



CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	Ajuntament de La Seu d'Urgell
NIF	P-2525200 H
Domicili	Pl. dels Oms, 1, 25700 La Seu d'Urgell
Representant	Joan Barrera Aranda, alcalde.
Autorització	Junta de Govern Local de 27.10.2025

B.

Nom	PIROS SEURETAT SL
NIF	B25840067
Domicili	Av. Salòria, 71 Baixos
Representant	Albert Porta Giró
Autortizació	Escriptura atorgada per la Notari de la Seu d'Urgell Eva Maria López Monfort, el dia vint-i-set de Juny de l'any dos mil divuit, sota el número mil tres-cents (1.300)

ES REUNEIXEN

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i

MANIFESTEN

1. La Junta de Govern Local en sessió de 11.08.2025 va aprovar el plec de condicions administratives i tècniques que havien de regir el contracte de Servei d'atenció telefònica. Se n'adjunta una còpia com **annex 1**, i entra a formar part de les clàusules d'aquest contracte.

2. Per Decret d'Alcaldia núm. 646/2025 de data 04.09.2025 es va fer la classificació de les propostes presentades. L'empresa que va obtenir millor valoració va ser PIROS SEURETAT SL S'adjunta com **annex 2** la oferta econòmica i la oferta de millores d'aquesta empresa. Aquest document entra a formar part del contracte.

3. Aquesta empresa ha presentat la documentació requerida en el plec de condicions econòmico administratives.

4. La Junta de Govern Local en sessió de data 27.10.2025 ha adjudicat el contracte en favor de l'empresa esmentada pel preu següent:

Import Anual	Preu base	10.500,00 €
	IVA (21 %)	2.205,00 €
	Total	12.705,00 €

S'adjunta com **annex 3** un certificat de l'acord i entra a formar part de les clàusules d'aquest contracte.

A la vista dels antecedents citats, ambdues parts lliurement subscriuen els següents

P A C T E S

* **Primer.** L'empresa s'obliga a executar el contracte en la forma prevista als plecs de condicions, amb les condicions incloses en la seva proposta i per l'import següent:

Import Anual	Preu base	10.500,00 €
	IVA (21 %)	2.205,00 €
	Total	12.705,00 €

* **Segon.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i per tant s'ajustarà a les prescripcions de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local, el Text refós de la Llei 8/87 Municipal de Règim Local de Catalunya i altres normes vigents, especialment la de contractació de les administracions públiques.

I, perquè així consti, ambdues parts signen aquest document de forma electrònica.

Per l'Ajuntament, l'alcalde	El secretari de l'Ajuntament	Pel contractista, PIROS SEGURETAT SL
Joan Barrera Aranda	Ramon Miñambres Rebés	Albert Porta Giró

Annex 1

Document signat digitalment per:

Porta Giró, Albert (28/10/2025 15:47 CET)

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Milñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



Nº expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Assumpte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
Primera. Objecte del contracte	7
Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	7
Tercer. Termini de durada del contracte	8
Quart. Règim jurídic del contracte	8
Cinquena. Admissió de variants	9
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	9
Setena. Mitjans de comunicació electrònics	9
Vuitena. Aptitud per contractar	10
Novena. Solvència de les empreses licitadores	11
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	11
Desena. Presentació de documentació i de proposicions	11
Onzena. Mesa de contractació	13
Dotzena. Obertura de sobres	13
Tretzena. Determinació de la millor oferta	13
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	16
Quinzena. Garantia definitiva	16
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	17
Dissetena. Adjudicació del contracte	17
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte	17
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
Vintena. Execució i supervisió del contracte	18
Vint-i-unena. Programa de treball	18
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	18
Vint-i-tresena. Penalitats	18
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte	20
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	20
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	20
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	20
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista	20
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'adjudicatari	21
Vint-i-novena. Prerrogatives de l'Administració	21
Trentena. Modificació del contracte	22
Trenta-unena. Suspensió del contracte	22
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	22
Trenta-dosena. Successió en la persona del contractista	22
Trenta-tresena. Cessió del contracte	23
Trenta-quatre. Subcontractació	24
Trenta-cinquena. Revisió de preus	24
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	24
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	24
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	24
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	24

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	25
Trenta-novena. Règim de recursos	25
Quarantena. Règim d'invalidesa.....	25
Quaranta-unena. Jurisdicció competent	25

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@aj-laseu.cat
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Títol	Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell
Divisió en lots	No es preveu la divisió del contracte en lots del contracte.
Codi CPV	50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	47.010,12 €	
Pressupost Base de Licitació	Pressupost	14.245,49 €
	IVA 21 %	2.991,55 €
	Pressupost base de licitació	17.237,04 €

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	Per al 2025, les partides pressupostàries de l'Ajuntament són les següents:
	23100. 21300 92001. 21300 32301. 21300 33221. 21300 31201. 21300 32302. 21300 33702. 21300 33701. 21300 32303. 21300 32306. 21300 33211. 21300 33721. 21300 33302. 21300 49102. 21300 13301. 21300 17101. 21300 33303. 21300 15300. 21300 33301. 21300 32600. 21300 32612. 21300 43301. 21300 43302. 21300

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





	Per als altres anys, la que indiqui el pressupost de l'Ajuntament per a cada exercici
Expedient plurianual	No aplica
Tramitació anticipada	No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El servei inclou el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals durant un període de 2 anys, a comptar des de la signatura del contracte. Els equipaments municipals inclosos costen al plec de prescripcions tècniques.
Possibilitat i durada de les pròrrogues	Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període d'un any, per acord de l'Ajuntament en les condicions previstes a l'article 29.2 de la LCSP i amb un preavís de 3 mesos. Si el preavís és inferior als 3 mesos, també es podrà prorrogar si hi ha acord entre les parts..

E. Variants: No es preveuen admissions de variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte de serveis
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert, Article 156 LCSP
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí
Termini de presentació	Mínim de 15 dies a comptar des del dia següent al de publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte. L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació de la pòlissa o certificar de l'assegurança de riscos professionals.
Criteris de solvència tècnica o professional	Relació dels principals serveis prestats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els últims 3 anys. La licitadora haurà d'acreditar haver estat adjudicatària de mínim tres serveis o treballs d'igual o similar naturalesa, en els darrers 3 anys, amb un import acumulat de 20.000,00 € més IVA. La relació ha d'incloure l'import, la data i si el destinatari dels serveis es un destinatari públic o privat. L'acreditació es farà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent dels serveis o treballs

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





	efectuats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació quan el destinatari sigui un subjecte privat.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteri d'adjudicació	Diversos criteris valoració quantificables de forma automàtica	
Puntuació	Oferta Econòmica	65 punts
	Utilització de l'aplicació GMAO	10 punts
	Reubicació dels extintors existents	5 punts
	Formació anual als responsables dels equipaments	5 punts
	Preu aplicat als desplaçaments	5 punts
	Preu/Hora de la figura d'oficial	5 punts
	Rebaixa sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	5 punts

I. Altera documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 7. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 8. Constitució de la garantia del contracte
---	--

J. Garantia definitiva:

Import	En aplicació del que preveu l'art. 107.1 LCSP, l'empresa que hagi presentat la millor oferta, haurà de dipositar una garantia del 5 % de l'import ofert (IVA exclòs).
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP llevat de la retenció sobre el preu.

