



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DEL EQUIPAMENT AUDIOVISUAL, PER A LA REHABILITACIÓ DE LES PLANTES ÀTIC, 7, 6, SEMISOTERRANI I SOTERRANI, DE L'EDIFICI SITUAT A VIA LAIETANA 8-10, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació al subministrament referenciat a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL SUBMINISTRAMENT OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. El subministrament, instal·lació i posada en servei del equipament audiovisual, per a la rehabilitació de les plantes àtic, 7, 6, semisoterrani i soterrani, de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, al districte de Ciutat Vella.

Consisteix en definir totes les infraestructures tècniques audiovisuals necessàries per tal de dotar el centre d'unes instal·lacions versàtils, aptes per a la seva finalitat.

Activitats concretes més rellevants que s'executen

- Connectivitat
- Control

1.2. Termini d'execució

El termini d'execució serà com a mínim de 16 setmanes i com a màxim de 18 setmanes, a comptar a partir de la data de formalització del contracte o bé d'aquella que consti a l'acta d'inici del subministrament, si escau i aquesta és posterior



1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució del subministrament:

ANNEX I: Estat d'amidaments i pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **571.646,51 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 120.045,77 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 691.692,28 € IVA inclòs**

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	571.646,51 euros.
- Possible pròrroga:	0,00 euros.
- Possibles modificacions:	114.329,30 euros (20% s/PBL).
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros.

Total valor estimat del contracte:	685.975,81 euros.

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **900.000,00 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: S'haurà d'aportar una relació dels principals subministraments realitzats, d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers **CINC (5) anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant



un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, **DOS (2)** treballs de característiques similars als de la present licitació (**subministrament, instal·lació i posta en marxa d'equipaments d'audiovisuals**), amb pressupost no inferior a **400.000,00 euros** (IVA exclòs) cadascun, executat en els darrers 5 anys.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 89 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar a un contracte de subministrament s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada, amb l'objecte de garantir un nivell adequat de competència.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica i de disponibilitat del sector durant els darrers anys, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a cinc anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector."

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | | |
|-----------|-----------------|--|
| A) | 40 punts | Valoració dels productes/elements ofertats |
| | 18 punts | Característiques funcionals |
| | 22 punts | Característiques tècniques |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteris de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.



- C. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- D. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- E. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- F. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- G. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

- En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte realitzar el Subministrament, instal·lació i posada en servei del equipament audiovisual, per a la rehabilitació de les plantes àtic, 7, 6, semisoterrani i soterrani, de l'edifici situat a Via Laietana 8-10, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament.
Si es fes amb lots, resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, els subministraments no serien rendibles i la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels subministraments a prestar i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Iñaki Doval Apaolaza
Director de Tecnologia, Energia i Aigua