

EXPEDIENT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI
CONTRACTE DE SERVEIS
NÚM. 2024-61 POSS

CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS.

Àrea que impulsa: *Centres esportius* de l'ÀREA SOCIAL I ECONÒMICA

Gerència que proposa: Gerència

Tipus de contracte: serveis

Codi CPV:

50700000 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

Aquests CPV no es troben dins l'Annex IV de la LCSP.

Procediment: obert simplificat sumari (POSS)

No subjecte a regulació harmonitzada.

Foment PYMES

AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars: posada a disposició dels mitjans personals d'1 coordinador i 1 tècnic durant tota la durada del contracte i dur a terme les tasques mínimes (ordinàries, extraordinàries) exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei**.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte un **CONTRACTE DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA EBO D'SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS.**

És objecte del present plec la contractació de SERVEI de:

1.- SERVEI ORDINARI DE MANTENIMENT SISTEMES BMS

SEGONS EL SEGÜENT PROGRAMA ANUAL, que s'aplicarà per tota la durada del contracte:

El contracte compren:

8 visites als centres esportius havent de realitzar 6 visites al PELL i 2 Can Mercader i segons les necessitats dels responsables del contracte, havent de complimentar degudament per cada visita el document adjunt amb el nom **d'INFORME DE REVISIÓ CONTRACTE MANTENIMENT** que s'adjunta com a doc ANNEX i també cal realitzar el manteniment preventiu segons els programes de gestió amb la següent **taula de continguts**:

Realització de treballs de:

1. Comprovació de climatitzadors
2. Sala de màquines (caldera i refredadora)
3. Extractors
4. Fancoils
5. Comprovació de línies de connexió
6. Comprovació de llaços de control
7. Comprovació de les incidències

Diagnosi i comprovació d'anomalies i incidències:

8. Informe d'anomalies detectades
9. Comprovació d'incidències

Accions correctives, conclusions i recomanacions:

10. Accions correctives a realitzar
11. Conclusions i recomanacions
12. Mesures efectuades

També s'inclou el servei de còpia de seguretat anual dels sistemes informàtics: inclou un back-up de l'última versió instal·lada i que funcioni correctament i la seva reinstal·lació en el cas que sigui necessari.

Caldrà la realització de detectar les anomalies i realitzar un informe d'accions correctives amb unes conclusions i recomanació, realitzant un informe posterior amb les mesures realitzades.

Cadascuna d'aquestes 8 revisions té una durada de 7 hores i inclou el desplaçament per cada visita.

Cal convenir amb el responsable del contracte la realització de cadascuna d'aquestes visites.

L'adjudicatària haurà d'habilitar un servei d'assistència telefònica de 24 hores amb desplaçament de tècnic en horari laboral.

2.- SERVEI EXTRAORDINARI

SERVEI ASSISTÈNCIA TÈCNICA CORRECTIVA/SERVEIS ADDICIONALS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE

Amb càrrec a una Bossa màxima limitativa, s'abonarà l'import de qualsevol visita/servei addicional segons les tarifes/hora proposades per l'empresa licitadora que resulti adjudicatària, i que en cap cas no podran ser superiors a les següents:

<u>Servei assistència presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u>	Preu hora màxim
Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	130,00 €/hora
Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	193,00 €/hora
Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100,00 €/hora
Hora preparació assistència	100,00 €/hora
<u>Servei assistència remota</u>	Preu hora màxim
Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00	108,00 €/hora
Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00	149,00 €/hora
Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors)	+ 100 €/hora

Hora preparació assistència	100,00 €/hora
------------------------------------	---------------

Caldrà presentar pressupost previ per qualsevol intervenció així com que el responsable el signi per tal de donar la seva conformitat.

El manteniment que es derivi del servei d'assistència telefònica s'entendrà com assistència correctiva i es realitzarà dins les 24 hores següents a partir del corresponent avís d'avaría. Si el problema es produís a la nit, en cap de setmana i/o festius el servei es realitzaria el següent dia laborable.

En el cas de realitzar un manteniment correctiu o per una actuació urgent abans dels dos mesos fixats per a la realització del manteniment anual, l'adjudicatària podrà realitzar aquest manteniment anual en la mateixa actuació correctiva o urgent.

3.- COMPROVACIONS DE FUNCIONAMENT ÒPTIM PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE:

Està inclòs en el preu del servei ordinari/ o preu/hora del servei extraordinari les comprovacions de funcionament òptim del sistema.

L'empresa que resulti adjudicatària, es compromet, a realitzar, després de qualsevol actuació, ja sigui de revisió o de reparació totes les operacions de comprovació i verificació de l'òptim funcionament del sistema, per deixar l'equip en el que s'hagi intervingut l'equip en perfecte funcionament.

Cada visita està indicada en el document anomenat PROTOCOL DE MANTENIMENT el qual s'adjunta com a document Annex.

En tot cas, s'hauran de seguir les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

Les empreses/ persones que vulguin conèixer les instal·lacions dels CENTRES ESPORTIUS poden concertar una visita enviant un correu a: infourbana@procornella.cat.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i aquesta Memòria justificativa de l'expedient de contractació núm. 2024-61 POSS.

Codificació:

CPV: 50700000 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

Aquests CPV no es troba dins l'Annex IV de la LCSP.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient núm. 2024-61 POSS.

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base del contracte per a tota la durada: tres anys és de **15.707,98 € + IVA** per tota la durada del contracte (2 anys) i pels dos centres:

	ANUAL	BIANUAL
PELL	5.315,83 €	10.631,66 €
CM	2.538,16 €	5.076,32 €
Preu base	7.853,99 €	15.707,98 €

més l'IVA per a la totalitat de la durada del contracte (2 anys)

S'ha formulat en termes de preus unitaris (preu/hora) i s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de PROCORNELLÀ, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El preu no admet cap revisió a l'alça.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base i els preus unitaris que presentin.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell l'aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta del/ contractista/es que hagi/n esdevingut adjudicatari/s.

1.5) Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'**acceptació de la resolució d'adjudicació** que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents** a la comunicació.

1.6) Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte per tot el termini de durada del contracte: dos anys és de **55.278,78 € + IVA**.

Que es desglossa:

1.6.1.) PRESSUPOST BASE: 15.707,98 € més IVA, per a tota la durada que són dos anys:

	ANUAL	BIANUAL
PELL	5.315,83 €	10.631,66 €
CM	2.538,16 €	5.076,32 €
Preu base	7.853,99 €	15.707,98 €

1.6.1.2) Bossa màxima limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari: 8.000 € més IVA, per tota la durada del contracte pel concepte de bossa d'hores per cobrir el **servei extraordinari** per tasques no incloses en el servei ordinari, amb aplicació de preu/hora fixat proposat per la contractista.

Sistema de càlcul:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Es facturarà un mínim de 2 hores en el cas d'assistència en els centres.

1.6.1.3) Bossa màxima limitativa pel servei de proveïment de material durant tota la durada del contracte: 30.000,00 € més IVA.

Cas que el material que es necessiti estigui en el Llistat de preus de material, s'aplicarà el preu/ unitat establert en el Llistat de preus proposat per la contractista (o corregit per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ).

Sistema de càlcul:

Quantitat	Descripció	Preu/unitari	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €

20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Arrodonit a l'alça fins a **30.000 € més IVA**.

Cas que el material que fos necessari no estigui comprès en el Llistat de preus unitaris, s'establiran nous preus, fixats com a contradictoris, els quals necessitaran la conformitat del responsable del contracte.

Aquest material es facturarà segons es vagi subministrant. Cas que no s'accepti el preu/unitari que proposi la contractista. PROCORNELLA quedarà alliberada de realitzar la contractació amb un altre empresari, sempre que aquest hagi ofert un preu/unitari menor a aquell.

1.6.1.4) D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **1.570,80 €** més IVA, pel concepte de **variació** durant la correcta realització del servei es produeixi exclusivament en el número d'unitats de temps realment executades sobre les previstes.

