

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: e7a2743b-b9d9-4f7c-a9ce-00e14aa16b62 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6112398 Data d'impressió: 04/11/2025 09:55:29 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 04/11/2025 09:06 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 04/11/2025 09:07		



Número d'expedient: PACC2025000016
Fase: Donar compte de l'Informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació.

ACTA MESA 5
DONAR COMPTE DE L'INFORME TÈCNIC VALORACIÓ I PROPOSTA
D'ADJUDICACIÓ

Sant Feliu de Llobregat, 31 d'octubre de 2025

A la data indicada s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. Mario López López, Tècnic de gestió de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial en substitució del Sr. Josep Gonzalez Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
- **Vocals:**
 - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació
 - Sra. Neus Senin Muñoz , Interventora accidental.
 - Sra. Cristina Marcos Segura, tècnica jurídica de la Corporació.
 - Sra. Marta Oristrell Santamaria, arquitecta de l'Ajuntament.
- **Secretari suplent:**
 - Sr. Iván Cruz Martín, administratiu del l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial en substitució de la Sra. Helena Gallardo Giráldez, administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

L'objecte d'aquest acte és donar compte de l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Superior Municipal del Departament d'Urbanisme, de data 30 d'octubre de 2025, sobre la valoració de l'oferta econòmica i altres criteris de valoració objectiva, continguts en el Sobre núm. C "Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica", així com la puntuació global de les proposicions presentades i admeses, que opten al procediment obert simplificat per a la contractació de les Obres del Projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

De l'esmentat informe es conclou el següent:



[...]

“VALORACIÓ DE LES OFERTES

- Les empreses han presentat les següents ofertes econòmiques:

Pressupost
base 2.724.249,62 €

	Oferta	Baixa	Baixa respecte mitjana
CONSTRAULA	2.666.495,53 €	2,12%	-6,25%
COPISA - VIASFALT	2.570.039,28 €	5,66%	-2,41%
GRUPMAS	2.487.524,15 €	8,69%	0,88%
HERCAL DIGGERS	2.360.286,52 €	13,36%	5,95%
ISIDRE ARCHS	2.641.160,01 €	3,05%	-5,24%
M. I J. GRUAS	2.417.226,69 €	11,27%	3,68%
ROGASA	2.242.328,52 €	17,69%	10,65%
ROMÀ INFRAESTRUCTURES	2.509.851,17 €	7,87%	-0,01%
ROMERO POLO	2.724.249,62 €	0,00%	-8,55%
RUBATEC	2.445.014,03 €	10,25%	2,58%
VOLTES CONNECTA	2.327.967,02 €	14,55%	7,24%
VORACYS	2.724.000,00 €	0,01%	-8,54%

Mitjana de les ofertes	2.509.678,55 €	7,88%
------------------------	----------------	-------

- Segons s'estableix a la clàusula J del PCAP, per identificar el caràcter anormal de les ofertes:
 - Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5+ B1 + B2 + B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
 - Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5+ B1 + B2 + B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
 - Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5+ B1 + B2 + B3) presentin una oferta econòmica que



suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s’ha presentat una sola oferta.

Per tant, cap empresa ha presentat una oferta anormalment baixa o desproporcionada, ja que no hi ha cap baixa de més del 25% respecte la mitjana total de les ofertes.

- Respecte el punt A1 Proposta econòmica valorat fins a un màxim de 25 punts, es conclou que la oferta presentada per ROGASA és la que obté una major puntuació amb un total de 25 punts.

