

F250000576

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE SUPORT A LA RECEPCIÓ DE FOMENT DE CIUTAT 2026-2028, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, és una societat privada titularitat 100% de l'Ajuntament de Barcelona, que actua executant les funcions previstes en els seus estatuts així com les encomanes que li puguin ser assignades.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la necessitat de comptar amb un suport al servei de recepció, de forma que, amb els recursos propis de Foment de Ciutat, pugui garantir l'atenció completa i continuada del servei de recepció. Aquest servei té un caràcter extraordinari, derivat del volum de treball actual de Foment de Ciutat que ha fet no possible garantir el funcionament durant tot l'horari d'obertura de Foment de Ciutat amb personal propi, personal propi que, en gran mesura, es troba desenvolupant altres tasques.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Conseqüentment, es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon als següents serveis:

CPV: 79500000-9 Serveis de suport en les funcions d'oficina
79992000-4 Serveis de recepció

Per això, resulta d'aplicació la Disposició Addicional 4ª i es considera un contracte reservat. Es considera viable fer-ho com a reservat i permetrà donar compliment als objectius de contractació reservada de l'Ajuntament de Barcelona en general i de Foment de Ciutat en particular.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el Valor estimat del contracte d'un import ascendent a **220.024,93 € (DOS-CENTS VINT MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	69.849,18 €
Pròrrogues opcionals (24 mesos)	139.698,37 €
Possibles modificacions (10% PBL + PRÒRROQUES)	10.477,38 €

El pressupost Base de licitació és el detallat a continuació:

Descripció	Import	Percentatge (%)
COSTOS DIRECTES		
Salari personal a subrogar	39.532,95 €	56,60%
Cost empresa (SS)	8.638,90 €	12,37%
Descripció	Import	Percentatge (%)
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals estructura	7.225,78 €	10,34%
Marge de benefici i millores	9.634,37 €	13,79%
Imprevistos	4.817,19 €	6,90%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	69.849,18 €	100,00%

El pressupost base de licitació és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris de personal a subrogar, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes. S'ha tingut en consideració les substitucions i cobertures per vacances, que s'han determinat en 1 mes/any.

Als efectes del present contracte s'estableix, com a conveni laboral de referència a efectes de jornada laboral i vacances, la *"Resolución de 26 de marzo de 2025, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XVI Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad."*

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell jornada laboral i vacances.

Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'impost sobre el Valor Afegit.

Es considera que el pressupost base de licitació és un preu de mercat.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, conforme a la següent taula, en funció del Pressupost base de licitació del contracte, en el benentès que es produeixi la pròrroga del contracte i que s'executi la modificació del contracte prevista del 10 %:

Any	Mesos	Import (IVA exclòs)
2026	12	69.849,18 €
2027-2028	24	139.698,37 €
Modificat	36	10.477,38 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta condicionat a la seva confirmació i compatibilitat amb la seva temporalitat, en els respectius pressupostos de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0006
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	92001
EXER.PRESSUPOST	2026

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que la prestació dels serveis ha de ser homogènia, per tal d'evitar dificultats tècniques i de coordinació, entre els 2 perfils requerits i Foment de Ciutat.

Cal tenir en consideració que, considerant tan l'art. 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 de octubre, com l'art. 27 del conveni de referència, es considera que aquest contracte és susceptible de subrogació.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 (DOTZE) mesos** a comptar des de la data d'inici del contracte que previsiblement serà el dia 1 de gener de 2026.

Aquest servei podrà ser prorrogat fins a un màxim de **24 (VINT-I-QUATRE) MESOS** addicionals. Foment de Ciutat podrà realitzar una o diverses pròrrogues que, en al seva totalitat, no podran superar el termini màxim previst.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Els licitadors hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Conforme la Disposició addicional quarta de la LLCSP aquest contracte s'estableix com a contracte reservat. Únicament podran optar a la present licitació centres especials de treball o d'empreses d'inserció social regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, que compleixin les condicions establertes a la Disposició addicional quarta de la LLCSP i les exigències del present procediment, a càrrec de la reserva social prevista per l'Ajuntament de Barcelona.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar pel licitador, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS. (lindar mínim establert en 27 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

L'oferta haurà de concretar, completar o desenvolupar allò que s'indica al plec de condicions tècniques.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1.- Millora dels processos de coordinació (fins a 25 punts).