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
--	----

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Als efectes previstos a l'art. 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació el garantir una retribució igual a homes i dones per tasques similars.
--	---

- L. Modificació del contracte prevista:** Sí. Base trentena.
- M. Cessió del contracte:** Sí, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP.
- N. Subcontractació:** No.
- O. Revisió de preus:** No es preveu.
- P. Termini de garantia:** 6 mesos.
- Q. Programa de treball:** No es preveu
- R. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Unitat Encarregada	Oficina Tècnica de l'Ajuntament
Responsable del contracte	Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és l'enginyer tècnic municipal.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2. No es preveu la divisió del contracte en lots.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

1.4. El contracte inclou el servei a les entitats següents:

- Ajuntament en sentit estricte.
- La societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre, SA.
- Habitatge i Urbanisme la Seu, SL
- El Consorci d'Atenció a les Persones

Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

2.1. El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. El valor estimat del contracte es calcula aplicant al preu del primer any a la durada total màxima del contracte total, incrementada amb les modificacions màximes previstes.

El resultat és el següent:

a. Preu base	14.245,49 €
b. Durada màxima (3 anys incloent pròrrogues)	3 anys
c. Total màxim inicial (a*b)	42.736,47 €
d. Increment màxim (10%*c)	4.273,64 €
Valor estimat del contracte	47.010,11 €

2.2. El pressupost base de licitació per a cada any és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte

Preu	14.245,49 €
IVA 21%	2.991,55 €
Total	17.237,04 €

2.3. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

2.4. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C del quadre de característiques.

2.5. Quan hi hagi un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb es

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, seran els que resulti d'aplicar la baixa total de l'oferta de l'adjudicatari a cada un dels preus.

2.6. En cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, ni pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

Tercera. Termini de durada del contracte

3.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

3.2. El contracte es podrà prorrogar, d'acord amb la previsió de l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la doni un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

3.3. Un cop finalitzat el contracte o les seves pròrroques, l'adjudicatari està obligat a continuar prestant el servei, fins que no es faci una nova licitació i s'adjudiqui un nou contracte en la fora prevista a la LCSP i en les mateixes condicions que el contracte.

Quarta. Règim jurídic del contracte

4.1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- i) Normativa aplicable als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- j) Supletòriament, altres normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Cinquena. Admissió de variants

No es preveuen admissions de variants, d'acord amb **l'apartat E del quadre de característiques**.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Setena. Mitjans de comunicació electrònics

7.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

7.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

7.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

7.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Vuitena. Aptitud per contractar

8.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

8.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, si escau.
- Esctura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.

8.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- b. La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- c. La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d. La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

8.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Novena. Solvència de les empreses licitadores

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Presentació de documentació i de proposicions

10.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

10.2. En aplicació del que preveu l'art. 156 de la LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà l'indicat a l'**apartat F del quadre de característiques**.

10.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

10.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés, 28/10/2025 08:13 CET
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



10.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

10.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/603339?categoria=0>

10.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

10.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes queles que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

10.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

10.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

10.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

10.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

10.13. La proposta es presentarà digitalment en DOS sobres amb el contingut següent:

El **sobre A** inclourà:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de **l'annex 1** i el DEUC. Tots dos documents han d'estar signats digitalment amb signatura visible.
- La declaració responsable i autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador (**Annex 1**).

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El **Sobre B** contindrà la proposta avaluable en base a criteris avaluables de forma automàtica:

- Oferta econòmica de preu total del contracte, formulada amb el model Annex 2, signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.
- Altres criteris d'adjudicació valorats de forma automàtica, formulada amb el model Annex 3 signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.

Onzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació la formen les persones següents:

A. President
Josep Semino Male, arquitecte municipal.
B. Vocals
1. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament.
2. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament.
3. Marc Mata Ginesta, enginyer municipal.
C. Secretari
Daniel Mallo Falcón, secretari-interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Si una de les persones pot assistir-hi la substituirà una altra del mateix servei.

Dotzena. Obertura de sobres

L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les piques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contracant.
- Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- Seràn persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, el secretari-interventor i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- La Mesa obrirà els sobres A i B.
- Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugi modificar el contingut de l'oferta
- Un cop aportats els documents, el serveis municipals els analitzaran i faran la proposta d'acceptació o d'exclusió dels licitadors afectats.
- En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés, secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

1. Oferta econòmica: Fins 65 punts

S'atorgaran 65 punts al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 0,65

2. Utilització de l'aplicatiu GMAO: Fins a 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts per l'ús de l'aplicatiu GMAO utilitzat per l'Ajuntament, concretament el programari MantTest que es una eina de Facility Management destinada a la gestió integral de l'explotació dels edificis i les instal·lacions municipals.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir el cost d'alta d'un nou usuari a l'aplicació amb accés a través de dispositiu mòbil. A través d'aquest aplicatiu, s'hauran de registrar les dates de les revisions i les operacions de manteniment realitzades i s'hi haurà d'adjuntar l'informe corresponent elaborat per l'empresa adjudicatària relatiu a cada actuació de revisió.

3. Reubicació dels extintors existents: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses que reubiquin els extintors a una alçada compresa entre 80 cm i 120 cm respecte del sòl, d'acord amb els criteris d'accessibilitat i ergonomia i substitueixin els vidres dels armaris de les BIES per metacrilat.

4. Formació anual als responsables dels edificis 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses que incloguin en la seva oferta la realització d'una formació adreçada als responsables dels edificis municipals objecte del contracte. Aquesta formació s'ha de fer a cada edifici, tindrà una durada mínima d'1 hora per cada un i haurà d'estar relacionada amb el manteniment preventiu, la seguretat i el bon ús de les instal·lacions.

5. Millor preu aplicat sobre els desplaçaments: Fins a 5 punts

Les ofertes que declarin un import de 0,00 € en concepte de desplaçaments obtindran la puntuació màxima de 5 punts. Per a la resta d'ofertes (amb import superior a 0,00 €), es fixarà com a referència mínima un import de 1,00 €. La puntuació s'assignarà de forma proporcional inversa segons la següent fórmula:

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





$$\text{Puntuació oferta } i = \left(\frac{1,00}{\text{Import de l'oferta } i} \right) \times 5$$

Aquesta fórmula només s'aplicarà a les ofertes amb un import **igual o superior a 1,00 €**. Si alguna oferta amb valor superior a 0,00 € però inferior a 1,00 € fos presentada, es considerarà com a valor **1,00 € als efectes de càlcul de la puntuació**

6. Millor preu/hora ofert per la figura d'oficial : Fins a 5 punts

S'atorgaran **5 punts** al licitador que ofereixi el preu més baixa per les actuacions d'oficial previstes la base Tretzena del Plec de Condicions Tècniques i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{Preu/hora mínim ofert} / \text{Preu/hora de l'oferta } i) \times 5$$

Les ofertes de preu d'hora inferiors a les ofertes de preu d'hora de treball efectiu inferiors a 17 €/h seran considerades inicialment ofertes amb valors anormals i desproporcionades per considerar que no poden complir amb suficients garanties amb les condicions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i; per tant, s'iniciarà el procediment d'acord amb l'art. 152 del TRLCSP. L'apreciació del caràcter desproporcionat de les ofertes tindrà en compte que l'import de les mateixes permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional segons el conveni laboral aplicable.

