



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

INFORME - MEMÒRIA DE CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA MECÀNICA, MANUAL I MANTENIMENT DE PLATGES

Expedient núm.	1499/2025
Tipus de contracte	Licitació
Objecte	Contractació del Servei de neteja mecànica, manual i manteniment de platges
Departament	Medi Ambient
Responsable del contracte	Àrea Serveis Territorials Urbanisme

1. Justificació de la prestació, necessitats a satisfer.

L'Ajuntament de Roda de Berà, és responsable del manteniment i bon estat de les platges del municipi, les quals es detallen a continuació:

- Platja de la Pallisseta.
- Platja Llarga.
- Platja de la Punta d'en Guineu.
- Platja de Costa Daurada.

El manteniment de les condicions d'higiene a les platges passa per netejar la sorra dels residus aportats tant pel mar com pels usuaris, per la recollida dels residus provinents dels diferents serveis de temporada existents a la platja, pel condicionament del mobiliari de temporada, com passeres, varades, etc., l'oferta de serveis públics de WC, la neteja dels accessos a les platges, etc.

El manteniment d'aquestes condicions implica actuacions periòdiques, però també d'altres de tipus puntual.

Temporada	Període	Freqüència actuacions
MITJA	Del 15 de maig al 14 de juny Del 16 de setembre al 15 d'octubre	2 cops per setmana
ALTA	Del 15 de juny al 15 de setembre	6 cops/setmana
BAIXA	Del 16 d'octubre al 14 de maig	Segons necessitats

Pel que fa a les actuacions puntuals, aquestes poden derivar de fets previsibles, com la Revetlla de Sant Joan, o de fets imprevistos com les tempestes, tenint a més l'agreujant de la seva urgència per restablir la normalitat.

2. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja mecànica, manual i manteniment de platges d'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada de les platges de Roda de Berà i per tal de garantir les condicions de neteja, higiene i salubritat.



Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

90680000-7 serveis de neteja de platges
90511300-5: serveis de recollida de residus
90512000-9: serveis de transport de residus

3. Justificació de la insuficiència de medis propis per a la seva execució.

L'Ajuntament de Roda de Berà no disposa de medis propis ni suficients per a dur a terme les tasques necessàries per fer front a l'exigència del servei objecte de contractació.

Si bé l'Ajuntament disposa de la Brigada Municipal, aquesta no està preparada per a fer front a les feines d'aquest servei, sense desatendre'n d'altres, tant per la seva concentració temporal, en la temporada de bany, com per l'extensió de l'àmbit, havent de cobrir els 79.650 m² de platges del municipi i havent de muntar o recol·locar el mobiliari de temporada format per 465 passeres de formigó, 216 passeres de fusta, 20 passeres de fusta enrotllables, 25 m de flexipassarel·les,

60 passeres de material reciclat, 11 punts verds, 2 vestidors, 2 zones d'ombres, 3 zones d'avarada, 7 camps de voleibol, 1 camp de pàdel, 8 rentapeus, acordonament de les zones dunars i reposició de corda i pals.

D'altra banda, també cal tenir en compte els mitjans materials i els requeriments mecànics de la neteja de la sorra que només es pot efectuar, amb l'agilitat requerida i el compliment de tots els requeriments de PRL i de seguretat, utilitzant una garbelladora, maquinària de la que no disposa aquest Ajuntament.

Per tant, i atenent a la singularitat dels mitjans humans i materials que es necessiten per executar aquest tipus de servei, resulta imprescindible que ara per ara s'hagi de contractar a un prestador extern especialitzat en la neteja mecànica i manteniment de les platges del municipi.

4. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

No té sentit la divisió en lots per diferenciació entre les diferents actuacions a realitzar a les platges. Si fos així, es correria el risc de no poder executar correctament la prestació en haver de coordinar contractistes diferents, que causarien dificultats operatives i logístiques que suposaria la divisió el lots.

Encara menys sentit té la divisió per àmbits d'actuació (cadascuna de les platges) perquè resultarien imports petits i dispersos tenint en compte que sempre hi hauria una part de despeses generals no lligada a la superfície de la platja, cosa aniria en contra de racionalitzar la despesa.

5. Durada del contracte i possibilitat de pròrroga.

La durada del contracte serà de tres anys naturals, a comptar des de la data de formalització. En cas que la data d'inici no coincideixi amb l'1 de gener, el primer període de vigència s'estendrà des de la data d'inici fins al 31 de desembre de l'any en curs, considerant-se aquest com a



primer any contractual. Els períodes següents coincidiran amb anys naturals complets, de l'1 de gener al 31 de desembre, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

La temporada es dividirà en la temporada alta, mitja i baixa. La temporada alta està compresa del 15 de juny al 15 de setembre, la temporada mitja està compresa des del 15 de maig al 14 de juny i del 16 de setembre al 15 d'octubre, la temporada baixa està compresa del 16 d'octubre al 14 de maig. De l'1 fins al 15 de maig caldrà fer la posta a punt i el muntatge i del 15 d'octubre fins al 25 d'octubre per al desmuntatge un cop finalitzi la temporada de bany.

6. Estudi de despesa pel càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El cost de la licitació es divideix en dos grups, segons les prestacions estiguin calculades a tant alçat o bé mitjançant preus unitaris:

Prestacions Grup 1, amb pressupost valorat a tant alçat segons el següent desglossament incloent les despeses generals (10%) i el benefici industrial (6%):

ACTUACIONS	COST	IVA 21%	IVA 10%	TOTAL
Posta a punt muntatge i desmuntatge mobiliari	29.557,80 €	6.207,14 €		35.764,94 €
Neteja mecànica	53.856,00 €		5.385,60 €	59.241,60 €
Neteja manual	19.920,48 €		1.992,05 €	21.912,53 €
Transport residus	588,74 €		58,87 €	647,62 €
Eliminació residus	9.323,53 €		932,35 €	10.255,88 €
TOTAL	113.246,55 €			127.822,56 €

Per al càlcul dels costos de la neteja mecànica i la neteja manual, s'ha considerat en base al preu hora de la maquinària que s'ha d'utilitzar en cada prestació d'acord als preus de mercat. En quant als operaris, tant el peó com l'oficial, el preu s'ha basat amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona (núm. 43000145011994). A partir d'aquí s'han estimat les hores necessàries per a executar cada feina. A continuació és presenta una taula on es detalla el preu hora de cada maquinària i element de despesa així com les hores totals necessàries per dur a terme totes les tasques.

Actuacions	Preu/hora	Total d'hores
Posta a punt, muntatge i desmuntatge mobiliari		
Camió	53,04 €	64
Oficial	20,80 €	176
Peó	17,66 €	176
Mixta	47,94 €	186
Tractor	73,44 €	150
Neteja mecànica		
Tractor amb garbelladora	76,50 €	744
Neteja manual		
Peó	17,66 €	1128



Pel que fa als costos del transport i tractament dels residus generats, s'ha considerat en base a un preu de tractament de residu generat per valor de 118,62 euros/tona i de 53,04 euros/viatge (xofer + camió) atenent a la distància fins a la planta de recepció de residus de SIRUSA, però s'admetrà qualsevol altre centre de tractament de residus que gestioni la sorra bruta conforme a la normativa sectorial de residus i així s'acrediti en la respectiva oferta.

Prestacions Grup 2, amb pressupost valorat per aplicació de preus unitaris establerts en el Plec de Prescripcions tècniques i hores estimades en aquesta memòria del contracte:

Grup 2	Hores/treball	Preu/hora	Pressupost base	IVA 21%	TOTAL
Màquina mixta	395	47,94 €	18.936,30 €	3.976,62 €	22.912,92 €
Màquina giratòria	50	83,64 €	4.182,00 €	878,22 €	5.060,22 €
Camió dúmper	30	53,04 €	1.591,20 €	334,15 €	1.925,35 €
Màquina Buldòzer	35	86,70 €	3.034,50 €	637,25 €	3.671,75 €
Peó	120	17,66 €	2.119,20 €	445,03 €	2.564,23 €
Oficial 1a	55	20,80 €	1.144,00 €	240,24 €	1.384,24 €
TOTAL			31.007,20 €	6.511,51 €	37.518,71 €

En relació a les prestacions d'aquest segon grup, únicament s'abonaran les hores de servei efectivament realitzades, sense que es pugui demanar indemnització per aquest concepte.

Amb l'objectiu d'incorporar la previsible evolució dels costos laborals i operatius durant l'execució del contracte, s'ha previst una actualització dels preus/hora de maquinària i personal. Així, el segon any s'aplicarà un increment de l'1,5% sobre els preus del primer any, i el tercer any un 1,5% addicional sobre els preus actualitzats del segon any.

El valor estimat del contracte, resulta de la suma de l'import d'ambdues prestacions, més les diferents anualitats, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions, amb el detall d'aquesta taula:

VEC	PL (sense IVA)	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Modificacions (20%)	TOTAL
Prestació 1	344.861,23 €	116.669,43 €	116.669,43 €	68.972,25 €	647.172,32 €
Prestació 2	94.423,90 €	31.944,39 €	31.944,39 €	18.884,78 €	177.197,47 €
				TOTAL VEC	824.369,79 €

7. Classificació i Solvència exigible.



7.1 Classificació empresarial: En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar per acreditar el compliment de requisits de solvència mitjançant la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	7.2.
U	1 – Serveis de neteja	1 – Quantia del contracte fins a 150.000 euros	
R	5 – Serveis de transport residus	1 – Quantia del contracte fins a 150.000 euros	

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà de la següent forma:

Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA), quan sigui inferior a l'any.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclosos, serà com a mínim el valor anual mitja del contracte, que es de 146.428,38 euros.

b) Solvència tècnica i professional:

S'acreditarà de la forma següent:

1. Una **relació dels principals serveis o treballs** efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'han de tenir en compte els tres primers dígits del CPV de neteja de platges.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior a l'import de 146.428,38 euros.