L'ofertant haurà d'exposar aquelles mesures que busquin una millora en la coordinació dels serveis als efectes de garantir l'adequada execució del servei, seguiment del personal que presta el servei i coordinació amb Foment de Ciutat, en compliment de les tasques enumerades al Plec de condicions tècniques amb especial referència a: traspàs d'informacions entre substitucions, seguiment i coordinació de l'adjudicatari del personal propi, interlocució amb altre personal a recepció, etc. Cal tenir present que Foment de Ciutat no actuarà, en cap cas, com a empleador.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Millora dels processos de coordinació
Exhaustiva i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació per a la realització del servei. Fa referència a tots els aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, no s'obvia cap dels aspectes demanats.	25
Correcta i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera completa i aclaridora les mesures per garantir i millorar la coordinació per a la realització del servei. Fa referència a molts dels aspectes principals enumerats i d'altres també rellevants, no s'obvia cap dels aspectes demanats.	20
Elemental En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera bàsica les mesures per garantir i millorar la coordinació per a la realització del servei. Fa referència a aspectes principals i d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats.	15
Poc rellevant En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt bàsica mesures per garantir i millorar la coordinació per a la realització del servei. Fa referència a alguns aspectes principals i/o d'altres també destacables, no s'obvia cap dels aspectes demanats.	8
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; o bé es molt poc desenvolupat; o pateix incoherències.	0

1.2.- Metodologia en relació a les substitucions del personal prestador del servei (fins a 24 punts).

L'ofertant haurà de desenvolupar i exposar la proposta d'actuació per atendre i donar resposta a possibles substitucions de la persona encarregada del servei en casos de baixes i/o indisposicions del personal encarregat de prestar el servei. Es valoraran les mesures per garantir de forma organitzada, immediata i coordinada la continuïtat i la presència del servei, tant a les baixes puntuals i sobrevingudes, com en les de llarga durada, valorant la capacitat de reacció i la idoneïtat del perfil de personal substitut, i la informació a Foment de Ciutat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Substitucions sobrevingudes	Substitucions de llarga durada
Exhaustiva i coherent En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de substitució que es considera molt adequada, coherent i efectiva per tal d'atendre a possibles baixes del personal encarregat del servei.	12	12
Correcta i coherent En aquesta descripció s'exposa detalladament una proposta de substitució que es considera adequada, coherent i suficientment efectiva per tal d'atendre a possibles baixes del personal encarregat del servei.	9	9
Elemental En aquesta descripció s'exposa una proposta de substitució que es considera bàsica, coherent i suficientment efectiva per tal d'atendre a possibles baixes del personal encarregat del servei.	6	6
Poc rellevant En aquesta descripció s'exposa una proposta de substitució que es considera poc adequada i eficient.	3	3
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon al punt demanat; no aporta; és molt incoherent o té grans dèficits.	0	0

La puntuació mínima per ser adjudicatària serà de 27 punts en relació a la totalitat de l'oferta tècnica valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, dels que no haurà de tenir menys de la consideració d'elemental en cap dels dos criteris subjectes a un judici de valor. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest apartat a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 26 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada :

$$d = \frac{-(\text{€o} - \text{€Mitj})}{(\text{€lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant

€Mitj = Oferta mitjana

€lic = Import de licitació de referència

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\text{€o} - \text{€Mitj}) / \text{€lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 26 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant
 €lic = Import de licitació de referència
 €o = Preu de l'ofertant
 €omín = Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim 15 de punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millora salarial sobre salari de subrogació del personal adscrit al servei (fins a 15 punts).

Prenent com a referència les retribucions salarials del personal que actualment està prestant el servei i que, en el seu cas, siguin susceptibles de subrogació (detallades en l'annex 2 del plec de condicions particulars de la licitació) es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposi aplicar a les persones que executin el nou contracte públic en funció de la categoria que els pertoca.

Les millores salarials es valoraran conforme al present quadre:

Increment del salari de referència (salari de referència: salari percebut pel personal a subrogar)	Puntuació assignada
$\geq 0 \text{ a } \leq 3\%$	0 punts
$> 3 \text{ a } \leq 4\%$	2 punts
$> 4 \text{ a } \leq 5\%$	3 punts
$> 6 \text{ a } \leq 7\%$	4 punts
$> 8 \text{ a } \leq 9\%$	5 punts
$> 9 \text{ a } \leq 10\%$	8 punts
$> 10 \text{ a } \leq 11\%$	10 punts
$> 11 \text{ a } \leq 12\%$	11 punts
$> 12 \text{ a } \leq 13\%$	12 punts
$> 13\%$	15 punts

Es considerarà la retribució salarial bruta computant el salari base i els complements previstos al mateix. La millora salarial ofertada tindrà el caràcter de no absorbible.

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que en el moment de l'emissió de la primera nòmina íntegra al personal adscrit al servei justifiqui a Foment l'aplicació de l'increment.