No s'admetrà la imputació de temps de treball (hores d'oficial) al concepte de desplaçament. Per tant, el temps utilitzat per desplaçar-se no podrà ser repercutit mitjançant el preu/hora ofert, sinó únicament a través de l'import indicat específicament per als desplaçaments.

A.7. Millor percentatge de descompte aplicat sobre la tarifa oficial de preus de catàleg: Fins a 5 punts

S'atorgaran **5 punts** al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{Descompte ofert } i / \text{Descompte màxim ofert}) \times 5$$

Les ofertes amb descomptes superiors al 35% **seran considerades inicialment ofertes amb valors anormals i desproporcionades** per considerar que no poden complir amb suficients garanties amb les condicions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i; per tant, s'iniciarà el procediment d'acord amb l'art. 152 del TRLCSP.

13.2. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

13.3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Sorteig

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.3. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà a l'alcalde fer la classificació de les propostes per ordre decreixent. En base a aquesta proposta, l'alcalde farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP.

14.2. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- b. Acreditació conforme ha dipositat la garantia definitiva del contracte.

14.3. En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Quinzena. Garantia definitiva.

15.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

15.2. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat J del quadre de característiques**.

15.3. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.4. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.6. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

16.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

16.2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

16.3. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, la Junta de Govern Local acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

17.2. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2. La formalització del contracte com a màxim abans dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte als licitadors.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió del contracte

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que doni el Responsable del Contracte.

Vint-i-unena. Programa de treball

Si es preveu a l'apartat T del Quadre de Característiques, l'adjudicatari estarà obligat a presentar un programa de treball per al lliurament dels serveis.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1. L'adjudicatari està obligat a complir amb el termini total d'execució del contracte i fixat en l'apartat D del quadre de característiques.

22.2. Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

22.3. L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

22.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

22.5. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-tresena. Penalitats

23.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de penalitats.

23.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia

23.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

A. Lleus

1. Retard injustificat de fins a una setmana en el compliment de les actuacions d'alguna de les fases o de les descrites a continuació:
2. Incompliment de les previsions sobre subcontractació.
3. Destinar com a encarregat una persona que no compleixi les condicions indicades a l'oferta.
4. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte sens causar perjudicis significatius.
5. Retard en alguna de les casuístiques descrites a continuació:

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)

Secretari

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- i. No entregar l'informe de revisió durant els següents 10 dies laborals a la finalització de la última inspecció.
- ii. No realitzar les revisions en un termini màxim de 10 dies laborals des de la data programada
- iii. No utilitzar el GMAO de l'ajuntament en cas d'haver obtingut la puntuació per aquest cas. (Es considerarà una penalitat lleu per a cada revisió que no s'utilitzi el programari)

B. Greus

1. No respondre ni actuar amb els temps indicats al plec de condicions tècniques per a urgències o avaries no programades.
2. Haver comès 3 infraccions lleus al llarg de la vida del contracte.
3. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte quan causin perjudicis significatius.

C. Molt greus.

1. Haver comès 3 infraccions greus al llarg de la vida del contracte.

23.4. L'import de les penalitats s'imposaran atenent a la gravetat i a la incidència en el servei i tindran els imports següents:

1. Lleus: entre 100 i 500 €.
2. Greus: entre 501 i 1.000 €.
3. Molt greus: entre 1.001 i 2.000 €.

Quan l'import acumulat superior el 5 % del preu del contracte (sense IVA) l'Ajuntament podrà, a més de la penalitat imposada, resoldre el contracte i reclamar indemnització pels danys causats.

23.4. Les penalitats s'imposaran seguint el procediment següent:

1. Informe del Responsable del Contracte indicant els fets i proposta de sanció.
2. Obertura d'un termini de 10 dies per tal que l'adjudicatari faci al·legacions.
3. Informe del Responsable del Contracte sobre les al·legacions.
4. Acord que pertogui.

23.5. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23.6. Les penalitats per incompliment de les obligacions no impedeixin que altres administracions imposin sancions per incompliments d'obligacions tributàries o en matèria de personal.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

24.1. Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat R del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions de detall necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'Ajuntament.
- b) Proposar la imposició de penalitats.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



c) Emetre informe sobre el compliment del contracte.

24.2. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

25.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

25.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

La resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es farà d'acord amb les indicacions i/o informes del Responsable del Contracte. Malgrat això, l'Ajuntament també pot sol·licitar un informe tècnic extern.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1. El contractista tindrà dret a rebre anualment l'import del servei efectuat i certificat pel responsable del contracte.

27.2. El pagament a l'adjudicatari s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

27.3. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

27.4. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposi l'Ajuntament.

27.5. Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'Ajuntament i del destinatari, que l'adjudicatari haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Oficina comptable: L01252038
- Òrgan gestor: L01252038
- Unitat tramitadora: L01252038

27.6. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a. Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- b. Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- c. Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Míñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



d. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

27.7. Els documents referits a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social es podran substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. L'autorització es farà amb el model Annex 1.

27.8. Sense tota aquesta documentació correcta i completa no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura.

27.9. L'Ajuntament podrà exigir que les despeses referides a les instal·lacions que gestionin entitats que en depenen es facturin directament a aquestes entitats.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'adjudicatari

28.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

28.2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

29.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

29.2. L'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

29.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

29.4. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2. Quan hi hagi un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, seran els que resulti d'aplicar la baixa total de l'oferta de l'adjudicatari a cada un dels preus.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



30.3. En cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, ni pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

30.4. En cas d'increment del nombre d'instal·lacions, el preu unitari màxim per a cada tipologia d'actuació serà l'indicat a l'annex 4. A aquests preus se'ls aplicarà el percentatge de baixa que hagi ofert l'adjudicatari sobre el preu anual.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

31.1. El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

31.2. En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

31.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'Ajuntament i l'adjudicatari i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

31.4. L'Administració ha d'abonar a l'adjudicatari els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'adjudicatari només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió en la persona del contractista

32.1. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

32.2. En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

32.3. L'adjudicatari ha de comunicar a l'Ajuntament la circumstància que s'hagi produït.

32.4. Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas,

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

32.5. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Trenta-tresena. Cessió del contracte

33.1. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'Ajuntament autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

33.2. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

33.3. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1. L'empresa contractista no pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'apartat Q del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Compliment del contracte.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



36.1. L'acreditació del compliment del contracte es farà d'acord amb informe del Responsable del Contracte i d'acord amb el que disposa l'article 210 de la LCSP i concordants.

36.2. El Responsable del Contracte determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

36.3. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

37.1. El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

37.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de responsabilitat pels treballs efectuats, l'adjudicatari haurà d'assumir els danys i perjudicis que hagi generat.