2. Els licitadors es comprometan a adscriure a l'execució del contracte els **mitjans personals i materials suficients per la seva prestació**.

Criteri de selecció: S'haurà d'acreditar disposar dels medis personals i materials mínims establerts al PPT (clàusula 6), que han d'estar en disposició d'iniciar l'activitat segons el calendari d'inici previst al PPT.

No es requereix que el licitador disposi en el moment de participar en la licitació d'aquesta infraestructura mínima, si no que manifesti el compromís de destinar a l'execució del contracte els medis personals i materials que permetran l'execució del contracte en els termes establerts en el PPT, havent de justificar-ho en el cas en que, per ser la seva oferta la més avantatjosa, sigui requerit a l'efecte.

3. **Habilitació professional:** Per realitzar el transport dels residus serà necessari que el licitador estigui inscrit en el Registre de Transportistes de Residus de Catalunya i que dipositi els residus en una planta autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya. A aquests efectes, haurà d'indicar la planta d'abocament autoritzada.

L'adjudicatari es farà càrrec de la correcta gestió dels residus recollits a les platges seguint les recomanacions establertes per l'Agència Catalana de Residus.

8. Criteris de valoració de les ofertes.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti l'oferta amb més puntuació.

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

A) Criteris automàtics, fins a 100 punts

8.1. Preu ofert, fins a 75 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació en aquesta fórmula és 1.



El preu es calcularà a partir de la suma de les prestacions integrades en el grup 1 i en el grup 2. Respecte d'aquest segon grup, els licitadors hauran d'aplicar els preus unitaris en la taula Excel, segons model de l'**annex v** facilitada en el sobre electrònic, en la que es concreten el número d'unitats estimades per a cada concepte, i de la que resultarà la despesa total que haurà de sumar-se a la despesa del grup 1. Per tant, la formula indicada en aquest punt s'aplicarà sobre la suma del preu de les prestacions d'ambdós grups.

Els licitadors han d'oferir preu per cadascú dels conceptes unitaris establerts en el PPT i en el PCA. El preu en cap cas pot superar el preu base establert per a cada un d'ells en el PPT.

En tot cas, el pressupost inclòs en l'oferta per tots dos grups de prestacions no podrà superar el pressupost base establert en la clàusula B del quadre de característiques del PCA.

L'incompliment de totes aquests regles comportarà l'exclusió del licitador.

8.2. Altres criteris de millora ambiental i de qualitat del servei. Fins a 25 punts.

8.2.1. Antiguitat i certificació ambiental de la maquinària adscrita al servei (fins a 12 punts).

Es valorarà l'antiguitat i la sostenibilitat ambiental de la maquinària proposada pel licitador per a la prestació del servei, considerant:

1. *Maquinària amb una antiguitat inferior a 5 anys.*
2. *Compliment de la normativa ambiental EURO VI (per a vehicles de carretera), Stage V (per a maquinària d'ús no viari) o similar.*

La puntuació s'atorgarà segons els criteris següents:

- 12 punts: 3 màquines, incloent una cribadora de nova adquisició, i les altres amb antiguitat inferior a 5 anys i certificació EURO VI o Stage V (segons el tipus de maquinària).
- 9 punts: 2 màquines, incloent una cribadora, amb antiguitat inferior a 5 anys i almenys una amb certificació EURO VI o Stage V.
- 6 punts: 2 màquines amb antiguitat inferior a 5 anys.
- 3 punts: 1 màquina amb antiguitat inferior a 5 anys.

8.2.2. Experiència del personal adscrit al servei, màxim de 10 punts.

Experiència del personal adscrit a les diferents prestacions del servei. S'atorgarà 2 punts per cada any d'experiència justificada mitjançant contracte de treball o altre document equivalent que permeti constatar l'experiència. Per assignar puntuació, caldrà justificar anys complets.

Aquest criteri es justifica per la complexitat que representa l'ús de la maquinària i la seva manipulació en l'entorn natural en el que s'ha de fer servir.

8.2.3. Disponibilitat d'un telèfon d'urgències 24h/365 dies any durant tota la durada del contracte, 3 punts.

9. Criteris pels quals les ofertes poden ser considerades anormalment baixes.



Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP.

10. Condicions especials d'execució.

Respecte dels convenis de treballadors: L'obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

11. Subcontractació.

Només s'acceptarà la subcontractació de les prestacions que comportin l'ús de la garbelladora, per tractar-se d'una maquinària molt específica.

La Tècnica de Medi ambient i Platges

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge

