



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

Interessat de l'expedient
Localització de l'activitat

Assumpte

Contractació del servei de conservació i manteniment de la xarxa de sanejament del terme municipal.

INFORME

1. Motivació de les necessitats administratives que cal satisfer, insuficiència de mitjans propis i idoneïtat de l'objecte del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP es justifica la necessitat de contractar externament la prestació del servei de manteniment i conservació de les xarxes de clavegueram, instal·lacions electromecàniques i emissaris submarins del municipi de Salou. Aquest servei és obligatori per als municipis, tal com estableix l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i està estretament vinculat amb la salubritat pública, la higiene urbana i la protecció del medi ambient. El correcte funcionament d'aquest sistema és essencial per prevenir riscos sanitaris, evitar contaminacions i assegurar la qualitat de vida de la ciutadania.

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos personals ni materials necessaris per dur a terme aquest servei amb mitjans propis. En concret:

- No hi ha a la plantilla municipal personal amb la formació tècnica ni experiència adequada per executar aquestes tasques.
- Tampoc es disposa de vehicles, equips electromecànics ni eines especialitzades.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 30.3 de la LCSP, es considera necessari recórrer a la contractació externa mitjançant una empresa especialitzada, que pugui assumir la prestació amb garanties tècniques i operatives.

A més, l'objecte del contracte es considera idoni per satisfer la necessitat pública identificada, ja que inclou totes les actuacions necessàries per garantir un servei complet, eficient i continuat:

- Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de la infraestructura de sanejament.
- Conservació d'elements electromecànics i emissaris submarins.
- Resposta immediata davant incidències.
- Gestió tècnica documentada i informatitzada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

Aquest conjunt de prestacions s'ajusta plenament a les necessitats reals del servei públic, tal com es descriu en el PPTP, i garanteix una adequació tècnica, funcional i econòmica a l'interès públic perseguit.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de manteniment i conservació integral de les xarxes de sanejament, instal·lacions electromecàniques i emissaris submarins del municipi de Salou, de conformitat amb el contingut, descripció, abast, condicions, freqüències i extensió definits i regulats en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP), document tècnic de caràcter contractual que complementa el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

3. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de servei, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Atenent l'import del valor estimat del contracte, que és d'un total 4.794.288,75 € (IVA exclòs), i els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per l'adjudicació és el procediment obert (article 156 de la LCSP).

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

4. Nomenclatura del contracte

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Codi CPV	Descripció
90400000-1	serveis de clavegueram



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

5. Divisió de l'objecte del contracte en lots

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, es considera degudament motivada la no divisió en lots del present contracte, en atenció a les característiques tècniques, funcionals i organitzatives de les prestacions que en constitueixen l'objecte.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment preventiu, correctiu i de conservació de les xarxes de sanejament, les instal·lacions electromecàniques i els emissaris submarins del municipi de Salou. Aquests elements formen part d'un sistema de sanejament únic i integrat, amb connexions funcionals i operatives entre si, que requereix una gestió centralitzada i coordinada per tal d'assegurar-ne el bon funcionament, la seguretat i l'eficiència. Qualsevol avaria, incidència o disfunció en una de les parts del sistema pot tenir afectacions immediates sobre la resta, motiu pel qual es fa imprescindible una resposta tècnica àgil, coordinada i especialitzada per minimitzar riscos i garantir la continuïtat del servei.

Dividir el contracte en diferents lots afectaria la unitat del servei i podria provocar problemes en l'execució i en l'organització del treball, sobretot si hi participen diverses empreses. Aquesta situació faria més difícil la coordinació entre els adjudicataris, complicaria la gestió diària del contracte i obligaria l'Ajuntament a dedicar més temps i recursos per controlar i fer el seguiment del servei. Tot això podria suposar una pèrdua de control sobre les tasques realitzades, una baixada en la qualitat del servei i confusió a l'hora de determinar qui és responsable en cas de problemes o incompliments.

D'altra banda, no dividir el contracte en lots permet treballar de manera més eficient, fer un millor ús dels recursos disponibles i organitzar millor el servei. Aquest model ajuda a reduir despeses, aprofitar millor el personal i els materials, planificar bé les feines, gestionar de forma conjunta la formació del personal i adaptar els recursos a les necessitats reals del servei. També permet actuar amb més flexibilitat i rapidesa davant de qualsevol problema.

