

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER DACIÓ COMPTE INFORME JUDICI DE VALOR, OBERTURA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ADJUDICACIÓ CONCESSIÓ DOMINI PÚBLIC BAR LLAR DE JUBILATS DE LES CASES D'ALCANAR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Alcanar, 3 de novembre de 2025, essent les 12:00 hores, la Mesa de Contractació es reuneix a la sala de juntes per a la dació de compte de l'informe tècnic de la documentació subjecta a avaluació mitjançant criteris de judici de valor, l'obertura de les proposicions econòmiques i proposta d'adjudicació, si s'escau, de la **concessió de domini públic del bar de la llar de jubilats de les Cases d'Alcanar**, titularitat d'aquest ajuntament, amb l'assistència dels següents:

Presidenta: Mar Sancho Amorós, regidora d'Afers Socials i Famílies

Vocals:

Manel Lombarte Gil, Secretari de la corporació
Claudia Copete Silla Interventora
Olivia Arasa Martí, Tècnica d'administració general
Marta Sans Valls, Regidora de l'oposició

Secretària: Cristina Reverter Cid, Administrativa

La Junta de Govern Local, en sessió de 24/09/2025, va aprovar l'expedient per a l'adjudicació de la concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar, mitjançant procediment obert, amb la convocatòria de la licitació, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

L'espai de la concessió és el que ocupa l'esmentat bar del Casal de Jubilats de Les Cases d'Alcanar. La contractació d'aquest servei inclou:

- L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions del bar del Casal de Jubilats.
- Obertura i tancament de portes, llums, alarmes, d'acord amb el calendari i horaris d'utilització de les instal·lacions del Casal de Jubilats de Jubilats de Les Cases d'Alcanar.
- Neteja de les instal·lacions i dels espais complementaris que es relacionaran en el plec de prescripcions tècniques.

En aquesta licitació va presentar oferta econòmica l'empresa:

Empresa	Data registre	RE
VANESA GUTIERREZ ANTONIO	20/10/2025	2025-E-RC-8259



Seguidament per Secretaria es va procedir a l'obertura de la documentació administrativa, la qual no s'efectua en acte públic, donat que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics:

EMPRESA	Qualificació
VANESA GUTIERREZ ANTONIO	Es considera correcta, sens perjudici de la comprovació de les dades tributàries i amb la Seguretat Social

En data 23/10/2025 es va procedir a l'obertura de la documentació valorable mitjançant criteris de judici de valor, i es va demanar informe tècnic de valoració de les propostes del servei proposades per l'empresa participant, recursos materials humans propis i/o externs, experiència en la gestió d'aquest tipus de serveis, etc.

En data 29/10/2025 s'ha emès informe de la Tècnica d'Administració General, de valoració de la documentació subjecta a avaluació mitjançant criteris de valor, amb una valoració total de 25 punts, i amb les conclusions següents:

INFORME TÈCNIC

.../...D'acord amb el Plec de Clàusules administratives particulars, les empreses licitadores hauran d'elaborar i presentar una proposta tècnica, amb en contingut mínim que s'indica a la clàusula 32 del PCAP.

14.2. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR, FINS A **25 PUNTS**:

PROJECTE D'EXPLOTACIÓ	Punts
CRITERI A: Organització del servei, recursos materials i humans, propis o externs.	5,00
CRITERI B: Experiència en la gestió d'activitats de caràcter similar a la gestió de bars, consergeria i/o neteja, o haver-ne estat treballador per compte aliena.	5,00
CRITERI C: Millora en relació a les hores d'obertura.	5,00
CRITERI D: Proposta d'organització i horaris en el servei de neteja inclòs en les obligacions del concessionari.	3,00
CRITERI E: Incorporació en la gestió del Bar i la seva activitat productes ecològics, de proximitat i de comerç just.	3,00
CRITERI F: Organització d'esdeveniments	4,00
TOTAL	25,00

Valoració de la documentació presentada

Concepte	Punts	Vanesa Gutiérrez Antonio
Criteri A	5,00	5,00
Criteri B	5,00	0
Criteri C	5,00	0
Criteri D	3,00	3,00
Criteri E	3,00	3,00
Criteri F	4,00	4,00
TOTAL	25,00 punts	15,00 punts

