



Nº expedient	SE OMU 2025/12(A-3357)
Assumpte	Reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. 1a fase
Data	28/10/2025

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE OMU 2025/12(A-3357)

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	SE OMU 2025/12(A-3357) i OT OMU 2024/26(A-3321)
Aprovació	Definitiva: 03.11.2025

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

L'estat estructural de l'ala migdia de l'edifici de les Monges és molt dolent.

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament contractar els serveis d'una empresa constructora per tal de desenvolupar els treballs de la reforma parcial de l'edifici de les Monges, que consistiran en l'execució del primer d'escaleres exterior d'emergència i el forjat situat a sobre de la sala d'exposicions de la "cuina"

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Semino
28/10/2025
Arquitecte municipal

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5fd376bec7a744f6bc8220af3027cc27001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





C.2. Divisó en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs de previstos no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de vuit mesos, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 277.141,53€, més IVA.

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista del valor estimat, el procediment d'adjudicació que es proposa és l'obert

G. Criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'acreditació documental d'experiència en obres de reforma d'edificis públics o privats. Cal haver finalitzat en els darrers 5 anys un mínim de 2 obres similars (reformes interiors) amb un import acumulat de 200.000 € (+IVA) .

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

La solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs). Tot i que la classificació empresarial no és no és exigible, s'accepta com a sistema alternatiu d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional que l'adjudicatari per si mateix o a través d'empreses que proposi subcontractar, tinguin les classificacions següents:

Grup: C Subgrup: 1

Grup: C Subgrup: 2

Grup: C Subgrup: 3

Categoria: 2

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)





Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

- Oferta econòmica.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

L'arquitecte municipal
Josep Semino Malé

Signatura 1 de 1	28/10/2025	Arquitecte municipal
Josep Semino		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5fd376bec7a744f6bc8220af3027cc27001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

