PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall" Codi Expedient 2025/000817

01. OBJECTE DEL PLEC
02. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
03. PRESCRIPCIONS CONTINGUDES EN EL PROJECTE TÈCNIC
04. LOTS
05. NECESSITAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ
06. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
07. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
08. CRITERIS DE DESEMPAT
09. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
10. CLASSIFICACIÓ
11 . SUBCONTRACTACIÓ
12. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES.
13. LLIURAMENT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.
14. PRESENTACIÓ DEL PROGRAMA DE TREBALL.
15. LLIBRES D'ORDRE. ACTES DE VISITA
16. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
17. MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
18. CLÀUSULES FINALS DE L'EXECUCIÓ
19. RECEPCIO DE L'OBRA
20. TERMINI DE GARANTIA
21. CONTROL DE QUALITAT

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és completar i desenvolupar determinats aspectes continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a fi d'establir les bases que serveixin per a seleccionar, d'entre les ofertes que presenten els concursants, la solució que l'Administració consideri més avantatjosa per l'execució de les obres *"Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall",* al TM de Sant Llorenç Savall així com determinar les prescripcions tècniques a les quals se sotmetrà l'execució del contracte.

El *"Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall"* ha sigut redactat per l'arquitecte ÀLEX GALLEGO URBANO.

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte d'obres, el pressupost d'execució material, el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació són:

Pressupost d'execució material	**627.463,77 €**
13% Despeses generals	81.570,29 €
6% Benefici Industrial	37.647,83 €
Valor Estimant del Contracte (VEC)	**746.681,89€**
21% IVA	156.803,20 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**903.485,09€**

3. PRESCRIPCIONS CONTINGUDES EN EL PROJECTE TÈCNIC

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte aprovat a aquest efecte per l'Administració, la memòria de la qual (en tot el referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra), plànols, plec de prescripcions tècniques particulars i quadres de preus revestiran caràcter contractual, i en conseqüència obligaran al contractista en l'execució de les mateixes.

És d'aplicació el Plec de Condicions Generals i Tècniques Particulars contingut en el projecte tècnic, que té com a finalitat l'ordenació dels condicionaments facultatius que han de regir en l'execució de les obres del *"Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall"*.

Dit Plec de Condicions Generals i Tècniques Particulars comprèn:

1. El conjunt d'imperatius de caràcter general que el Contractista ha de complir per a la normal execució d'aquesta obra.
2. El conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a l'obra, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de regir l'execució de qualsevol tipus d'instal·lació i d'obres necessàries i depenents.

Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en el present Plec de prescripcions tècniques o en el Plec de clàusules administratives particulars o en el plec de condicions del projecte, es tindrà en compte el que indiqui la normativa vigent.

En cas que es detecti alguna contradicció, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació.

4. LOTS

No es preveu la divisió en lots, atès que la naturalesa del contracte requereix la coordinació per part d'un sol contractista i que la realització independent dels diversos capítols d'obra compresos en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, al tractar-se d'una obra completa que cal executar totalment i de forma unitària.

5. NECESSITAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

La contractació és necessària per tal d'executar aquestes obres atès que l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no disposa de recursos humans i materials suficients per executar-les per gestió directa. És més eficient realitzar aquesta contractació administrativa que no pas disposar de recursos humans i mitjans tècnics especialitzats per executar cada una de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

