



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LA FASE 2 DE L'EDIFICI D'ACOLLIDA DE VISITANTS I L'ÀREA D'ACCÉS AL RECINTE DE LA CIUTAT IBÈRICA D'ULLASTRET

Contracte: **Administratiu**
Unitat Promotora: **Àrea de Gestió Patrimonial de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural**
Tipus: **Obres**
Expedient: **ACPC-2025-2055**
Procediment: **Obert simplificat abreujat (article 159.6 LCSP)**
Criteris d'adjudicació: **Diversos criteris automàtics**
Títol: **Execució de l'obra de la fase 2 de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret**

	Import base €	IVA €	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	76.966,20 €		
Pressupost licitació	76.966,20 €	16.162,90 €	93.129,10 €

Mitjançant l'expedient ACPC-2025-2055, es licita per procediment obert simplificat abreujat (article 159.6 LCSP) la contractació **d'execució de l'obra de la fase 2 de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret**.

En l'esmentat procediment s'ha presentat la següent empresa, segons certificat de l'eina Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	10/10/2025	13:39:33	9020/44843/2025

En data 21 d'octubre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre únic. Un cop analitzades les declaracions responsables i la resta de documentació administrativa continguda en el sobre, s'admet a licitació l'empresa presentada.

Una vegada analitzada la documentació, s'ha realitzat la valoració que figura en aquest informe, tenint en compte el criteri que per a l'adjudicació d'aquesta licitació s'estableix en l'apartat K dels plecs de clàusules administratives, i que és el següent:

K.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica: fins a 75 punts.

K.2.1) Proposta econòmica de conformitat amb el model de l'Annex 2 del present plec: fins a un màxim de 45 punts.

- L'oferta més econòmica rebrà la **puntuació màxima de 45 punts**.

- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent¹:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

¹ Sistema de puntuació adoptat de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública



Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic. 45 punts
Om = Oferta millor (IVA exclòs)
Ov = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs).
VP = Valor de ponderació: 1

K.2.2) Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra): 7,5 punts.

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra.

K.2.3) Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 15 punts):

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 15 punts, sense cost addicional per l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Augment de 2 anys de garantia</i>	<i>15 punts</i>
<i>Augment d'1 any de garantia</i>	<i>10 punts</i>

K.2.4) Altres millores (fins a un màxim de 7,5 punts):

Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulats en el Decret 77/1984, de 4 de març, sobre control de qualitat dels materials i unitat d'obra.

<i>Assumpció d'un 1% addicional a l'1% previst</i>	<i>7,5 punts</i>
<i>Assumpció del 0,5% addicional a l'1% previst</i>	<i>4 punts</i>

Condicions imprescindibles per puntuar el compromís: Declaració de responsable amb compromís de compliment.

PUNTUACIÓ DE L'OFERTA

L'empresa licitadora ha presentat la següent proposició econòmica (IVA exclòs):

- **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL**, presenta un detall d'oferta que s'ajusta al model d'oferta econòmica que consta a l'Annex 2 dels PCAP.

Criteris de valoració automàtics (K.1)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	Punts
K.1.1 Oferta econòmica (IVA exclòs)	72.656,09 €	45 punts
K.1.2 Dedicació plena de l'obra per part del responsable del projecte	Sí	7,5 punts
K.1.3 Ampliació del termini de garantia	2 anys	15 punts
K.1.4 Assumpció dels costos	Assumpció d'un 1% addicional a l'1% previst	7,5 punts



La puntuació atorgada en funció de l'oferta presentada per l'empresa licitadora és la següent:

Empresa	Total valoració
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	75 punts

Es comprova que l'import ofert per l'empresa no supera el pressupost base de licitació.

Per tot l'exposat faig la següent:

PROPOSTA

1. Es proposa adjudicar el contracte administratiu **d'execució de l'obra de la fase 2 de l'edifici d'acollida de visitants i l'àrea d'accés al recinte de la ciutat Ibèrica d'Ullastret** a l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL** (CIF B67560029) per un import de **87.913,87 €, IVA inclòs**, dels quals 72.656,09 € corresponen al preu del contracte i 15.257,78 € a l'impost sobre el valor afegit , en presentar una oferta econòmica que compleix adequadament amb els requeriments plantejats en els plecs de la convocatòria i per tractar-se de l'única oferta amb la millor relació qualitat/preu.

Pel cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural

Abel Bruch Carretero