



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

INFORME TÈCNIC, SOBRE B, PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DEL JARDÍ ROMÀNTIC QUE ENVOLTA ELS DOS EDIFICIS AMB LA NOVA OBERTURA EN LA SEVA PART SUD DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER, LOT 2: OBERTURA DEL NOU ACCÉS A LA BIBLIOTECA-MUSEU VÍCTOR BALAGUER I ACONDICIONAMENT PER A L'ACCESSIBILITAT."

Exp. 339/2025/eCONT

Aprovat definitivament el "PROJECTE EXECUTIU DEL JARDÍ ROMÀNTIC QUE ENVOLTA ELS DOS EDIFICIS AMB LA NOVA OBERTURA EN LA SEVA PART SUD DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER"; , LOT 2: OBERTURA DEL NOU ACCÉS A LA BIBLIOTECA-MUSEU VÍCTOR BALAGUER I ACONDICIONAMENT PER A L'ACCESSIBILITAT", en data 9 de setembre de 2025 amb un pressupost de 125.400,40 € més 26.334,08 € corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de 151.734,48 €, es van treure a licitació les obres mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

Aprovat l'expedient de contractació per Decret d'Alcalde 7749 el passat 19 de setembre de 2025, publicat l'anunci de l'obra al perfil del contractant en data 30 de setembre de 2025 i esgotat el termini de presentació d'ofertes (06/10/2025), ha presentat la següent empresa:

1. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.

És objecte d'aquest informe avaluar exclusivament la documentació inclosa al **SOBRE B- "1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor"**, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Els Criteris subjectes a judicis de valor estableixen una puntuació màxima de **40 punts**.

Es valoren dos punts:

- a) **Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra.** (fins a 25 punts)
 - *Pel nivell de coneixement i comprensió les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. (màxim 15 punts)*
 - *Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici. (màxim 10 punts)*
- b) **Pla de realització de l'obra** (fins a 15 punts)
 - *Per la coherència del Pla; Es valorarà la coherència entre la relació i durada de les unitats d'obra. (màxim 8 punts)*
 - *Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar; Es valorarà el grau de coneixements de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia. (màxim 4 punts)*
 - *Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi. Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i el tipus d'actuació vinculant-ho, alhora, amb el personal i els mitjans materials a executar cada tasca. (màxim 3 punts)*



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Empresa 1 – CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A ha presentat:

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 37 punts sobre 40 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum amb la valoració dels apartats de la documentació que l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A ha presentat:

Oferta Avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor (puntuació màxima 40 punts)

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (25 punts)			Valoració a)
	Punts		
Pel nivell de coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. (màxim 15 punts)	13	23	23
Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici. (màxim 10 punts)	10		

b) Pla de realització de l'obra (15 punts)			Valoració b)
	Punts		
Per la coherència del pla (màxim 8 punts)	8	14	14
Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar. (màxim a 4 punts)	4		
Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi. (màxim 3 punts)	2		

TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":

37

- a1) Després d'analitzar la memòria tècnica descriptiva del procés constructiu presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A., considerem que demostra un nivell MOLT BO de coneixement tècnic i comprensió de les actuacions principals a realitzar.



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

La documentació inicia amb una introducció de l'àmbit d'actuació. A continuació identifica amb precisió les actuacions principals, les quals descriu de manera sintètica però poc detallada, complementades amb un croquis i imatges. Addicionalment identifica com a dos grans condicionants de l'obra les tasques de coordinació a realitzar amb la resta d'obres que es desenvoluparan de manera paral·lela, tant les "Obres de restauració, rehabilitació i adequació de la casa Santa Teresa" com les obres del lot 1 corresponent a la jardineria, demostrant una visió global del projecte i una bona planificació.

- a2) L'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. demostra un EXCELENT coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les actuacions a realitzar.

La memòria incorpora consideracions específiques de coordinació interprojecte, detallant les tasques que requereixen sincronització amb altres equips i fases d'obra. La descripció dels procediments és exhaustiva, subratllant les tasques pròpies de restauració d'acord amb la protecció de l'entorn i de l'edifici.

Les tasques pròpies d'obra civil es descriuen de forma estructurada i ordenada, especificant inclús materials i es presenten els equips, la maquinària associada i la seva composició. Es plantegen tasques en paral·lel per optimitzar el temps d'actuació. Pel que fa a la implantació de l'obra, es proposa una solució coherent amb les condicions de l'entorn, tenint en compte el funcionament simultani de la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer i la resta d'obres.

Destaca la proposta d'una brigada de seguretat específica, encarregada del manteniment i reposició de proteccions, amb l'objectiu de garantir la seguretat durant tot el procés constructiu.

Valoració global: Valorem positivament la memòria tècnica presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. que és original, detallada i mostra una gran capacitat d'anticipació a les dificultats potencials, així com una comprensió integral dels treballs a executar.

- b1) Després d'analitzar el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A., considerem que demostra una EXCELENT coherència entre la relació i duració de les partides d'obra i proposa una reducció del termini d'execució de 0,5 mesos, ja que es plantegen tasques en paral·lel per tal d'optimitzar el temps d'execució.

Es contempla com a element constant en la planificació l'establiment de mecanismes de coordinació amb la resta de contractistes, amb l'objectiu de garantir una correcta integració del pla d'obra, especialment en aquells àmbits on es preveuen solapaments.

- b2) L'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A., demostra un EXCELENT coneixement de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia. Han considerat totes les actuacions dels projecte de forma correcta, s'han aplicat coeficients reductors i s'han considerat les condicions locals que poden afectar el ritme d'execució.

Identifica el camí crític en els treballs principals, especialment la tasca de pavimentació, la més extensa del present projecte.



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

- b3) L'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. demostra un BON coneixement entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles tot i que preveu una mitjana de treballadors elevada.

Valoració global: Valorem positivament que el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. sigui complet, entenedor i amb una planificació acurada que mostra capacitat d'adaptació a les condicions del projecte.

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor presentada per l'empresa en el Sobre B, és la següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A	37 punts

Ell que s'informa als efectes oportuns.

Arquitecta

Sata Prat Soto