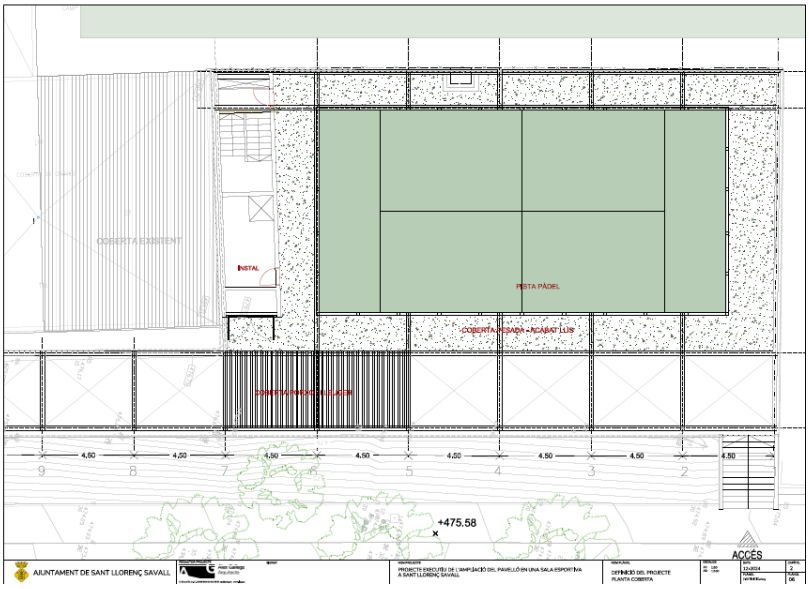
El termini d'execució del contracte serà de **14 mesos**.

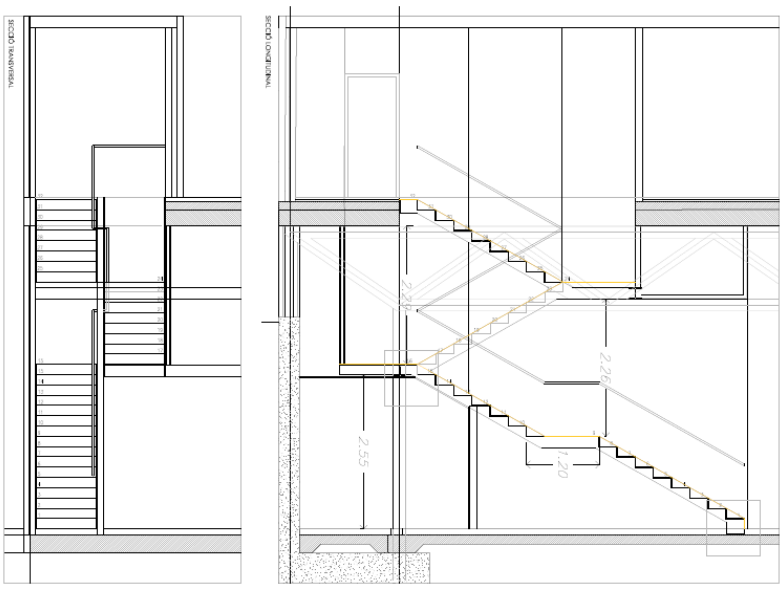
L'inici del termini d'execució de les obres començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

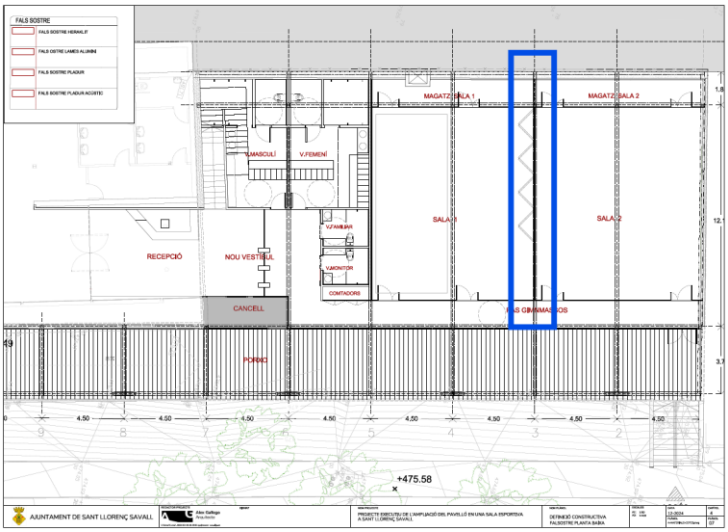
7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris que s'enumeren a continuació.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuiran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS OBJECTIUS	PUNTS
1- Proposta econòmica (preu de licitació) Es valoraran les ofertes presentades de manera que s'atorgaran 35 punts a l'oferta mes baixa; 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació (les que no realitzin cap baixa) i la resta es puntuaran de manera proporcional.	**35**
02- Subministrament i instal·lació de pista de pàdel a la planta coberta + escala d'accés Subministrament i instal·lació de pista de pàdel a la coberta plana de l'ampliació del pavelló poliesportiu d'acord amb l'Annex 6.5.1 del projecte executiu. La millora inclou la total construcció d'una pista de pàdel de mides 20x10m totalment funcional i apte per la posada en funcionament seguint les característiques i especificacions detallades en l'annex de la marca EURONIX METAL, SL o equivalent. La millora també inclou la instal·lació de 4 projectors de 200W de les característiques i especificacions detallades en l'annex de la marca PROLUX o equivalent. 	**35**