Des del punt de vista tècnic, aquest enfocament facilita aplicar una manera de treballar comuna per a tot el servei i utilitzar eines tecnològiques com els programes de Gestió del Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO), que ajuden a fer un millor seguiment de les feines, prendre decisions més ràpidament i controlar millor la qualitat del servei.

Per tot això, i per garantir una gestió eficient, un bon ús dels recursos públics i una resposta adequada a les necessitats del servei, es considera justificat no dividir aquest contracte en lots.

6. Solvència de les empreses

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

6.1. Solvència econòmica i financera

- **Criteri de selecció:** volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2022, 2023 i 2024) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a **1.331.746,87 €** sense IVA (*import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte*).
- **Mitjans d'acreditació:**

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, **si el candidat estigues inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
 - Certificació en paper del Registre Mercantil.
 - Certificació telemàtica del Registre Mercantil.
- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

6.2. Solvència tècnica:

- **Criteris de selecció:** per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, les empreses licitadores hauran de demostrar que han executat treballs o serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del present contracte durant els tres últims anys (2022, 2023, 2024, i també 2025 si escau). Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV principal, 90400000-1 (serveis de clavegueram).

- **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat (2022, 2023, 2024, i també 2025 si escau) un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, a **621.481,87 €** (IVA exclòs).

- **Mitjans d'acreditació:**

- a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- b) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

6.3. Classificació: No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors:

Grup	Subgrup	Categoria
O	3 (conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram)	4

6.4. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP): sí mitjançant la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis, segons el model inclòs a l'**annex VII** del PCAP.

Amb aquest compromís, es declaren capacitats per disposar, des de l'inici del contracte, de l'organització, l'equip tècnic i els recursos materials adequats per desenvolupar el servei en els termes establerts al PPTP, així com dels mitjans complementaris següents:

- Amb l'objectiu de garantir una resposta àgil i efectiva davant qualsevol incidència, i atenent la naturalesa essencial del servei, **l'empresa adjudicatària haurà d'implantar una base operativa, ja sigui de titularitat pròpia o disponible mitjançant contracte de lloguer o altra fórmula legal que n'autoritzi l'ús, en un radi màxim de 20 km del terme municipal de Salou, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la formalització del contracte.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

Aquesta base haurà de disposar com a mínim de:

- Un espai tancat per a magatzem de materials i equips.
- Vehicles i maquinària específica adscrita al servei.
- Zona operativa per al personal tècnic i d'intervenció immediata.
- Mitjans disponibles permanentment per garantir l'actuació urgent davant emergències.

El manteniment d'aquesta infraestructura durant tota la vigència contractual és considerat una obligació essencial, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP.

Aquests mitjans, juntament amb els restants recursos personals i materials inclosos en l'oferta, formen part de les condicions contractuals assumides per l'adjudicatari, i hauran de mantenir-se operatius i disponibles durant tot el període d'execució. Qualsevol modificació substancial haurà de ser comunicada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació o el responsable del contracte podrà verificar en qualsevol moment el compliment d'aquesta obligació mitjançant requeriments documentals o visites tècniques d'inspecció.

7. Dades econòmiques del contracte

7.1. Sistema de determinació del preu: s'ha fet una estimació del preu del contracte en base al preu de mercat en el moment de fixar-se el pressupost base de licitació a l'empara de l'article 102 de la LCSP. Tanmateix per determinar el preu, corresponent a aquests serveis, s'han tingut en consideració els costos del servei que es detallen a continuació i les condicions econòmiques establertes en els convenis laborals respectius.