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb una pluralitat de criteris automàtics, que són:

- 1) 80% preu, que es desglossa:
 - 60% preu servei:
 - o 40% servei ordinari
 - o 20% servei extraordinari:
 - 10% servei presencial
 - 10% servei remot
 - 20% preu material
- 2) 20% idoneïtat mitjans personals afectes a la prestació del servei:
 - 10% responsable
 - 10% tècnic

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça de la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.biz. Atès que és un POSS, la Mesa de Contractació al ser potestativa i els criteris automàtics, no es fixa.

1.9) Presentació de proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç: <http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 917896557 de dilluns a divendres de 9:00 a 19:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 917896557o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 9:00 a 19:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat "*Buscar licitaciones*" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar "*Detall*".

Després de polsar a "*Estic interessat*", per enviar l'oferta haurà de polsar a "*Les meves ofertes*", en el botó "*crear oferta*":

-A la pestanya "*Informació general*", introduir una referència de la seva oferta.

-A la pestanya "*Formulari de resposta*" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "*Descripció*" i "*Unitats*".

-A la pestanya "*Documents*" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó "*Tancar formulari*".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó "*Finalitzar oferta*". Posteriorment, haurà de polsar el botó "*Firmar tots*" i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran e firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es pugui accedir al seu contingut fins a la finalització del termini. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins del termini mínim de 10 hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de PROCORNELLÀ.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

S'acceptaran peticions d'aclariments abans del 5è dia anterior a la data de venciment del termini per a la presentació d'ofertes.

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la **declaració responsable** de:

Contindrà la **declaració responsable** de compliment dels **requisits de capacitat a efectes d'aquesta licitació**, de les condicions establertes legalment **per a contractar amb el sector públic**, i la **proposició avaluable mitjançant criteris automàtics**, d'acord amb el model que consta com a Annex al PCAP, relatiu al compliment de:

Requisits de capacitat per licitar: caldrà declarar responsablement, i acreditar en cas de resultar adjudicatària abans de l'acceptació de l'adjudicació, segons l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació:

S'estableixen els següents requisits de capacitat per licitar:

Requisits de capacitat per licitar:

b.2.1) Que l'empresa té en el seu **objecte social/ ALTA censal/IAE** la prestació d'aquest tipus de servei, segons codi CPV.

b.2.2) Que **els mitjans personals que s'afectaran a la prestació de serveis en què consisteix el contracte**, estan en possessió de la preceptiva **qualificació professional i titulació** segons disposa la legislació sectorial vigent.

b.2.3) Que **l'empresa està homologada per realitzar les tasques objecte del contracte amb sistemes EBO d'Schneider i disposa dels següents documents acreditatius:**

- *Certificado de Ecostruxure for Buildings de Schneider Electric en Lonworks*
- *Formar parte de la red EcoXpert de Schneider como integrador de Building*
- *Lonmark certified professional - Para poder trabajar con equipos Lonworks*
- *KNX Partner para poder trabajar con equipos KNX.*

S'haurà de declarar responsablement que es compleixen aquests requisits de capacitat per licitar i ACREDITAR-HO abans de l'acceptació de l'adjudicació (amb valor de formalització del contracte), cas de resultar adjudicatària.

Caldrà acreditar en cas de resultar adjudicatària amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació (amb valor de formalització de contracte) mitjançant: article relatiu a l'objecte social dels estatuts vigents de l'empresa, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa per l'apartat b.2.1), les qualificacions i titulacions professionals per l'apartat b.2.2) i les Certificacions de l'apartat b.2.3) de la Memòria justificativa de contractació.

Serà considerat un incompliment dels requisits per la seva formalització i comportarà la imputació d'una pena del 3%, cas que no s'acrediti.

De compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, en especial la solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) Criteri d'adjudicació automàtic

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 1. Quantitatiu: Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons CRITERI A: CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA: El qual inclou: Preu bianual. PELL: 10.631,66 € més IVA Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.	De 0 a 60 punts, que es distribueix de la següent forma: De 0 a 40 punts Preu base pels dos anys de € més IVA PELL: preu per dos anys Can Mercader: preu per dos anys

Criteri 1.1: $PVO = 40 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic: <u>1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u> A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables: $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius: $PVO = 1 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta PVO Criteri 1.1.1 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD <u>1.2.2.Preu/hora servei assistència remota</u> A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora	Preu base anual de € més IVA PELL: preu per un any Can Mercader: preu per un any ASSISTÈNCIA PRESENCIAL: De 0 a 20 dividit de la següent manera: De 0 a 10 dividit de la següent manera: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal De 0 a 3 punts Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal De 0 a 3 punts Preu C: + €/hora per increment horari nocturn De 0 a 1 punt Preu D: €/hora preparació assistència ASSISTÈNCIA REMOTA De 0 a 10, dividit de la següent forma: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal
---	---

C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

PVO = 3 *(VMO/ VO)

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

PVO = 1 *(VMO/ VO)

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

PVO Criteri 1.1.2 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD

De 0 a 3 punts

Preu B: €/hora

presencial cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: €/hora preparació assistència

CRITERI 2. Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte:

Caldrà presentar preus unitaris:

Quantitat	Descripció	Preu	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuator (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuator (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuator (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	26,78 €	267,80 €
			26.966,67 €

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumarà el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per material:

De 0 a 20 punts

Preu/ut proposat:

	Descripció	Preu/ut
1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	
2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuator (M400)	
3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	
4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuator (M800)	
6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	
7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	
8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	
9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuator (M400)	
10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	

(6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2+ 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5)+20 ut x Preu presentat 6+ 5 ut x Preu presentat 7+ 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9+ 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11+ 10 ut x Preu presentat 12/ 106 ut=Preu mitjà	11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàvules VZ39-VZ29	
	12	Mòdul de paret model STR 100	
2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es compararà aplicant la següent: PVO = 20*(VMO/ VO) On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.			
CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO de coordinador en relació a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca EBO D'SCHNEIDER, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%. RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte:(nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del RESPONSABLE: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al RESPONSABLE afectes a l'execució del contracte, en relació al responsable de sistemes de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats). Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri. 3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10%	De 0 a 20 punts De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS COORDINADOR De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS TÈCNIC		

Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte: (nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats). Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.	
TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS

PVO = PVO Criteri 1 + PVO Criteri 2 + PVO Criteri 3

1.11) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

1.12) Termini per a l'adjudicació

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, acceptació que s'haurà de produir dins dels **5 dies hàbils següents** a la comunicació.

1.13) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.14) Ofertes anormalment baixes

Per tal de calcular si les ofertes vàlides presentades estan incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, s'aplicarà a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

De conformitat amb l'article 149 LCSP, en cas que per aplicació del precepte anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes, es donarà audiència al licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la gerència d'administració i finances haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora **que podrà imposar a**

l'adjudicatari una garantia per un import màxim d'un 5% adicional, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la gerència d'administració i finances comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.15) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

1.16) Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, a no ser que hagi s'hagi concorregut en presumpció de baixa anormal per raó del preu, en aquest supòsit es demanarà garantia per un import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

1.17) Presentació de documentació

El/s licitador/s proposat com a adjudicatari/s abans de l'adjudicació i dins del termini de 24 hores des de l'acceptació per part de l'adjudicatària haurà de presentar la Responsabilitat civil: pòlissa i prima pagada.

1.18) Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir **dins els 5 dies hàbils següents a la dita comunicació** a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz de l'adjudicació.

2)DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista es compromet a mantenir l'oferta pel termini de 6 mesos.
- L'incompliment de l'obligació essencial del contracte adscriure els treballadors i el coordinador que disposin de la formació exigida, segons s'hagi compromès el licitador, i que s'haurà d'acreditar amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació, cas de resultar adjudicatari.
- Complir amb les condicions especials d'execució del contracte, amb els Principis d'Actuació els Proveïdors de Procornellà, la Normativa aplicable de protecció de dades personals, i de lluita contra l'assetjament.

2.2) Condicions especials d'execució

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** Periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars: posada a disposició dels mitjans personals d'1 coordinador i 1 tècnic durant tota la durada del contracte i dur a terme les tasques mínimes (ordinàries, extraordinàries) exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP i el PPTP de l'expedient de contractació núm. 2024-61, alhora que esdevindrà causa de resolució del contracte.

Aquestes condicions especials d'execució seran exigides, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

2.3) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte de servei amb un pressupost configurat per unitats De temps/ de proveïment, no es consideraran modificacions:

- **Bossa limitativa per actuacions no incloses en el servei ordinari, anomenat servei extraordinari**, fins un màxim de 8.000,00 € més IVA per tota la durada del contracte.
- **Bossa limitativa pel servei de proveïment de material** fins un màxim de 30.000,00 € més IVA per tota la durada del contracte.
- **Previsió d'increment d'actuacions:** D'acord amb l'article 242.4.i. LCSP es preveu un excés d'assaigs/analítiques, entenent per tal la variació que durant el servei es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes inicialment, el qual en no podrà representar un increment de despesa superior al 10% del pressupost base de licitació: **1.570,80 € més IVA**, per a tot a la durada el contracte.

Pel que fa a la resta, sens perjudici, en el seu cas, dels supòsits de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució (arts. 98, 203.1 i 214), **la modificació només es podrà produir durant la vigència del contracte per la concurrència de les circumstàncies excepcionals de l'article 205 LCSP**. En el qual cas, s'estarà a allò previst en l'article 206 LCSP: les modificacions seran acordades per l'òrgan de contractació i seran obligatòries pels contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per 100 del preu inicial del contracte, més IVA, o quan no sigui obligatòria per al contractista, només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia la seva conformitat per escrit, resolent-se el contracte en cas contrari.

Se seguirà el procediment establert a l'article 207.2 LCSP.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus per hora de servei, segons estableix l'article 204.1.b) LCSP i sens perjudici del previst per a serveis a l'article 309.1.

2.4) Règim de pagaments

S'estarà a la lletra o) de la Memòria justificativa de l'expedient de contractació núm. 2024-61 POSS.

Mitjà de pagament: Transferència/ pagaré amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No procedeix la revisió de preu base anual ja que és un contracte de dos anys de vigència.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat i els PCAP i PPTP, i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar l'adjudicació del contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions incloses en les Prescripcions tècniques particulars es considerarà un incompliment lleu i s'aplicarà, per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

Seràn considerats incompliment greus:

- La reiteració d'incompliment lleus.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució establertes com obligacions essencials, segons l'apartat m) amb concordança amb la lletra q) de la Memòria justificativa.
- L'incompliment dels compromisos assolits en la seva oferta que hagi estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, o resta d'obligacions essencials.

Per cada incompliment greu, s'aplicarà una pena proporcional, que serà com a mínim del 20% i podrà arribar fins el 100% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'incompliment greu pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la incautació de la garantia definitiva, la suspensió o inclòs la resolució del contracte, i el dret de rescabament de danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat per motiu de l'incompliment de la contractista.

Procediment

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica

- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Gerent d'administració i finances que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 5 dies hàbils, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència d'administració i finances, a proposta del responsable del contracte, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

Cas que l'incompliment sigui de caràcter greu, i impedeixi el compliment de l'obligació legal que n'és la seva finalitat per part de PROCORNELLÀ, podrà declarar-se suspès el contracte i adjudicar el seu objecte a un tercer per a l'Informe de valoració en concret de què es tracti.

L'import de les penes per incompliment es podrà fer efectiu mitjançant deducció en els documents comptables de reconeixement de l'obligació.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució o dels compromisos adquirits pel licitador en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- L'haver incorregut a un incompliment greu d'acord amb l'expedient de contractació núm. 2024-61.
- L'incompliment dels Principis d'Actuació dels Proveïdors, de la Llei de protecció de dades, o del protocol d'abordatge de l'assetjament en l'entorn laboral.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les que hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Terminí de recepció de les prestacions del contracte

Pel que fa als serveis, en ser un contracte de prestació continuada, no hi ha termini de recepció, però la contractista respondrà professionalment del fet, la qualitat i el bon fi dels serveis prestats.

Pel que fa al servei de proveïment de material. El material al que es refereix, seran béns nous, en relació als quals s'atorgarà la garantia de 3 anys. I es garantirà que hi hagi peces de recanvi, durant el termini de 10 anys.

Podran donar lloc a la resolució del contracte els incompliments o manca d'atenció a instruccions donades que siguin de caràcter greu o reiterat.

2.9) Qualitat de la prestació i Certificació

La contractista es compromet a prestar els serveis objecte del contracte, conforme a les prescripcions tècniques particulars establertes, així com es compromet a lliurar la documentació acreditativa.

2.10) Cessió

S'estarà a la lletra v) de la Memòria justificativa de contractació, amb concordança amb l'article 214.2 LCSP.

2.11) Subcontractació

No es podrà subcontractar cap part de les tasques definides com obligacions mínimes en el PPTP que tenen caràcter de crítiques, i estan excloses de subcontractació, i recollides al contracte, excepte aquelles que siguin autoritzades expressament per PROCORNELLA si són tasques que necessiten per la seva execució la presència d'especialistes determinats, que no té com a recurs la pròpia empresa.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel *Plec de Prescripcions Tècniques Particulars* i la Memòria justificativa integrant de l'expedient de contractació núm. 2024-61.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga acreditar que té subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.

2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

L'emplaçament per a la *realització dels serveis* objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, als Centres Esportius al Parc Esportiu Llobregat,AVINGUDA BAIX LLOBREGAT s/n, o al Complex Aquàtic Esportiu de Can Mercader, carretera de l'Hospitalet s/n gestionats per PROCORNELLÀ.

2.18) Responsable del contracte

Consta en la Memòria justificativa de la contractació la designació del responsable del contracte, el qual ha assumit les funcions de l'article 62 LCSP, així com les establertes en el PPTP, ambdós documents integrants, junt amb aquest, de l'expedient de contractació amb el núm. 2024-61.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; així com al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

Per la qual cosa, caldrà formalitzar **ANNEX DE TRACTAMENT** junt amb el contracte.

El contractista que resulti adjudicatari autoritza expressament a PROCORNELLÀ per tal que li pugui dirigir informació relacionada amb la relació contractual que l'unirà amb l'empresa municipal i puguin ser del seu interès, podent accedir, rectificar, cancel·lar i oposar-se al tractament de les seves dades personals, a través d'un escrit dirigit a l'efecte al domicili de la societat, al carrer Albert Einstein 47-49, 08940 de Cornellà de Llobregat, posant com a referència "Protecció de dades".

2.20.- Contracte no susceptible de recurs especial.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, alhora que en haver-se seguit un procediment obert simplificat sumari conforme a l'article

159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la Resolució d'adjudicació, dins el termini màxim de **2 dies hàbils següents**, a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz.

2.21.- Anunci de formalització del contracte.

Es publicarà la formalització de contracte a través de l'acceptació de la Resolució d'adjudicació, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament.

L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

2.22.- Registre públic de contractes

Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a una combinació de vàries de les modalitats establertes en la LCSP.

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

A tenor de l'article 311 LCSP, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PROCORNELLÀ o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 311.3 LCSP, PROCORNELLÀ/els organismes competents per a la certificació de la qualitat del servei determinaran si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les PPTP establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables en el contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet i sense perjudici de l'inici del procediment d'imputació de penes per incompliment.

Per a la part del contracte que consisteix en mera activitat i adscripció de mitjans, la responsabilitat del contractista s'extingirà, conforme l'article 311.6, amb el venciment del contracte, sense perjudici de la facultat de PROCORNELLÀ de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment que s'hagués produït durant la vigència del contracte, tot i que s'hagués detectat amb posterioritat.

Si durant el termini de vigència del contracte, o durant el termini de garantia en el cas de reposició de peces, s'acredita l'existència de vicis o defectes, PROCORNELLÀ tindrà dret a reclamar al contractista

la seva substitució o reparació, i cas que el contractista no ho faci dins el termini requerit a l'efecte, fer-ho PROCORNELLÀ amb càrrec ja sigui de factures o de la garantia.

De conformitat amb l'article 311 LCSP i articles 67.6.f), 67.7.f), 203 i 204 RGLCAP PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, mitjançant el control, seguiment i instruccions que doni el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.3) Facultat de PROCORNELLÀ sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

De conformitat amb l'article 311.2 LCSP, art. 94 i 95 RGLCAP, el contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors.

Quan alguna de les persones no observi aquests principis i regles, PROCORNELLÀ n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Condició especial d'execució del contracte vinculada amb la qualitat, la innovació: ús d'una plataforma web per a la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a revisions periòdiques de coordinació amb el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en cas que l'execució del contracte comporti la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències gestionades o adscrites per PROCORNELLÀ:

- S'informa al contractista que PROCORNELLÀ s'ha subscrit a l'**aplicació empresarial d'intercanvi d'informació e-coordina**, per a donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.
- És una condició especial d'execució del contracte, elaborar i trametre a la **plataforma web esmentada, la planificació preventiva amb anterioritat a l'inici de la prestació objecte del contracte**, amb la qual finalitat se li enviarà un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació web i tota la informació necessària per a procedir a l'acreditació del contractista i els seus treballadors.
- Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.
- Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció

de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de PROCORNELLÀ l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació: l'intercanvi d'informació entre PROCORNELLÀ i la contractista, a través de l'aplicació web.

- El contractista tindrà a la seva disposició la direcció de correu electrònic soporte@e-coordina.com i el telèfon 916977168 on resoldran els dubtes que sorgeixin.
- S'atribueix a aquesta condició especial d'execució, el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

3.a.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent la subrogació en contractes de treball.

3.a.6) Propietat dels treballs

Cas que per a l'execució de l'objecte del contracte de serveis, s'hagin d'utilitzar productes protegits per drets de propietat intel·lectual o industrial, l'adjudicació del contracte comportarà la cessió dels dits drets a la a PROCORNELLÀ, de conformitat amb l'article 308.1 LCSP i articles 43, 45, 48 i concordants de la Llei de Propietat Intel·lectual.

3.a.7) Comprovacions de la qualitat de l'objecte del contracte

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: control per part del responsable del contracte.

3.a.8) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències gestionades o adscrites per PROCORNELLÀ, s'informa al contractista que PROCORNELLÀ s'ha subscrit a l'**aplicació empresarial d'intercanvi d'informació e-coordina**, per a donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.

És una condició especial d'execució del contracte, elaborar i trametre a la plataforma web esmentada, la planificació preventiva amb anterioritat a l'inici de la prestació objecte del contracte, amb la qual finalitat se li enviarà un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació web i tota la informació necessària per a procedir a l'acreditació del contractista i els seus treballadors.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de PROCORNELLÀ l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació: l'intercanvi d'informació entre PROCORNELLÀ i la contractista, a través de l'aplicació web.

El contractista tindrà a la seva disposició la direcció de correu electrònic soporte@e-coordina.com i el telèfon 916977168 on resoldran els dubtes que sorgeixin.

S'atribueix a aquesta condició especial d'execució de caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

3.a.9) Compliment normatiu

- **Principis d'actuació bàsics dels proveïdors**

EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ que s'adjuntaran al contracte.

Així mateix, EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

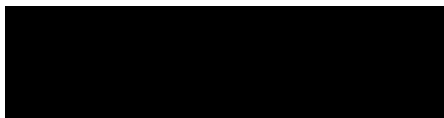
- **Protocol contra l'assetjament**

EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA declararà que disposa d'un Protocol contra l'assetjament, i que s'obligarà a activar-lo cas que es rebí una comunicació per part del Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ, que afecti a algun treballador o col·laborador seu en el marc de l'execució de l'objecte del contracte.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA facultarà al PROCORNELLÀ a resoldre el present contracte.



Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat



Sgt. Hilda González
Gerent anomenada segons el Consell
d'administració de 23 de setembre de 2025

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)

Cornellà de Llobregat, emès a 23 d'octubre de 2025 i signat en data de la signatura