

Núm. Expedient contractació: 24-61 POSS

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 57-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 60-25

1. Antecedents, fets i consideracions

Dins de l' objecte social de PROCORNELLÀ, segons l'article 2.A. Punt 4 dels Estatuts, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009, es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic de pràctica de l'esport al Parc esportiu Llobregat (PELL)

Des de l'acord de l'Ajuntament de Cornellà de 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ gestiona l'equipament del Complex aquàtic i esportiu de Can Mercader.

***Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat**

Constitueix l'objecte un **CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS.**

Aquest objecte es desglossa en:

1.- SERVEI ORDINARI DE MANTENIMENT SISTEMES BMS

SEGONS EL SEGÜENT PROGRAMA ANUAL, que s'aplicarà per tota la durada del contracte:

El contracte compren:

8 visites als centres esportius havent de realitzar 6 visites al PELL i 2 Can Mercader i segons les necessitats dels responsables del contracte, havent de complimentar degudament per cada visita el document adjunt amb el nom **d'INFORME DE REVISIÓ CONTRACTE MANTENIMENT** que s'adjunta com a doc ANNEX i també cal realitzar el manteniment preventiu segons els programes de gestió amb la següent **taula de continguts**:

Realització de treballs de:

1. Comprovació de climatitzadors
2. Sala de màquines (caldera i refredadora)
3. Extractors
4. Fancoils
5. Comprovació de línies de connexió

6. Comprovació de llaços de control
7. Comprovació de les incidències
Diagnosi i comprovació d'anomalies i incidències:

8. Informe d'anomalies detectades
9. Comprovació d'incidències
Accions correctives, conclusions i recomanacions:

10. Accions correctives a realitzar
11. Conclusions i recomanacions
12. Mesures efectuades

També s'inclou el servei de còpia de seguretat anual dels sistemes informàtics: inclou un back-up de l'última versió instal·lada i que funcioni correctament i la seva reinstal·lació en el cas que sigui necessari.

Caldrà la realització de detectar les anomalies i realitzar un informe d'accions correctives amb unes conclusions i recomanació, realitzant un informe posterior amb les mesures realitzades.

Cadascuna d'aquestes 8 revisions té una durada de 7 hores i inclou el desplaçament per cada visita.

Cal convenir amb el responsable del contracte la realització de cadascuna d'aquestes visites.

L'adjudicatària haurà d'habilitar un servei d'assistència telefònica de 24 hores amb desplaçament de tècnic en horari laboral.

2.- SERVEI EXTRAORDINARI

SERVEI ASSISTÈNCIA TÈCNICA CORRECTIVA/SERVEIS ADDCIONALS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

Amb càrrec a una Bossa màxima limitativa, s'abonarà l'import de qualsevol visita/servei addicional segons les tarifes/hora proposades per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, i que en cap cas no podran ser superiors a les següents:

<u>Servei assistència presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u>	Preu hora màxim
Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	130,00 €/hora
Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	193,00 €/hora

Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100,00 €/hora
Hora preparació assistència	100,00 €/hora
<u>Servei assistència remota</u>	Preu hora màxim
Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	108,00 €/hora
Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	149,00 €/hora
Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100 €/hora
Hora preparació assistència	100,00 €/hora
<u>Servei assistència presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u>	Preu hora màxim
Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	80,00 €/hora
Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	100,00 €/hora
Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 30 €/hora
Hora preparació assistència	60,00 €/hora
<u>Servei assistència remota</u>	Preu hora màxim
Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	70,00 €/hora
Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	90,00 €/hora
Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 20 €/hora
Hora preparació assistència	50,00 €/hora

Caldrà presentar pressupost previ per qualsevol intervenció així com que el responsable el signi per tal de donar la seva conformitat.

El manteniment que es derivi del servei d'assistència telefònica s'entendrà com assistència correctiva i es realitzarà dins les 24 hores següents a partir del corresponent avís d'avaría. Si el problema es produís a la nit, en cap de setmana i/o festius el servei es realitzaria el següent dia laborable.

En el cas de realitzar un manteniment correctiu o per una actuació urgent abans dels dos mesos fixats per a la realització del manteniment anual, l'adjudicatària podrà realitzar aquest manteniment anual en la mateixa actuació correctiva o urgent.

3.- COMPROVACIONS DE FUNCIONAMENT ÒPTIM PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE:

Està inclòs en el preu del servei ordinari/ o preu/hora del servei extraordinari les comprovacions de funcionament òptim del sistema.

L'empresa que resulti adjudicatària, es compromet, a realitzar, després de qualsevol actuació, ja sigui de revisió o de reparació totes les operacions de comprovació i verificació de l'òptim funcionament del sistema, per deixar l'equip en el que s'hagi intervingut l'equip en perfecte funcionament.