7.2. Pressupost Base de Licitació (referit a dos anys): total de **1.992.319,66 €** (IVA inclòs). Aquest import actua com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de Salou per totes les prestacions que inclou el seu objecte, amb inclusió de l'impost sobre el valor afegit, corresponent als dos anys de vigència prevista en aquest plec i és divideix en els següents pressupostos parcials de licitació per classes de prestacions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

1. Manteniment ordinari (licitació a tant alçat): 1.562.319,66 € (2 anys)

Any	Mesos	Import (IVA exclòs)	IVA (10%)	Total (IVA inclòs)
2026	9	532.608,97 €	53.260,90 €	585.869,87 €
2027	12	710.145,30 €	71.014,53 €	781.159,83 €
2028	3	177.536,33 €	17.753,63 €	195.289,96 €
TOTAL		1.420.290,60 €	142.029,06 €	1.562.319,66 €

2. Manteniment extraordinari (licitació per preus unitaris): 430.000,00 € (2 anys)

Any	Mesos	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2026	9	133.264,46 €	27.985,54 €	161.250,00 €
2027	12	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000,00 €
2028	3	44.421,49 €	9.328,51 €	53.750,00 €
TOTAL		355.371,90 €	74.628,10 €	430.000,00 €

Desglossament del pressupost base de licitació

DIRECTE	DEDICACIÓ	SOU ANUAL	COST EMPRESA	TOTAL
Cap de servei	50%	57.000,00 €	19.950,00 €	39.821,63 €
Responsable de (PRL+QUALITAT+Medi Ambient)	15%	34.000,00 €	11.900,00 €	7.125,98 €
Responsable tècnic	50%	37.000,00 €	12.950,00 €	25.849,13 €
Administratiu	25%	32.500,00 €	11.375,00 €	11.352,66 €
Encarregat	100%	38.000,00 €	13.300,00 €	53.095,50 €
Oficial electromecànic	100%	36.000,00 €	12.600,00 €	50.301,00 €
Oficial Polivalent	100%	38.500,00 €	13.475,00 €	53.794,13 €
Oficial Conductor camió 1	100%	37.000,00 €	12.950,00 €	51.698,25 €
Ajudant conductor camió 1	100%	29.000,00 €	11.020,00 €	41.420,70 €
Oficial Conductor camió 2	100%	39.000,00 €	13.650,00 €	54.492,75 €
ajudant conductor camió 2	100%	29.000,00 €	11.020,00 €	41.420,70 €
inclou el servei 24 h				
				430.372,41 €

SAT	ud	euros/ud	total
Grups electrogen	5	1.150,00 €	5.750,00 €
CT estació bombament S5	1	1.850,00 €	1.850,00 €
1ª revisió emissaris	7	3.408,93 €	23.862,50 €
2ª revisió emissaris	7	3.408,93 €	23.862,50 €
Sistemes de telegestió	7	250,00 €	1.750,00 €
Contra incendis(extintors)	10	95,00 €	950,00 €
			58.025,00 €

SEGURETAT I SALUT	ud	euros/ud	total
EPIS	7	150,00 €	1.050,00 €
Rev med	9	170,00 €	1.530,00 €
Vestuari	7	150,00 €	1.050,00 €
Formació	7	150,00 €	1.050,00 €
Proteccions individuals	7	150,00 €	1.050,00 €
Proteccions col·lectives	1	1.500,00 €	1.500,00 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

VEHICLES	ud	mesos	euros / mes	total
Furgoneta elèctrica encarregat	1	12	410,00 €	4.920,00 €
Furgoneta electromecànic	1	12	550,00 €	6.600,00 €
Camió aspiració 1	1	12	1.807,58 €	21.690,90 €
Camió aspiració 2	1	12	1.356,67 €	16.280,00 €
Assegurances	1	12	175,00 €	2.100,00 €
Benzina furgos	2	12	375,00 €	9.000,00 €
Benzina camions	2	12	1.325,00 €	31.800,00 €
				92.390,90 €

MATERIAL	ud	euros / ud any	total
Informàtica	3	200,00 €	600,00 €
Telefonia	9	100,00 €	900,00 €
Eines	6	80,00 €	480,00 €
Material fungible	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Plaques gelactiv	171	95,00 €	16.245,00 €
Càmera tipus CCTV	1	1.900,00 €	1.900,00 €
			21.625,00 €

ALTRES	ud	euros/mes	total
GMAO	1	14.000,00 €	14.000,00 €
Control presència	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Control vehicles	1	1.800,00 €	1.800,00 €
Comunicacions sistema de telegestió	7	120,00 €	840,00 €
Gestió residus	1	4.500,00 €	4.500,00 €
			22.640,00 €

ESPECIALITATS	ud	euros/ud	total
Inspeccions normatives			
Baixa tensió	3	425,00 €	1.275,00 €
Alta tensió	1	500,00 €	500,00 €
			1.775,00 €

	DG	SUBTOTAL 1	634.058,31 €
	BI	6,00%	38.043,50 €
		6,00%	38.043,50 €

	SUBTOTAL 2	710.145,30 €
--	------------	--------------

	IVA 10%	71.014,53 €
--	---------	-------------

A	TOTAL ORDINARI	ANUAL	781.159,83 €
---	----------------	-------	--------------

B	PREVISIÓ EXTRAORDINARI (IVA exclòs)	MANT	177.685,95 €
---	-------------------------------------	------	--------------

	IVA inclòs (21% d'IVA)	215.000,00 €
--	------------------------	--------------

TOTAL ANUAL	A+B	996.159,83 €
-------------	-----	--------------



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

D'acord amb l'establert a l'article 100.2 de la LCSP, s'han tingut en compte els costos salarials, de seguretat social, de formació permanent obligatòria, de prevenció de riscos laborals i els de vigilància i salut, entre altres, atenent a les consideracions que es detallen a continuació. Els càlculs s'han fet per un any sencer, amb taules salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Tarragona, per als anys 2022-2026 (codi de conveni núm. 43000145011994).

7.3. Valor estimat: global de **4.794.288,75 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el desglossament següent:

IMPORT DURADA INICIAL (2 ANYS)	IMPORT PRIMERA PRÒRROGA	IMPORT SEGONA PRÒRROGA	IMPORT TERCERA PRÒRROGA	20% DE MODIFICACIONS	TOTAL VEC
01/04/2026 - 31/03/2028	01/04/2028 - 31/03/2029	01/04/2029 - 31/03/2030	01/04/2030 - 31/03/2031	Durant l'execució del contracte	Durada inicial+pròrrogues+20% de modificació
1.775.662,50 €	887.831,25 €	887.831,25 €	887.831,25 €	355.132,50 €	4.794.288,75 €

7.4. Preu del contracte: el preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte. Així, estan incloses totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, segurs, transport i desplaçaments, salaris de personal, cotitzacions a la seguretat social, taxes, impostos i tota classe de tributs, Impost sobre el Valor Afegit inclòs i qualssevol altres que poguessin establir-se o modificar-se durant la vigència del contracte.

8. Termini de durada del contracte

8.1. Data prevista d'inici de l'execució: 1 d'abril de 2026. La data concreta, anterior o posterior a la prevista, es determinarà per l'alcalde en el document contractual. Si per qualsevol circumstància l'execució del contracte no arribés a iniciar-se en la data prevista, es realitzaran els ajustos que corresponguin.

8.2. Termini total de durada del contracte: la durada del contracte serà de **dos (2) anys** a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.

8.3. Terminis parcials d'execució del contracte: segons períodes i freqüències d'actuació establertes en el PPTP.

8.4. Possibilitat i durada de les pròrrogues: el contracte podrà prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de tres (3), de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de cinc (5) anys en total.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

9. Criteris d'adjudicació del contracte

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

A.- CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR 45 PUNTS

Les empreses presentaran una proposta tècnica, d'acord amb allò previst en el PPTP quant a documentació i contingut. En base a aquesta informació, s'analitzaran el conjunt d'avantatges previstos per cada prestació i es valoraran comparativament.

S'entendrà per avantatges aquelles solucions, plantejaments, organització de recursos (materials i/o humans), dedicacions, temporalitats, tecnologies, etc. que representin una proposta que tècnicament s'ajusti millor al programa de requeriments previst al PPTP. Es considerarà la pròpia claredat de presentació, la idoneïtat, quantitat, qualitat, disponibilitat de recursos (materials, de maquinària, humans) per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació, coherència, adaptabilitat i coneixement precís de les instal·lacions.

Per tal d'objectivar aquest apartat de valoració i garantir la traçabilitat de les decisions preses per la valoració raonada, la seva justificació i ponderació tècnica en l'anàlisi comparatiu, s'estableixen uns criteris de valoració basats en l'atribució de diferents graus de rellevància que sumen els avantatges de cada apartat de l'oferta dels diferents licitadors. L'avaluador classificarà el conjunt de cada apartat en funció de la seva rellevància per al conjunt de la proposta, motivant si s'escau, el valor assignat a l'informe de valoració:

- Rellevància inapreciable: valor 0% dels punts.
- Poc rellevant proposta estàndard: valor 33% dels punts.
- Considerada rellevant per al conjunt de la proposta: valor 66% dels punts.
- Considerada de gran rellevància per al conjunt de la proposta: valor 100% dels punts.

Aquest serà el procediment general de valoració de tots els criteris, que es descriuen a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR			
1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI..... 31,00 PUNTS			
Llindar mínim de valoració			15,5 punts
	Subcriteri	Aspectes a valorar	Puntuació màxima
1.1	Estructura del servei	Els licitadors hauran d'aportar una descripció detallada de l'estructura organitzativa prevista per a l'execució del servei dels annexos I, II, IV i V que formen part del PPTP, que haurà d'incloure com a mínim: • Organigrama funcional amb la relació jeràrquica i operativa entre els diferents perfils professionals. • Funcions específiques assignades a cada categoria de personal adscrit directament al servei. • Horaris de treball i disponibilitat, tant en condicions normals com en situació d'emergència. • Categories i nombre de persones assignades a cada funció.	8,00 punts

		• Relació d'equips, mitjans tècnics i vehicles previstos per a la correcta prestació dels serveis.	
		Els licitadors hauran d'aportar una descripció detallada de l'estructura organitzativa prevista per a l'execució del servei de l' annex III del PPTP que haurà d'incloure com a mínim: • Organigrama funcional amb la relació jeràrquica i operativa entre els diferents perfils professionals. • Funcions específiques assignades a cada categoria de personal adscrit directament al servei. • Horaris de treball i disponibilitat, tant en condicions normals com en situació d'emergència. • Categories i nombre de persones assignades a cada funció. • Relació d'equips, mitjans tècnics i vehicles previstos per a la correcta prestació dels serveis.	10,00 punts
		Altres aspectes o accions complementàries que es puguin considerar d'interès per a una correcta i efectiva organització del servei.	2,00 punts
1.2	Servei d'atenció 24 h	Els licitadors hauran de descriure el procediment, protocol i temps de resposta previstos per atendre de manera immediata qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la xarxa o les instal·lacions objecte del contracte, incloent: episodis meteorològics extrems (pluges intenses, ventades, etc.), Incidentes catastròfics o derivats de vandalismes o incendis. Situacions urgents comunicades pels tècnics municipals. La proposta haurà d'incloure com a mínim: • Temps de mobilització màxim.	5,00 punts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

		- Disponibilitat de personal i mitjans tècnics per a aquests casos. - Protocol d'activació i comunicació amb els serveis municipals. - Capacitat de coordinació amb altres serveis municipals o d'emergència.	
1.3	Assignació de recursos en moments puntuals	Es valorarà la capacitat de l'empresa licitadora per reforçar el servei de manera puntual, mitjançant la disponibilitat acreditada de recursos humans, materials i/o auxiliars que puguin ser mobilitzats de forma immediata en cas de necessitat. La proposta haurà d'incloure com a mínim: - Relació de personal extra disponible (per categories professionals). - Inventari de maquinària i equips auxiliars mobilitzables (camions, grups d'impulsió, aspiració, bombament, etc.). - Temps de mobilització màxim des de la notificació (en hores). - Descripció del protocol intern d'activació de reforços.	6,00 punts

2. EINES INFORMÀTIQUES..... 8,00 PUNTS			
Llindar mínim de valoració			4,00 punts
	Subcriteri	Aspectes a valorar	Puntuació màxima
2.1	Software de gestió	El licitador haurà de descriure el software que proposa per cobrir totes i cadascuna de les necessitats establertes en el punts corresponents del PPTP, així com el protocol de la gestió de les averies a través del programa de gestió, des de la seva apertura fins al seu tancament.	5,00 punts

2.2	Control presència de	Descripció del software de control i compliment d'acord al que es preveu en el PPTP, així com la seva integració del software amb el programa de manteniment	1,5 punts
2.3	Control vehicles	Descripció del software de control i compliment d'acord al que es preveu en el PPTP, així com la seva integració del software amb el programa de manteniment	1,5 punts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

3. SERVEI D'INSPECCIÓ..... 6,00 PUNTS

Llindar mínim de valoració			3,00 punts
	Subcriteri	Aspectes a valorar	Puntuació màxima
3.1	Inspecció prèvia de la xarxa i integració de la informació en sistemes GIS i entorn web	Els licitadors hauran de descriure com es preveu garantir la prestació del servei d'inspecció prèvia de l'estat de la xarxa abans de cada actuació de neteja, així com la gestió de la informació recollida, la seva integració al sistema d'informació geogràfica (GIS) municipal i la disponibilitat d'un entorn web consultable pels serveis tècnics municipals. La proposta haurà de detallar, com a mínim: • El tipus de tecnologia CTTV que s'utilitzarà per a la inspecció de col·lectors, embornals, pous, tapes i altres elements, indicant les característiques tècniques dels equips i el protocol de substitució en cas d'avaría. • El sistema d'enregistrament, tractament i arxiu de les dades, tant en vídeo com en fitxers GIS editables, que permetin la seva explotació per part dels serveis municipals.	6,00 punts

		• La forma d'integració d'aquesta informació en la base cartogràfica municipal. • La plataforma web consultable, amb accés per part de l'Ajuntament, que haurà de permetre la visualització en temps real de les operacions realitzades sobre la xarxa, amb base cartogràfica i eines de cerca i filtratge. • La planificació anual d'inspeccions, incloent el criteri de selecció dels trams i la seva relació amb la programació de les neteges. • La metodologia per a l'emissió d'informes anuals, resumint les inspeccions efectuades, els punts en bon estat i els que requereixen actuació, i proposant ajustos en la freqüència mínima de neteja establerta. • El compromís de realitzar ampliacions de la freqüència de neteges si les dades així ho justifiquen, sense cost addicional per a l'Ajuntament.	
--	--	--	--

FÓRMULA DE PUNTUACIÓ APLICABLE

Procediment:

La proposició tècnica es valorarà d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i posteriorment:

1. S'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.
2. S'aplicarà la fórmula que s'indica a continuació a cada criteri per separat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

3. S'obindrà la puntuació total.

Si cap de les valoracions tècniques assoleix el llindar de valoració establert per cada criteri, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible. Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar:

1. Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim establert per cada criteri, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la *fase de valoració* i cap queda exclosa de la licitació.
2. Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la *fase de puntuació*, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

Fórmula de valoració:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTov = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

No obstant els llindars mínims de valoració tècnica de cada criteri fixats en aquesta clàusula, d'acord amb l'article 146.3 de LCSP, la puntuació mínima a assolir per continuar en el procés selectiu, pel que fa als criteris i subcriteris que depenen d'un judici de valor, es d'un mínim del 50% de la puntuació màxima. Per tant, els licitadors que no obtinguin un mínim de 22,5 punts en la puntuació total d'aquests criteris seran exclosos del procediment selectiu i, per tant, la Mesa de contractació no obrirà el sobre núm. 3 d'aquests licitadors, que conté la proposta valorable de forma automàtica.

B.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....55 PUNTS

B.1. CRITERI ECONÒMIC.....50 PUNTS

B.1.1 Preu manteniment ordinari fins a 35 punts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

Fórmula de valoració

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació criteri econòmic

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: En tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva s'estableix un valor de ponderació de 2.

El sistema de valoració de les proposicions amb les fórmules citades s'ajusta al que disposa la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 23 de juny de 2020, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

B.1.2 Descompte sobre preus de Manteniment extraordinari previstos en annex VI del PPTPfins a 15 punts

Fórmula de valoració

$$P = N \times \frac{\% D_i}{\% D_{max}}$$

- *P* = puntuació de l'oferta que es valora
- *N* = puntuació assignada al punt B.1.2
- *D_i*: Descompte ofertat per la llista de preus unitaris que s'adjunta en l'Annex VI del PPTP.
- *D_{max}*: Descompte més alt de totes les proposicions presentades.

B.1.3 Descomptes materials, components i equips no previstos en relació de l'annex VI del PPTP..... 5 punts

Es calcularà sobre la base del percentatge de descompte que es proposi a l'oferta econòmica en relació amb el preu unitari que figuri en el banc BEDEC de l'ITEC o en el seu defecte, al catàleg comercial.

$$P = N \times \frac{\% D_i}{\% D_{max}}$$



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

- *P= puntuació de l'oferta que es valora*
- *N= puntuació assignada al punt B.1.3*
- *Di: Descompte ofertat pels materials no inclosos en la relació de preus de l'annex VI del PPTP*
- *Dmax: Descompte més alt de totes les proposicions presentades.*

Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En tot cas, es considerarà que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si es comprova que no compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

10. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, aquest contracte estableix diverses condicions especials d'execució de caràcter social, laboral, ambiental i ètic, estretament vinculades amb la naturalesa i finalitat del contracte, les quals es detallen a continuació:

Condicció especial d'execució	Finalitat	Documentació acreditativa
Pagament en temps i forma del salari del personal adscrit	Garantir el compliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social.	- RLC i RNT mensuals o al requeriment del responsable del contracte. - Certificat conforme els treballadors estan al corrent de cobrament. - Justificants de compliment de les obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda.
Igualtat retributiva entre homes i dones	Assegurar que no existeixin desigualtats salarials per raó de gènere en categories equivalents.	- Declaració responsable. - registre retributiu actualitzat.
Compliment dels principis ètics i del codi de conducta municipal	Assegurar que l'activitat del contractista s'ajusta als principis ètics aprovats per l'Ajuntament.	Declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.
Manteniment de la plantilla adscrita al contracte	Preservar l'estabilitat laboral i evitar la reducció injustificada de personal.	- RLC i RNT mensuals o al requeriment del responsable del contracte. - Comunicació prèvia i autorització en cas de modificació significativa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

Pagament als subcontractistes i proveïdors	Garantir terminis de pagament adequats i combatre la morositat comercial.	- Relació detallada de subcontractistes. - Justificants de pagament vinculats a la prestació efectuada.
Implantació d'una base operativa dins d'un radi màxim de 20 km del terme municipal de Salou	Assegurar capacitat de resposta immediata davant emergències o incidències del servei.	Documentació acreditativa de la base, ja sigui de titularitat pròpia o mitjançant contracte de lloguer o altra fórmula legal que en permeti l'ús.
Condicions ambientals i bones pràctiques de gestió mediambiental: - Evitar abocaments líquids no desitjats. - Evitar emissions contaminants a l'atmosfera i sorolls. - Evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl. - Evitar l'abandonament de qualsevol tipus de residus. - Gestionar correctament els residus definits com a perillosos. - Emmagatzemar i manipular de forma adient de productes químics i mercaderies o productes perillosos. - Utilitzar contenidors i bidons adequats, tancats, senyalitzats i en bon estat.	Reduir l'impacte ambiental del servei i garantir una gestió adequada dels residus i substàncies perilloses.	- Declaració responsable del compliment d'aquestes mesures Procediments interns i instruccions tècniques de treball Registres de gestió de residus i fulls de seguretat - Disposar d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que utilitza, així com els fulls de seguretat dels catalogats com a perillosos.

Aquestes condicions especials d'execució tenen caràcter obligatori i integren el contingut essencial del contracte.

La seva observança serà objecte de seguiment i control per part dels serveis tècnics municipals, que podran requerir la documentació justificativa pertinent i efectuar les comprovacions tècniques que considerin oportunes en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions pot donar lloc a la imposició de penalitats, conforme al règim sancionador establert, o bé a la resolució anticipada del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

contracte per causa imputable al contractista, d'acord amb el que disposen els articles 211 i 212 de la LCSP.

11. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Percentatge afectat: Fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Abast, límit i condicions de la modificació: un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució i a proposta de la persona responsable del contracte, podrà modificar-lo per alguna de les causes o en els supòsits que tot seguit es detallen i sempre que no superi el 20% del preu inicial del contracte, ni suposi l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte.

Les referides modificacions podran suposar un increment o decrement de les freqüències i serveis. No comportaran la modificació convencional del contracte les variacions o canvis derivats de la reorganització dels serveis que no impliquin un increment o decrement del preu en el moment que es donen les necessitats. El càlcul del preu aplicable a la modificació serà el vigent per l'anualitat o anualitats a que correspongui, d'acord amb els preus unitaris de l'oferta presentada per part de l'adjudicatari.

Causes o supòsits que poden conduir a tals necessitats de modificació:

- Increment o decrement de les prestacions o freqüències del servei objecte del PPTP.
- Modificacions dels elements de les instal·lacions o la seva adaptació a altres sistemes.
- Augment o disminució del cost del present contracte de manteniment atribuït a l'increment, modificació o disminució de les instal·lacions municipals que són objecte d'aquest contracte durant tot el període de vigència.
 - Per increment o decrement de més del percentatge mínim previst en els annexos I i II del PPTP:
 - Més del 5% de l'inventari de la xarxa de sanejament.
 - Més del 5% de l'inventari inicial de les instal·lacions electromecàniques
 - Increment o decrement en el número d'emissaris submarins de l'annex III del PPTP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X20615U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	09-10-25 10:33

- Per donar compliment a noves normes o reglaments que puguin establir-se al llarg de la vida del contracte o cobertura a noves necessitats tecnològiques.

12. Subcontractació

D'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP, queda expressament prohibida la subcontractació de les prestacions principals de l'annex III d'aquest contracte que correspon al manteniment ordinari i extraordinari dels emissaris submarins, les quals hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària amb mitjans personals i materials propis, garantint la qualitat, la traçabilitat i la responsabilitat sobre el servei.

A aquest efecte, es consideren prestacions principals i per tant no susceptibles de subcontractació, les següents:

- a) Neteja, inspecció, manteniment, conservació, reposició i millora de totes les instal·lacions i elements auxiliars que componen.
- b) Manteniment i actualització de l'inventari de les xarxes i instal·lacions mitjançant sistema SIG.
- c) Gestió del manteniment correctiu, preventiu, normatiu i conductiu mitjançant GMAO o sistemes equivalents.
- d) Assistència immediata en cas d'anomalies i proposta de tasques addicionals necessàries per garantir la funcionalitat del servei.

Justificació de la limitació: la restricció de la subcontractació està degudament motivada pel caràcter essencial, especialitzat i crític de les tasques principals del present contracte, que incideixen directament en la salut pública, la seguretat de les persones, la protecció ambiental i la continuïtat del servei. Aquestes tasques requereixen control directe, resposta immediata i personal altament qualificat, circumstàncies que només poden garantir-se amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària. La subcontractació suposaria la pèrdua de control tècnic i de qualitat, el risc d'endarreriments en situacions d'emergència, la fragmentació de la responsabilitat, i majors riscos en matèria de seguretat i salut laboral.

La restricció de la subcontractació de les actuacions relacionades amb els emissaris submarins està degudament motivada pel caràcter essencial, crític i ambientalment sensible d'aquestes tasques dins del present contracte.

Les disfuncions o problemàtiques que puguin donar-se en els emissaris tenen un impacte directe sobre la qualitat de l'aigua de bany i la salubritat de les platges, elements clau per a la imatge turística i la salut pública al municipi de Salou. Qualsevol incidència o retard en l'atenció de problemes en aquests sistemes pot suposar un risc de vessaments al medi marí, amb conseqüències greus sobre la qualitat ambiental, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa sanitària i ambiental.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació  0X206I5U250D6M400VDV		
Codi de document COP19I053A	Núm. d'expedient 11065/2023	

Per aquest motiu, es considera imprescindible que aquests treballs siguin executats amb mitjans propis de l'empresa adjudicatària, garantint així:

- Un control tècnic directe i permanent.
- Una resposta immediata davant d'incidències.
- La continuïtat operativa sense dilacions per coordinació externa.
- La disponibilitat de personal tècnicament capacitat i amb coneixement profund de la instal·lació.

Permetre la subcontractació d'aquestes operacions suposaria un risc d'endarreriments inacceptables, pèrdua de traçabilitat i responsabilitat, i una disminució del control sobre els estàndards de qualitat ambiental exigibles. A més, podria dificultar la coordinació ràpida amb els serveis municipals i d'emergència, especialment en episodis d'alta aflluència estacional o condicions meteorològiques adverses