA inclòs
97.000,00 €	20.370,00 €	117.370,00 €

El pressupost base de licitació inclou el subministrament, instal·lació i posada a disposició de l'equipament al llarg de la durada del contracte. Tanmateix, el preu també inclou l'assegurança i el manteniment de la introductora, d'acord a allò fixat als apartats 5 i 6 del plec de prescripcions tècniques, els costos d'estructura i el benefici industrial.

3.2 Preus del contracte

El preu en el present contracte es determina en base a un tant alçat, de manera que el preu indicat implicarà el desenvolupament del conjunt de prestacions fixades al plec de prescripcions tècniques. L'establiment de preus en el present contracte s'efectua en base als preus de mercat actual per a l'adquisició d'aquests equipaments.

L'import de l'arrendament financer serà fix al llarg de tot el contracte, i s'abonarà a través de quotes mensuals. L'import de la quota de rènting mensual es calcularà dividint l'oferta total presentada per la contractista (màxim 97.000 €) entre el nombre màxim de quotes (48).

La quota màxima mensual que es fixa és de 2.020,83 €/mes.

Sobre aquests imports, els licitadors podran presentar una rebaixa en la seva proposta, sempre que la introductora que es proposi subministrar compleixi amb tots els requisits que s'exigeixen al plec tècnic.

4. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'establert a l'apartat 5 d'aquest informe, i amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el **valor estimat del contracte** és de **97.000,00 €**, IVA exclòs, calculat d'acord al següent desglossament:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	97.000,00 €
Import de les modificacions previstes en el plec	-
Import de la pròrroga o pròrrogues	-
Valor estimat del contracte	97.000,00 €

5. Durada del contracte, i terminis d'entrega del subministrament

La durada del contracte serà de 48 mesos des de la data de formalització del contracte.

La introductora haurà de ser subministrada, instal·lada i posada en funcionament en el termini de 3 dies des de la formalització del contracte, i la resta de període restant de durada del contracte correspondrà al servei de posada a disposició i manteniment.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica, i mitjans adscriure a l'execució del contracte

• Solvència econòmica

Els licitadors per complir amb el requisit de solvència econòmica hauran de disposar en el millor dels tres darrers exercicis d'un volum de negoci com a mínim igual a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

L'acreditació es realitzarà a través de l'aportació dels comptes anuals, o en cas d'empresaris individuals a través de l'aportació de la documentació que permeti constatar la realitat del volum de negoci indicat.

Alternativament, podran acreditar disposar de la solvència econòmica a través de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per valor superior a 300.000€ per danys de l'equipament objecte de subministrament.

• Solvència tècnica i professional

D'acord a l'establert a l'article 89.1.e de la LCSP, per acreditar el compliment del requisit de solvència tècnica els licitadors hauran d'aportar una fitxa de l'equipament que proposin executar a través de la qual s'haurà de poder verificar que l'equip que proposen s'ajusta als requisits tècnics fixats al plec de prescripcions tècniques.

Si la fitxa aportada permet constatar l'ajust de l'equip al plec de prescripcions tècniques, es tindrà per acreditada la solvència tècnica.

7. Tramitació i procediment d'adjudicació

Es proposa la tramitació ordinària de l'expedient mitjançant procediment obert simplificat.

8. Criteris de valoració de les ofertes

1. Oferta econòmica: 60 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu pel conjunt de treballs i tasques descrites al plec de prescripcions tècniques. La proposta amb un preu més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta d'ofertes seran puntuades d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació de l'oferta a valorar

P: punts criteri econòmic (60)

Om: oferta millor

Ov: oferta a valorar

IL: import de licitació

VP: valor de ponderació = 1,5

La fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

El preu total ofert no pot superar el pressupost màxim de licitació. No s'admetran ofertes que no compleixin aquest requisit.

