



Ajuntament d' Almenar

Expedient núm.: 1057/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de les obres d'adequació interior de l'edifici de les "antigues escoles" d'almenar per a ús de museu fase 1 i el projecte d'instal.lacions del museu de les antigues escoles d'Almenar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució d'obres per a tal de d'adequar l'edifici antigues escoles d'Almenar, com a museu.

Per aquest motiu, es preveu l'execució de les "Obres d'adequació interior de l'edifici de les "antigues escoles" d'almenar per a ús de museu fase 1 i el projecte d'instal.lacions del museu de les antigues escoles d'Almenar", redactat per l'arquitecte Xavier Gelonch Pifarré i l'enginyer industrial Ramon Navés Sellart, aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de 29 d'octubre de 2025.

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat d'adequar aquest espai per tal de donar-li una utilitat i poder poder-lo destinar parcialment a museu.

b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació es tracta de l'execució de les obres relatives als projectes aprovats, les quals es licitaran en dos lots.

4. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en el "Projecte d'adequació interior de l'edifici de les "antigues escoles" d'almenar per a ús de museu fase 1 i el projecte





Ajuntament d' Almenar

d'instal·lacions del museu de les antigues escoles d'Almenar”.

5. Anàlisi Econòmica

Aquesta actuació està finançada íntegrament per recursos propis. Els quals estan consignats en gran part en el pressupost de l'exercici 2025 i la resta es preveu consignar en el pressupost de l'exercici 2026, al tractar-se d'una despesa plurianual, atès que l'obra no es podrà finalitzar fins a la propera anualitat.

a. Valor Estimat

El valor total estimat del contracte ascendeix a **67.155,79€**.

b. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'acord al plec de prescripcions tècniques o projecte d'obres és de **81.558,50€**, IVA inclòs, desglossat en els imports següents:

PRESSUPOST DESGLOSSAT DE LES OBRES	Import
Pressupost d'execució material	56.443,43
13% Despeses Generals	7.336,35
6% Benefici Industrial	3.386,01
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	67.155,79
Impost valor afegit 21%	14.102,71
Pressupost Base de Licitació (amb IVA)	81.558,50

Adequació interior de les “antigues escoles” per a ús de museu fase 1

Pressupost d'execució material.....	30.557,43
13 % Despeses generals	3.972,47
6 % Benefici industrial	1.833,45
Subtotal	36.363,35
21 % IVA	7.636,30
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	43.999,65

Instal·lacions Museu Antigues Escoles

Pressupost d'execució material	25.876,00
13,00 % Benefici industrial.....	3.363,88
6,00 % Despeses generals	1.552,56
Subtotal.....	30.792,44
21% IVA	6.466,41
Pressupost base de licitació	37.258,85

6. Anàlisi del Procediment





Ajuntament d' Almenar

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat abreujat per considerar-se més àgil i d'acord amb allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP que regula aquest procediment no es requereix constitució de mesa de contractació, ni garantia provisional ni definitiva, ni tampoc acreditació de solvència, ni formalització del contracte. Els criteris han de ser avaluable automàticament i el termini de presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

Es preveu la divisió en dos lots, atenent la especificitat de cada projecte, que en si comporten una única utilitat funcional.

d. Durada

El termini previst per a l'execució de l'obra serà de 2 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