Retall sense escala plànol número 06 - planta coberta del projecte executiu Instal·lació i subministrament d'escala interior que comunicarà l'accés amb la planta coberta on hi haurà la pista de pàdel d'acord amb l'Annex 6.5.3 del projecte executiu. L'actuació inclourà l'execució d'escala interior metàl·lica, pintat d'estructura, revestiments i passamà; seguint les característiques i especificacions detallades en els plànols de detall i amidaments de l'annex  *Retall sense escala plànol detall escala metàl·lica de l'Annex 6.5.3 del projecte executiu*	
03- Subministrament i instal·lació d'envà mòbil Subministrament i instal·lació d'envà mòbil de separació entre les 2 sales d'acord amb l'Annex 6.5.2 del projecte executiu. La millora inclou la total instal·lació de l'envà mòbil totalment funcional i apte per la posada en funcionament seguint les característiques i especificacions detallades en l'annex de la marca REITER o equivalent.	**25**



Retall sense escala plànol número 07 - planta baixa indicant ubicació envà mòbil

04- Subministrament i instal·lació de tanca delimitació camp de futbol amb el pavelló (100 metres de longitud).

5

Els treballs que s´inclouen en aquesta millora és:

-Retirada de tanca actual amb la seva gestió de residus pertinent.

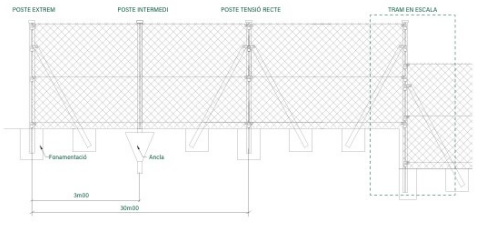
- Fonamentació dels nous pilars.

- Subministrament i col·locació de tanca simple torsió de característiques següents:

A DESTACAR

- Malla de múltiples aplicacions
- Malla de gran resistència als impactes
- Llarga vida útil
- Sistema versàtil de múltiples aplicacions

LÍNIES GENERALS



LLOCS D'APLICACIÓ

• Poste tipus Lux 50 o Lux 80 segons altures, proveïts de cremallera longitudinal per a la fixació dels accessoris i grapes necessàries per a suportar la tensió de la malla. Xapa d'acer baix en carboni, segons norma EN-10142. Resistència a la tracció de 300 a 400 N/mm2. • Accessoris acoblats a la cremallera mitjançant caragol de fixació. • Tap de polipropilè indegradable als agents atmosfèrics. • Emmalla electrosoldada ortogonal i plastificada, fabricada amb filferros de 400 N/mm2 de resistència i dos metres d´alçada.	

8. CRITERIS DE DESEMPAT.

El que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el presenta licitació.

9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Els paràmetres objectius que permeten identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa és la subjecció als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

10. CLASSIFICACIÓ.

És requisit exigible (al tractar-se d'un contracte de valor estimat superior a 500.000 € segons art. 77 LCSP), l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament o bé acreditant tots els requisits exigits en l'anunci de licitació o bé mitjançant la següent classificació:

Grup: C Edificació
Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó
Categoria: 3

Grup : I Instal·lacions elèctriques
Subgrup: 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria: 3

Les classificacions exigides hauran de ser acreditades en el moment de presentar l'oferta. L'empresa licitadora haurà de disposar, com a mínim, de la classificació següent:

- Grup C: Edificació, Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó, Categoria 3.

