



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient núm. X2025003862 - X2025003862

El secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 29 de setembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“Aprovació de l'expedient de contractació, Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la licitació del contracte administratiu especial per a l'adquisició d'un local per a les dependències municipals (X2025003862)

Fets

- 1.- En data 17 de setembre de 2025 s'ha ordenat la incoació de l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu especial per a l'adquisició d'un bé immoble (local), per a les dependències municipals, concretament l'Àrea de Seguretat i Via pública, Policia Local.
- 2.- Vista la memòria justificativa de data 18 de setembre 2025 on s'exposa la necessitat de contractar i on s'acredita, entre d'altres, les especificacions de tramitació i procediment jurídic.
- 3.- L'article 25.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix el caràcter dels contractes administratius especials.
- 4.- D'acord amb el què es recull als articles 28, 63, 116, 117, 122, 124, 131 i ss, DA. 2ª, 3ª, 15ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, respecte als diversos aspectes a tenir en compte al llarg del procediment de tramitació del contracte.
- 5.- Vist que s'han redactat els Plecs de Clàusules administratives particulars (PCAP) i els Plecs de Prescripcions tècniques (PPT) per a portar a terme l'esmentada contractació, la qual es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.
- 6.- L'article 131.2 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre estableix el procediment obert i la delimitació i terminis de tramitació.
- 7.- El preu, de conformitat amb el que estableix l'article 102 de la LCSP, entès com a import màxim del preu de venda ofert pels licitadors, es fixa en 346.500 € (tres-cents quaranta-sis mil cinc-cents euros), impostos exclosos.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El preu de la finca s'abonarà en tantes anualitats com proposi el contractista en la seva oferta, amb un mínim de cinc.

8.- Vist l'informe de Secretaria, emès amb data 18 de setembre de 2025, en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

9.- Vist l'informe d'intervenció núm. 2025CINT001171, de data 19 de setembre de 2025 en el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de contractació en aquesta fase del procediment.

10.- Paral·lelament, consta a l'expedient l'informe emès per la intervenció sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera establerts en la LO 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera (Disposició addicional tercera punt tres de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

11.- En virtut d'allò previst a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en la qual s'estableix que correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, de la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitat no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

12.- D'acord amb l'article 174.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en casos excepcionals el Ple de la corporació pot ampliar el nombre d'anualitats i elevar els percentatges previstos a l'apartat 3 del mateix article, el qual fixa com a límit general una durada màxima de quatre exercicis.

Atès que en aquest cas es preveu una durada plurianual mínima de cinc anys, la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de la corporació.

13.- Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió ordinària número CIPL202500008, de data 24 de setembre de 2025, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig)
- Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Per tot l'exposat, el Ple adopta els acords següents:

Primer.- APROVAR la memòria justificativa on s'informa de la necessitat i la motivació de la contractació del servei que consta a l'expedient.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a l'adquisició d'un bé immoble (local) per a les dependències municipals amb una durada permanent, i amb un preu màxim establert de 346.500 euros, impostos no inclosos. La previsió de signatura del contracte s'estableix a partir de l'anualitat 2026.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa plurianual per import de 346.500,00 €, derivada de la present contractació, a càrrec de l'aplicació 15-132-62200, *Adquisició bé immoble per a dependències policials*.

Aquesta despesa s'imputa als pressupostos dels exercicis 2026 a 2030, d'acord amb el repartiment pressupostari detallat en el següent quadre i d'acord amb la previsió d'inici del servei. Es deixa constància que la despesa total s'ajustarà a l'import resultant de la licitació, que serà igual o inferior als imports aprovats.

Aplicació pressupostària	Concepte	Anualitat	Import
15-132-62200	Adquisició bé immoble per a dependències policials	2026	69.300 €
		2027	69.300 €
		2028	69.300 €
		2029	69.300 €
		2030	69.300 €
Total			346.500 €

D'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit



Ajuntament de Maçanet de la Selva

o una subvenció demanada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Així mateix, en virtut de l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Quart.- APROVAR els Plecs de Clàusules administratives particulars (PCAP) i de Prescripcions tècniques (PPT) als efectes oportuns de regulació de la contractació.

Cinquè.- APROVAR la convocatòria de la licitació del contracte administratiu, per procediment obert, tramitació ordinària, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient perquè en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions."

Aquest acord s'ha adoptat amb deu (10) vots a favor i dos (2) vots en contra:

Vots a favor (10)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquín Serra Martí, SOM MAÇANET – CM

Vots en contra (2)

Marta De Egea Hinojosa, MésxMç – ERC – AM
César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

I, perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament de les Entitats Locals i al resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

Signat electrònicament,