

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Escola Hoteleria i Turisme de Lleida

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Servei de neteja

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari/a i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en el qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquest certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris:	Ponderació %
a) Oferta tècnica	25%
b) Oferta econòmica	75%

**Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre A):
fins a 25 punts desglossats de la següent manera:**

B.1. Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran: Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb els següents barems:

- Mecanismes i mitjans tècnics dels treballs a realitzar, oferts per l'empresa, que garanteixin la correcta realització del servei: Fins a 7 punts.
- Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal: Fins a 3 punts.

B.2. Millores tècniques: es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 5 punts.

Es valoraran especialment aquelles que presentin avantatges en la prestació del servei i eficàcia en els seus resultats.

B.3. SISTEMES D'APLICACIÓ APPCC: Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb els següents barems:

- Sistemes de verificació per aplicar els controls: 3 punts.
- Altres elements oferts pel licitador acreditatiu d'una major qualitat del servei a realitzar, que siguin considerats d'interès pel Centre: fins a 7 punts.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B): fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Oferta econòmica: 75 punts. La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times 75 \text{ punts}$$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir l'esmentada consideració.



- c) En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició que presentin entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- d) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- e) El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació o del servei dependent de l'òrgan de contractació.

- e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte és de 142.476,81 € IVA exclòs, 21% d'IVA 172.396.94€ IVA inclòs. Inclou un any de contracte i dos any de pròrroga, i inclou tots els conceptes de costos per al servei (costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja i l'estimació dels costos operatius, d'explotació i supervisió, i el corresponent benefici industrial

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja de les instal·lacions del centre.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilitzades, utilització o aprofitament separat

- j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir (només en el cas de contractes amb tractament de dades)

Lleida a 14 d'octubre del 2025

Administrador (No pot signar aquest informe el director/a del centre)

Manuel Garcia Gallego