Conclusions

La proposició tècnica es considera ajustada al contingut mínim establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

S'ha optat per puntuar amb el màxim de punts els criteris A, D, E i F, atès que el licitador ha descrit la seva proposta i aquesta s'ajusta a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Pel que fa al criteri B, es puntua amb zero punts atès que tot i que es relacionen un seguit d'activitats de caràcter similar, no es presenta documentació que acrediti l'experiència, tal com contractes, certificats d'administracions de bona gestió de serveis o altres, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 32 del Plec de clàusules administratives particulars.

Respecte al criteri C, es puntua amb zero punts atès que la licitadora no ha inclòs proposta relativa a la millora d'hores d'obertura."

En aquest acte es procedeix, simultàniament, a l'obertura electrònica de la proposició econòmica presentada, amb el següent resultat:

Oferta cànon mensual	Cànon mínim mensual
5 euros	5 euros

D'acord amb l'art. 33 del plec de clàusules administratives particulars la puntuació de la tarifa de preus és de 20 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

La Mesa de Contractació aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CLASSIFICAR l'oferta presentada per VANESA GUTIÉRREZ ANTONIO, en la licitació per a l'adjudicació del contracte de concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de les Cases d'Alcanar, d'acord amb l'art. 150 Llei de contractes del sector públic.

SEGON. REQUERIR la Sra. VANESA GUTIÉRREZ ANTONIO, d'Alcanar, com a única licitadora presentada en aquesta licitació, perquè d'acord amb l'art. 36.4 (requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació) aporti la documentació preceptiva, en el termini establert en el plec de clàusules administratives particulars, juntament amb el dipòsit de garantia definitiva:

- *Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya, o autorització prèvia perquè l'ajuntament comprovi aquestes dades.*
- *Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, o autorització prèvia perquè l'ajuntament comprovi aquestes dades.*
- *Constituir la garantia definitiva per import de 166,17 Euros, l'equivalent al 5% anual del resultat final previst de l'explotació.*



-Quan es tracti d'una empresa (persona física) de nova creació, que no hagi tingut mai activitat, haurà de presentar l'alta d'IAE en l'epígraf corresponent, en el moment d'efectuar-se el requeriment i sempre abans de l'adjudicació:

- *Document justificatiu d'haver dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva determinada en aquest plec.*
- *Si s'escau, documentació acreditativa de què la plantilla de l'empresa esta integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes.*
- *Acreditar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 50.000 € per sinistre.*

TERCER. ADJUDICAR a favor de la Sra. VANESA GUTIÉRREZ ANTONIO, condicionadament a l'execució dels apartats anteriors, la concessió de domini públic del bar de la Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar, per un termini de 2 anys des de la data que fixi en el contracte, amb possibilitat de pròrroga per dues anualitats més, d'acord amb la proposta de preus ofertats:

Oferta cànon mensual	Cànon mínim mensual	Puntuació oferta econòmica
5 euros	5 euros	20 punts

QUART. RECORDAR a l'empresa contractista que, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars (art. 22) haurà d'aportar la documentació següent:

- Haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança vigent que compleixi les quanties, requisits i condicions previstos en l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públic i activitat recreatives i els establiments públics.
- En funció de l'aforament serà obligatori disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000 € per sinistre i any. Aquesta obligació s'haurà d'acreditar dins el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de l'enviament de la notificació de la proposta d'adjudicació, acompanyant pòlissa i rebut acreditatiu del seu pagament. **El compliment d'aquesta obligació és requisit per a l'inici de l'activitat.**

CINQUÈ. TRAMETRE aquesta proposta a l'òrgan de contractació.

SISÈ. PUBLICAR aquesta acta en el Perfil del Contractant als efectes escaients.

Es redacta l'acta i se sotmet a la signatura de la presidenta i de la secretària de la mesa un cop finalitzada la sessió a les 12:10 hores, de la data assenyalada en l'encapçalament.





LA PRESIDENTA,

LA SECRETÀRIA DE LA MESA,

