



Núm. Expedient: AV25-015 DF

INFORME NECESSITAT JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent apoderat de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca), d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF)

Ens contractant: Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats"*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article 8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer
- 443.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.538.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres



El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació de serveis és de **59.784,55 € (cinquanta-nou mil set-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims), IVA exclòs**. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La Disposició addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activitats que s'hi regulen, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació segons la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la aquesta licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que es deriven de la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que les adjudicacions dels contractes que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques, i que estiguin excloses de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, de l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions adients de la LCSP, sense que, en cap cas, els siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del contracte és la contractació per part d'Aigües de Vilafranca, com a prenedor, del Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015 DF), dividida en els següents 6 lots:

Lots	Descripció	Municipi
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	Vilafranca
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	Vilafranca
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	Vilafranca
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	Vilafranca
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	Vilafranca
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	Vilafranca

Les obres incloses dins de cada lot de la present licitació, basades en els corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació, són les següents:



Lot	Projecte	Descripció	VEC OBRA (IVA exclòs)
1	AVT2025001	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	91.713,63 €
2	AVT2025004	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	49.839,00 €
3	AVT2025007-101	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	936.958,33 €
4	1/2025/2388	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	753.347,66 €
5	AVT2025008	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	181.126,60 €
6	AVT2024008	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	112.019,60 €
		TOTAL	2.125.004,82 €

Els licitadors podran presentar una proposició per un o per varis lots. Cada licitador només pot presentar una proposta per a cada lot. En cas d'haver presentat proposta com en unió temporal d'empresaris, no podrà presentar proposta individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Els lots corresponents al servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de les obres de reurbanització i de renovació de xarxa d'abastament i/o sanejament d'una mateixa ubicació, tot i estar separats com a projectes executius son una obra conjunta. És per això que, tot i tractar-los com a dos lots separats, durant tot el procés de licitació, es considerarà que és un únic servei i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que els lots 3 i 4, s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots. Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

EMAVSA precisa garantir que els serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat, regularitat i continuïtat, per aquest motiu es precisa dels serveis vinculats a les obres llistades anteriorment.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització dels serveis esmentats, a fi i efecte de produir una optimització en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

Codis CPV: 71000000-8 *Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección*
71317200-5 *Servicios de salud y seguridad*

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☐ Obres ☐ Subministrament ☒ Serveis ☐ Altres (especificar:.....)

4. Dades econòmiques del contracte

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de **60.282,77 € (seixanta mil dos-cents vuitanta-dos euros amb setanta-set cèntims)**, IVA inclòs:



Lots	Descripció	Import base de contracte (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	2.751,41 €	3.329,21 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	1.993,56 €	2.412,21 €
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	20.613,08 €	24.941,83 €
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	16.573,65 €	20.054,12 €
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	4.528,17 €	5.479,09 €
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	3.360,59 €	4.066,31 €
TOTAL		49.820,46 €	60.282,77 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de **59.784,55 € (cinquanta-nou mil set-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims)**, IVA exclòs:

Lots	Descripció	Import base de contracte (IVA exclòs)	Possible modificat (20 %)	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	2.751,41 €	550,28 €	3.301,69 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	1.993,56 €	398,71 €	2.392,27 €
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	20.613,08 €	4.122,62 €	24.735,70 €
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	16.573,65 €	3.314,73 €	19.888,38 €
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	4.528,17 €	905,63 €	5.433,80 €
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	3.360,59 €	672,12 €	4.032,71 €
TOTAL		49.820,46 €	9.964,09 €	59.784,55 €



D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació d'aquest contracte de serveis, consistent en un increment en les prestacions d'execució del servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental per l'execució de diverses obres, fins a un màxim del vint per cent (20%) de l'import adjudicat, en el cas que s'hagi de tramitar un contracte modificat del projecte de l'obra.

5. Durada del contracte

El termini previst per a realització de les tasques d'aquest contracte serà el corresponent a la realització de les obres, que dependrà de l'oferta de termini de l'empresa que executa l'obra, però que en tot cas serà com a màxim l'indicat en la següent taula:

Lot	Projecte	Descripció	Termini base d'execució
1	AVT2025001	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	10 setmanes
2	AVT2025004	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	8 setmanes
3	AVT2025007-101	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	60 setmanes
4	1/2025/2388	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	26 setmanes
5	AVT2025008	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	12 setmanes
6	AVT2024008	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	8 setmanes

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa son els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

En el cas que les obres s'executin en el següent exercici pressupostari, es tindrà en compte aquesta despesa/inversió en el pressupost d'EMAVSA.