La classificació corresponent al

- Grup I: Instal·lacions elèctriques, Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, Categoria 3,

podrà ser acreditada mitjançant un compromís de col·laboració amb una altra empresa degudament classificada, sempre que aquest compromís es formalitzi d'acord amb el que preveu la normativa aplicable i sigui aportat dins del termini de presentació d'ofertes.

11. SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista haurà de complir els requisits establerts en l'article 215.2b de la LCSP.

Es preveu per incompliments o compliments defectuosos i d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP:

1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

12. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE LES OBRES.

Com a activitat prèvia a qualsevol altra de l'obra, la Direcció d'aquesta procedirà en presència del contractista i del representat autoritzat de l'ens promotor, a efectuar la comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a **set (7) dies**, comptada des de la formalització del contracte.

En el cas que l'esmentada comprovació es desprengui la viabilitat del Projecte, segons criteri del Director de les obres i sense reserves per part del contractista, s'iniciaran les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

13. LLIURAMENT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim de **set (7) dies hàbils** comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut

en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament hagi de fet avinents.

Conforme a l'establert en el RD 171/2004 l'adjudicatari també haurà de presentar la següent documentació tècnica en matèria de SEGURETAT I SALUT :

- Estructura (organigrama) funcional de l'empresa indicant a més l'estructura de seguretat i salut.
- Acreditar degudament la constitució del servei de prevenció propi o aliè, i en aquest últim cas adjuntar el rebut de pagament actualitzat, que cobreixi l'any en curs.
- Avaluació de riscos per la seguretat i la salut en els serveis contractats.
- Planificació de l'activitat preventiva, incloses les mesures de protecció i prevenció a adoptar i, en el seu cas, material de protecció que s'hagi d'utilitzar pels serveis contractats.
- Certificats aptitud mèdica dels treballadors pels treballs a realitzar.
- Certificats de formació impartida als treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Certificats de lliurament d'EPI's als treballadors.
- Declaració de conformitat CE i revisions reglamentàries dels equips de treball a utilitzar. Sinó, certificat d'adequació a RD 1215/1997.
- En el cas d'utilitzar productes químics adjuntar els corresponents fulls de seguretat.
- Nom i certificat de formació del recurs preventiu assignat.

L'adjudicatari es compromet a fer complir, en tot moment, al seu personal afectat per aquest contracte, les normes contingudes en les Normes de prevenció de riscos laborals que estiguin en vigor, i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents. Igualment es compromet a acatar qualsevol norma de seguretat elaborada per l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall que afecti a les seves instal·lacions i allà on els empleats del contractista desenvolupin els seus treballs. I quan per a la prestació del contracte s'hagin de realitzar treballs amb concurrència amb altres contractistes, a complir amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals y el RD 171/2004 de 30 de gener que el complementa en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

D'altra banda, l'adjudicatari ha de complir amb la normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport que utilitzi en la realització de les seves tasques disposin del marcatge CE, siguin aptes per a realitzar els transports contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació al sòl.

L'adjudicatari comunicarà al coordinador de seguretat i salut i al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall les incidències que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. I vindrà obligat a realitzar un informe del mateix en el que es reflecteixin les causes que han originat l'accident i les mesures preventives adoptades.

14. PRESENTACIÓ DEL PLA DE TREBALL.

El pla de treball a presentar pel contractista, en un termini màxim de **set (7) dies** comptat des de la formalització del contracte, sempre que aquest no hagués ofertat una reducció del termini d'execució de l'obra justificada amb l'aportació del pla de treball.