2. Compromís d'entrega de la propietat de la introductora, sense cost, un cop finalitzi el termini de durada del contracte: 40 punts

El present contracte de subministrament per mitjà d'arrendament financer no inclou opció de compra a la finalització del termini de durada del contracte, de manera que es preveu que a la fi de la durada del contracte l'equipament reverteixi a la contractista. Sens perjudici de l'anterior, i atès que a la finalització de la durada del contracte el bé pugui mantenir vigent la seva vida útil, es considera que aporta valor afegit a la prestació contractual el compromís d'entrega de la propietat de l'equipament a Interhospitalia2, AIE, sense cost, un cop finalitzada la durada contractual.

En aquest sentit, s'atorgaran 40 punts al licitador que es comprometi a l'entrega de la propietat un cop finalitzi el termini de durada del contracte, sense cost addicional per Interhospitalia2, AIE.

Les millores que formin part de l'oferta del licitador, en cas de resultar adjudicatari, s'integraran com a part del contracte i no podran en cap cas ser objecte de modificació.

Interhospitalia2, AIE podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient, o en qualsevol moment de l'execució del contracte, l'acreditació fefaent de tot allò declarat en les postges.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les postges dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

Criteris de desempat:

- Empreses amb major nombre de persones amb discapacitat en plantilla.
- En cas d'empat, empreses amb major nombre de persones amb discapacitat fixes en plantilla.
- Si encara hi ha empat, major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social.
- En cas d'empat, major percentatge de treballadores en situació d'exclusió social.

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà conformada per les següents persones:

- Presidenta: Pilar López, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Raúl Martín, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Pol Queralt, o persona que la substitueixi.
- Vocal: Elisabeth Barreiro, o persona que la substitueixi.

- Vocal i secretària de la Mesa: Montserrat Caparrós, o persona que la substitueixi.

10. Garantia definitiva i termini de garantia

El contractista haurà d'haver constituït una garantia per import del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia serà de 1 mes, i començarà a comptar a partir de la finalització de la durada inicial del contracte.

11. Execució del contracte

El contracte s'iniciarà en la data que es fixi en el document de formalització.

La prestació del contracte es durà a terme a la seu d'Interhospitallia2, AIE.

12. Abonaments al contractista

Interhospitalia2, A.I.E., prèvia validació per part del responsable del contracte, abonarà el preu d'adjudicació mensualment.

13. Revisió dels preus

En aquest subministrament no aplica la revisió de preus.

14. Responsable del contracte

La persona designada com a responsable del contracte serà la qui ocupi la Gerència de l'entitat.

15. Modificació del contracte

No es preveuen causes de modificació específiques del contracte, sens perjudici que el mateix pugui ser objecte de modificació, per raons d'interès públic, d'acord al previst a l'article 205 de la LCSP.

16. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

17. Penalitats

L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'entitat contractant pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 de la LCSP.

El retard en els terminis compromesos per causes imputables a l'empresa adjudicatària, excepte causes de força major comunicades formalment com a tal per la mateixa empresa, donarà lloc a la següent penalitat econòmica:

- U per cent (1%) del preu d'adjudicació del contracte per cada dia de retard en la instal·lació i posada en funcionament.
- En cas d'incompliment del termini de resolució de les avaries, sense causa justificada, amb una penalització de 100€/dia de retard.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, es podran acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs i el total de les mateixes no podran superar el 50% del preu del contracte, en funció de la seva gravetat, que l'òrgan de contractació valorarà en cada cas.
- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

18. Protecció de dades i clàusules de confidencialitat

El contractista queda expressament obligat a complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, mantenint absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a la que figura en el present plec, ni cedir a tercers persones. Les dades en qüestió hauran d'ésser eliminades una vegada s'extingeixi la relació contractual a la que es refereix el present plec.

19. Variants

No es preveuen variants.

A Terrassa, a la data de la signatura.



04/11/2025

Jordi Fossas Sabaté
Tècnic d'Interhospitalia2, A.I.E.