



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Expedient: GENE2025007965 (X2025008085)

MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. Antecedents

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró disposa d'una sala polivalent a Castell d'Aro destinada a activitats socials, culturals i esportives. Actualment, el control i gestió de les seves instal·lacions recauen en la presència física del personal conserge al llarg de tota la jornada laboral.

No obstant, per una redistribució de tasques i necessitats del servei, resulta convenient limitar la presència del conserge a actuacions molt concretes, com ara el manteniment periòdic dels equips de climatització, la revisió dels sistemes de protecció contra incendis, tasques de neteja, suport en esdeveniments puntuals o en casos d'urgència.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la **domotització de la sala polivalent de Castell d'Aro**, amb la finalitat d'implantar un sistema de control automatitzat i remot dels principals elements de l'equipament.

3. Necessitat a satisfer

La contractació es justifica per la necessitat de:

- Reduir la dependència de la presència física constant del conserge.
- Millorar l'eficiència en la gestió de l'equipament.
- Augmentar la seguretat i el control dels accessos i instal·lacions.
- Optimitzar els recursos humans i materials municipals.

4. Prestacions a realitzar

El projecte inclou les actuacions següents:

- Control automatitzat de la il·luminació de la pista.
- Control de l'estat de les portes interiors.
- Control i gestió de les dues portes principals d'accés.
- Control i visualització del sistema de climatització.

5. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni personals especialitzats per a l'execució de les tasques descrites, que requereixen coneixements específics en sistemes de domòtica i integració tecnològica. Per aquest motiu, és necessari recórrer a la contractació externa.

Unitat de Contractació i Compres

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 817 284
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025007965
Codi Segur de Verificació: a60f5446-8490-43b9-a34c-0835be1a1260 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2556057 Data d'impressió: 03/11/2025 20:01:18 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 03/10/2025 08:23



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

6. Valor estimat i pressupost base de licitació

- Valor estimat del contracte (IVA exclòs): **28.142,25 €**
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): **34.043,12 €**

7. Tipologia i règim jurídic del contracte

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte té la consideració de **contracte d'obres**, en tractar-se d'una actuació material d'instal·lació que s'integra a un equipament municipal.

8. Termini d'execució

El termini màxim d'execució de les obres serà de **30 dies**, a comptar des de la formalització del contracte.

9. Procediment de contractació

Atesa la quantia del contracte i de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, s'acudirà al **procediment obert simplificat abreujat**, que garanteix els principis de publicitat, concurrència i transparència.

10. Conclusió

La necessitat de contractació queda degudament acreditada, en tant que:

- Respon a un interès públic municipal.
- Millora l'eficiència en la gestió dels recursos.
- Garanteix un millor servei a la ciutadania.
- S'ajusta als principis establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Document datat i signat electrònicament