15. LLIBRES D'ORDRE. ACTES DE VISITA

L'Ajuntament entregarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una copia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà una acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular en relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques. Totes les ordres que es deixin constància a les actes obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

16. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

a) El contractista és responsable que l'execució de les obres es faci de manera acurada i segons les condicions establertes en els plecs, en el contracte i en els documents que componen el projecte tècnic. En conseqüència, si la Direcció

Facultativa considera mal executada alguna part de l'obra, el contractista està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat tantes vegades com calgui, fins que resti a la satisfacció d'aquesta Direcció, sense que aquests augments de treball donin dret a percebre cap mena d'indemnització, sense que pugui objectar que la direcció facultativa de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

El contractista, no podrà fer servir com a pretext la baixa de licitació per tal de modificar la qualitat de l'execució, ni la primeríssima qualitat de les instal·lacions projectades referents a materials i mà d'obra, ni pretendre projectes addicionals.

b) El contractista haurà de reparar i reposar al seu càrrec els béns i els serveis públics i els béns de titularitat privada que hagin resultat malmesos o afectats com a conseqüència de l'execució de l'obra i haurà d'indemnitzar a les persones perjudicades pels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

c) Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista comunicarà a la direcció facultativa i als serveis tècnics municipals la identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, el qual ha de disposar de la titulació adequada. Aquesta persona que estarà assignada de manera fixa a l'obra i que serà el responsable de garantir l'atenció al ciutadà.

El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa amb la Direcció facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals, mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.

d) El contractista respon de la capacitació i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra, per causes justificades. El contractista haurà de tenir sempre a l'obra un nombre de treballadors proporcionat a l'extensió dels treballs i al tipus de feina que es realitzi.

e) Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista comunicarà a la direcció facultativa i a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall la informació sobre les subcontractacions que vol celebrar indicant la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'art. 215 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.

f) El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influencia de les mateixes obres.

En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.

g) La totalitat dels serveis (electricitat, clavegueram, abastament d'aigua potable, etc.) seran executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.

h) El contractista haurà de subministrar, col·locar, mantenir i retirar, els mitjans necessaris d'informació, seguretat, accessibilitat, mobilitat, etc, durant l'execució de les obres les vegades que siguin necessàries per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat.

El contractista instal·larà els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

i) El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, amb independència dels assaigs i estudis que consten en el projecte tècnic, i que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

j) El contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, caldrà fer neteges periòdiques de la via pública, així com una neteja final en tot l'àmbit de treball.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Sense la prèvia autorització del director de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

k) Sense perjudici d'altres indicades al plec de clàusules administratives, seran despeses a càrrec del contractista:
   - Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
   - Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments, etc..
   - Les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, si s'escau.
   - Les de protecció d'emmagatzematge i de la mateixa obra contra tot deteriorament.
   - Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc., si s'escau.
   - La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
   - Permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
   - Subministrament i col·locació de cartells anunciadors de l'obra, així com de la seva retirada i reposició un cop finalitzada l'execució de l'obra.
   - Impostos o taxes i qualsevol altre despesa derivada de l'obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres i de les seves instal·lacions, del projecte elèctric, d'enllumenat públic, així com visat del col·legi professional, si correspon.
   - Despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació del projecte d'instal·lacions i l'autorització de posada en servei, per l'organisme competent.
   - Qualsevol altre despesa derivada de l'execució de l'obra.

17. MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

a) Tots els amidaments que s'efectuïn comprendran les unitats d'obra realment executades, i el contractista no tindrà dret a reclamació de cap mena per la

diferència que es pugui produir entre els amidaments que es facin i els que figuren en l'estat d'amidaments del projecte, així com tampoc pels errors de classificació de les diverses unitats d'obra que figurin en els estats de valoració.

b) Qualsevol modificació en l'execució d'unitats d'obra que pressuposi la realització d'un nombre diferent d'aquelles, en més o menys quantitat de les que figuren en l'estat d'amidaments del pressupost, haurà de ser coneguda i autoritzada amb caràcter previ a la seva execució pel Director facultatiu, fent constar en el Llibre d'obra tant l'autorització esmentada com la comprovació posterior de la seva execució. En el cas de no obtenir aquesta autorització, el contractista no podrà pretendre, en cap cas, l'abonament de les unitats d'obra que s'hagin executat de més en relació a les que figuren en el projecte.

c) En el cas que l'obra objecte del contracte es realitzés seguint una variant ofertada o proposada pel contractista, si s'hagués omès en la seva proposta unitats o parts d'obra necessàries per a la seva execució correcta, el contractista no tindrà dret al seu abonament, sens perjudici de l'obligació de realitzar-les a càrrec seu.

d) Si s'esdevé algun cas excepcional o imprevist arran del qual calgui la designació de preus contradictoris entre l'Administració i el contractista, les bases per a la composició d'aquests preus s'hauran de fixar de la manera següent:

   - Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC) a data del contracte d'obres.
   - Quadre de Preus de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC) a data del contracte d'obres.
   - En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

e) L'abonament al contractista dels treballs executats durant el període de construcció es realitzarà mitjançant certificacions d'obres mensuals, seguint per això els criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

- Els mesuraments de les diferents unitats d'obra civil s'efectuaran mensualment, de forma que es pugui certificar l'obra realment executada en aquest mes, d'acord amb els preus del contracte.
- El contractista podrà presenciar la realització dels amidaments i haurà de col·laborar amb el director/a per realitzar-los, aportant el personal auxiliar necessari, que a demanda del director/a elaborarà els perfils, els croquis i els esquemes oportuns.
- Quan s'executin les obres o les parts d'obra, les dimensions o les característiques de les quals s'hagin de quedar posteriorment ocultes, el contractista restarà obligat a avisar el director/a amb antelació suficient, a fi i efecte de poder realitzar els mesuraments i la presa de dades corresponents contradictòriament.
- Tots els mesos, a partir de la data d'inici de les Obres de la Contracta, la Direcció d'Obres formularà una Relació valorada de les executades durant el període de temps anterior. Aquesta relació contindrà els mesuraments efectuats d'acord amb els criteris abans assenyalats. El Contractista tindrà el termini de CINC (5) DIES HÀBILS per a examinar-la i dintre del mateix deurà donar la seva conformitat o fer les objeccions que consideri oportuns davant la Direcció d'Obres, la qual acceptarà o rebutjarà les reclamacions del Contractista podent aquest, en el segon cas, recórrer davant l'Ajuntament, contra aquella resolució.
- Prenent com base la Relació valorada indicada en el paràgraf anterior, la Direcció de les Obres expedirà mensualment, i remetrà a l'ajuntament, en els deu primers dies següents al mes al que es refereixi, la corresponent certificació. Aquestes certificacions tindran el caràcter de documents provisionals a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que produeixi el mesurament final, no suposant tampoc, aquestes relacions valorades, aprovació ni recepció de les Obres que comprenguin.

f) En el cas que per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte al compliment del termini d'execució contractual, seran d'aplicació les penalitats recollides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. CONTROL DE QUALITAT:

Durant el període de construcció, i per part de la Direcció de les obres, s'inspeccionaran els diferents materials i equips a emprar en l'execució d'obres i

instal·lacions, tant en taller com en obra i serà obligació del Contractista el prendre les mesures necessàries per a facilitar inspeccions, controls i proves.

Totes les despeses derivades del control de qualitat de l'obra (inspeccions, controls, proves i assajos) aniran a càrrec de l'empresa contractista fins al límit de 1,5% del pressupost de licitació; en aquest sentit, el contractista no tindrà dret a abonament addicional en el preu de les diferents unitats d'obra com a conseqüència del control de qualitat.

Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit. El pla de Control serà el que marqui la Direcció Facultativa segons el Plec de Condicions Generals i Tècniques Particulars que s'inclou en el projecte.