Cada visita està indicada en el document anomenat PROTOCOL DE MANTENIMENT el qual s'adjunta com a document Annex.

En tot cas, s'hauran de seguir les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

2. Fonaments jurídics

Atès que el contracte es tipifica com un contracte qualificat com a serveis, a tenor de l'article 17 LCSP.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la Memòria justificativa que integren l'expedient núm. 24-61 POSS.

D'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, no es divideix en lots l'objecte del contracte, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es tracti de dues instal·lacions esportives diferents, ambdues formen part del mateix sistema de gestió (BMS), el qual correspon gestionar i coordinar a nivell intern pel mateix equip dels serveis de manteniment de la societat.

En aquest sentit, tenint en compte el volum dels serveis a contractar i les tasques de coordinació dels mateixos, es considera que han de recaure sobre una única figura, cas contrari, es dificultaria el seguiment i control de l'execució del contracte.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

El valor estimat del total per 2 anys és de 55.278,78 € més IVA, que es desglossa:

El pressupost base de licitació és de:

	ANUAL	BIANUAL
PELL	5.315,83 €	10.631,66 €
CM	2.538,16 €	5.076,32 €
Preu base	7.853,99 €	15.707,98 €

més l'IVA per a la totalitat de la durada del contracte (2 anys)

S'ha formulat en termes de preus unitaris (preu/hora) i s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari: 8.000 € més IVA, per tota la durada del contracte pel concepte de bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari per tasques no incloses en el servei ordinari, amb aplicació de preu/hora fixat proposat per la contractista.

Sistema de càlcul:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

- A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora
- B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora
- C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora
- D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Servei assistència remota

- A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora
- B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora
- C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora
- D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Es facturarà un mínim de 2 hores en el cas d'assistència en els centres

Bossa màxima limitativa pel servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte: 30.000,00 € més IVA.

Cas que el material que es necessiti estigui en el Llistat de preus de material, s'aplicarà el preu/ unitat establert en el Llistat de preus proposat per la contractista (o corregit per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ).

Sistema de càlcul:

Quantitat	Descripció	Preu/unitari	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Arrodonit a l'alça fins a **30.000 € més IVA.**

Cas que el material que fos necessari per al servei de proveïment no estigui comprès en el Llistat de preus unitaris, s'establiran nous preus, fixats com a contradictoris, els quals necessitaran la conformitat del responsable del contracte.

Aquest material es facturarà segons es vagi proveïnt. Cas que no s'accepti el preu/unitari que proposi la contractista. PROCORNELLA quedarà alliberada de realitzar la contractació amb un altre empresari, sempre que aquest hagi ofert un preu/unitari menor a aquell.

D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.570,80 €** més IVA, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei es produeixi exclusivament en el número d'unitats de temps realment executades sobre les previstes.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació 100% automàtics, establerts en aquesta Memòria justificativa, que són:

80% criteris quantitatius,
20% criteris qualitatius.

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un procediment obert simplificat sumari (POSS), en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 a) i concordants de la LCSP, es concedirà un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils a comptar des de la data de publicació de l'anunci** al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que segons l'informe jurídic núm. 113-2025, l'expedient núm. 24-61 POSS relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis, s'adequa al procediment obert simplificat sumari (POSS) fixat en l'article 159.6 a) amb concordança amb l'article 17 del contracte de serveis, de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per l'objecte, el tipus, la quantia del contracte per als poders adjudicadors no administracions públiques. És per això, que el Vicepresident i el Conseller Delegat, adopten els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 24-61 POSS per a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis, segons el Plec de prescripcions tècniques particulars, pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 24-61 POSS segons un contracte qualificat de serveis segons l'article 17 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació 100% automàtics, i per un **VEC de 55.278,78 € més IVA**, que es desglossa:

- Pressupost base de licitació servei ordinari per dos anys: **15.707,98 € més IVA.**
- Bossa màxima limitativa actuacions no incloses en sistema ordinari: **8.000 € més IVA.**
- Bossa màxima limitativa per servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte: **30.000 més IVA.**
- Previsió 10% increment del pressupost base de licitació: **1.570,80 € més IVA.**

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient núm. 24-61 POSS.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 24-61 POSS CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS i, procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

 7502055 12/ +01'00' Sgt. Antonio Martínez Flor Vicepresident i conseller delegat	 Sgt. Ioan Mihai Fodor Conseller delegat
---	--

S'emet aquesta resolució, emesa a data de 30 d'octubre de 2025 i signada digitalment a data de la signatura.