



Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del MOIí Vell

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE OMU 2025/13(A-3382)

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	OT-OMU-2025/004 (A-806)
Aprovació	Junta de Govern Local, en sessió de 28.08.2025

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45453100-8 Treballs de reacondicionament

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament tenir un nou edifici municipal condicionat per als usos que necessiti.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic. Fer-ho separatament suposaria un fraccionament irregular del contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Semino
28/10/2025
Arquitecte municipal

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	767ea5645ace4c5f8973afc2811d1010001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de vuit mesos, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 140.491,14 € + IVA.

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista del valor estimat, el procediment d'adjudicació que es proposa és l'obert.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).

F.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'acreditació documental d'experiència en obres de reforma d'edificis públics o privats. Cal haver finalitzat en els darrers 5 anys un mínim de 2 obres similars (reformes interiors) amb un import acumulat de 100.000 € (+IVA)

F.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

La solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al de licitació (IVA inclòs).

Tot i que la classificació empresarial no és exigible, s'accepta com a sistema alternatiu d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional que l'adjudicatari per si mateix o a través d'empreses que proposi subcontractar, tingui les classificacions següents:

Grup: C Subgrup: tots

Grup: I Subgrup: 9

Categoria: 1

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són: (a determinar amb Secretaria i regidor i justificar i justificar la puntuació de cada criteri):

- Oferta econòmica.
- Instal·lació pel mateix preu de plaques solars.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Signatura 1 de 1
Josep Semino
28/10/2025
Arquitecte municipal

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 767ea5645ace4c5f8973afc2811d1010001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres..

La Seu d'Urgell,

L'arquitecte municipal
Josep Semino Malé

Signatura 1 de 1	28/10/2025	Arquitecte municipal
Josep Semino		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	767ea5645ace4c5f8973afc2811d1010001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