7. Tipus de procediment i tramitació

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat sumari, que d'acord amb allò establert a l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és un servei no subjecte a regulació harmonitzada, al que es poden presentar totes les empreses que així ho desitgin.

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

La present licitació es divideix en 6 lots en base a les obres que s'han d'executar, basades en els projectes integrants de l'expedient de contractació:



Lots	Descripció	Municipi
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	Vilafranca
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	Vilafranca
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	Vilafranca
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	Vilafranca
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	Vilafranca
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	Vilafranca

9. Capacitat per contractar, solvència econòmica i tècnica, i classificació empresarial

9.1 Aptitud i capacitat per contractar

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix la clàusula novena del PCAP.

9.2 Solvència econòmica i financera i solvència tècnica

L'article 159.6 LCSP especifica que no serà obligatòria l'acreditació de solvència tècnica, econòmica ni financera.

9.3 Classificació empresarial

No s'estableix. Els serveis d'enginyeria no disposen de classificació com a empreses de serveis.

9.4 Adscripció de mitjans personals o materials

No es consideren.

9.5 Habilitació professional

La persona designada com a directora de l'obra caldrà que disposi com a mínim de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, d'acord a la Llei 38/1999, de 5 de novembre.

10. Criteris d'adjudicació

10.1 Puntuació final

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica	Màxim 49
Criteris automàtics	Màxim 51
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100



10.2 Desglossament de la puntuació

A) CRITERI OFERTA ECONÒMICA:

L'assignació de punts a cada licitador es realitzarà segons les següent fórmula (s'aplicarà la fórmula a cada lot per separat):

$$P_v = 49 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)

O_m = Oferta millor (IVA exclòs)

IL = Import base del contracte del lot presentat (IVA exclòs)

El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador < Pressupost base

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració.

Pel càlcul de la puntuació es considerarà l'import base (IL), IVA exclòs, corresponent al lot presentat:

Lots	Descripció	Import base contracte (IVA exclòs)
1	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	2.751,41 €
2	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	1.993,56 €
3	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	20.613,08 €
4	DF, CSS i VA de les obres de reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	16.573,65 €
5	DF, CSS i VA de les obres de renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	4.528,17 €
6	DF, CSS i VA de les obres de desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	3.360,59 €
TOTAL		49.820,46 €

B) CRITERIS AUTOMÀTICS:

B.1 Experiència del Director d'Obra en Projectes Similars, fins a 10 punts:

- si és en 2 obres o menys 2 punts
- si és en 3 a 6 obres 5 punts
- si és en més de 6 obres 10 punts

Mitjans d'acreditació: Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució, o contractes, o factures on quedi detallat les tasques realitzades susceptibles de ser puntuades.

B.2 Disponibilitat d'Eines Tecnològiques i Programari de Gestió d'Obres, fins a 6 punts:

- la disponibilitat en 2 eines o menys 1 punt
- la disponibilitat de 3 a 5 eines 3 punts
- la disponibilitat en 6 eines o més 6 punts



Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que acrediti la llicència en vigor de l'eina/eines.

B.3 Termini de presentació de l'As-Built un cop signada la certificació final d'obra, fins a 20 punts:

- si es presenta en 15 dies o menys 20 punts
- si es presenta entre 15 i 30 dies 12 punts
- si es presenta en un termini superior a 30 dies 5 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document de compromís d'entrega de l'As-Built, i que haurà de complir una vegada hagi finalitzat el contracte.

B.4 Nombre de visites setmanals a l'obra per part del personal tècnic, fins a 15 punts:

- 1 a la setmana 5 punts
- 2 a la setmana 10 punts
- més de 2 a la setmana 15 punts

Mitjans d'acreditació: Aquest criteri s'acreditarà mitjançant document que integri la planificació de visites, i que haurà de justificar una vegada hagi finalitzat el contracte.

11. Altra informació d'interès

El responsable del contracte s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació, proposar la imposició de penalitats, així com proposar les modificacions necessàries, d'entre altres tasques relatives a l'execució del contracte.

Informe de necessitats que formula el Cap d'àrea d'Infraestructures, amb l'aprovació del Director Gerent de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, a data de la signatura electrònica.

Expedient formulat per:

Expedient aprovat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'àrea d'Infraestructures

Xavier Mas Castellví
Director Gerent