

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VALORACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE ELS MATEIXOS EMBARGATS PER EL SERVEI DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA I CADASTRAL DEL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA

Santa Coloma de Farners,

REUNITS

D'una banda el Sr. Martí Pujals Castelló, amb DNI núm. [REDACTED] en nom i representació del Consell Comarcal de la Selva, en la seva qualitat de President, amb domicili a Pg. Sant Salvador, 25-27, 17430 de Santa Coloma de Farners i proveït de C.I.F. núm. P6700002F, assistit per la Secretària de la Corporació, assistit per la Vicesecretària de la corporació.

D'altra banda, el Sr. Albert Farré Viles, amb DNI núm. [REDACTED] en nom i representació de l'empresa KONTOR OFICINA TECNICA SLPU en virtut de la certificació de data 29 d'agost 2025, emesa per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública amb relació a les dades que consten de l'empresa en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores que consten a l'expedient administratiu, amb domicili a Gran Passeig de Ronda núm. 2 1-2, 25002, LLEIDA, i núm. de CIF B25846197.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

MANIFESTEN

I.- En data 24 de juliol de 2025, el president del Consell Comarcal de la Selva va aprovar l'expedient de contractació del "Contracte de servei de valoració de béns immobles i de drets sobre els mateixos embargats per el servei de gestió tributària i cadastral del Consell Comarcal de la Selva", a través dels tràmits del procediment obert simplificat.

II.- Mitjançant resolució de Presidència núm. 2025PRE1329 de data 4 d'octubre de 2025, es va adjudicar "Contracte de servei de valoració de béns immobles i de drets sobre els mateixos embargats per el servei de gestió tributària i cadastral del Consell Comarcal de la Selva" a l'empresa **KONTOR OFICINA TECNICA, SLPU**.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El present contracte té per objecte la contractació del "Contracte de servei de valoració de béns immobles i de drets sobre els mateixos embargats per el servei de gestió

tributària i cadastral del Consell Comarcal de la Selva”.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, accessible mitjançant l'enllaç següent: [ANNEX 1](#)
2. Al plec de prescripcions tècniques que regeix l'esmentada contractació, accessible mitjançant l'enllaç següent: [ANNEX 2](#)
3. Directiva 2014/24 de la UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
6. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment el reglament de la Llei de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que resulti vigent.
7. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball que sigui d'aplicació.
8. Supletòriament, a les normes de dret públic i privat vigents a Catalunya.

Es consideren documents contractuals els que integren l'oferta presentada pel licitador, així com el projecte d'obres en cas d'existir.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar el contracte adjudicat per la quantitat de 16.291,00€, IVA exclòs, corresponent al total de la previsió anual tenint en compte l'estimació d'informes a realitzar, per cada una de les categories, i el preu unitari ofert, quantitat que serà abonada pel Consell Comarcal de la Selva en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- La durada del contracte serà d'un any, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cadascuna.

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del servei esmentat s'ha constituït una garantia definitiva per import de 814,55 euros, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista el Consell Comarcal podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Per part del Consell Comarcal de la Selva es designa a la Sra. Montse Surinyac Noguer com a responsable del contracte, la qual serà la representant del Consell Comarcal davant del contractista.

Vuitena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Girona.

Les parts accepten les estipulacions precedents i en prova de conformitat signen digitalment aquest document en el lloc que figura a l'encapçalament.

En dono fe,

El president

El contractista

La vicesecretària

