



AJUNTAMENT
d' URÚS

Expedient núm.: X2025000149

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS AUTOMÀTICS) DEL PROCÉS DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE CÍVIC CAL SALARICH AL MUNICIPI D'URÚS (LOT 1)

Reunits a la sala d'actes de l'Ajuntament d'Urús, el dia 3 de novembre de 2025, a les 11:00 hores es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Constitueix l'objecte del contracte la redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.	
També forma part del contracte la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes	
Valor estimat del contracte: 53.497,06 € IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 53.497,06 €	IVA% 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 64.731,44€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 4 mesos

LOT 1

Tipus de contracte: Serveis		
Redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la Construcció del nou centre Cívic Cal Salarich al Municipi d'Urús.		
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de	Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes		

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-
ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT

d' URÚS

Valor estimat del contracte: 41.602,94 € IVA exclòs

Pressupost base de licitació IVA exclòs: : 41.602,94 €	IVA% 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 50.339,56€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 4 mesos

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Maria Sans Pi Gibert
Secretaria de la Corporació (Vocal) i Secretària de la Mesa	Laia Expósito Rierola
Administrativa (vocal)	Meritxell Canal Casado
Administrativa	Mònica Castaño Pons
SAT Consell comarcal (vocal)	Roser Aduà Jubés

Els membres de la Mesa de contractació declaren verbalment, de forma individualitzada cadascun d'ells, que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Després de la constitució de la Mesa, es recorda el recompte de les proposicions acceptades, concretament presentades per:

LOT 1

Licitador	DNI/NIF/CIF
EDDAB ARQUITECTURA SLP	B65622458
GRACOS ARQUITECTURA SLP	B44702728
ANDREA SOLE	**2697**

Es recorda la puntuació obtinguda en relació al sobre A, corresponent als criteris que depenen de judici de valor; després de la seva valoració d'acord amb l'informe tècnic, el resultat obtingut va ser el següent:

NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ
EDDAB ARQUITECTURA SLP	25
GRACOS ARQUITECTURA SLP	24
ANDREA SOLE	9

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-
ajuntament@urus.cat





**AJUNTAMENT
d' URÚS**

Es procedeix seguidament a l'obertura del sobre B i a donar lectura de la proposició econòmica i els criteris de valoració automàtica, i a la seva valoració tal i com indica l'apartat H del quadre de característiques del PCAP i el resultat obtingut és el següent:

- EDDAB ARQUITECTURASLP

CRITERIS	OFERTA	PUNTUACIÓ
Preu	33.057,85	32,31 punts
Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres	Acreditació de l'experiència addicional. Acreditació de 3 projectes d'equipaments	8 punts
Incorporació en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior qualificat de EQ4 segons el projecte bàsic	Es realitzarà l'enjardinament	14 punts
Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici	Realitza totes les millores excepte: El licitador es compromet addicionalment a la incorporació dins el volum a instal·lar a l'obra de fusta i productes derivats d'aquesta, fusta procedent de boscos de proximitat gestionats de manera sostenible	7 punts
Coordinació per a la redacció del projecte executiu amb l'Ajuntament	Es compromet a assistir presencialment un cop a la setmana a l'Ajuntament.	5 punts
Subministrament d'infografies 3D	Es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D de l'exterior i interior de l'immoble	5 punts

Total puntuació criteris automàtics: 71,32 Punts

- GRATACOS ARQUITECTURASLP

CRITERIS	OFERTA	PUNTUACIÓ
Preu	38.802,00	27,49 punts
Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres	Acreditació de l'experiència addicional. Acreditació de 3 projectes d'equipaments	8 punts
Incorporació en el projecte executiu de l'enjardinament i	Es realitzarà l'enjardinament	14 punts

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-
ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS

acondicionament de l'espai exterior qualificat de EQ4 segons el projecte bàsic		
Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici	Realitza totes les millores excepte:	8 punts
Coordinació per a la redacció del projecte executiu amb l'Ajuntament	Es compromet a assistir presencialment un cop a la setmana a l'Ajuntament.	5 punts
Subministrament d'infografies 3D	Es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D de l'exterior i interior de l'immoble	5 punts

Total puntuació criteris automàtics: 67,49 Punts

- ANDREA SOLÉ

CRITERIS	OFERTA	PUNTUACIÓ
Preu	29.870,00	35 punts
Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres	Acreditació de 3 projectes d'equipaments. No acredita l'experiència adicional	4 punts
Incorporació en el projecte executiu de l'enjardinament i acondicionament de l'espai exterior qualificat de EQ4 segons el projecte bàsic	Es realitzarà l'enjardinament	14 punts
Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici	Realitza totes les millores excepte:	8 punts
Coordinació per a la redacció del projecte executiu amb l'Ajuntament	Es compromet a assistir presencialment un cop a la setmana a l'Ajuntament.	5 punts
Subministrament d'infografies 3D	Es compromet a subministrar a l'Ajuntament infografies 3D de l'exterior i interior de l'immoble	5 punts

Total puntuació criteris automàtics: 71 Punts

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91-
ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS

Un cop obtinguda la puntuació dels criteris automàtics el resultat total és el següent:

EMPRESA	JUDICI DE VALOR	CIRTERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
EDDAB ARQUITECTURA SLP	25 punts	71,32 punts	96,32 punts
GRATACOS ARQUITECTURA SLP	24 punts	67,49 punts	91,49 punts
ANDREA SOLE	9 punts	71 punts	80 punts

En conseqüència dels resultats obtinguts, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha ofert la millor oferta econòmica:

- EDDAB ARQUITECTURA SLP

Essent les 12 hores i 30 minuts la presidenta dona per finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén aquesta acta, es llegeix en veu alta, i un cop trobada conforme per les persones assistents, es signa en senyal de conformitat. En dono fe.

Contra aquest acte es pot interposar recurs d'alçada davant de l'alcalde de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la publicació.

Urús, a la data de la signatura electrònica.

La Mesa de Contractació,

La secretària,



DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2025000149
Codi Segur de Verificació: 0d2dd327-c766-49ff-bab2-46d2430d3210 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172060_2025_33148832 Data d'impressió: 04/11/2025 09:58:19 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 04/11/2025 09:57	



AJUNTAMENT
d' URÚS