



AJUNTAMENT DEL MOLAR  
Serveis Tècnics

Exp. 4308590004-2025-0000165

**INFORME TÈCNIC SOBRE LICITACIÓ CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DE COBRIMENT "DE CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA POLIFUNCIONAL A EL MOLAR", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA.**

Na Maria Pau de Francisco Martínez, Arquitecte tècnic dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal Priorat,

**Antecedents:**

L'Ajuntament del Molar, ha requerit informe tècnic en relació a les ofertes presentades per la contractació de les obres per a l'execució de la memòria "DE CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA POLIFUNCIONAL A EL MOLAR", d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, per a l'adjudicació del contracte de l'obra d'acord amb la legislació vigent i amb els procediments legals previstos al respecte.

És per tant, en base a l'expedient amb les dades obtingudes en l'obertura de pliques i plec de clàusules aprovat, s'emet el present informe tècnic per la proposta d'adjudicació de l'obra.

**Fets:**

D'acord amb l'acta d'obertura de sobres "UNIC" efectuada per la mesa de contractació, en data 29 d'OCTUBRE de 2025, les empreses admeses a efectes de la valoració de les ofertes d'acord amb la clàusula G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES. Criteris d'adjudicació del plec de clàusules és:

| NOM EMPRESA ADMESA                          |
|---------------------------------------------|
| ENCO CONSTRUCCIONS, S.L.                    |
| MODUL PROMOCIONS, S.R.L                     |
| EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL ERTAK |

**H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**H.1 Criteris i ponderació:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 150 punts:

Automàtics Es puntuaran fins a 150 punts

| RESUM PUNTUACIÓ                                             | 150 PUNTS       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b><i>Criteris de valoració automàtica</i></b>              | <b>75 punts</b> |
| Oferta econòmica.                                           | 75 punts        |
| <b><i>Millores</i></b>                                      | <b>75 punts</b> |
| Moviment de terres, capa complementària.                    | 4,16 punts      |
| Estructura, motlle complementari per la formació del ràfec. | 3,05 punts      |
| Canal i baixants en la coberta.                             | 5,09 punts      |

Carrer Marques de Tamarit, 1  
Tel. 977825127

43736 El Molar  
aj.molar@altanet.org



AJUNTAMENT DEL MOLAR  
Serveis Tècnics

|                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Millora del sanejament amb sistema d'impulsió.                   | 35,39 punts |
| Millora de la qualitat dels fals sostres.                        | 6,18 punts  |
| Millora del paviment del passadís.                               | 11,01 punts |
| Complementació de la instal·lació de telecomunicacions existent. | 10,12 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs. En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

## H.2 DESCRIPCIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

### H.2.1 OFERTA ECONÒMICA (MÀXIM 75 PUNTS)

Es valorarà amb un màxim de 75 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda (MÀXIM 75)} = \frac{(\text{Pressupost de licitació amb IVA} - \text{Pressupost ofertat amb IVA})}{838}$$

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.
- Les ofertes que no estiguin en presumpció d'anormalitat o desproporció i, a resultes de l'aplicació de la fórmula, obtinguin una puntuació superior al màxim determinat, obtindran la puntuació del màxim establert.

### H.2.2 Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional (màxim 75 punts)

Es valoraran: Les millores indicades en l'annex de la memòria del projecte "Millores a l'execució de l'obra"

Definició de les millores i la seva valoració, les millores que es contemplen són:

- Millora 1 - Moviment de terres, capa complementaria de balast. (Valoració 1.586,76 € d'execució material).
- Millora 2 - Estructura, motlle complementari per la formació del ràfec. (Valoració 1.100,83 € d'execució material).
- Millora 3 - Canal i baixants en la coberta. (Valoració 1.574,21 € d'execució material).
- Millora 4 - Millora del sanejament amb sistema d'impulsió. (Valoració 9.988,51 € d'execució material).
- Millora 5 - Millora de la qualitat dels fals sostres. (Valoració 2.112,23 € d'execució material).
- Millora 6 - Millora del paviment del passadís. (Valoració 3.573,75 € d'execució material).
- Millora 7 - Complementació de la instal·lació de telecomunicacions existent. (Valoració 2.987,66 € d'execució material).

L'oferiment de realitzar les millores s'ha de realitzar en el següent ordre de prioritització i puntuació (per oferir una millora s'han d'haber oferit les que les precedeixen en l'ordre de prioritització):

- |                |           |              |
|----------------|-----------|--------------|
| – Prioritat 1: | Millora 4 | 35,39 punts. |
| – Prioritat 2: | Millora 7 | 10,12 punts. |
| – Prioritat 3: | Millora 3 | 5,09 punts.  |
| – Prioritat 4: | Millora 6 | 11,01 punts. |
| – Prioritat 5: | Millora 5 | 6,18 punts.  |
| – Prioritat 6: | Millora 2 | 3,05 punts.  |
| – Prioritat 7: | Millora 1 | 4,16 punts.  |

Carrer Marques de Tamarit, 1  
Tel. 977825127

43736 El Molar  
aj.molar@altanet.org



**AJUNTAMENT DEL MOLAR**  
**Serveis Tècnics**

Els valors econòmics de la millora s'entendran referits al Pressupost d'Execució Material.

Les millores s'han de ofertar completes a excepció dels núm. 5 que es pot realitzar parcialment per partides completes i la seva valoració seria proporcional entre l'import de la partida o partides ofertades i la millora completa.

Les millores que no respectin l'ordre de prioritització, obtindran un valor de 0 punts, en aquelles millores en que en manqui alguna d'anterior de l'ordre de prioritat.

### H.2.1 OFERTA ECONÒMICA (MÀXIM 75 PUNTS)

La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula:

#### Aplicació i valoració

| EMPRESES                                       | PUNTUACIO<br>MAXIMA | Pressupost<br>base | oferta<br>proposada | Punts oferta |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| ENCO CONSTRUCCIONS, S.L.                       | 75,00               | 190.377,49 €       | 184.666,17 €        | 6,82         |
| MODUL PROMOCIONS, S.R.L                        | 75,00               | 190.377,49 €       | 181.500,00 €        | 10,59        |
| EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO<br>SL ERTAK | 75,00               | 190.377,49 €       | 190.376,56          | 0,00         |

### H.2.2 Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional (màxim 75 punts)

#### Aplicació i valoració

| EMPRESES                                       | PUNTUACIO<br>MAXIMA | 1    | 2    | 3    | 4     | 5    | 6     | 7     | TOTAL |
|------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| ENCO CONSTRUCCIONS, S.L.                       | 75,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,39 | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 35,39 |
| MODUL PROMOCIONS, S.R.L                        | 75,00               | 4,16 | 3,05 | 5,09 | 35,39 | 6,18 | 11,01 | 10,12 | 75,00 |
| EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO<br>SL ERTAK | 75,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,39 | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  |

### TOTALS OFERTA ECONOMICA I MILLORES

#### Aplicació i valoració

| EMPRESES                                       | PUNTS<br>OFERTA | PUNTS<br>MILLORES | TOTAL<br>PUNTS |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| ENCO CONSTRUCCIONS, S.L.                       | 6,82            | 35,39             | 42,21          |
| MODUL PROMOCIONS, S.R.L                        | 10,59           | 75,00             | 85,59          |
| EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO<br>SL ERTAK | 0,00            | 0,00              | 0,00           |

### Conclusió

El tècnic que subscriu, considera que l'empresa més adient per a portar a terme l'obra és **MODUL PROMOCIONS, S.R.L**, ja que ha obtingut la **PUNTUACIÓ TOTAL MÉS ALTA SEGONS ELS CRITERIS BASE PER L'ADJUDICACIÓ**.

I perquè així consti als efectes oportuns, ho signo al Molar, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte Tècnic

**Maria Pau de Francisco Martínez.**

Carrer Marques de Tamarit, 1  
Tel. 977825127

43736 El Molar  
aj.molar@altanet.org