



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE “REPARACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PER LES PLUGES EXCEPCIONALS A L'ALDEA”

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses al projecte “Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea”, redactat per l'arquitecte municipal Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 3 de novembre de 2025.

Les obres s'hauran d'iniciar obligatòriament al mes de desembre de 2025, havent-se d'executar obligatòriament com a mínim obres per valor de 56.602,00 €. Aquest import s'haurà de certificar i facturar obligatòriament abans del 29 de desembre de 2025.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és

- **45233200 – 1** Treballs diversos de pavimentació
- **45233222 – 1** Treballs de pavimentació i asfaltat

El present contracte no serà objecte de divisió en lots ja que, la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, perdent l'optimització del control de l'execució global del contracte, incrementant els costos de l'execució per l'existència de diferents contractistes.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

3. PREU DEL CONTRACTE

3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació és de **116.896,76 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent (d'acord amb el que determina el projecte):



Projecte per la reparació dels danys DANA 20024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pág. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	81.183,94
13 % Despeses Generals SOBRE 81.183,94.....	10.553,91
6 % Benefici Industrial SOBRE 81.183,94.....	4.871,04

Subtotal 96.608,89

21 % IVA SOBRE 96.608,89..... 20.287,87

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 116.896,76

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)

3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de: **96.608,89 €** (IVA exclòs).

3.3. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica
2025	61901	454	1

L'any 2025 s'haurà de facturar l'import de 56.602,00 €. Per a l'any 2026 l'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació del pressupost corresponent.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és d'un (1) mes. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.



L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

6.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà per qualsevol d'aquests mitjans:

- a. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
 - Mitjà d'acreditació: certificat bancari
- b. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
 - Mitjà d'acreditació: pòlissa d'assegurança

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En qualsevol cas, la inscripció al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

6.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per qualsevol d'aquests mitjans:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en



els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Mitjà d'acreditació: mitjançant certificat expedit o visat pel mateix.
- b. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
 - Mitjà d'acreditació: declaració responsable
- c. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
 - Mitjà d'acreditació: declaració responsable

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen al projecte tècnic.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu, mitjançant l'aplicació de criteris de caràcter automàtic.

7.1.1. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (25 PUNTS)

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el **SOBRE 1**, i es valoraran fins a 25 punts.

Cada licitadora presentarà el seu **Programa de treball**, en un document PDF amb portada, índex, i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines. També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 5 pàgines A4 a una cara lletra arial 11 o similar, interlineat senzill, per a informació general, protocols, calendaris d'actuacions, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna.

No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.



CONTINGUT PROGRAMA DE TREBALL

Descripció detallada del mode en que s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball. Organització del personal. Programa temporal.

7.1.2. OFERTA ECONÒMICA (50 PUNTS)

Per al càlcul de la puntuació del criteri preu s'utilitzarà la següent fórmula. Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

7.1.3. MILLORES DE CARÀCTER AUTOMÀTIC (25 PUNTS)

MILLORA 1 – AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA		PUNTS
		3
Descripció: La puntuació per a l'ampliació del termini de garantia de l'obra, s'establirà segons la següent relació:		
		PUNTUACIÓ
2 Anys (*)		1
3 anys		2
4 anys		3
(*) El projecte marca un termini mínim de garantia de l'obra de 12 mesos (1 any), per això l'oferiment d'aquest termini de garantia no puntua (no representa un increment).		



MILLORA 2 – MILLORA DEL TRACTAMENT DEL REG ASFÀLTIC	PUNTS
	10
Descripció: El projecte tècnic preveu un doble tractament de regs asfàltics amb 3,6 kg/m² d'emulsió ECR2 i dos capes amb 32kg/m² d'àrids en total, realitzat de la següent manera: - Un reg sobre la base de 2,4kg/m² d'emulsió ECR2, seguidament, l'estesa i compactat d'una capa de 16kg/m² de granulat de pedra 6-12mm o similar, a continuació, es donaria un segon reg d'emulsió ECR2 amb 1,2kg/m² sobre el 6/12 i s'estendria una capa de 9kg/m² d'ull de perdiu 3-16 mm o similar. La millora consisteix en aplicació de tractament de regs asfàltics amb 4,5kg/m² d'emulsió ECR2 i tres capes amb 32kg/m² d'àrids en total, realitzat de la següent manera: - Un reg sobre la base de 1,2kg/m² d'emulsió ECR2, seguidament, l'estesa i compactat d'una capa de 16kg/m² de granulat de pedra 6-12mm o similar, a continuació, es donaria un segon reg d'emulsió ECR2 amb 1,8kg/m² sobre el 6/12 i s'estendria una capa de 9kg/m² d'ull de perdiu 3-16 mm o similar, i com a última capa, un altre reg de 1,5kg/m² d'emulsió ECR2 sobre l'ull de perdiu amb 7kg/m², compactat.	

MILLORA 3 – INCREMENT DE M ²	PUNTS
	7
Descripció: Increment de fins a 1.000m² de superfície a asfaltar en trams de camins no previstos al projecte tècnic. Tractament de regs asfàltics amb 4,5kg/m² d'emulsió ECR2 i tres capes amb 32kg/m² d'àrids en total, realitzat de la següent manera: - Un reg sobre la base de 1,2kg/m² d'emulsió ECR2, seguidament, l'estesa i compactat d'una capa de 16kg/m² de granulat de pedra 6-12mm o similar, a continuació, es donaria un segon reg d'emulsió ECR2 amb 1,8kg/m² sobre el 6/12 i s'estendria una capa de 9kg/m² d'ull de perdiu 3-16 mm o similar, i com a última capa, un altre reg de 1,5kg/m² d'emulsió ECR2 sobre l'ull de perdiu amb 7kg/m², compactat. Es puntuarà aplicant la següent fórmula: $P = 8 * N/N_{max}$ On: <i>P=Puntuació</i> <i>N=Nombre de m² de l'oferta que es valora</i> <i>N_{max}=màxim de m² ofertats</i> No es valoraran les ofertes de millora que incrementin la superfície en més de 1.000 m²	



MILLORA 4 – NETEJA DE VORALS	PUNTS
	5
Descripció: Increment de metres lineals de neteja de vorals no previstos al projecte tècnic en els camins que decideixi la direcció facultativa de l'obra. Es puntuarà aplicant la següent fórmula: $P = 5 * N/N_{max}$ On: <i>P=Puntuació</i> <i>N=Nombre de ml de l'oferta que es valora</i> <i>Nmax=màxim de ml ofertats</i> No es valoraran les ofertes de millora que incrementin la neteja de vorals en més de 500 ml.	

**El Regidor d'Acció Urbana,
José Caballé Estorach**