A.8 Oferta econòmica (25 punts)			
Pressupost base (IVA exclòs)	Oferta econòmica IVA no inclòs (25 punts)	$P = (1 - (O_v - O_m) / IL) \times 25$	
		O _{fm}	2.242.328,52
		Puntuació	
2.724.249,62 €			
CONSTRAULA	2.666.495,53 €	21,11	
COPISA VIASFALT	2.570.039,28 €	21,99 €	
GRUPMAS	2.487.524,15 €	22,75 €	
HERCAL DIGGERS	2.360.286,52 €	23,92 €	
ISIDRE ARCHS	2.641.160,01 €	21,34 €	
MIJ GRUAS	2.417.226,69 €	23,39 €	
ROGASA	2.242.328,52 €	25,00 €	
ROMA INFRAESTRUCTURES	2.509.851,17 €	22,54 €	
ROMERO POLO	2.724.249,62 €	20,58 €	
RUBATEC	2.445.014,03 €	23,14 €	
VOLTES CONNECTA	2.327.967,02 €	24,21 €	
VORACYS	2.724.000,00 €	20,58 €	

- Respecte el punt A2 Millores en l'obra, valorat en un màxim de 20 punts, la totalitat de les empreses han ofert la totalitat de les millores i per tant totes elles obtenen 20 punts:

Codi Segur de Verificació: e7a2743b-b9d9-4f7c-a9ce-00e14aa16b62
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6112398
Data d'impressió: 04/11/2025 09:55:29
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 04/11/2025 09:06
2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 04/11/2025 09:07



		A2. Millores en l'obra (20 punts)																	
		A.2.1. Reserva canalitzacions (4 p)			A.2.2 Afectacions façanes i marxa-peus (4p)			A.2.3 Material per reposicions (4p)			A.2.4 Reg primer mes (2p)			A.2.5 Millores transplantament arbrat (3p)			A.2.6. Millores drenatge (3 p)		TOTAL
					2000 € PEM 3500 PEM 5000€ PEM			15m2 40 m2 75 m2						2000€ PEM 3500€ PEM 6000€ PEM					
		Si No			1,5 2,5 4			1 2,5 4			Si No			1 2 3			Si No		
CONSTRAULA		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
COPISA VIASFALT		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
GRUPMAS		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
HERCAL DIGGERS		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
ISIDRE ARCHS		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
MIL GRUAS		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
ROGASA		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
ROMA INFRAES.		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00
ROMERO POLO		4 0			0 0 4			0 0 4			2 0			0 0 3			3 0		20,00



RUBATEC	4	0	0	0	4	0	0	4	2	0	0	0	3	3	0	20,00
VOLTES	4	0	0	0	4	0	0	4	2	0	0	0	3	3	0	20,00
VORACYS	4	0	0	0	4	0	0	4	2	0	0	0	3	3	0	20,00

- Respecte el punt A3 Millores en les afectacions per les obres, valorat en un màxim de 20 punts, totes les empreses han ofert la totalitat de les millores. La puntuació resultant és la següent:

			A.3 Millores afectacions obres (20 punts)											
			A.3.1 Aparcament alternatiu guals (5p)		A.3.2 Enllumenat provisional (2p)		A.3.3. Millores protecció col·lectiva (5p)			A.3.4 Millores senyalització (5p)		A.3.5 Afectacions comerços (3p)		TOTAL
							Reg	Perso nal	Lones imp	Senyali tzació provisio nal	Senyali tzació carrers			
			Sí	No	Sí	No	1	2	2	1,5	3,5	Sí	No	
CONSTR ULA	50		20		122			1,53,5		30		20,00		
COPISA VIASFALT	5	0	20		122			1,53,5		30		20,00		
GRUPMA S	50		20		122			1,53,5		30		20,00		
HERCAL DIGGERS	50		20		122			1,53,5		30		20,00		



ISIDRE ARCHS	50	20	122	1,53,5	30	20,00
MIJ GRUAS	50	20	122	1,53,5	30	20,00
ROGASA	50	20	122	1,53,5	30	20,00
ROMA INFRAES.	50	20	122	1,53,5	30	20,00
ROMERO POLO	50	20	122	1,53,5	30	20,00
RUBATEC	50	20	122	1,53,5	30	20,00
VOLTES	50	20	122	1,53,5	30	20,00
VORACYS	50	20	122	1,53,5	30	20,00

- Respecte el punt A4 Actuacions a executar durant el termini de garantia, valorat en 3 punts, totes les empreses han ofert la millora, obtenint 3 punts totes elles.

	A4. Actuacions a executar durant el termini de garantia (3 punts)		
	Si	No	TOTAL
CONSTRAULA	3	0	3,00
COPISA VIASFALT	3	0	3,00

Codi Segur de Verificació: e7a2743b-b9d9-4f7c-a9ce-00e14aa16b62

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6112398

Data d'impressió: 04/11/2025 09:55:29

Pàgina 7 de 11

SIGNATURES

1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 04/11/2025 09:06

2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 04/11/2025 09:07



GRUPMAS	3	0	3,00
HERCAL DIGGERS	3	0	3,00
ISIDRE ARCHS	3	0	3,00
MIJ GRUAS	3	0	3,00
ROGASA	3	0	3,00
ROMA INFRAESTRUCTURES	3	0	3,00
ROMERO POLO	3	0	3,00
RUBATEC	3	0	3,00
VOLTES CONNECTA	3	0	3,00
VORACYS	3	0	3,00

- Respecte el punt A5 Ampliació del termini de garantia, valorat amb un màxim de 4 punts, la millor oferta és la presentada per VORACYS, SL per oferir una ampliació de 120 mesos de termini de garantia. La puntuació resultant és la següent:

A5. Ampliació del termini de garantia (4 punts)			
	$P = 4 * (\text{oferta}) / (\text{oferta més elevada}) (4p)$		TOTAL
	Mesos d'ampliació	Puntuació	
CONSTRAULA	12	0,4	0,40
COPISA VIASFALT	36	1,2	1,20
GRUPMAS	36	1,2	1,20
HERCAL DIGGERS	36	1,2	1,20
ISIDRE ARCHS	24	0,8	0,80
MIJ GRUAS	48	1,6	1,60
ROGASA	60	2	2,00
ROMA INFRAESTRUCTURES	85	2,8333333	2,83
ROMERO POLO	24	0,8	0,80
RUBATEC	60	2	2,00



VOLTES CONNECTA	24	0,8	0,80
VORACYS	120	4	4,00

- Respecte el punt A6 Ús de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i lliurament de l'As-built en BIM, valorat amb un màxim de 3 punts, totes les empreses ofereixen el servei:

	A6. Ús metodologia BIM (3 punts)		
	A6.1 Seguiment obres	A6.2 Lliurament As Built	TOTAL
	1	2	
CONSTRAULA	1	2	3,00
COPISA VIASFALT	1	2	3,00
GRUPMAS	1	2	3,00
HERCAL DIGGERS	1	2	3,00
ISIDRE ARCHS	1	2	3,00
MIJ GRUAS	1	2	3,00
ROGASA	1	2	3,00
ROMA INFRAESTRUCTURES	1	2	3,00
ROMERO POLO	1	2	3,00
RUBATEC	1	2	3,00
VOLTES CONNECTA	1	2	3,00
VORACYS	1	2	3,00

- La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació automàtics és la següent:

CONSTRAULA	67,51
COPISA VIASFALT	69,19



GRUPMAS	69,95
HERCAL DIGGERS	71,12
ISIDRE ARCHS	68,14
MIJ GRUAS	70,99
ROGASA	73,00
ROMA INFRAESTRUCTURES	71,38
ROMERO POLO	67,38
RUBATEC	71,14
VOLTES CONNECTA	71,01
VORACYS	70,58

- Tenint en compte la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, la puntuació total obtinguda per les empreses és la següent:

	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris automàtics	TOTAL
CONSTRAULA	15	67,51	82,51
COPISA VIASFALT	20	69,19	89,19
GRUPMAS	20	69,95	89,95
HERCAL DIGGERS	7,5	71,12	78,62
ISIDRE ARCHS	10	68,14	78,14
MIJ GRUAS	12,5	70,99	83,49
ROGASA	12	73,00	85,00
ROMA INFRAESTRUCTURES	12	71,38	83,38
ROMERO POLO	7,5	67,38	74,88
RUBATEC	8,5	71,14	79,64
VOLTES CONNECTA	3,5	71,01	74,51
VORACYS	7,5	70,58	78,08