37.3. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, prèvia petició de l'empresa contractista es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

38.1. Les causes de resolució seran les previstes a l'Article 211 de la LCSP i en aquest plec de condicions.

38.2. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

38.3. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

Contra l'aprovació dels plecs de condicions es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant

Quarantena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-unena. Jurisdicció competent

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	10/08/2025 - Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR
DADES

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Correu electrònic	@		
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el concurs per a esmentat,

1. **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE** l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base vuitena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

2. **SI / NO** (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social

3. **QUE** te la condició de petita/mitjana/gran empresa (eliminar el que no pertoqui)

Signatura

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

realitzar les prestacions objecte del contracte per l'import anual de

En números

Pressupost Base	€
IVA 21 %	€
Total import anual	€

En lletres (únicament el pressupost d'execució per contracte)

	€
--	---

Signatura

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 3. OFERTA DE MILLORES

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

pe mateix preu ofert, les millores següents:

Utilització de l'aplicatiu GMAO	
Reubicació dels extintors existents:	
Formació anual als responsables dels edificis	
Només cal fer constar SI o NO o posar una X ; si no es diu res, s'entén que és NO.	
Preu aplicat sobre els desplaçaments (sense IVA)	€
Preu/hora ofert per la figura d'oficial (sense IVA).	€
Percentatge de descompte aplicat sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	%

Signatura

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ANNEX 4.COST UNITARI INICIAL DE MANTENIMENT

S'estableixen els següents costos unitaris inicials de manteniment (21% IVA NO INCLÓS). La baixa dels licitadors s'aplicarà en la mateixa proporció a cada preu.

Protecció contra incendis	
Revisió Extintor Pols ABC 6kg, Eficàcia 21A-113B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor Pols ABC 6kg, Eficàcia 21A-113B	19,69 €
Revisió Extintor Pols ABC Automàtic 9kg, Eficàcia 21A-113B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor Pols ABC Automàtic 9kg, Eficàcia 21A-113B	25,34 €
Revisió Extintor CO2 2kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 2kg, Eficàcia 70B	21,70 €
Revisió Extintor CO2 3,5kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 3,5kg, Eficàcia 70B	33,62 €
Revisió Extintor CO2 5kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 5kg, Eficàcia 70B	45,54 €
Revisió BIE 25mm	36,00 €
Prova Pressió BIE	59,00 €
Revisió BIE	36,00 €
Revisió Columna Seca	30,05 €
Revisió Equip complet Centralita Alarma Incendis	175,00 €

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

Nº expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Assumpte	Manteniment de sistemes de protecció contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Primera. Objecte del contracte.	1
Segona. Distribució per lots.	2
Tercera. Responsable del contracte.	2
Quarta. Condiició especial d'execució del contracte.	2
Cinquena. Objectius del manteniment.	2
Sisena. Generalitats.	2
Setena. Àmbit d'actuació i horari.	3
Vuitena. Acceptació de les instal·lacions actuals.	3
Novena. Noves instal·lacions.	3
Desena. Modificació de les instal·lacions.	3
Onzena. Manteniment Preventiu.	4
Dotzena. Manteniment Correctiu.	4
Tretzena. Servei de reparació d'avaries.	5
Catorzena. Llibre de manteniment i informes tècnics.	5
Quinzena. Personal de l'adjudicatari.	6
Setzena. Mitjans materials.	6
Dissetena. Programació de treballs.	6
Divuitena. Gestió informatitzada.	7
Dinovenena. Assessorament.	7
Vintena. Gestió de residus.	7
Vint-i-unena. Comunicació entre les parts.	7

Primera. Objecte del contracte.

1.1. L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals.

1.2. Aquest contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis, senyalització i evacuació dels equipaments municipals de l'ajuntament de La Seu d'Urgell, que es relacionen a l'**annex 1**.

1.3. El contracte inclou el servei a les entitats següents:

- Ajuntament en sentit estricte.
- La societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre, SA.
- Habitatge i Urbanisme la Seu, SL
- El Consorci d'Atenció a les Persones.

Segona. Distribució per lots.

No n'hi ha.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

Tercera. Responsable del contracte.

3.1. Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és l'Enginyer Tècnic Municipal Marc Mata Ginesta. En la seva absència el substituirà el Cap de l'Oficina Tècnica o la persona que indiqui l'Ajuntament.

3.2. L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari un telèfon de contacte i una adreça de correu electrònic per tal que es puguin fer les comunicacions adients.

Quarta. Condició especial d'execució del contracte.

En aplicació del que preveu l'article 202 de la LCSP es fixa com a condició especial d'execució el garantir igualtat de retribucions per a homes i dones per feines iguals.

Cinquena. Objectius del manteniment.

La prestació del servei té com a principals finalitats:

- Garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals.
- Fer un manteniment eficaç, de qualitat, aplicant els requisits normatius i del control de les instal·lacions seguint les recomanacions dels fabricants
- Fer les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.
- Preveure possibles avaries.
- Realitzar, quan pertoqui, reparacions i intervencions programades i no programades.
- Evitar la degradació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Sisena. Generalitats.

6.1. El contracte inclou:

- El cost del manteniment preventiu.
- El manteniment correctiu derivat de l'ús.
- El deteriorament propi de les instal·lacions.
- Les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

6.2. Les actuacions inclouen:

- La ma d'obra
- Els materials
- La maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució
- La disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.
- Tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

Setena. Àmbit d'actuació i horari.

Es considera horari habitual el comprés de dilluns a divendres de 06:00 a 22:00.

Vuitena. Acceptació de les instal·lacions actuals.

8.1. L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, i se'n farà càrrec en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

8.2. Tots els elements de les instal·lacions contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida.

8.3. L'empresa efectuarà la consulta prèvia als serveis tècnics municipals per tal que aquests determinin l'acció a efectuar.

8.4. El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

Novena. Noves instal·lacions.

9.1. L'Ajuntament de La Seu d'Urgell es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions sempre que no s'afecti l'equilibri econòmic del contracte.

9.2. Quan l'Ajuntament rebi noves instal·lacions i hagi transcorregut el termini de garantia, l'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment en les condicions i abast previst en aquest plec de condicions i pel preu unitari que resulti de la seva oferta.

9.3. Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions, abans de la recepció de i de l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà a l'Ajuntament i en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, amb la finalitat de que l'Ajuntament pugui reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora.

Desena. Modificació de les instal·lacions.

10.1. Si durant la vigència del contracte l'ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, el licitador quedarà obligat a acceptar el seu manteniment. Abans de la formalització de la modificació ambdues parts fixaran els preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus unitaris que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET) Secretari
Míñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

10.2. Si el contractista considera que cal realitzar modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament. L'Ajuntament tindrà un termini de 3 setmanes per a donar el seu vistiplau. Si no contesta dins d'aquest termini, s'entendrà que autoritza els canvis.

Onzena. Manteniment Preventiu.

11.1. El manteniment preventiu comprèn totes les operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

11.2. Les actuacions que inclou el manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis són:

- Es consideren incloses les actuacions que estableix el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD. 513/2017) a l'Annex II del mateix.
- Pel que fa a la senyalització i l'evacuació, es verificarà l'estat dels rètols de direcció i evacuació.

11.3. La relació detallada de les tasques mínimes que cal realitzar pel manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis consta en l'**annex 2** d'aquest plec de condicions.

