

Exp. 25/043

Data: 10 d'octubre de 2025

Hora: 09.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte privat amb sessió telemàtica per videoconferència**ACTA DE LA MESA PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I FER PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 64 HABITATGES DOTACIONALS I UN CAP, A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 724-726 DE BARCELONA (BINGO BILLARES)****ASSISTENTS****President**

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 09.00 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, per a la valoració del sobre dos, corresponent als criteris d'adjudicació de valoració automàtica i fer proposta d'adjudicació del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, corresponent al contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 64 habitatges dotacionals i un CAP, a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 de Barcelona (Bingo Billares).

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 27 de juny de 2025, amb posterioritat a l'obertura i lectura del sobre dos de les set empreses presentades i admeses a la licitació, es va procedir a calcular els percentatges de les baixes presentades i la mitjana d'aquestes per tal de poder comprovar si alguna oferta es trobava incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, en aquest cas, requerir informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

LICITADORA	Pressupost de licitació	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
UTE COPISA-EASA	12.692.679,40 €	12.323.954,14 €	2,91%	5,70%
ARCADI PLA, SAU	12.692.679,40 €	11.951.426,93 €	5,84%	5,70%
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	12.692.679,40 €	11.898.562,82 €	6,26%	5,70%
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	12.692.679,40 €	12.138.759,41 €	4,36%	5,70%
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	12.692.679,40 €	12.035.913,77 €	5,17%	5,70%
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA (OHLA)	12.692.679,40 €	11.738.189,92 €	7,52%	5,70%
COPCISA SA	12.692.679,40 €	11.694.497,98 €	7,86%	5,70%

Del resultat del càlcul efectuat es constata que cap de les empreses excedeix en més de 5 punts la mitjana de les ofertes presentades, límit màxim per a la consideració d'una oferta com a anormal o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars.

A continuació, la mesa procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació. En aquest punt, el secretari llegeix a la mesa l'informe tècnic emès pel Departament de Projectes i Obres en data 9 d'octubre de 2025, amb les puntuacions obtingudes per les empreses d'acord amb el que indica l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), puntuacions totals que són les següents:

LICITADORA	Puntuació total (Màxim 100 punts)
UTE COPISA-EASA	81,08
ARCADI PLA, SAU	92,28
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	93,87
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	86,65
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	89,74
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA (OHLA)	98,69
COPCISA SA	100,00

La mesa mostra conformitat amb l'informe esmentat, el fa seu i, en conseqüència, d'acord amb les puntuacions obtingudes per les empreses, adopta el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

- 1- COPCISA SA
- 2- OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA
- 3- ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU
- 4- ARCADI PLA, SAU
- 5- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU
- 6- CERTIS OBRES I SERVEIS, SA
- 7- UTE COPISA-EASA

Vist l'acord de classificació, la mesa de contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ADJUDICAR el contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 64 habitatges dotacionals i un CAP, a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 de Barcelona (Bingo Billares), amb número d'expedient 25/043, a l'empresa COPCISA SA, amb NIF A08190696, per un import d'ONZE MILIONS SIS-CENTS NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (11.694.497,98 €), IVA exclòs, més la quantitat d'UN MILIÓ CENT SEIXANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS I VUITANTA CÈNTIMS (1.169.449,80 €), que correspon al 10 % de l'IVA i un total de DOTZE MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA-TRES MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS (12.863.947,78 €), IVA inclòs, amb un termini d'execució del contracte de 32 mesos, dels quals 26 corresponen a l'execució de les obres i 6 mesos més per a gestionar la connexió d'escomeses, posada en marxa i realització de les proves que no es puguin realitzar amb els provisionals d'obra o altres treballs a petició de tercers.

Finalitza l'acte quan son les 09.30 hores.

En prova de conformitat, s'aixeca la present acta que, llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI

