

**INFORME D'INICI -MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
DE LA CONTRACTACIÓ (SERVEIS ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)**

EXP. NÚM: 2024-61 POSS

TÍTOL: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis.

ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Administració econòmica de PROCORNELLÀ
2. Direcció que proposa la contractació: Gerència.
3. Responsable del contracte: Salvador Valls, responsable dels centres esportius i Pedro Navarro, tècnic de manteniment dels centres esportius.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a.1) Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis..**

Tasques que comprèn:

1.- SERVEI ORDINARI DE MANTENIMENT SISTEMES BMS

SEGONS EL SEGÜENT PROGRAMA ANUAL, que s'aplicarà per tota la durada del contracte:

El contracte compren:

8 visites als centres esportius havent de realitzar 6 visites al PELL i 2 Can Mercader i segons les necessitats dels responsables del contracte, havent de complimentar degudament per cada visita el document adjunt amb el nom **d'INFORME DE REVISIÓ CONTRACTE MANTENIMENT** que s'adjunta com a doc ANNEX i també cal realitzar el

manteniment preventiu segons els programes de gestió amb la següent **taula de continguts**:

Realització de treballs de:

1. Comprovació de climatitzadors
2. Sala de màquines (caldera i refredadora)
3. Extractors
4. Fancoils
5. Comprovació de línies de connexió
6. Comprovació de llaços de control
7. Comprovació de les incidències

Diagnosi i comprovació d'anomalies i incidències:

8. Informe d'anomalies detectades
9. Comprovació d'incidències

Accions correctives, conclusions i recomanacions:

10. Accions correctives a realitzar
11. Conclusions i recomanacions
12. Mesures efectuades

També s'inclou el servei de còpia de seguretat anual dels sistemes informàtics: inclou un back-up de l'última versió instal·lada i que funcioni correctament i la seva reinstal·lació en el cas que sigui necessari.

Caldrà la realització de detectar les anomalies i realitzar un informe d'accions correctives amb unes conclusions i recomanació, realitzant un informe posterior amb les mesures realitzades.

Cadascuna d'aquestes 8 revisions té una durada de 7 hores i inclou el desplaçament per cada visita.

Cal convenir amb el responsable del contracte la realització de cadascuna d'aquestes visites.

L'adjudicatària haurà d'habilitar un servei d'assistència telefònica de 24 hores amb desplaçament de tècnic en horari laboral.

2.- SERVEI EXTRAORDINARI

SERVEI ASSISTÈNCIA TÈCNICA CORRECTIVA/SERVEIS ADDCIONALS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

Amb càrrec a una Bossa màxima limitativa, s'abonarà l'import de qualsevol visita/servei addicional segons les tarifes/hora proposades per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, i que en cap cas no podran ser superiors a les següents:

<u>Servei assistència presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+dieta)</u>	Preu hora màxim
--	------------------------

Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	130,00 €/hora
Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	193,00 €/hora
Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100,00 €/hora
Hora preparació assistència	100,00 €/hora
<u>Servei assistència remota</u>	Preu hora màxim
Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	108,00 €/hora
Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	149,00 €/hora
Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100 €/hora
Hora preparació assistència	100,00 €/hora

Caldrà presentar pressupost previ per qualsevol intervenció així com que el responsable el signi per tal de donar la seva conformitat.

El manteniment que es derivi del servei d'assistència telefònica s'entendrà com assistència correctiva i es realitzarà dins les 24 hores següents a partir del corresponent avís d'avaría. Si el problema es produís a la nit, en cap de setmana i/o festius el servei es realitzaria el següent dia laborable.

En el cas de realitzar un manteniment correctiu o per una actuació urgent abans dels dos mesos fixats per a la realització del manteniment anual, l'adjudicatària podrà realitzar aquest manteniment anual en la mateixa actuació correctiva o urgent.

3.- COMPROVACIONS DE FUNCIONAMENT ÒPTIM PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE:

Està inclòs en el preu del servei ordinari/ o preu/hora del servei extraordinari les comprovacions de funcionament òptim del sistema.

L'empresa que resulti adjudicatària, es compromet, a realitzar, després de qualsevol actuació, ja sigui de revisió o de reparació totes les operacions de comprovació i verificació de l'òptim funcionament del sistema, per deixar l'equip en el que s'hagi intervingut l'equip en perfecte funcionament.

Cada visita està indicada en el document anomenat PROTOCOL DE MANTENIMENT el qual s'adjunta com a document Annex.

En tot cas, s'hauran de seguir les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

Les empreses/ persones que vulguin conèixer les instal·lacions dels CENTRES ESPORTIUS poden concertar una visita enviant un correu a: infourbana@procornella.cat.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i aquesta Memòria justificativa de l'expedient de contractació núm. 2024-61 POSS.

a.1) LOTS: No s'estableixen lots, donat que la naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, doncs encara que es tracti de dues instal·lacions esportives diferents, ambdues formen part del mateix sistema de gestió (BMS), el qual correspon gestionar i coordinar a nivell intern pel mateix equip dels serveis de manteniment de la societat.

En aquest sentit, tenint en compte el volum dels serveis a contractar i les tasques de coordinació dels mateixos, es considera que han de recaure sobre una única figura, cas contrari, es dificultaria el seguiment i control de l'execució del contracte.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

a.2) Codificació:

Codi CPV principal:

50700000 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

Aquests CPV no es troben dins l'Annex IV de la LCSP.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta contractació és necessària per dur a terme la següent activitat comprès en els estatuts socials de PROCORNEL·LÀ:

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009 es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNEL·LÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Des de l'acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013: PROCORNELLÀ gestiona l'equipament del Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions.

c) L'Efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat:

Els centres esportius, PELL i CM , disposen de programes de gestió informàtica dels edificis pel control i l'automatització del sistema de climatització, producció fred i calor, producció d'aigua calenta sanitària. il·luminació, grups de pressió i bombeig de aigües per a producció fred i calor.

Cal que es realitzi el servei de manteniment del sistema de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca **EBO D'SCHNEIDER** per tal de garantir tant el bon funcionament com la durada dels sistemes d'automatització.

Aquest servei s'ha de dur a terme per part d'una empresa especialitzada homologada pel/s fabricant/s de les maquinàries incloses en el dit sistema, és per això que d'una banda, no es pot realitzar per mitjans personals propis, i de l'altra, no es pot tramitar per un procediment negociat sense publicitat, en existir una pluralitat d'empreses homologades per la marca.

d)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis segons l'article 17 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació 100% automàtics, establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a)Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari**, en virtut d'allò que estableix l'**article 159.6 i concordants de la LCSP**, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

La totalitat dels **criteris de valoració**, seran **avaluables de forma automàtica**, i es distribuïran de la següent manera:

CRITERI 1.- QUANTITATIU 60%: millor preu o preu més baix, que es desglossa:

- **CRITERI 1.1.- MILLOR PREU SERVEI ORDINARI (segons formula): fins 40 punts**
- **CRITERI 1.2.- MILLOR PREU HORA (segons formula) PER SERVEI EXTRAORDINARI: fins 20 punts.**

CRITERI 2. QUANTITATIU 20% MILLORS PREUS UNITARIS SERVEI DE REPOSICIÓ PECES I PETIT MATERIAL SEGONS LLISTAT: Fins a 20 punts (segons formula).

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:

- **CRITERI 3.1.** Certificats de bona execució del mitjà personal que hagi d'assumir la funció de responsable de la bona execució del contracte que és objecte de licitació. Aquests Certificats, per poder ser avaluats, hauran de venir referits a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca **EBO D'SCHNEIDER**, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins **10%**.
- **CRITERI 3.2.-** Certificats de bona execució dels mitjans personals del/s tècnic/s que s'adscriuran a la prestació dels serveis i realització de les tasques compreses en l'objecte del contracte: fins **10%**.

Els criteris que es tindran en compte per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries, seran els establerts en els articles 84-86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE 26-10-2001).

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.b) de la LCSP, en ser un contracte de serveis, no és exigible la classificació de l'empresari.

b.2) Requisits de capacitat:

Només podran contractar amb PROCORNELLÀ, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes, reuneixin totes les condicions i requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar amb el sector públic recollides en l'article 71 de la dita Llei, i que **Declarin responsablement dins el SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC** que complexen els requisits de capacitat per licitar següents:

b.2.1) Que l'empresa té en el seu **objecte social/** ALTA censal/IAE la prestació d'aquest tipus de servei, segons codi CPV.

b.2.2) Que **els mitjans personals que s'afectaran a la prestació de serveis en què consisteix el contracte**, estan en possessió de la preceptiva **qualificació professional i titulació** segons disposa la legislació sectorial vigent.

b 2.3) Que **l'empresa està homologada per realitzar les tasques objecte del contracte amb sistemes EBO d'Schneider i disposa dels següents documents acreditatius:**

- *Certificado de Ecostruxure for Buildings de Schneider Electric en Lonworks*
- *Formar parte de la red EcoXpert de Schneider como integrador de Building*
- *Lonmark certified professional - Para poder trabajar con equipos Lonworks*
- *KNX Partner para poder trabajar con equipos KNX.*

Tot el qual **es compromet a acreditar**, cas de resultar adjudicatària, amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació (amb valor de formalització de contracte) mitjançant: article relatiu a l'objecte social dels estatuts vigents de l'empresa, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa per l'apartat b.2.1), les qualificacions i titulacions professionals per l'apartat b.2.2) i les Certificacions de l'apartat b.2.3).

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional. L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i s'avaluarà conforme criteris automàtics.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb pluralitat de criteris: **100 % de valoració automàtica:**

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
<p>CRITERI 1. Quantitatiu: Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per:</p> <p>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons CRITERI A:</p> <p>CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA:</p> <p>El qual inclou:</p> <p>Preu bianual. PELL: 10.631,66 € més IVA Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.</p> <p>Criteri 1.1:</p> $PVO = 40 * (VMO / VO)$ <p>On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic: 1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta) A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora</p>	<p>De 0 a 60 punts, que es distribueix de la següent forma:</p> <p>De 0 a 40 punts</p> <p>De 0 a 20 dividit de la següent manera: De 0 a 10 dividit de la següent manera: De 0 a 3 punts</p>

<p>B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora</p> <p>C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora</p> <p>D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora</p> <p>Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:</p> <p>$PVO = 3 * (VMO / VO)$</p> <p>On:</p> <p>PVO: Puntuació valor oferta</p> <p>VMO: Valor millor oferta</p> <p>VO: Valor oferta</p> <p>El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:</p> <p>$PVO = 1 * (VMO / VO)$</p> <p>On:</p> <p>PVO: Puntuació valor oferta</p> <p>VMO: Valor millor oferta</p> <p>VO: Valor oferta</p> <p>PVO Criteri 1.1.1 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD</p>	<p>De 0 a 3 punts</p> <p>De 0 a 3 punts</p> <p>De 0 a 1 punt</p>
<p><u>1.2.2.Preu/hora servei assistència remota</u></p> <p>A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora</p> <p>B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora</p> <p>C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora</p> <p>D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora</p> <p>Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:</p> <p>$PVO = 3 * (VMO / VO)$</p> <p>On:</p> <p>PVO: Puntuació valor oferta</p> <p>VMO: Valor millor oferta</p> <p>VO: Valor oferta</p> <p>El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:</p> <p>$PVO = 1 * (VMO / VO)$</p> <p>On:</p>	<p>De 0 a 10, dividit de la següent forma:</p> <p>De 0 a 3 punts</p> <p>De 0 a 3 punts</p> <p>De 0 a 3 punts</p> <p>De 0 a 1 punts</p>

<p>PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>PVO Criteri 1.1.2 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD</p>																																																																																																
<p>CRITERI 2. Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s’hagi d’adquirir durant tota la vigència del contracte: Caldrà presentar preus unitaris:</p> <table><tr><th>Quantitat</th><th>Descripció</th><th>Preu</th><th>Total</th></tr><tr><td>6</td><td>Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T</td><td>410,07 €</td><td>2.460,42 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)</td><td>394,88 €</td><td>1.974,40 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td>254,29 €</td><td>2.542,90 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M800</td><td>406,05 €</td><td>4.060,50 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)</td><td>905,65 €</td><td>4.528,25 €</td></tr><tr><td>20</td><td>Sonda de Temperatura d'immersió, L=50</td><td>39,04 €</td><td>780,80 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V</td><td>273,61 €</td><td>1.368,05 €</td></tr><tr><td>15</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M40</td><td>263,51 €</td><td>3.952,65 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)</td><td>296,16 €</td><td>1.480,80 €</td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)</td><td>197,44 €</td><td>987,20 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td>254,29 €</td><td>2.542,90 €</td></tr><tr><td>10</td><td>Mòdul de paret model STR 100</td><td>28,78 €</td><td>287,80 €</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>26.966,67 €</td></tr></table>	Quantitat	Descripció	Preu	Total	6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €	10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €	10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €	5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €	20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €	5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €	15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €	5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €	10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €	10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €				26.966,67 €	<p>De 0 a 20 punts Preu/ut proposat:</p> <table><tr><th></th><th>Descripció</th><th>Preu/ut</th></tr><tr><td>1</td><td>Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M800</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Sonda de Temperatura d'immersió, L=50</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Actuador per a vàlvules de regulació, M40</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>Mòdul de paret model STR 100</td><td></td></tr></table>		Descripció	Preu/ut	1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T		2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)		3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29		4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800		5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)		6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50		7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V		8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40		9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)		10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)		11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29		12	Mòdul de paret model STR 100	
Quantitat	Descripció	Preu	Total																																																																																													
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €																																																																																													
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €																																																																																													
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €																																																																																													
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €																																																																																													
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €																																																																																													
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €																																																																																													
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €																																																																																													
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €																																																																																													
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €																																																																																													
			26.966,67 €																																																																																													
	Descripció	Preu/ut																																																																																														
1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T																																																																																															
2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)																																																																																															
3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29																																																																																															
4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800																																																																																															
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)																																																																																															
6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50																																																																																															
7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V																																																																																															
8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40																																																																																															
9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)																																																																																															
10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)																																																																																															
11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29																																																																																															
12	Mòdul de paret model STR 100																																																																																															
<p>Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:</p> <p>1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l’Annex, i es dividirà pel número total d’unitats:</p> <p>Preu per material: (6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2+ 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5)+20 ut x Preu presentat 6+ 5 ut x Preu presentat 7+ 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9+ 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11+ 10 ut x Preu presentat 12/ 106 ut=Preu mitjà</p> <p>2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es comparará aplicant la següent:</p> <p>PVO = 20*(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta</p> <p>(*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.</p>																																																																																																
<p>CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L’EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d’edificis amb sistema GMAO de responsable en relació</p>	<p>De 0 a 20 punts</p> <p>De 0 a 10 punts</p>																																																																																															

<p>a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca EBO D'SCHNEIDER, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%.</p> <p>RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte: (nom i cognoms i DNI)</p> <p>Es puntuarà la millor idoneïtat del responsable: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al COORDINADOR afectes a l'execució del contracte, en relació A sistemes de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).</p> <p>Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.</p> <p>3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10%</p> <p>Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte: (nom i cognoms i DNI)</p> <p>Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).</p> <p>Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.</p>	<p>De 0 a 10 punts</p>
<p>TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)</p>	<p>100 PUNTS</p>

PVO = PVO Criteri 1 + PVO Criteri 2 + PVO Criteri 3

(*) Nota: tots els criteris per a la puntuació dels quals s'exigeixi documentació, aquesta caldrà aportar-la dins el sobre. Cas que no s'aporti o no acrediti allò que pretén no es puntuarà pel criteri corresponent. Aquesta documentació té el caràcter de no esmenable.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que en el PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimat i base del contracte:

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

d.1.) El valor estimat del total per 2 anys és de 55.278,78 € més IVA, que es desglossa:

d.1.1) El pressupost base de licitació és de:

	ANUAL	BIANUAL
PELL	5.315,83 €	10.631,66 €
CM	2.538,16 €	5.076,32 €
Preu base	7.853,99 €	15.707,98 €

més l'IVA per a la totalitat de la durada del contracte (2 anys)

S'ha formulat en termes de preus unitaris (preu/hora) i s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

d.1.2) Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari: 8.000 € més IVA, per tota la durada del contracte pel concepte de bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari per tasques no incloses en el servei ordinari, amb aplicació de preu/hora fixat proposat per la contractista.

Sistema de càlcul:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Es facturarà un mínim de 2 hores en el cas d'assistència en els centres

d.1.3) Bossa màxima limitativa pel servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte: 30.000,00 € més IVA.

Cas que el material que es necessiti estigui en el Llistat de preus de material, s'aplicarà el preu/ unitat establert en el Llistat de preus proposat per la contractista (o corregit per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ).

Sistema de càlcul:

Quantitat	Descripció	Preu/unitari	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Arrodonit a l'alça fins a **30.000 € més IVA.**

Cas que el material que fos necessari no estigui comprès en el Llistat de preus unitaris, s'establiran nous preus, fixats com a contradictoris, els quals necessitaran la conformitat del responsable del contracte.

Aquest material es facturarà segons es vagi subministrant. Cas que no s'accepti el preu/unitari que proposi la contractista. PROCORNELLÀ quedarà alliberada de realitzar la contractació amb un altre empresari, sempre que aquest hagi ofert un preu/unitari menor a aquell.

d.1.4) D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.570,80 €** més IVA, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei es produeixi exclusivament en el número d'unitats de temps realment executades sobre les previstes.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

L'objecte d'aquest contracte és necessari que es realitzi per una persona/empresa especialitzada. PROCORNELLÀ no disposa de mitjans personals suficients formats per dur a terme aquests tallers.

f) Inici i termini d'execució

L'inici del contracte serà del dia 1 del mes següent a la formalització del contracte.

Aquest contracte tindrà una durada màxima de: 2 anys.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents** a la comunicació.

L'inici dels treballs serà segons les dades indicades en la licitació, posant-se la responsable del contracte en contacte amb l'adjudicatari.

g) Mesa de contractació

En seguir-se un procediment de contractació obert simplificat sumari la mesa de contractació és potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP.

Es realitzarà Acta d'obertura automàtica per la plataforma de licitació electrònica del SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Es constituirà Mesa de contractació abreuçada als efectes de seguiment de l'expedient, que estarà constituïda, per sí mateixos o per delegació, per un President, un Secretari i un vocal.

- President: gerent d'administració i finances.
- Secretari: cap serveis jurídics.
- Vocal: director centres esportius.

h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

i) No s'admeten variants

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Pel procediment obert simplificat sumari no s'exigeix garantia definitiva.

Només es demanarà garantia per un import del 5% d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 6 mesos.

l) Realització de l'objecte

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental

m) Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars: posada a disposició dels mitjans personals d'1 coordinador i 1 tècnic durant tota la durada del contracte i dur a terme les tasques mínimes (ordinàries, extraordinàries) exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Servei ordinari: parcial. Mensual. De la part proporcional del servei ordinari, a més vençut.

Servei extraordinari i proveïment de material: a la finalització del servei o un cop realitzades les hores i proveït el material (a requeriment i amb conformitat del responsable del contracte).

Es podrà presentar una factura una única factura, tant pel servei ordinari, com extraordinari, i servei de proveïment de material, sempre que en la mateixa estiguin detallats i desglossats els imports per cadascun dels conceptes.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte designat a l'efecte per part de la contractista.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte

Contracte de serveis no SARHA de durada que no supera els dos anys, pels quals no es preveu revisió de preus sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments seràn causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

Pel que fa als serveis, la contractista respondrà professionalment del fet i la qualitat dels serveis prestats.

Pel que fa al servei de proveïment de material. El material al que es refereixi, seràn bens nous, en relació als quals s'atorgarà la garantia de 3 anys, i es garantirà que hi hagi peces de recanvi, durant el termini de 10 anys.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

S'exclou la subcontractació, donat que s'han de complir uns requisits de capacitat per licitar.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals de l'adjudicatari a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes i condicions oferts per la licitadora que resulti adjudicatària en la seva oferta, i que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, així com dels documents (PPTP i PCAP) que formen part de l'expedient 2024-61 POSS que han de regir l'execució del contracte.

x) Modificació del contracte

No es preveu modificació del contracte.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

z) Codi de conducta, protecció i tractament de dades personals i lluita contra l'assetjament

EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA haurà de declarar conèixer i obligar-se a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ .

Així mateix, EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obligarà a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

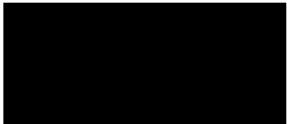


EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obligarà a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat de tractament de dades que s'adjuntarà al contracte.

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA declararà que disposa d'un protocol d'abordatge de l'assetjament en l'entorn laboral i es comprometrà a activar-lo cas que es comuniqui un cas que afecti a personal treballador o col·laborador propi.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA facultarà al PROCORNELLÀ a resoldre el present contracte.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per la responsable del contracte,

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
<div></div> <div>4e5abf0b-3fce-3014-a861-49877f880465</div> <div>2025-10-27 13:39:34 UTC</div> <div>Cap de manteniment dels centres esportius</div> <div>3 </div> <div>SALVADOR VALLS</div> <div>(C:A58283342)</div> <div>Sgt. Salvador Valls</div> <div>Director dels centres esportius</div>	<div></div> <div>13:37:43 +01'00'</div> <div>Sgt. Hilda González</div> <div>Gerent</div> <div>Nomenada per acord del Consell d'administració en sessió de 23 de setembre de 2025</div>

S'emet la present a data de 23 d'octubre de 2025 i signat a la data de al seva signatura electrònica