11.4. El contractista haurà de presentar un informe per a cada edifici o equipament amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics Municipals.

Dotzena. Manteniment Correctiu.

12.1. El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega, o retimbratge.

12.2. Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

12.3. El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'adjudicatari d'acord amb les previsions següents

- El preu per hora d'operari serà el que hagi indicat a la seva oferta.
- El cost del material serà a càrrec de l'Ajuntament, que podrà comprar-lo a l'adjudicatari o a un tercer.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Secretari
Míñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

12.4. L'adjudicatari haurà d'aportar a l'Ajuntament dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan l'Ajuntament els demani, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Tretzena. Servei de reparació d'avaries.

13.1. L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics Municipals atenent a la incidència en la seguretat i els requeriments d'ús dels edificis.

13.2. En tot cas, es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

13.3. En cas d'urgències, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual.

13.4. Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores, (4 hores, en el cas d'urgència). La disponibilitat permanent del servei s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran als Serveis Municipals per via de correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

Catorzena. Llibre de manteniment i informes tècnics.

14.1. L'adjudicatari haurà de confeccionar un llibre de manteniment, que ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre.

14.2. L'empresa elaborarà informe tècnic trimestral de les avaries i les incidències observades a les instal·lacions i la reparació efectuada i l'enviarà formalment a l'Ajuntament. La tramesa es farà telemàticament i haurà d'incloure la referència del contracte.

14.3. Els informes trimestrals inclouran les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

14.4. A més dels documents esmentats, l'Ajuntament podrà exigir a l'adjudicatari que li envii anualment en suport informàtic un full resum de les actuacions efectuades.

Signatura 1 de document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

Aquest full es podrà enviar a l'adreça de correu electrònic del Responsable del Contracte amb el format i contingut que aquest indiqui.

Quinzena. Personal de l'adjudicatari.

15.1. L'adjudicatari disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

15.2. Abans de que es faci l'adjudicació, l'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Les notificacions que l'Ajuntament hagi de lliurar a l'adjudicatari s'entendran efectuades correctament si els lliuren a aquesta persona.

15.3. L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

15.4. L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

15.5. El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, el següent:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

Setzena. Mitjans materials.

16.1. Quan l'Ajuntament li ho demani l'empresa haurà d'especificar els equips que preveu destinar per la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec.

16.2. El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

16.3. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

16.4. L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats. Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Dissetena. Programació de treballs.

17.1. Quan calgui, els Serveis Tècnics Municipals determinaran les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'ajuntament.

17.2. En cas de vaga l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

Divuitena. Gestió informatitzada.

18.1. L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de contra incendis i de seguretat dels edificis municipals, classificat per equipament (format xls o exportable a Excel).
- El registre d'actuacions, avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format pdf).
- Els informes tècnics mensuals i trimestrals que s'especifiquen a l'apartat 13 (format pdf o word).

18.2. L'actualització de les dades s'efectuarà periòdicament sempre que hi hagi alguna actuació al respecte.

Dinovena. Assessorament.

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als Serveis Tècnics Municipals pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis següents:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels nous projectes.
- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- La notificació i actualització de la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs del contracte.

Vintena. Gestió de residus.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

L'adjudicatari haurà de retirar selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets. Amb aquesta finalitat haurà d'habilitar els mitjans necessaris per a recollir-los, transportar-los i dipositar-los a l'abocador.

Vint-i-unena. Comunicació entre les parts.

21.1. Les comunicacions de detall entre les parts, es faran per mitjans electrònics via e-Mail o, si la urgència ho demana, per telèfon.

21.2. Amb aquesta finalitat el contacte de l'adjudicatari envers l'Ajuntament per correu electrònic es farà a l'adreça següent:

- Per l'Ajuntament: oficinatecnica@laseu.cat

21.3. El contacte de l'Ajuntament envers l'adjudicatari es farà a l'adreça de correu electrònic que aquest indiqui. Si diu una altra cosa, l'adreça de referència serà la que consti al DEUC.

21.4. Cas que qualsevol de les dues part canviï l'adreça o telèfon ho comunicarà a l'altra part amb 2 dies hàbils d'antelació, com a mínim.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

ANNEX 1. RELACIÓ D'EDIFICIS

EDIFICI	ADREÇA	REF CADATRAL
VESTIDORS CAMP FUTBOL	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710714CG7931S0001IM
MAGATZEM ZONA VERDA DEL POL. IND	Polígon Industrial	1503001CG7910S0001ZZ
PAVELLO ESPORTIU	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710706CG7931S00010M
PALAU D'ESPORTS	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710301CG7931S0001JM
VESTIDORS EXTERIORS CAMP DE FUTBOL	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710706CG7931S00010N
PISTA POLIVALENT	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710714CG7931S0001IM
PISCINA I VESTIDORS	Av. del Camí Ral de Cerdanya	3710706CG7931S0001OM
MONGES	C. Capdevila, 33	3309401CG7930N0002KX
MONGES	Plaça de les Monges	3309401CG7930N0001JZ
TAULES DE VENDRE CARN	C. Major, 38	25252A090090010000FP
ALBERT VIVES	C. de Mn. Albert Vives, 12	2801806CG7920S0001IW
ARXIU COMARCAL	C. Sant Ermengol, 71	3405101CG7930N0001MZ
CONSULTORI MÈDIC CASTELLCIUTAT	C. Dr. Robert, 3	2005201CG7920N0001MJ
ANTIC MOLI	Baixada del Molí	3404801CG7930S0001MY
MAGATZEMS AVDA. VALLS D'ANDORRA (2)	Avgda. Valls d'Andorra, 5	2912023CG7921S0001GL
MAGATZEMS AVDA. VALLS D'ANDORRA (1)	Avgda. Valls d'Andorra, 5	2912023CG7921S0001GL
PISTA PETANCA	C. Joaquim Viola	2608101CG7920N0001OJ
ANTIC JUTJAT DE LA SEU	Pati Palau, 6	3507106CG7930N0001QZ
CEIP CASTELLCIUTAT	Pda. Castell, 3	2108702CG7920N0001DJ
LOCAL SOCIAL CASTELLCIUTAT	C. Estudis, 3	1905502CG7910N0001PD
LOCAL SOCIAL BARRI SANT ANTONI	Barri de Sant Antoni	4412208CG7941S0013JD

