



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Iniciar l'expedient de licitació pel contracte d'obres de Reforma de la ludoteca les tres Moreres (CONT2500092)

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2025 es va aprovar inicialment per tràmit d'urgència el projecte anomenat "Obres de Reforma de la ludoteca Les Tres Moreres" amb codi segur de validació 728cae9f590a4e48b40df2dc93d3a252001 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 10 de juny de 2025, redactat pels Serveis tècnics d'acord amb l'avant projecte redactat per Milanta, dividit en tres lots.

ATÈS que per resolució d'Alcaldia núm. 1025, 4 de juliol de 2025, es va considerar aprovat definitivament el projecte en qüestió.

ATÈS que l'informe de motivació de la cap d'Àmbit de Territori, signat en data 20 d'octubre de 2025, justifica la necessitat de portar a terme les obres reforma de la ludoteca Les Tres Moreres (CONT2500092), per millorar les condicions de seguretat i calidesa de l'equipament, renovar el paviment i il·luminació, així com el pintat de totes les parets eliminant colors estridents i potenciant colors neutres i materials naturals com la fusta; adequació del mobiliari dels espais per millorar-ne l'ús i la funcionalitat amb les activitats que s'hi realitzen.

VIST que en aquest contracte es liciten els tres lots que formen part d'aquest projecte executiu, amb un pressupost d'execució de contracte desglossat de la següent manera:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3
	Import	Import	Import
PEM:	68.098,55 €	34.629,00 €	35.286,17 €
13% DGE:	8.852,81 €	4.501,77 €	4.587,20 €
6% BI:	4.085,91 €	2.077,74 €	2.117,17 €
SUMA:	81.037,28 €	41.208,51 €	41.990,55 €
21% IVA:	17.017,83 €	8.653,79 €	8.818,01 €
PEC:	98.055,11 €	49.862,30 €	50.808,56 €

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 164.236,34 €.

VISTA l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 20 d'octubre 2025, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

ATÈS que el contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la LCSP, i es qualifica com a contracte mixt (obres i subministraments, i la preparació i l'adjudicació es regeix per l'art. 18 de la LCSP, i la prestació principal és el d'obres, per tant, correspon qualificar aquest contracte d'obres (art. 13 de la LCSP).

VIST el caràcter d'obra, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

VISTOS els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient següents: Informe tècnic de necessitat del cap d'Àmbit de Territori; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe jurídic; Plec de prescripcions tècniques, Plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient 1379-2025/3535 (ref. CONT2500092).

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

- Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
- Subtipus del contracte: Preparació obres.
- Objecte del contracte: Obres de reforma de la ludoteca Les Tres Moreres.
- Procediment de contractació: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 159 de la LCSP.
- Tipus de Tramitació: Ordinària.
- Codi CPV: Lot 1 :45214200-2; lot2: 45421150-0.
- Valor estimat del contracte: 164.236,34 € (IVA exclòs).
- Pressupost base de licitació: 164.236,34 € (IVA exclòs) i 198.725,97 € (IVA inclòs).
- Durada de l'execució: 3 mesos; Pròrrogues: No.
- Lots: No.
- Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert simplificat que regula l'article 20, 131, 156-158 i 159 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada, complint amb les condicions previstes en l'article 159 en l'apartat a) que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, i complint amb l'apartat b) de l'article 159, en tant que el Plec no preveu criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

projecte executiu aprovat que s'ha d'executar amb aquest contracte, així com el criteri d'adjudicació qualitatiu que s'ha establert en el PCAP.

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l' art. 63.1 de la LCSP.

VISTA la provisió de la Tinenta d'Alcaldeessa coordinadora de l'Àrea de Governança, signada en data 20 d'octubre de 2025.

VIST l'informe jurídic favorable de la tècnica de Serveis Jurídics núm. 61/2025, signat en data 23 d'octubre de 2025, amb la conformitat del secretari accidental de la Corporació en virtut de l'apartat 4 de l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VIST l'informe de la interventora accidental núm. 579/2025, de data 29 d'Octubre de 2025.

ATÈS que és la Junta de Govern Local l'òrgan competent en l'expedient, en virtut de les delegacions que té conferides a través del Decret d'Alcaldia 984, de data 19 de juny 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023 i el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP. No obstant, atenent a la necessitat de justificar parcialment la subvenció objecte de la present contractació, aquest òrgan avoca la competència d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT:

PRIMER.- **Avocar** la competència de l'òrgan competent d'acord amb els paràmetres de l'article 10 de la LRJSP i d'acord amb els arguments exposats a l'últim paràgraf de la part expositiva.

SEGON.- **Iniciar** l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents i **aprovar** la convocatòria per procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP 2017 del contracte d'obres de reforma de la ludoteca Les Tres Moreres (CONT2500092) amb un pressupost base de licitació total previst de 164.236,34 € (IVA exclòs) i 198.725,97 € (IVA inclòs), desglossat de la següent manera:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3
	Import	Import	Import
PBL IVA exclòs	81.037,28 €	41.208,51 €	41.990,55 €
21% IVA:	17.017,83 €	8.653,79 €	8.818,01 €
PBL IVA inclòs	98.055,11 €	49.862,30 €	50.808,56 €

TERCER.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, adjudicació mitjançant criteris de tipologia automàtica d'adjudicació de conformitat amb l'art. 145 i 146 de la LCSP, amb el codi CPV pel lot 1: 45214200-2; lot 2 i 3: 45421150-0.

QUART.- **Autoritzar** la despesa per import de 12.100,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària C12-3263-632.00, Reforma Ludoteca del pressupost municipal de l'exercici 2025, desglossat de la següent manera:

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

LOT 1: 10.000,00 € IVA exclòs; 12.100,00 € IVA inclòs.

LOT 2 i 3: 0 €.

La despesa prevista màxima per l'exercici següent anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària C12-63200-3263, de la manera següent :

Exercici 2026: 135.817,41 €.

LOT 1: 71.037,27 € IVA exclòs; 85.955,10 € IVA inclòs

LOT 2: 41.208,52 € IVA exclòs; 49.862,31 € IVA inclòs

LOT 3: 41.990,55 € IVA exclòs; 50.808,56 € IVA inclòs

Pel caràcter pluriennal del compromís de despesa, la seva autorització amb previsió als exercicis pressupostaris diferents de l'actual resta subordinada a què vingui prevista als pressuposts respectius, de conformitat amb l'article 13.2.a) RD 424/2017 i articles 173.6 i 174.1 del TRLRHL, sobre compromisos de despeses de caràcter plurianual.

Aquest contracte està finançat pel Programa General d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

L'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (disposició addicional tercera.2 de la LCSP).

CINQUÈ.- Publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de 20 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidenta:

La Tinenta d'Alcaldeessa coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025, (Suplent: el tinent d'alcaldeessa coordinador de l'Àrea d'Impuls Econòmic, Cultural i Esportiu)

Vocals:

— El secretari, accidental. (Suplent: Tècnic de Serveis Jurídics-Secretaria).



Ajuntament de
Castellar del Vallès

- La directora de Serveis Econòmics. (Suplent: Tècnic/a de Serveis Jurídics).
- La tècnica jurídica de Contractació. (Suplent: Tècnic/a de Serveis Jurídics).
- El cap d'Organització, Sistemes i Atenció Ciutadana. (Suplent: Tècnic/a de Serveis Jurídics).
- Secretaria de la mesa: Tècnica mitjana de la Unitat de Contractació (Suplent: Tècnic /a de Serveis Jurídics).

SETÈ.- **Determinar** com a responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

VUITÈ.- **Facultar** a la Il·lm. Sra. Alcaldessa o Regidor/a en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

NOVÈ.- **Notificar** aquesta resolució a la Intervenció municipal i **traslladar**-la a les regidories interessades.