A efectes retributius s'estarà al salari de la persona subrogada que es fa constar a l'annex 2 del present plec.

En cas de substitucions no puntuals (duració inferior a 4 dies laborals) el personal substituït haurà de percebre un salari, pels treballs realitzats a Foment de Ciutat, no inferior al salari del contracte a subrogar incrementat, en el seu cas, per l'increment salarial que lliurement hagués ofert l'adjudicatari.

2.3. Formació en ofimàtica. Ús de Microsoft365 (fins a 10 punts):

Atesa la nova implementació a Foment de Ciutat de les eines ofimàtiques de Microsoft365, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora a realitzar una acció formativa especialitzada a les persones encarregades de l'execució del servei. La formació haurà d'estar relacionada amb l'ús de les aplicacions de Microsoft365, i especialment les relacionades amb l'objecte del contracte per la gestió de reunions (Outlook i/o Teams).

Per a la realització de cada acció formativa es podrà comptar amb un trimestre, a comptar des de la formalització del contracte. No pot implicar cap mena de cost addicional en relació al servei.

Les millores hauran de ser sense cap mena de matís, condició o reducció i caldrà assegurar la substitució. En cas de matís, condició o reducció es consideraran com a no incorporades.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació assignada (valoració acumulativa)
Compromís de formació de 12h o més al personal prestador del servei	10 punts
Compromís de formació d'entre 6h i 12h al personal prestador del servei	5 punts
No ofereix compromís de formació o no s'adequa a les opcions permeses	0 punts

En el cas en què l'adjudicatària presenti aquesta millora, caldrà que presenti una planificació de les formacions que oferiran al personal.

En el cas en què no es presenti aquesta planificació en el **sobre 3**, aquest apartat no es valorarà.

En el cas que no s'aporti la planificació global de la formació, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

Aquesta formació s'haurà de realitzar garantint la continuïtat del servei (mitjançant substitut/a) amb especial referència a l'obertura de les oficines.

La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. En el cas que no s'aporti l'esmentat compromís, per a cap de les possibles opcions de formació fixades, s'entendrà que no s'ofereix, essent la puntuació en aquest punt, de 0.

L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en els terminis indicats en la documentació de la licitació.

L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició de les penalitzacions establertes al contracte.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts

La puntuació mínima per ser adjudicatari serà de 27 punts en relació a la totalitat de l'oferta tècnica valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, dels que no haurà de tenir menys de la consideració d'elemental en cap dels dos criteris subjectes a un judici de valor. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest apartat a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques."

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per raó d'evitar que poca variació a l'oferta econòmica resultin en unes diferències exorbitants i desproporcionades.

- Millors salarials sobre salari de referència del personal → Característica social. En un àmbit laboral i funcional on és present un fort component social i empatia, es considera rellevant valorar aquest aspecte. Així mateix, degut a un increment constant dels preus degut a la inflació dels darrers temps, es vol evitar que les persones prestadores del servei perdin poder adquisitiu. D'aquesta manera amb l'increment salarial, es potenciarà que el personal tingui un reconeixement per la feina realitzada i en definitiva, que hi hagi una major motivació en la prestació que repercuteixi en una millor qualitat del servei.
Cal tenir en consideració que els salaris de referència són propers al llindar mínim legal i que el contracte de referència pot implicar una durada rellevant (3 anys)
- Formació del personal → Degut a que Foment de Ciutat s'implantaran les eines de Microsoft365, es valorarà la formació en ofimàtica, relacionada amb les eines Microsoft365, per tal de que les persones que prestaran els serveis puguin traslladar els coneixements obtinguts a la realitat i les persones beneficiàries dels serveis rebin uns serveis de qualitat degut al bon ús d'aquestes eines ofimàtiques.
La puntuació assignada es limita a 10 punts, no és decisiva per si mateixa i es considera relacionada amb l'objecte (gestió d'agenda i reunions) i proporcional.

No obstant, cal indicar que la puntuació assignada a aquests criteris no és decisòria per si mateixa; no s'obliga a presentar aquesta millora, esdevenint una opció que es valora i puntua al considerar una millora en el servei.

Novè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director general de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d' experts, encarregat de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris tècnics previstos al present Plec de condicions:

1. Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat.
2. Secretaria de la Direcció General de Foment de Ciutat.
3. Responsable de recepció de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i l'adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat

a la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o mesures d'igualtat, segons escaigui (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Valoració en relació al compromís de millora salarial del personal assignat al projecte (criteri de valoració).
8. Valoració en relació a la formació i conciliació (criteri de valoració).
9. Clàusula lingüística (condició d'execució).
10. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició d'execució).

En relació al Pla d'objectius de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per als anys 2020-21, aprovat per Decret d'Alcaldia S1/D/2020-1081, de 3 de desembre i publicat a la Gaseta Municipal de Barcelona el 14 de desembre de 2020, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre del Salari de subrogació			X
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla o mesures d'igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	

Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, es considera que no és d'aplicació degut a l'existència únicament de dues persones a contractar i pel propi objecte del contracte.

Finalment, a raó de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte d'un import ascendent a **220.024,93 € (DOS-CENTS VINT MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**, IVA **exclòs**, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Es preveu la possibilitat d'exercitar una pròrroga màxima de fins a 24 (VINT-I-QUATRE) MESOS addicionals, a voluntat de Foment de Ciutat i d'obligada execució per l'adjudicatari.

Dins del valor estimat de contracte s'ha previst un import equivalent al 5% en concepte de possibles modificacions, que haurà de valorar i autoritzar Foment de Ciutat, SA un cop justificat l'esmentat augment d'amidaments.

Les causes de modificació es troben detallades a la clàusula 18 del Plec de condicions, que també contempla el procediment per realitzar la modificació:

"Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.*
- Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.*
- Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.*

[Modificacions objectives:]

- Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.*

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.*

- *Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.*
- *Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.*
- *Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.*
- *Formalització de la modificació contractual*

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa. No obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte. L'import màxim previst per eventuais modificacions es situa en el 10% del pressupost base de licitació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls."

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa (incloent, entre altres, despeses d'estructura i marge de benefici).

Tretzè.- En relació a la solvència exigida al procediment de referència es deixa constància que la mateixa es troba a la clàusula 7 del plec de condicions a es preveu:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa

Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del/de la legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. *Conforme a la DA 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, caldrà que la licitadora acrediti la seva condició de Centre especial de treball o empresa d'inserció.*
- d. *Acreditació d'haver prestat un mínim de 2 (DOS) serveis relacionats amb el suport a serveis de recepció a entitats del tercer sector o del sector públic, en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 20.000 € (VINT MIL EUROS) cadascun, IVA exclòs.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import i, en el seu cas, empresa o entitat amb la què va mantenir la referida relació professional. I, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

- e. *Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es comprometi, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per a l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

- **Dos (2) Auxiliar administratiu/va**, amb experiència no inferior a 1 (UN) any en la realització de tasques d'atenció a la recepció d'entitats del tercer sector o del Sector Públic, amb coneixements avançats d'ofimàtica a nivell d'usuari. Caldrà que la persona tingui una aptitud propositiva, cordial i diligent en l'exercici de les seves funcions (veure PCT).

Es considera que el personal susceptible de subrogació ja compta amb aquesta solvència i no serà necessària acreditar-la, a excepció que el personal a subrogar no accepti la subrogació o per substitucions no puntuals. Per substitucions puntuals es podrà eximir totalment o parcialment el mínim d'experiència exigit sempre que així ho accepti Foment de Ciutat, per raons justificades.

Les funcions que haurà de dur a terme el personal a adscriure al servei són les que s'enumeren amb caràcter no limitatiu al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i els requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

L'entitat licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

Atès l'objecte dels serveis es prohibeix la subcontractació, a excepció de substitucions puntuals urgents.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La titulació indicada, en el seu cas, es realitza a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De l'aplicació d'aquest criteri la xifra de negoci anual mínima és de: 115.251,15 €

Atès l'objecte dels serveis es prohibeix la subcontractació, a excepció de substitucions puntuals urgents.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

Sense perjudici de ser un contracte reservat conforme la Disposició Addicional 4^a de la LCSP, en relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadors però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

Catorzè.- Conforme l'apartat 3 de la Disposició Addicional 4 de la LCSP, en els contractes reservats no és obligatori l'exigència de garantia definitiva. No obstant, en aquells casos que per motius excepcionals es consideri necessari, es pot exigir.

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Així doncs, en aquesta contractació en concret i de forma excepcional, considerant l'existència de personal a subrogar, la tipologia del servei i de l'existència de condicions especials de contractacions i possibles millores, es considera recomanable exigir la constitució de garantia definitiva.

Es considera que les característiques exigides d'aquesta licitació (les condicions especials d'execució, la subrogació i les millores) suposen una dificultat afegida per la licitadora en fase de licitació i en fase d'execució del contracte i per tant, Foment de Ciutat considera necessari disposar de la garantia per poder fer front a aquells possibles incompliments que poguessin aparèixer durant el transcurs del contracte.

En cas que no s'exigís aquesta garantia, podria suposar que Foment de Ciutat no tindria cap instrument de rescabament per fer front a les responsabilitats previstes a l'article 110 LCSP.

Quinzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA