



Serveis Jurídics, Econòmics i d'Organització. Contractació
SM/sc
Núm. exp.: 2025/1746

Informe de valoració de les ofertes presentades a la licitació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut, en horari de matins

Fets

El dia 5 de setembre de 2025, la tècnica de contractació i la gerència de Dipsalut van emetre l'informe justificatiu de la contractació del servei de recepció, consergeria i atenció al públic de Dipsalut, en horari de matins

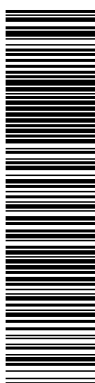
En data 22 de setembre de 2025, es va publicar l'anunci d'inici de la contractació referida i s'inicià el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 6 d'octubre de 2025, a les 23:59:59 hores.

El centre gestor d'aquesta contractació ha accedit a la plataforma de contractació pública que gestiona electrònicament aquesta contractació i es constata que s'han presentat les ofertes següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fundació Privada Mas Xirgu	G55121909	29/09/2025	10:50:41	E/000018-2025
MIFASCET SLU	B17089699	06/10/2025	11:54:00	E-2025-4275
SIFU S.L.	B60322955	06/10/2025	12:34:00	E-2025-4276

En data 8 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació de Dipsalut, va obrir els sobres A.a) i A.b) d'aquesta contractació, que han de contenir la documentació administrativa i la documentació relativa a criteris de valoració mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules (criteris d'adjudicació objectius) i va ordenar el seu trasllat al servei tècnic gestor de la contractació per tal que pugui emetre el corresponent informe de puntuació final.

Pel que fa a les propostes econòmiques, són les següents:





Denominació social	NIF	Preu unitari màxim*	Preu unitari ofert*	IVA	Total
Fundació Privada Mas Xirgu	G55121909	18,59 €/hora	18,58 €	3,90 €	22,48 €/hora
MIFASCET SLU	B17089699	18,59 €/hora	18,40 €	3,86€	22,26 €/hora
SIFU S.L.	B60322955	18,59 €/hora	13,46 €	2,83 €	16,28 €/hora

Seguidament, cal aplicar els criteris objectius de valoració establerts en punt 15 del PCAP d'aquesta contractació, donant el resultat següent:

Denominació social	NIF	Puntuació
Criteri preu unitari per hora de servei		100
Fundació Privada Mas Xirgu	G55121909	72,44
MIFASCET SLU	B17089699	73,15
SIFU S.L.	B60322955	100

Un cop aplicada la fórmula, s'obté el resultat següent:

La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Fundació Privada Mas Xirgu** per aquest criteri és de **72,44 punts**.

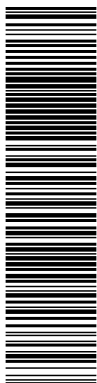
La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Mifascet** per aquest criteri és de **73,15 punts**.

La puntuació que ha obtingut l'empresa licitadora **Serveis Integrals de Finques Urbanes** per aquest criteri és de **100 punts**.

Pel que fa a la detecció de valors anormals, s'aplica la clàusula 15a del PCAP i l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

La clàusula 15a del PCAP estableix que "Si concorren tres o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa l'oferta en què el preu unitari presentat siguin inferior en més d'un 15% en relació a la mitjana aritmètica de tot els preus unitaris presentats."

Aplicat el percentatge establert, es detecta que l'empresa licitadora **Serveis Integrals de Finques Urbanes**, amb NIF B60322955, ha proposat un import que es pot considerar com a valor anormal, d'acord amb els antecedents exposats.





Així doncs, s'haurà de requerir al licitador que presenti les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de justificar la qualitat de la proposta en relació amb el baix nivell del preu ofertat, de manera que faci viable la seva execució.

Les propostes econòmiques presentades pels licitadors, es publicaran al perfil del contractant.

Atesos els antecedents exposats,

Informo:

1. Que aplicats el criteris de valoració establerts, la classificació final d'aquesta contractació és la següent:

Denominació social	NIF	Puntuació
SIFU S.L.	B60322955	100
MIFASCET SLU	B17089699	73,15
Fundació Privada Mas Xirgu	G55121909	72,44

2. Que vistos els criteris per detectar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, establerts a la clàusula 15 del PCAP, es detecta que l'oferta presentada per Serveis Integrals de Finques Urbanes, S.L., es pot considerar com a valor anormal i s'haurà de requerir al licitador que presenti les condicions de l'oferta que sigui susceptible de justificar la qualitat de la proposta en relació amb el baix nivell del preu ofertat, de manera que faci viable la seva execució.