19. CLÀUSULES FINALS DE L'EXECUCIÓ

Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per al seu vistiplau i posterior aportació a l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall, la documentació següent:

a. La documentació ***"as-built"*****:** plànols definitius de l'obra executada i la memòria amb indicació i justificació de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat. Indicació de les normes i les característiques dels subministraments i equips, assenyalant el pas de les instal·lacions de serveis segons les indicacions d'obra. S'aportarà en suport digital editable i pdf.

b. Dossier de documentació referida al **control de qualitat**: es realitzaran els assajos i proves que disposi la Direcció facultativa, les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció facultativa.

c. En relació amb la **xarxa de baixa tensió**: Certificat dels materials emprats, informe de les proves de servei, original del certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per instal·lador autoritzat (i, si s'escau, el projecte tècnic signat per tècnic competent) en relació a la legalització davant els Serveis de Indústria de la Generalitat de Catalunya, amb acta de inspecció inicial de caràcter favorable emesa per una Entitat de Inspecció i Control acreditada.

d. En relació amb la **instal·lació d'enllumenat**: Certificat dels materials emprats, informe de les proves de servei, original del certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per instal·lador autoritzat (i, si s'escau, el projecte tècnic signat per tècnic competent) en relació a la legalització com a nou subministrament davant els Serveis de Indústria de la Generalitat de Catalunya, amb acta de inspecció inicial de caràcter favorable emesa per una Entitat de Inspecció i Control acreditada.

e. En relació amb la **xarxa d'aigua potable**: Certificat dels materials emprats, informe de les proves de servei, proves de pressió, certificat de la desinfecció de les canonades en compliment del RD 1040/2003, certificat de conformitat del correcte funcionament per part de l'empresa responsable del servei.

f. En relació amb la **xarxa de sanejament** (pluvial i residual): Certificat dels materials emprats, informe d'inspecció amb càmera CTTV, prova d'estanqueïtat, certificat de conformitat del correcte funcionament per part de l'empresa responsable del servei.

g. En relació a la **instal·lació de climatització:** Certificat dels materials emprats, informe de les proves de servei, original del certificat d'instal·lació climatització signat per instal·lador autoritzat (i, si s'escau, el projecte tècnic signat per tècnic competent) en relació a la legalització com a nou subministrament davant els Serveis de Indústria de la Generalitat de Catalunya, amb acta de inspecció inicial de caràcter favorable emesa per una Entitat de Inspecció i Control acreditada.

h. **Relació d'empreses** subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.

20. RECEPCIÓ DE L'OBRA

Un cop acabades les obres i trobant-se aquestes presumiblement en les condicions exigides, es procedirà a la seva recepció dintre del mes següent a la seva finalització. Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

La data de l'Acta de Recepció marca l'inici del període de garantia, la durada de la qual serà d'un any, excepte en el cas que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Durant aquest termini seran a compte del contractista, la conservació i reparació de les obres i elements que comprengui el contracte.

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.
- Lliurar al director de l'obra tota la documentació sobre serveis efectivament executats (AS-BUILT) i un Pla de manteniment de l´edifici.
- El resultat satisfactori de totes les proves realitzades de posada a punt i posada en funcionament

Quan per qualsevol causa imputable al Contractista les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

21. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un any excepte en el cas que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Durant aquest període el contractista, encara que l'establiment sigui ocupat o utilitzar per la propietat amb anterioritat a la finalització del termini de garantia, serà el conservador de l'edifici i corregirà els defectes observats, eliminarà les obres rebutjades i repararà les avaries que per aquest motiu es produeixin, tot això pel seu compte i sense dret a cap indemnització. En cas de resistència, l'Administració efectuarà aquestes obres amb càrrec a la fiança.

Passat el termini de garantia de l'obra el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte la referent als vicis ocults de la construcció, deguts a l'incompliment dolós de contracte per part de l'empresari, del qual respondrà durant quinze anys, en els termes establerts a L'art. 244 de la LCSP. Transcorregut aquest termini quedarà totalment extingida la seva responsabilitat.

Dins el termini de quinze dies hàbils anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-ho durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

Sant Llorenç Savall.
L'enginyera tècnica municipal, Montserrat Colomer Mas
(document electrònic)