

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Execució de l'obra de "Millora de l'eficiència energètica, reducció d'emissions, implementació de PdR i autogeneració fotovoltaica en els Centres de Conservació de Berga, Tremp i Esterri d'Àneu" amb Clau: PC-CGC-25006.

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau OC. MEC-22L03 (Lot 3)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA:	Jordi Avilés Trbalon. Cap Divisió de Serveis Energètics
VOCALIA:	Pol Martínez Barrabeig. Cap Gerència d'Energies Renovables
SECRETARÍA:	Xavier Puig de la Fuente. Cap Unitat d'Energies Renovables

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el Lot 3 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 4.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.

El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat presumptament anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3 adjunt a aquest informe.

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o una data d'obertura pública igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent.

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP.ENE-24259 + 2	08/09/2025	477.466,08 €	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL
OP. ENE-00841 + 3	08/09/2025	461.069,46 €	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-01750 + 3	08/09/2025	383.920,04 €	Solit Energia, SL
OP. ENE-02666 + 2	08/09/2025	326.374,82 €	Ecoclima Barcelona, SL
OP. ENE-01772 + 2	08/09/2025	291.725,41 €	Ecoclima Barcelona, SL
OP. ENE-04532 + 2	08/09/2025	242.434,79 €	Istem, SLU
OP. ENE-00335 + 2	08/09/2025	181.080,28 €	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-00753 + 1	08/09/2025	163.071,56 €	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA

L'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix el criteri limitatiu de 3 contractes basats per cada lot a un mateix licitador quan aquests s'hagin d'executar simultàniament, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra quan aquest és adjudicatari de 3 contractes basats, independentment del lot al que pertanyi el contracte. Així mateix, preveu que aquestes limitacions no s'aplicaran si com a resultat de l'anàlisi de compatibilitats la licitació quedés deserta, cas en què s'aplicarien els mateixos criteris ampliant el límit a 4 contractes basats per cada criteri, i així successivament.

Es verifiquen a continuació aquests requisits en relació als licitadors admesos:

Ordre classificació	Empresa	Núm. Adjudicacions amb execució simultània	Claus	Claus Cap d'obra amb execució simultània
1a	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	3	OP.ECO-24041 OP. ENE-00334 OP. ENE-24259 + 2	OP.ECO-24041 OP. ENE-00334 OP. ENE-24259 + 2
2a	Solit Energia, SL	3	OP. ENE-01787 + 3 OP. ENE-00648 + 3 OP. ENE-01750 + 3	OP. ENE-01787 + 3 OP. ENE-00648 + 3 OP. ENE-01750 + 3
3a	Istem, SLU	3	OP. ENE-00700 OP. ENE-01700 + 4 OP. ENE-04532 + 2	OP. ENE-00700 OP. ENE-01700 + 4 OP. ENE-04532 + 2

AM OC. MEC-22L03

Clàusula 14.1 PCAP x B_AM amb VEC ≥ 150.000 EUR

Ordre classificació	Empresa	Núm. Adjudicacions amb execució simultània	Claus	Claus Cap d'obra amb execució simultània
4a	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA	3	OP. ECO-24021 OP. ENE-00335 + 2 OP. ENE-00753 + 1	OP. ENE-00335 + 2 OP. ENE-00753 + 1

Atès l'anterior:

El licitador Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL que, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), l'anàlisi d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 3 i l'anàlisi de compatibilitat del cap d'obra, és el que ha presentat la millor oferta i un cap d'obra compatible.

Barcelona, a 25 de setembre 2025.

DILIGÈNCIA D'ESMENA

Assumpte: correcció d'errada de l'informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes presentades a la licitació: "Execució de l'obra de "Millora de l'eficiència energètica, reducció d'emissions, implementació de PdR i autogeneració fotovoltaica en els Centres de Conservació de Berga, Tremp i Esterri d'Àneu" amb Clau: PC-CGC-25006".

On diu:

El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc

Ha de dir:

- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe.

Es mantenen els mateixos termes de l'informe indicat no modificats pel present escrit.

La Comissió Tècnica
A Barcelona, 29 de setembre de 2025.