



Ajuntament de Maçanet de la Selva

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Alienació finques municipals
Emplaçament: C/ Santa Marta 4, urb. Montbarbat.
C/ Sant Joan 22, urb. Montbarbat.
C/ Rosa dels Vents 3. Urb. Mas Altaba,

En relació amb les finques referenciades, emeto el següent,

Parcel·la C/ Santa Marta 4. Urbanització Montbarbat

Referència cadastral: 1709919DG8210N0001XE

Superfície segons cadastre: 772m²

Títular: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Dades registrals: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners. Volum 1971, llibre 91 Foli 168, finca núm. 3299

Descripció registral: *URBANA: Porció de terreny, situada en terme municipal de Maçanet de la Selva, que constitueix la parcel·la número set-cents vuitanta- un en la urbanització els Pantans de Montbarbat, procedent de la heretat Mas Pibitller, ocupa una extensió superficial de vuit-cents noranta tres metres setanta-nou decímetres quadrats, equivalent a vint-i-tres mil set-cents cinquanta-quatre pams amb divuit dècims d'altre, tots ells quadrats i limita: pel seu front, sur, en línia de trenta metres quinze centímetres, amb carrer de la urbanització; per la dreta, entrant, est, en línia de quaranta un metres i vuit centímetres amb zona de pas; per l'esquerra, oest en línia de trenta-dos metres noranta-vuit centímetres, amb al parcel·la número set-cents vuitanta-dos; i pel fons, nord, en línia de dinou metres noranta centímetres, amb la número set-cents vuitanta"*

Règim urbanístic

Revisió del Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de maig de 2002 i publicat en data 18 de juliol de 2002, i Text Retós de les NNUU aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de juliol de 2004 i publicat el 22 d'octubre de 2004.

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la té el règim urbanístic següent:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació : Clau a9r. Zona d'edificació aïllada. Urbanització Pantans de Montbarbat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La parcel·la té la consideració de bé patrimonial atès que no està afectada a l'ús general o al servei públic. Així mateix, no es troba compresa en cap planejament que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

Parcel·la C/ Sant Joan 22. Urbanització Montbarbat

Referència cadastral: 1622810DG8212S0001EX

Superfície segons cadastre: 1.089m²

Titular: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Dades registrals: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners. Volum 1789, llibre 79 Foli 122, finca núm. 2626

Descripció registral: *URBANA: Porció de terreny, situada en terme municipal de Maçanet de la Selva, que constitueix la parcel·la número nou-cents cinquanta-tres en la urbanització els Pantans de Montbarbat, procedent de la heretat Mas Pibitller, ocupa una extensió superficial de mil cent setze metres quaranta-nou decímetres quadrats, equivalents a vint-i-nou mil cinc-cents un pams amb vint-i-sis dècimes de pam, tots quadrats. Limita: pel seu front, est, en línia de trenta-vuit metres quaranta-nou centímetres, amb carrer de la urbanització, pel seu front, oest, en línia de trenta-sis metres vint-i-tres centímetres, amb parcel·la número 952, a la dreta entrant, nord, en línia de vint-i-set metres cinc centímetre, amb parcel·la número 954, i a l'esquerra, entrant, sud, en línia de trenta quatre metres seixanta centímetres, amb parcel·la número 951, totes les parcel·les citades són de la mateixa urbanització. “*

Règim urbanístic

Revisió del Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de maig de 2002 i publicat en data 18 de juliol de 2002, i Text Retós de les NNUU aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de juliol de 2004 i publicat el 22 d'octubre de 2004.

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la té el règim urbanístic següent:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació : Clau a9c. Zona d'edificació aïllada. Urbanització Pantans de Montbarbat

La parcel·la té la consideració de bé patrimonial atès que no està afectada a l'ús general o al servei públic. Així mateix, no es troba compresa en cap planejament que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Parcel·la C/ Rosa dels Vents 3. Urbanització Mas Altaba

Referència cadastral: 6420104DG7262S0001LU

Superfície segons cadastre: 964m²

Titular: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Dades registrals: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners. Volum 2297 llibre 114 Foli 220, finca núm. 4462 inscripció 3a.

Descripció registral: *URBANA: PARCEL·LA assenyalada amb el número SIS del Polígon ONZE de la urbanització "Mas Altaba", en terme municipal de MAÇANET DE LA SELVA, de superfície mil un metres setanta quatre decímetres quadrats, equivalents a vint-i-sis mil tres-cents setanta-cinc amb vuitanta un dècims de pams quadrats. Limita: en front, Est, carrer de la urbanització; dreta entrant, Nord, amb parcel·la número set; esquerra, Sud, amb parcel·la número quatre i cinc; i fons, Oest, amb parcel·la número catorze, totes del polígon onze.*

Règim urbanístic

Revisió del Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de maig de 2002 i publicat en data 18 de juliol de 2002, i Text Retós de les NNUU aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 28 de juliol de 2004 i publicat el 22 d'octubre de 2004.

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la té el règim urbanístic següent:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació : Clau a10r. Zona d'edificació aïllada. Urbantizació Mas Altaba.

La parcel·la té la consideració de bé patrimonial atès que no està afectada a l'ús general o al servei públic. Així mateix, no es troba compresa en cap planejament que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, concloc el present informe en el sentit que les parcel·les que es relacionen a continuació,

C/ Santa Marta 4, urb. Montbarbat. Ref. Cadastral núm. 1709919DG8210N0001XE

C/ Sant Joan 22, urb. Montbarbat. Ref. Cadastral núm. 1622810DG8212S0001EX

C/ Rosa dels Vents 3. Urb. Mas Altaba, Ref. Cadastral núm. 6420104DG7262S0001LU



Ajuntament de **Maçanet de la Selva**

tenen la consideració de béns patrimonials atès que no es troben afectades a l'ús general o al servei públic. Tampoc es troben compreses en cap planejament que les faci necessàries a l'ens local actualment ni en el futur.

Signat electrònicament en la data que consta a l'encapçalament.