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

CEIP PAU CLARÍS	C. Bisbe Benlloch, 7	3410002CG7931S0001GM
ANTIGA AULA EXÀMENS DE CONDUIR	Av. Camí Ral de Cerdanya	4311701CG7941S0001FR
LLAR INFANTS MINAIRONS	C. Sant Ermengol, 71 B	2607128CG7920N0001OJ
BIBLIOTECA	C. Lluís de Sabater, 10	3405106CG7930N0001XZ
CENTRE CIVIC L'ESCORXADOR	Camí de la Palanca, 29	3002103CG7930S000154
CENTRE CIVIC PASSEIG	C. Lluís de Sabater	3405101CG7930N0001MZ
LOCAL EMISSORA MUNICIPAL	Passeig del Parc, 16 baixos	2905018CG7920N0007YM
LOCAL PLAÇA DEL CARME	C. del Carme, 5 baixos	3308002CG7930N0001TZ
MAGATZEM DE LLETERIES 1	Carretera N-260. Part Nau 16	2612301CG7921S0016AI
MAGATZEM DE LLETERIES 2	Carretera N-260. Part Nau 16	2612301CG7921S0017SO
CASETA DEL FIRAL	Partida del Firal	3312912CG7931S0001JM
DIPÒSITS D'AIGUA	Partida Costa Carreus	25252A004000740000FI
CASETA POU D'AIGUA	Av. Camí Ral de Cerdanya	4211201CG7941S0001WR
SALA CULTURAL SANT DOMÈNEC	C. Sant Domènec, 3	3509006CG7930N0001UZ
AJUNTAMENT	Plaça dels Oms, 1	3507101CG7930N0001WZ
MAGATZEMS CIUTADELLA (PART A)	Antic Camp Militar Arapiles	1600901CG7910S0001AZ
MAGATZEMS CIUTADELLA (PART A)	Antic Camp Militar Arapiles	1600301CG7910S0001PZ
MAGATZEMS CIUTADELLA (EDIFICI B)	Antic Camp Militar Arapiles	1601901CG7910S0001HZ
LOCAL VEÍ A L'EDIFICI CENTRE ATENCIÓ PARCS NATURALS 2	Avgda. Valls d'Andorra, 27	2912011CG7921S0001EL
EDIFICI DE SERVEIS	Av. Saloria, 38	3006001CG7930N0001PZ
MAGATZEM DE JARDINERIA	Camí de Sota Palau, S/N	3508005CG7930N0002JX
ESPAI ERMENGOL	C. Major, 8	3409608CG7930N0001AZ

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

ANNEX 2. TREBALLS A REALITZAR

Programa de manteniment dels medis materials de lluita contra incendis.

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o pel personal de l'empresa mantenidora autoritzada

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES:

Comprovacions periòdiques trimestrals

- Comprovació de la senyalització de les BIE.
- Comprovació de la bona accessibilitat dels equips.
- Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.
- Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la manguera en tota la seva extensió, i accionant la broqueta en cas de tenir diferents posicions.

Comprovacions periòdiques anuals:

- Desenrotllar la mànega en la seva totalitat, posar-la sota la pressió de la xarxa de l'edifici.
- Comprovar que la boca d'incendis no està obstruïda i no presenta danys, i els seus components no estan oxidats o amb fuites.
- Comprovar que les instruccions de funcionament són clares i llegibles.
- Comprovar que els suports per al muntatge mural són adequats per a finalitat i estan fixos i fermes.
- Comprovar que el cabal d'aigua és constant i suficient (es recomana l'ús d'un cabalímetre i d'un manòmetre. En sistemes amb mànega plana, aquest assaig es pot realitzar amb una altra mànega que tingui les mateixes especificacions, per exemple, de longitud menor).
- Comprovar que el manòmetre, si s'ha instal·lat, funciona correctament i dins del rang de funcionament.
- La mànega s'ha d'inspeccionar en tota la seva longitud per a detectar senyals de esquerdamment, deformació, desgast o danys; si la mànega mostra senyals de deteriorament, s'ha de substituir o sotmetre a un assaig de funcionament a la pressió màxima de treball.
- Comprovar que les brides i unions de la mànega són del tipus correcte i estan fermament atapeïdes.
- Comprovar que la debanadora de la mànega gira lliurement en ambdós sentits.
- En les boques d'incendis pivotants, es comprova que el pivot giri lliurement i que ho faci en els angles mínims requerits.
- En les boques d'incendi manuals, es comprova que la vàlvula de retenció és del tipus correcte i que funciona lliure i correctament.
- Es comprova l'estat de la canonada de subministrament d'aigua, parant especial atenció a les senyals de danys o desgastament de les canonades flexibles.
- Si la boca d'incendi està allotjada en un armani, es comprova aquest en quan a senyals de dany i que les portes obrin lliurement.
- Es comprova que la llança-broquet és del tipus adequat i es maneja amb facilitat.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/11/2025) Secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

- Es comprova el funcionament de les guies de la mànega i que estan fixades de forma correcta i ferma.

EXTINTORS

Comprovacions periòdiques trimestrals

- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- Verificar que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys.
- Verificar que els extintors són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir.
- Verificar que els extintors no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera.
- Verificar que les instruccions d'ús són llegibles.
- Verificar que l'indicador de pressió està a la zona d'operació.
- Verificar que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat.
- Verificar que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats.
- Verificar que no han estat descarregats totalment o parcialment.
- Verificar l'estat de la fixació.
- Verificar la situació correcta de cada element.

Comprovacions periòdiques anuals

- Verificar que cada extintor està en el lloc que té assignat, que no té obstruït l'accés, que és visible o està senyalitzat i amb les instruccions de maneig ubicades a la part davantera. Verificar que l'extintor sigui l'adequat per al risc a protegir.
- Verificar la integritat de l'element de seguretat per a determinar si l'extintor ha sigut utilitzat o accionat.
- Examinar l'exterior del cos de l'extintor i el conjunt de la vàlvula per a detectar corrosions o bonys, esquerdes o danys que puguin menyscar la seguretat en el ús del extintor. Si no és correcte, vegeu les instruccions del fabricant per a la mesura apropiada.
- Examinar la mànega i broqueta de descàrrega, comprovant que estiguin en condicions d'ús i assegurar-se que no estiguin obstruïdes, esquerdes o desgastades i reemplaçar les que estiguin danyades.
- Verificar que les instruccions d'operació siguin clarament llegibles i correctes
- Quan estigui instal·lat un indicador de pressió, comprovar-ho. Si no funciona correctament o si la pressió indicada queda fora dels límits especificats, adoptar les mesures indicades en les instruccions donades pel fabricant.
- Quan els extintors estiguin construïts de forma que el mecanisme de descàrrega es pugui desmuntar, desmuntar-ho i comprovar que el percutor i el mecanisme de control de descàrrega (si està instal·lat) es pugui accionar lliurement. Netejar, corregir o reemplaçar si es necessari. Protegir les peces mòbils i les rosques de la corrosió amb un lubricant seguint les recomanacions donades pel fabricant.
- Renovar totes les juntes seguint les instruccions del fabricant. Si la mànega està equipada amb diafragma, aquesta també s'ha de substituir.

Signatura 1 de document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

- En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.

CENTRALS DE DETECCIÓ D'INCENDIS I ELEMENTS ASSOCIATS

Comprovacions periòdiques trimestrals (Central detecció)

- Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció.
- Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los.
- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos.
- Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.
- Revisió dels sistemes de bateries.
- Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.

Comprovacions periòdiques anuals (Central detecció)

- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.
- S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.

Comprovacions periòdiques anuals (detectors)

- Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions com a mínim 500mm.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.
- Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector.

Comprovacions periòdiques trimestrals (Sirenes)

- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
- Verificar el funcionament del sistema de megafonia, si escau.
- Verificar que l'audio se sent amb nitidesa i sense dificultat en cada zona d'extinció, si escau.
- Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.
- Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:

Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025) Secretari

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

Comprovacions periòdiques trimestrals (Polsadors)

- Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.

Comprovacions periòdiques semestral (Polsadors)

- Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

Comprovacions periòdiques anuals (Polsadors)

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

DETECCIÓ DE CO

Comprovacions periòdiques trimestrals

- Comprovar el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament.
- Substituir els pilots, fusibles, etc., defectuosos.
- Ha de quedar constància dels resultats de les verificacions, de manera que cal anotar el canvi d'elements defectuosos que s'hagi dut a terme.

Comprovacions periòdiques semestral

- Verificació integral de la instal·lació.
- Netejar l'equip de la central i els accessoris.
- Verificar les unions enroscades o soldades.
- Netejar i regular els relés.
- Regular les tensions i intensitats.
- Verificar els equips de transmissió d'alarma.
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- Ha de quedar constància dels resultats de les verificacions, de manera que cal anotar el canvi d'elements defectuosos que s'hagi dut a terme.

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

ANNEX 3. INVENTARI INSTAL·LACIONS I EXTINTORS

UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	EFICACIA	UD
VESTIDORS CAMP FUTBOL	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
MAGATZEM ZONA VERDA DEL POL. IND	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
PAVELLO ESPORTIU	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	13
PALAU D'ESPORTS	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	8
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	18
VESTIDORS EXTERIORS CAMP DE FUTBOL	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
PISTA POLIVALENT	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	7
LOCAL SOCIAL CASTELLCIUTAT	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	4

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
29/10/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

SALA IMMACULADA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A113B	1
SALA IMMACULADA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A144B	1
SALA IMMACULADA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A183B	1
SALA IMMACULADA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	5
SALA LA CUINA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A183B	2
SALA LA CUINA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
MONGES	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
MONGES	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A144B	1
MONGES	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A183B	1
MONGES	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	14
MONGES	EXTINTOR ABC 9 Kgs.	34A233BC	2
CETAP	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	3
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183B	9
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	6
CENTRE SERVEIS MONGES	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	3
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	9
ESCOLA D'ART	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	
ESCOLA ADULTS	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 (30/08/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	3
TAULES DE VENDRE CARN	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
ALBERT VIVES	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	4
	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A183B	6
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	32
	EXTINTOR ABC 9 Kgs.	34A233BC	3
ARXIU COMARCAL	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	
	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	11
CONSULTORI MÈDIC CASTELLCIUTAT	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	2
ANTIC MOLI	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
MAGATZEMS AVDA. VALLS D'ANDORRA (2)	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
MAGATZEMS AVDA. VALLS D'ANDORRA (1)	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	3
	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan [29/10/2025 08:13 CET]
Miñambres Rebés, Ramon [29/10/2025 08:18 CET]

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

PISTA PETANCA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
ANTIC JUTJAT DE LA SEU	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
CEIP CASTELLCIUTAT	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183B	5
LOCAL SOCIAL CASTELLCIUTAT	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	4
LOCAL SOCIAL BARRI SANT ANTONI	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183B	1
CEIP PAU CLARÍS	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	3
	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	21A113B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	17
	CAMPANA PYROCHEM CO2 3/23		
ANTIGA AULA EXÀMENS DE CONDUIR	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
LLAR INFANTS MINAIRONS	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	5
BIBLIOTECA	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	7

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan / 29/10/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon / 29/10/2025 08:18 CET

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	5
PISCINA I VESTIDORS	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	6
	EXTINTOR ABC AUTO 9 Kgs.	27A183BC	1
CENTRE CIVIC L'ESCORXADOR	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	4
CENTRE CIVIC PASSEIG	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	7
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183B	
LOCAL EMISSORA MUNICIPAL	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
LOCAL PLAÇA DEL CARME	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	2
	EXTINTOR ABC 2 Kgs.	8A34B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	8
MAGATZEM DE LLETORIES 2	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
CASETA DEL FIRAL	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:13 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

DIPÒSITS D'AIGUA	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
CASETA POU D'AIGUA	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
SALA CULTURAL SANT DOMÈNEC	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	34A233BC	2
AJUNTAMENT	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	4
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	10
MAGATZEMS CIUTADELLA (PART A)	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
MAGATZEMS CIUTADELLA (EDIFICI B)	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
MAGATZEMS CIUTADELLA (PART EDIFICI A)	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	6
	EXTINTOR ABC 9 Kgs.	34A233BC	1
LOCAL VEÍ A L'EDIFICI CENTRE ATENCIÓ PARCS NATURALS 2	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	1
EDIFICI DE SERVEIS	EXTINTOR CO2 2 Kgs.	34B	7
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	10

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

MAGATZEM DE JARDINERIA	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	2
	EXTINTOR ABC 2 Kgs.	8A34B	2
	EXTINTOR ABC 1 Kgs.	5A21BC	3
ESPAI ERMENGOL	EXTINTOR CO2 5 Kgs.	89B	1
	EXTINTOR ABC 6 Kgs.	27A183BC	8

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta Clau 08/10/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

ANNEX 4. INVENTARI BOQUES D'INCENDI EQUIPADES

EDIFICI	DESCRIPCIÓ	UD
POLIESPORTIU VELL	BIE 45 mm 20 m	2
PALAU D'ESPORTS	BIE 45 mm 20 m	9
MONGES		13
ALBERT VIVES	BIE 25 mm 20 m	5
	BIE 45 mm 20 m	7
ARXIU COMARCAL	BIE 25 mm 20 m	4
CEIP PAU CLARÍS	BIE 25 mm 20 m	6
PISTA POLIVALENT	BIE 25 mm 20 m	3
SALA CULTURAL SANT DOMÈNEC	BIE 45 mm 20 m	2
EDIFICI DE SERVEIS	BIE 25 mm 20 m	5
ESPAI ERMENGOL	BIE 25 mm 20 m	3

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta Clau 08/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de la Seu d'Urgell

ANNEX 5. INVENTARI DETECTORS D'INCENDI, SIRENES EXTERIORS, POLSADORS, CENTRAL D'INCENDIS, SIRENES INTERIORS I CENTRAL DE DETECCIÓ

EDIFICI	UNITATS
MONGES ED 2	60
MONGES ED1	88
ARXIU COMARCAL	40
PALAU D'ESPORTS	37
LLAR D'INFANTS MINAIRONS	7
BIBLIOTECA	5
PISTA POLIVALENT	2
CENTRE SERVEIS	43
ESPAI ERMENGOL	31

DETECTORS D'INCENDI

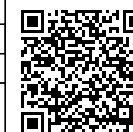
SIRENES EXTERIORS

EDIFICI	UNITATS
MONGES ED 2	1
MONGES ED1	1
ARXIU COMARCAL	1
PALAU D'ESPORTS	1
LLAR D'INFANTS MINAIRONS	1
BIBLIOTECA	1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 15:47 CET
Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

PISTA POLIVALENT	1
CENTRE SERVEIS	1
ESPAI ERMENGOL	1

POLSADORS

EDIFICI	UNITATS
MONGES ED 2	4
MONGES ED1	18
ARXIU COMARCAL	4
PALAU D'ESPORTS	14
LLAR D'INFANTS MINAIRONS	3
BIBLIOTECA	9
PISTA POLIVALENT	5
CENTRE SERVEIS	4
ESPAI ERMENGOL	7

