



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI D'OFICINA (EDIFICI CAN TORRA)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la **contractació del subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina** per equipar diversos espais de l'edifici **Can Torra**. En concret, es dotarà de mobiliari un espai de tipus **SAIAR**, una sala de **coworking** i diversos **despatxos** de l'edifici, incloent-hi les zones comunes necessàries. El contracte comprèn tant el **subministrament dels mobles** com el seu **transport, lliurament i muntatge in situ**, de manera que els espais quedin plenament operatius un cop instal·lats.

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es lliciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.



2. CODIFICACIÓ CPV

La codificació del contracte segons el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) és la següent:

39130000-2 – Mobles d'oficina

3. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

Lloc d'execució: L'entrega i instal·lació del mobiliari s'efectuarà a l'edifici **Can Torra**. Els espais concrets de destí inclouen l'àrea SAIAR, l'espai de coworking i els despatxos indicats per la direcció tècnica.

Termini d'execució: Els subministraments i muntatges s'hauran de realitzar en un termini màxim d'un mes comptat des de la formalització del contracte i/o la recepció de la corresponent ordre d'inici.

Nota: El termini d'execució concret s'afegirà quan estigui definit pel tècnic responsable.

4. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte comprèn el subministrament de tots els elements de mobiliari necessaris per a l'adequació dels espais esmentats, així com la seva instal·lació completa en els llocs designats. L'adjudicatari haurà de subministrar mobiliari nou d'origen, de característiques iguals o equivalents a les especificades, i dur a terme el muntatge in situ de cada element en la ubicació indicada. La instal·lació inclourà la col·locació definitiva de cada moble, l'ajust o anivellament que calgui, i la retirada dels embalatges i residus generats, de manera que els espais quedin llestos per al seu ús immediat.

Per tal de contextualitzar l'encàrrec, a continuació es detallen –a **títol orientatiu**– els principals elements de mobiliari a subministrar, amb les seves quantitats aproximades, característiques i models de referència (segons els pressupostos i catàlegs aportats):

Taula de reunió rectangular. Mida: 200x100x74 hcm / 220x120x74 hcm.

Taula de reunió de mides diferents 200x100x74 cm i 220x120x74 cm , amb estructura metàl·lica de 4 potes en color blanc i sobre melamina en acabat fusta. (Quantitat prevista: 3 unitats de 200x100x74 cm / Quantitat prevista: 3 unitats de 220x120x74 cm).

Taula de reunió rodona. Mida: 120øx74 hcm.

Taula de reunió de 120øx74 cm, amb base central metàl·lica i sobre melamina en acabat fusta. (Quantitat prevista: 1 unitat).



Taula d'oficina individuals. Mida: 180x80x74 hcm / 160x80x74 hcm / 140x67x74 cm.
Ala auxiliar. Mida: 96x60x74 hcm.

Taula individual de mides diferents 180x80x74 cm, 160x80x74 cm i 140x67x74 cm, amb estructura metàl·lica de 4 potes en color blanc i sobre melamina en acabat fusta. (Quantitat prevista: 1 de cada dimensió = 3 en total). En algun cas amb ala auxiliar de mida 96x60x74 cm, amb estructura metàl·lica de 2 potes en color blanc sobre melamina acabat en fusta. (Quantitat prevista: 1 unitat).



Taula de col·lectivitats. Mida: 160x80x74 hcm.

Taula mòbil plegable de mida aproximada 160x80x74 cm, amb estructura metàl·lica de 4 potes en color blanc amb rodes de fre i sobre melamina. (Quantitat prevista: 4 unitats.)





Taulell de recepció. Mida: 120x70.5x106 hcm.

Mostrador modular d'atenció al públic de mida 120x80x74 cm, amb taulell alt i frontal decoratiu acabat amb combinació color blanc i fusta. (Quantitat prevista: 1 unitat).

Cadira polivalent apilable.

Cadira de 4 potes metàl·liques color blanc, seient i respall en polipropilè, amb braços incorporats i possibilitat d'apilament. (Quantitat prevista: 40 unitats).

Cadira operativa d'oficina.

Cadira ergonòmica giratòria amb alçada regulable, mecanisme basculant amb 3 posicions, seient d'escuma d'alta densitat i respall de malla alta resistència color negre. Braços regulables en alçada. (Quantitat prevista: 3 unitats).



Armari metàl·lic amb persiana vertical. Mida: 120x42.5x100 hcm / 120x45x198 hcm / 80x45x198 hcm / 120x45x135 hcm / 120x70x70 hcm.

Mòdul d'arxiu metàl·lic de mida 120x42.5x100 cm / 120x45x198 cm en color blanc, amb portes de persiana de lames i prestatges interiors també color blanc a diverses alçades. Tirador imantat amb pany i clau. (Quantitat prevista: 2 unitats de 120x42.5x100 cm / Quantitat prevista: 8 unitats de 120x45x198 cm / Quantitat prevista: 2 unitats de 80x45x198 cm / Quantitat prevista: 4 unitats de 120x45x135 cm / Quantitat prevista: 2 unitats de 120x70x70 cm).





Armari modular amb portes. Mida prestatge: 80x42x78 hcm / 100x42x150 hcm / 80x42x185 hcm / 100x42x113 hcm.

Armari mida 80x42x78 cm / 100x42x150 cm / 80x42x185 cm / 100x42x113 cm color blanc amb pany i clau i prestatges interns. (Quantitat prevista: 3 unitats de 80x42x78 cm / Quantitat prevista: 1 unitat de 100x42x150 cm / Quantitat prevista: 2 unitats de 80x42x185 cm / Quantitat prevista: 3 unitats de 100x42x113 cm).

Armari decoratiu. Mida: 240x41x84 hcm.

Armari mida 240x41x84 cm amb cos i portes color blanc. (Quantitat prevista: 2 unitats).

Buc mòbil amb calaixos. Mida 41x55x56.5 hcm / 33x53x56.5 hcm / 41x55x56.5 hcm / 41x55x56.5 hcm.

Buc de 3 calaixos amb rodes acabat melamina color blanc. Amb pany i clau. (Quantitat prevista: 1 unitat de 41x55x56.5 cm / Quantitat prevista: 1 unitat de 41x55x56.5 cm / Quantitat prevista: 1 unitat de 33x53x56.5 cm / Quantitat prevista: 3 unitats de 41x55x56.5 cm).



Taquilla de vestuari. Mida: 120x45x198 hcm.

Armari metàl·lic color blanc amb 4 compartiments de mida interior 28.9x43.5x161. Porta sencera. (Quantitat prevista: 1 unitat).





Penjador de peu. Mida: 36øx180 hcm.

Penjador de peu i paraigüer, base pesada i estructura metàl·lica color blanc de mida 36øx180 cm. (Quantitat prevista: 2 unitats).



Contenidor de reciclatge. Mida 100x35x70 hcm.

Mòduls amb capacitat mínima de 160L i 3 compartiments integrats per a fraccions diferents, amb codificació de colors o vinils. (Quantitat prevista: 4 unitats).



5. PRESSUPOST

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en **aproximadament 27.545,67€ (IVA inclòs)**, d'acord amb les estimacions obtingudes dels estudis de mercat i pressupostos recollits. En termes de base imposable, això correspon a uns **22.765,02€ sense IVA**, al qual s'afegeix l'IVA al tipus del 21% (**4.780,65€**). **Tots els costos directes i indirectes** necessaris per a l'execució del contracte estan compresos en aquest import: es consideren inclosos els subministraments, el transport, el muntatge, l'embalatge, la retirada de residus, així com qualsevol altre despesa o impost que hagi d'assumir l'adjudicatari.



(Nota: Es tracta d'un pressupost orientatiu. L'oferta econòmica dels licitadors no podrà excedir aquest import total. En cas que el contracte no es divideixi en lots, el pressupost s'entén referit a la totalitat de la prestació.)

6. DURADA DEL CONTRACTE

La durada estimada del contracte serà l'especificada per executar el subministrament en el termini fixat (vegeu punt 3). Es tracta d'un contracte de **tracte únic** (puntual), vinculat a l'entrega i instal·lació del mobiliari. **No es preveuen pròrroques** ni extensions, atès que l'objecte és un subministrament tancat en una única actuació.

Cal destacar que, un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb el termini d'entrega pactat. L'eventual demora en l'execució podrà ser objecte de penalitzacions conforme al que estableixi el Plec de Clàusules Administratives.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a executar el contracte **amb la deguda diligència** i amb estricta subjecció a les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. A més de les obligacions generals derivades de la normativa de contractació pública, es detallen a continuació algunes obligacions específiques del contractista:

- **Subministrament conforme al plec:** Proveir mobiliari **nou**, en perfectes condicions, que compleixi les **característiques tècniques** i de qualitat definides en aquest plec (o les ofertes guanyadores). Qualsevol variació o element alternatiu haurà de ser equivalent i prèviament aprovat per la direcció facultativa.
- **Transport i muntatge inclosos:** Realitzar el **transport**, lliurament, **desembalatge** i **muntatge** de tots els elements subministrats en el lloc d'execució, sense cap cost addicional per a l'Administració. L'adjudicatari aportarà els mitjans humans i tècnics necessaris per a la correcta instal·lació de tot el mobiliari, incloent si escau la fixació d'elements a parets o solera segons instruccions.
- **Coordinació i terminis:** Planificar i coordinar la prestació amb el responsable designat per l'ens contractant, respectant els terminis d'execució establerts. L'adjudicatari haurà d'adaptar-se als horaris o calendari d'entrega que fixi l'Administració (per exemple, realitzant la instal·lació fora de l'horari d'atenció al públic si s'escau), per tal de minimitzar molèsties.
- **Garantia dels béns subministrats:** Oferir una **garantia mínima obligatòria** sobre tot el mobiliari instal·lat, conforme a la legislació vigent. La garantia mínima exigida serà de *[mínim 2 anys]* a comptar des de la data de recepció conforme del subministrament, sense perjudici de la possible ampliació de garantia que el licitador pugui oferir en la seva oferta. Durant el període de garantia, l'adjudicatari haurà de substituir o reparar, sense cost, qualsevol element que presenti vicis, defectes de fabricació o de muntatge.



Ajuntament de Santa Pau

- **Obligacions legals i normatives:** Complir amb totes les obligacions en matèria **laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i mediambientals** que siguin aplicables. En particular, l'adjudicatari vetllarà per la seguretat del personal durant les tasques de muntatge, adoptant les mesures preventives necessàries (EPI's, etc.) i, si s'escau, aportant el corresponent Pla de Seguretat i Salut. Igualment, es responsabilitzarà de la gestió adequada dels residus generats (embalatges, plàstics, caixes, etc.), donant-los el tractament ambiental correcte (reciclatge).
- **Responsabilitat i assegurances:** Mantenir vigents les assegurances de **responsabilitat civil** o altres garanties exigides, per tal de cobrir possibles danys a tercers o a les instal·lacions durant l'execució del contracte. L'ens contractant quedarà exempt de qualsevol responsabilitat per danys o accidents al personal de l'adjudicatari o a les seves propietats durant la prestació, essent aquests a càrrec del contractista.

(Altres obligacions habituals, com ara les relatives a confidencialitat, subcontractació, penals per incompliment, etc., s'incorporaran segons el model de plec i la normativa aplicable.)