



**Expedient: 2025/000817**

**Assumpte: Licitació de les obres del "Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall"**

## **INFORME NECESSITAT CONTRACTACIO DE LES OBRES**

Vist la Resolució d'Alcaldia, en la qual es sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques per realitzar la licitació de les obres del Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall, s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, la documentació referida, el següent,

### **INFORME-MEMÒRIA**

**PRIMER.-** El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

#### **1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

El pavelló municipal és un bé immoble de titularitat municipal, identificat a l'inventari de béns immobles del municipi amb el codi fitxa 1.16, ref. Cadastral 1350201DG2115S0001ZL.

El complex esportiu es troba al mig dels dos nuclis de Sant Llorenç i Comabella.

L'accés a la zona esportiva és duu a terme per la carretera B-124 que creua el municipi de Nord-Sud, comunicant també la urbanització de les Marines amb els altres dos nuclis.

La zona esportiva actual contempla els següents equipaments:

- CAM: camp doble poliesportiu. Espai a l'aire lliure. 97 m x 56 m 5432 m<sup>2</sup> amb paviment de Gespa artificial amb cautxú.
- POL: Pista triple poliesportiva. Espai a l'aire lliure. 44 m x 25 m. 1100 m<sup>2</sup> amb paviment de Formigó amb tractament superficial.
- PAV: Pista doble poliesportiva. Recinte amb tancaments fixos. 44 m x 23 m. 1012 m<sup>2</sup> amb paviment sintètic - elàstic.
- Edifici de vestidors i maquinària
- Zona skate park



- Camp de bitlles catalanes
- Piscina municipal (situada a Comabella)

Es tracta d'una zona esportiva que s'ha anat consolidant al llarg dels anys i que ha anat tenint actuacions diferides en el temps que ha configurat la morfologia actual.

Vista la demanda d'espais i necessitats actuals dels diferents usuaris de la zona esportiva, es detecta unes demandes d'espais complementaris. Fruit d'això l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall ha contractat l'elaboració d'un projecte bàsic i executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu, que a dia de l'elaboració del present informe el projecte executiu ja ha esdevingut aprovat definitivament.

Atès que l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no compta amb recursos humans propis amb capacitat i disponibilitat suficients per portar a terme les obres detallades al projecte d'obres aprovat, és necessària la seva contractació mitjançant un contracte administratiu d'obres.

## 2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I LA FINALITAT DEL CONTRACTE

Les obres consisteixen en l'ampliació del pavelló poliesportiu amb la construcció de dues sales polivalent. Les demandes dels nous espais són les següents:

- Execució de dues amb dues sales independents.
- Ajustar la proposta amb el bàcul d'il·luminació del camp de futbol
- Dotar de vestidors independentment de la resta de la instal·lació esportiva.
- Fer un nou accés que permeti el funcionament independent d'una part i de l'altre.
- Preveure una nova escomesa per a l'edifici poliesportiu
- Fer unes instal·lacions no dependents de la resta dels edificis.
- Previsió per poder situar una pista de pàdel a la planta Coberta, convertint el terrat del gimnàs en una llosa de formigó

El Projecte d'obres compleix amb les previsions legals establertes als arts. 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP

**SEGON.-** A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, és de 746.681,89 euros, Impost sobre el Valor Afegit, exclòs.



**TERCER.-** Els béns sobre els que s'executaran les obres establertes en del Projecte d'execució de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall, són de titularitat municipal.

**QUART.-** Als efectes previstos a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el Projecte d'obres redactat, consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars on es detalla la descripció de les obres, regulant-se la seva execució amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que correspondran al contractista i la forma en que es durà a terme l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats en el procés d'execució.

**CINQUÈ.-** Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la demanda de nous espais i necessitats actuals dels diferents usuaris de la zona esportiva que requereix d'uns espais complementaris.

**SISÈ.-** El present informe – memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

A Sant Llorenç Savall.

Montserrat Suarez Rotllan  
(document electrònic)