CENTRAL D'INCENDIS

EDIFICI	MARCA	MODEL	UNITATS
MONGES ED 2		ca17200	1
MONGES ED1		ca17200	1
ARXIU COMARCAL	DSC	cfid 4824	1
PALAU D'ESPORTS	NORMADET		1
LLAR D'INFANTS MINAIRONS		M404CP	1
BIBLIOTECA			1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta 014/08/2025 08:13 CET
Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

PISTA POLIVALENT	Normadet		1
CENTRE SERVEIS	Normadet	12Z-v2.pcb	1
ESPAI ERMENGOL	Smartline		1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta Ciutadana
29/10/2025 08:13 CET

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

SIRENES INTERIORS

EDIFICI	UNITATS
MONGES ED 2	4
MONGES ED1	5
ARXIU COMARCAL	2
PALAU D'ESPORTS	7
LLAR D'INFANTS MINAIRONS	2
BIBLIOTECA	1
PISTA POLIVALENT	1
CENTRE SERVEIS	1
ESPAI ERMENGOL	3

CENTRAL DETECCIÓ CO

EDIFICI	DETECTORS	CENTRAL
CENTRE BRIGADES	8	1

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Porta Ciutadana
29/10/2025 08:13 CET
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Resum Instal·lacions Objecte de Manteniment INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	Unitats
Equip complet detecció CO	1
BIE	59
Columna Seca	1
Equip complet Centralita Alarma Incendis	9
EXTINTOR ABC 1 Kgs. 5A21BC	3
EXTINTOR ABC 2 Kgs. 8A34B	3
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 21A113B	2
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 21A144B	2
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 21A183B	10
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 27A183B	16
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 27A183BC	239
EXTINTOR ABC 6 Kgs. 34A233BC	2
EXTINTOR ABC 9 Kgs. 34A233BC	6
EXTINTOR ABC AUTO 9 Kgs. 27A183BC	1
EXTINTOR CO2 2 Kgs. 34B	33
EXTINTOR CO2 5 Kgs. 89B	40

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	75792728d15d4dceb43d023ef33bb66f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Annex 2

Document signat digitalment per:

Porta Giró, Albert (28/10/2025 15:47 CET)

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Milñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

DADES DEL LICITADOR

Nom	PIROS SEGURETAT SL		
NIF	B25840067	Telèfon	678610984
Adreça.	AV. SALÒRIA 71 BAIXOS		
Localitat	LA SEU D'URGELL	C.P.	25700

DADES DEL REPRESENTANT

Nom	ALBERT PORTA GIRÓ		
Adreça	AV SALÒRIA 71 BAIXOS		
Localitat	LA SEU D'URGELL	C.P.	25700

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

realitzar les prestacions objecte del contracte per l'import anual de

En números

Pressupost Base	10.500,00€
IVA 21 %	2.205,00€
Total import anual	12.705,00€

En lletres (únicament el pressupost d'execució per contracte)

dotze mil set-cents cinc €

Signatura

52308867J

ALBERT PORTA
(R: B25840067)

Firmado digitalmente
por 52308867J ALBERT
PORTA (R: B25840067)
Fecha: 2025.08.21
11:49:26 +02'00'

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Minambres Rebés (28/10/2025) secretari
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Minambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arg/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 3. OFERTA DE MILLORES

DADES DEL LICITADOR

Nom	PIROS SEGURETAT SL		
NIF	B25840067	Telèfon	678610984
Adreça.	AV SALÒRIA 71 BAIXOS		
Localitat	LA SEU D'URGELL	C.P.	25700

DADES DEL REPRESENTANT

Nom	PIROS SEGURETAT SL		
Adreça	AV SALÒRIA 71 BAIXOS		
Localitat	LA SEU D'URGELL	C.P.	25700

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

pe mateix preu ofert, les millores següents:

Utilització de l'aplicatiu GMAO	SÍ
Reubicació dels extintors existents:	SÍ
Formació anual als responsables dels edificis	SÍ

Només cal fer constar SI o NO o posar una **X**; si no es diu res, s'entén que és NO.

Preu aplicat sobre els desplaçaments (sense IVA)	0,00€
Preu/hora ofert per la figura d'oficial (sense IVA).	17,00€
Percentatge de descompte aplicat sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	25 %

Signatura

52308867J

ALBERT PORTA

(R: B25840067)

Firmado digitalmente
por 52308867J ALBERT
PORTA (R: B25840067)
Fecha: 2025.08.21
11:59:45 +02'00'

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Mirambres Rebés (28/10/2025 08:13 CET)
Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)
Mirambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Annex 3

Document signat digitalment per:

Porta Giró, Albert (28/10/2025 15:47 CET)

Barrera Aranda, Joan (29/10/2025 08:13 CET)

Milñambres Rebés, Ramon (29/10/2025 08:18 CET)



Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

CERTIFICADO

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE CSE 2025/11(A-299)

1. L'Ajuntament ha tramitat la licitació per a contractar els serveis de manteniment contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell pel procediment obert de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. L'article 150 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu el següent:

Artículo 150. Clasificación de las ofertas y adjudicación del contrato.

1. La mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación

3. La base 14.1 dels plecs de condicions preveu el següent:

14.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà a l'alcalde fer la classificació de les propostes per ordre decreixent. En base a aquesta proposta, l'alcalde farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP.

4. En compliment d'aquestes previsions, la Mesa de Contractació va classificar les propostes i l'alcalde va dictar el decret classificant les ofertes i requerint l'adjudicatari per tal que presentés els documents necessaris, incloent la garantia del contracte

5. Aquesta empresa ha presentat els documents i ha dipositat la garantia del contracte, per la qual cosa es pot fer l'adjudicació.

6. Pel que fa a la formalització, la base 18.2 dels plecs de condicions econòmico-administratives, preveu el següent:

18.2. La formalització del contracte com a màxim abans dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte als licitadors.

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Adjudicar** el contracte següent:

Objecte	Servei de manteniment contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell
Tipus	Serveis.
CPV	50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ramon Miñambres Rebés	Joan Barrera Aranda
Secretari	ALCALDE
27/10/2025 08:13 CET	27/10/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	338101a31d2746a19f28116efd718204001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

	contra incendis.	
Procediment	Obert.	
Adjudicatari	PIROS SEGURETAT SL	
Import Anual	Preu base	10.500,00 €
	IVA (21 %)	2.205,00 €
	Total	12.705,00 €
Condicions específiques	Les que resultin de l'oferta de l'adjudicatari	
Partida	23100.21300 92001.21300 32301.21300 33221.21300 33221.21300 31201.21300 32302.21300 33702.21300 33701.21300 32303.21300 32306.21300 33211.21300 33721.21300 33302.21300 49102.21300 13301.21300 17101.21300 33303.21300 15300.21300 33301.21300 32600.21300	

- * **Segon. Requerir** a l'adjudicatari per tal que, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, signi digitalment el contracte.
- * **Tercer. Designar** Marc Mata, enginyer municipal com a responsable del contracte.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 27 d'octubre de 2025

Vist i plau
L'alcalde,
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2

Document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
27/10/2025 08:13 CET

Signatura 2 de 2

Joan Barrera Aranda
27/10/2025 ALCALDE