

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació exp.24-61 POSS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels servei

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 24-61 POSS (SERVEIS)

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=procornella>

-3) Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Constitueix l'objecte del contracte la realització DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels servei.

Tasques que comprèn:

1.- SERVEI ORDINARI DE MANTENIMENT SISTEMES BMS SEGONS PROGRAMA ANUAL, que s'aplicarà per tota la durada del contracte:

El contracte compren:

8 visites als centres esportius havent de realitzar 6 visites al PELL i 2 Can Mercader i segons les necessitats dels responsables del contracte, havent de complimentar degudament per cada visita el document adjunt amb el nom **d'INFORME DE REVISIÓ CONTRACTE MANTENIMENT** que s'adjunta com a doc ANNEX i també cal realitzar el manteniment preventiu segons els programes de gestió.

També s'inclou el servei de còpia de seguretat anual dels sistemes informàtics: inclou un back-up de l'última versió instal·lada i que funcioni correctament i la seva reinstal·lació en el cas que sigui necessari.

Caldrà la realització de detectar les anomalies i realitzar un informe d'accions correctives amb unes conclusions i recomanació, realitzant un informe posterior amb les mesures realitzades.

Cadascuna d'aquestes 8 revisions té una durada de 7 hores i inclou el desplaçament per cada visita.

Cal convenir amb el responsable del contracte la realització de cadascuna d'aquestes visites.

2.- SERVEI EXTRAORDINARI

SERVEI ASSISTÈNCIA TÈCNICA CORRECTIVA/SERVEIS ADDICIONALS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

Amb càrrec a una **Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari**, s'abonarà l'import de qualsevol visita/servei addicional segons les tarifes/hora proposades per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària i que no superi els preus unitaris de la licitació.

Caldrà presentar pressupost previ per qualsevol intervenció.

SERVEI DE PROVEÏMENT DE MATERIAL:

Amb càrrec a una **Bossa màxima limitativa**, pel servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte, segons Llistat de preus proposat per l'adjudicatària, i cas que no estigui comprès en llistat de preus, fixats com a contradictoris, prèvia conformitat del responsable del contracte.

3.- COMPROVACIONS DE FUNCIONAMENT ÒPTIM PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

L'empresa que resulti adjudicatària es compromet a realitzar, després de qualsevol actuació, ja sigui de revisió o de reparació, totes les operacions de comprovació i verificació de l'òptim funcionament del sistema, per deixar l'equip en el que s'hagi intervingut en perfecte funcionament.

Cada visita està indicada en el document anomenat PROTOCOL DE MANTENIMENT.

- b) **Admissió de pròrroga:** NO
- c) **Divisió de Lots:** NO
- d) **Durada** La prestació del servei objecte del contracte serà de 2 anys.
- e) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO.
- f) **Codi CPV:** 50700000 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.
- g) **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

- a) **Tipus d'expedient:** serveis
- b) **Tramitació:** ordinària.
- c) **Procediment:** obert simplificat sumari (POSS)
- d) **S'aplica un acord:** NO.
- e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

-5) Valor estimat del contracte (VEC) i Pressupost base de licitació (per tota la durada del contracte, és a dir 2 anys):

VEC: 55.278,78 € més IVA, que es desglossa:

- 15.707,98 € més IVA pressupost base de licitació
- 8.000 € més IVA, per Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari.
- 30.000 € més IVA per Bossa màxima limitativa per servei de proveïment de material.
- 1.570,80 € més IVA per previsió increment de despesa del 10%

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties

Provisional: NO

Definitiva: NO, en cas oferta anormal o baixa: 5% de pressupost d'adjudicació cas oferta incursa en presumpció d'anormalitat per raó del preu.

-8) Requisits específics del contractista

- a) Classificació: NO
- b) Requisits de capacitat per licitar de l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de la contractació.
- c) SOLVÈNCIA: Clàusula 1.9,

-9) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.10 del PCAP: UN SOBRE ÚNIC DIGITAL a la **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb diversos criteris automàtics d'adjudicació que es distribueixen en: una pluralitat de criteris automàtics, que són:

- 1) 80% preu, que es desglossa:
 - 60% preu servei:
 - 40% servei ordinari
 - 20% servei extraordinari:
 - 10% servei presencial
 - 10% servei remot
 - 20% preu material a proveir
- 2) 20% idoneïtat mitjans personals afectes a la prestació del servei de manteniment d'edificis (sistema GMAO en contractes de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació EBO SCHNEIDER):
 - 10% certificats bona execució de responsable
 - 10% certificats bona execució de tècnics

-10) Condicions especials d'execució del contracte: apartat m) Memòria justificativa de contractació i Clàusula particular 2.2 del PCAP

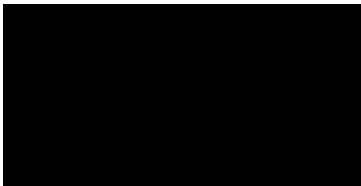
-11) Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: les 14:00 h del dia 19/11/2025
- b) Presentació electrònica d'ofertes: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització de contracte i recurs: d'acord amb l'apartat f) de la Memòria justificativa de contractació, la formalització del contracte, s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents** a la comunicació de l'adjudicació, a través de la seva acceptació, i en tractar-se d'un VEC inferior a 100.000 € no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.



Gerent anomenada segons el Consell d'administració de 23 de setembre de 2025

Cornellà de Llobregat, emès a 3 de novembre de 2025 i signat a la data de la signatura electrònica.