- Així doncs l'ordre de prelación és el següent:

1. GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	89,95
2. UTE COPISA – VIASFALT SOSTENIBLE	89,19
3. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	85,00
4. M. I J. GRUAS, SA	83,49
5. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	83,38
6. CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	82,51
7. RUBATEC, SA	79,64
8. HERCAL DIGGERS, SL	78,62
9. ISIDRE ARCHS, SL	78,14
10. VORACYS, SL	78,08
11. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	74,88
12. VOLTES CONNECTA, SLU	74,51

CONCLUSIÓ

Per tot l'anterior s'informa que cal proposar a l'òrgan competent la contractació de l'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU**; ja que han obtingut la major puntuació en el procediment obert simplificat relatiu a la contractació de les **Obres del Projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents**.

El preu d'adjudicació és de **2.487.524,15 €**, que IVA inclòs és de **3.009.904,22 €**.

La garantia definitiva que haurà de dipositar el contractista és del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs, essent de **124.376,21 €**.

El termini de garantia serà de **4 anys**, és a dir, 36 mesos addicionals a l'any de garantia obligatori, segons oferta del licitador.

Aquest informe fa referència a la documentació tècnica. No fa referència al contingut legal ni als aspectes jurídics de les documentacions presentades per part de les empreses."

[...]

La Mesa de Contractació procedeix a classificar les proposicions presentades de manera decreixent, basant-se en les puntuacions totals obtingudes segons l'informe tècnic i els criteris de valoració establerts en els plecs de condicions. Aquesta classificació permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa, quedant de la manera següent:

#	Licitador	Puntuació
1	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	89,95
2	UTE COPISA – VIASFALT SOSTENIBLE	89,19
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	85,00
4	M. I J. GRUAS, SA	83,49



5	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	83,38
6	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	82,51
7	RUBATEC, SA	79,64
8	HERCAL DIGGERS, SL	78,62
9	ISIDRE ARCHS, SL	78,14
10	VORACYS, SL	78,08
11	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	74,88
12	VOLTES CONNECTA, SLU	74,51

La Mesa de Contractació constata d'ofici que l'empresa licitadora classificada en primer lloc, **GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU**, es troba inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), on consten degudament acreditades la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar, així com la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional mitjançant la seva classificació, d'acord amb el que s'indica al plec de clàusules administratives particulars.

Ahora, es constata d'ofici que la empresa licitadora classificada en primer lloc, **GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU**, es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i amb l'Ajuntament.

A la vista de les puntuacions obtingudes, la Mesa de Contractació:

- Proposa a l'òrgan de contractació que s'adjudiqui el contracte de les Obres del Projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat a favor de l'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU, amb NIF B59859025**, per un import total de de **3.009.904,22 € IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **2.487.524,15 € de pressupost net**, més **522.380,07 € d'IVA al 21 %**, per una durada de tretze (13) mesos, iniciant-se el termini d'execució a partir de la comprovació del replantejament, i amb un termini de garantia de 4 anys segons l'oferta del licitador.
- Que, prèviament a l'adjudicació, es requereixi a l'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU** la constitució del dipòsit de la garantia definitiva per un import de **124.376,21 €** corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exempt, en qualsevol de les formes determinades en l'article 108.1 de la LCSP.

La Mesa de Contractació dona per conclòs aquest acte, i no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, s'aixeca la present acta, que és signada pel President suplent i el Secretari suplent de la Mesa de Contractació, qui en dona fe, a la data indicada a l'encapçalament.

President suplent de la Mesa

Secretari suplent de la Mesa

Mario López López

Iván Cruz Martín

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



e7a2743b-b9d9-4f7c-a9ce-00e14aa16b62

tmp4786152329779299906.doc