

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

**Assumpte:** Licitació del contracte de les obres per a la instal·lació solar fotovoltaica de 32,8 kWp amb modalitat d'autoconsum compartit amb compensació d'excedents al CEIP Pompeu Fabra de Parets del Vallès.

**Expedient:** 6119/2024

### I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

El CEIP Pompeu Fabra de Parets del Vallès és una immoble de **titularitat municipal** emplaçat en el carrer de la Salut, núm. 38, d'aquest terme municipal.

Aquest establiment educatiu està conformat per una única edificació de grans dimensions amb diverses plantes, així com d'espais exteriors que l'envolten. Dona servei a dues línies d'alumnes d'infantil i primària, i consta, a part del nombre d'aules necessàries, dels serveis de biblioteca, gimnàs, pista poliesportiva, aula de visual i plàstica, aula d'anglès, aula d'informàtica, aula de música, sala AMPA, espais de patis ben diferenciats i ascensor.

Cal fer menció de què una de les tasques de les quals s'encarrega l'Ajuntament de Parets del Vallès, i que ha cobrat vital importància en els darrers anys, és la gestió dels subministraments energètics (electricitat i gas) i d'aigua dels 32 els edificis municipals amb què compta el municipi, inclòs el CEIP Pompeu Fabra.

El seguiment de la comptabilitat destinada a assumir el cost d'aquests subministraments, així com el posterior tractament de les dades energètiques d'aquests 32 edificis, va posar de manifest en el passat, de la necessitat d'implementar alguna actuació orientada a disminuir la despesa econòmica d'aquestes partides i en conseqüència, es van portar a terme dues accions:

- Adhesió, per part de l'Ajuntament de Parets del Vallès, als contractes marc de subministrament elèctric i de gas promoguts per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) amb la finalitat d'aconseguir l'optimització del preu energètic (€/Kwh).
- Modificació de les condicions tècniques de contractació de les pòlisses dels subministraments elèctrics, mitjançant la implementació de reduccions de potència contractada (Kw) del terme fix.

No cal dir que aquestes dues accions van suposar un important estalvi econòmic per l'Ajuntament de Parets, especialment per l'equipament Escola Pau Vila, ja que és un dels edificis municipals de major consum energètic. No obstant això, aquestes mesures no van suposar cap reducció del consum energètic dels edificis i, per tant, tampoc de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.



D'altra banda, en data 5 d'abril de 2019, va entrar en vigor el Reial Decret 244/2019 pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, el qual obre la porta a facilitar el muntatge d'instal·lacions solars fotovoltaïques en el territori.

Aquest tipus d'instal·lacions solars fotovoltaïques es caracteritzen per ser instal·lacions senzilles, econòmiques i fàcils de mantenir. És per aquest motiu que el Consistori pren la decisió d'executar una nova instal·lació solar amb tecnologia fotovoltaïca.

A més, es dona el fet que l'Ajuntament de Parets del Vallès resulta adjudicatari d'un recurs tècnic d'elaboració de projectes i avantprojectes de reforma, millora i ampliació d'equipaments educatius públics, promogut per l'Àrea d'Educació, Esports i Joventut de la Diputació de Barcelona l'any 2021, i en conseqüència, la redacció del projecte d'instal·lació solar fotovoltaïca al CEIP Pau Vila no necessitarà partida pressupostària municipal. Expedient 1071/2021.

En data 27 de juliol de 2022, la Diputació de Barcelona lliura davant aquest Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU de la Instal·lació solar fotovoltaïca per autoconsum compartit al CEIP Pompeu Fabra de Parets del Vallès redactat per l'enginyer industrial Raimon Renau Permanyer, col·legiat del CEIC núm. 12.676, el qual va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 23 de febrer de 2023. Expedient 1071/2021.

Per tot el que s'ha exposat es pot concloure que la necessitat pública que es pretén satisfer és dotar al CEIP Pompeu Fabra de Parets del Vallès d'una instal·lació solar fotovoltaïca capaç de produir energia elèctrica suficient per abastir diversos edificis municipals, i en conseqüència reduir la despesa del subministrament elèctric d'aquests.

**La instal·lació solar fotovoltaïca que es preveu instal·lar en la coberta plana de l'edifici no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'immoble ni en el procés de construcció ni una vegada finalitzada la instal·lació.**

Per dur a terme aquesta intervenció es proposa la contractació externa d'una empresa especialista en el sector, ja que l'Ajuntament no disposa ni de recursos humans ni materials per executar aquestes obres.

## II. OBJECTE

L'objecte del contracte són les obres per dur a terme el muntatge d'una instal·lació solar fotovoltaïca de 32,8 kWp amb modalitat d'autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents al CEIP Pompeu Fabra de Parets del Vallès (Barcelona).

Així mateix, forma part de l'objecte del present contracte la instal·lació dels mitjans de protecció a la coberta de l'edifici per dur a terme els manteniments periòdics de la planta solar fotovoltaïca executada.



### III. LOTS

No es preveu la divisió en lots. La principal raó per la qual s'ha decidit no dividir en lots el contracte és la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic atès que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.

### IV. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de 15 setmanes o la que hagi proposat l'empresa adjudicatària si fos menor i hagués estat acceptada per l'òrgan de contractació. Essent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball.

El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, estant-se al que disposa l'article 96 del RGLCAP.

En el cas de no començar-se l'obra un cop **formalitzat el contracte**, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb pèrdua de la fiança dipositada i essent a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar a conseqüència de la rescissió del contracte.

### V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb prou elements per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Requisits d'habilitació empresarial:

- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions elèctriques categoria especialista.
- Inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional obligatòria per a les



empreses instal·ladores.

Requisits d'habilitació professionals:

- Instal·lador de la categoria d'instal·lador elèctric de categoria especialista.
- Carnet professional d'instal·lador elèctric de categoria especialista (IBTE).

Codi CPV del contracte:

45213316 i 45310000 (Instal·lació elèctrica). Aquesta classe comprèn la instal·lació en edificis i altres obres de construcció de cables i material elèctric, sistemes de telecomunicació, instal·lacions de calefacció elèctrica, antenes d'habitatges, alarmes contra incendis, sistemes d'alarma de protecció contra robes, ascensors i escales mecàniques, para-raigs, etc.

## VI. ANÀLISI ECONÒMICA

### Estudi de mercat

L'enginyer industrial a què la Diputació de Barcelona va adjudicar la redacció del projecte executiu de la instal·lació, en Raimon Renau Permanyer, col·legiat núm. 12.676, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, va elaborar l'estudi de mercat necessari per poder fixar un preu mitjà al pressupost que inclou el *PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT AL CEIP POMPEU FABRA DE PARETS DEL VALLÈS*.

### A. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, **el pressupost base de licitació** és de 74.552,77 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| El pressupost d'execució per contracte (PEC) | 61.613,86 euros. |
| Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al 21,00% | 12.938,91 euros  |

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

**El pressupost net** es desglossa de la següent manera:



| <b>Costos directes</b>           | <b>Import €</b>  |
|----------------------------------|------------------|
| Actuacions prèvies               | 14.775,95        |
| Instal·lació fotovoltaica        | 30.205,62        |
| Legalització i projecte As-built | 3.925,00         |
| Gestió residus                   | 404,24           |
| Seguretat i salut                | 2.465,54         |
| <b>TOTAL costos directes</b>     | <b>51.776,35</b> |

| <b>Costos indirectes</b>                        | <b>Import €</b>    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Despeses generals d'estructura (13%)            | 6.730,93 €         |
| Benefici industrial (6%)                        | 3.106,58 €         |
| <b>TOTAL costos indirectes</b>                  | <b>9.837,51 €</b>  |
| <b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b> | <b>61.613,86 €</b> |

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

2011 920 62206 Plaques fotovoltaïques equipaments

## **B. Valor estimat del contracte (VEC)**

El valor estimat del contracte (VEC) és de **61.613,86** euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista.

## **C. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte sobre la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

En tractar-se d'un contracte d'obres, no es preveu que d'aquest contracte se'n derivin altres pagaments ni tampoc que comporti despeses de manteniment.



## **VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

No es preveuen modificats.

## **VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu a l'efecte d'obtenir ofertes de gran qualitat-preu.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació són els següents, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, que suma en total **80 punts**.

**Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Fins a un màxim de 80 punts):**

*B.1. Oferta econòmica: S'atorgaran 45 punts a l'oferta més econòmica i a la resta d'ofertes d'acord amb la següent fórmula:*

$$P_i = P \left( 1 - \left( (O_i - O_m) / IL \right) \right)$$

P<sub>i</sub> = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O<sub>i</sub> = preu de l'oferta

O<sub>m</sub> = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

*B.2 Augment del període de garantia legal (fins a un màxim de 5 punts).*

Puntuació de 2,5 punts per cada any de garantia afegit al temps de garantia legal d'instal·lació, fins a un màxim de 5 punts.

*B.3 Manteniment anual de la instal·lació (fins a un màxim de 12 punts).*

Puntuació de 2 punts per cada revisió i manteniment semestral gratuït addicional a partir de l'any de manteniment obligatori que es descriu al Plec tècnic, fins a un màxim de 12 punts.

*B.4 Formació al personal de brigada de l'Ajuntament en el manteniment de la instal·lació (3 punts).*

Puntuació de 0,5 punts per cada hora de formació teòric-pràctica al personal de brigada de l'Ajuntament en matèria de manteniment de la instal·lació, fins a un màxim de 3 punts.



*B.5 Instal·lacions executades en els darrers 3 anys de més de 33 kWp (15 punts).*

Puntuació de 3 punts per cada instal·lació fotovoltaica executada de més de 33 kWp, des de l'1 de gener de 2021.

Es classificarà la resta de licitadors per ordre decreixent.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa en situació d'exclusió social.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més gran de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació *d'aquests criteris* no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **IX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig

## **X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa a la direcció facultativa com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que es preveu en l'article art. 62.1 LCSP.

## **XI. CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

En el supòsit que per l'execució del present contracte es precisi contractar personal nou, l'empresa adjudicatària es comprometrà a què aquest personal es trobi en situació legal d'atur.



Per tant, l'adjudicatari vindrà obligat a concretar el nombre de persones que formen part de l'empresa que destinarà a l'execució del present contracte.

La contractació d'aquestes persones, s'efectuarà, preferiblement, mitjançant el Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès.

## **XII. TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA**

La instal·lació objecte del contracte disposarà, com a mínim, del termini de garantia reglamentari obligatori de 2 anys, en aplicació al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris.

## **XIII. SUBCONTRACTACIÓ**

En el present contracte està permesa la subcontractació.

## **XIV. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

No es permet.

## **XV. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

## **XVI. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'incompliment d'algun dels requisits del contracte o la comissió d'una falta molt greu pot ocasionar la resolució del contracte.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

